

# PROGRAM KREDITIRANJA OBITELJSKOG SMJEŠTAJA "WELCOME" NA PODRUČJU ZADARSKE ŽUPANIJE

MARTA HORDOV, univ.spec.oec., ZADARSKA ŽUPANIJA  
Zadar, 14. ožujka 2018. godine

# SADRŽAJ

- Program označavanja kvalitete (labelling) u obiteljskom smještaju
- Program kreditiranja obiteljskog smještaja „Welcome”

# STRATEGIJA RAZVOJA TURIZMA REPUBLIKE HRVATSKE DO 2020. GODINE

## *Unapređenje smještajne ponude*

Podizanje konkurentnosti Hrvatske kao turističke destinacije podrazumijeva iskorak u kvaliteti ponude svih vrsta smještaja, a ponajviše hotela, kampova i kućanstava.

Razvojni iskorak odnosi se na novu izgradnju i podizanje kvalitete postojeće ponude.

# PLAN RAZVOJA TURIZMA ZADARSKE ŽUPANIJE

## IDENTIFICIRANI GLAVNI NEDOSTACI

- ✓ manjak kapaciteta (visoke kategorije) u hotelskom smještaju
- ✓ nedovoljno se investira u razvoj dodatnih sadržaja koji će privući posjetitelje izvan ljetne sezone
- ✓ nedovoljno se ulaže u ljudske potencijale, osobito u menadžment
- ✓ realna prijetnja da Zadarska županija ostane destinacija za uživanje nekoliko ljetnih mjeseci, u segmentu sunca i mora

# OZNAČAVANJE KVALITETE (LABELLING) U OBITELJSKOM SMJEŠTAJU

welcome

*quality approved by  
zadar region tourist boards*



# WELCOME-PODBRENOVI



# **CILJ PROGRAMA KREDITIRANJA**

**Realizacija investicijskih projekata u turističkoj djelatnosti obiteljskog smještaja na području Zadarske županije sa svrhom:**

- povećanja kategorizacije smještajnih kapaciteta,
- podizanja razine usluge,
- jačanja vidljivosti segmenta obiteljskog smještaja,
- poticanja specijalizacije prema ciljnim skupinama,
- stvaranja značajne strateške prednosti te
- stvaranja preduvjeta za produljenje sezone.

# **PARTNERI U PROGRAMU**

- Zadarska županija
- Turistička zajednica Zadarske županije
- Poslovne banke



# REGISTRIRANI SMJEŠTAJNI KAPACITETI NA PODRUČJU ZADARSKE ŽUPANIJE

	osobe (ležajevi)	udio (%)
<b>ukupno</b>	169.635	100,00
<b>pravne osobe i obrtnici</b>	54.881	32,36
<b>građani u domaćinstvu</b>	114.754	67,64

Izvor: Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, podatci od 4. listopada 2017. godine

Ukupan broj aktivnih iznajmljivača na području Zadarske županije:  
14.241.

# DOLASCI I NOĆENJA PREMA VRSTAMA OBJEKATA U KOJIMA TURISTI BORAVE

Vrsta objekta	01.01.2017-31.12.2017		01.01.2016-31.12.2016		Godišnji indeks	
	Dolasci	Noćenja	Dolasci	Noćenja	Dolasci	Noćenja
Hoteli	407.760	1.460.135	376.537	1.382.142	108,3%	105,6%
Kampovi	290.268	2.078.884	269.176	1.940.067	107,8%	107,2%
Objekti na OPG-u	2.521	13.276	2.063	7.844	122,2%	169,3%
Objekti u domaćinstvu	697.314	4.885.384	576.371	4.165.484	121,0%	117,3%
Ostali ug. objekti za smještaj	170.291	840.749	153.259	786.549	111,1%	106,9%
Ostalo	665	4.011	546	3.434	121,8%	116,8%
Restorani	14	56	13	143	107,7%	39,2%
<b>Ukupno kom. smještaj</b>	<b>1.568.833</b>	<b>9.282.495</b>	<b>1.377.965</b>	<b>8.285.663</b>	<b>113,9%</b>	<b>112,0%</b>
<b>Nekomercijalni smještaj</b>	<b>137.902</b>	<b>3.745.504</b>	<b>134.257</b>	<b>2.634.094</b>	<b>102,7%</b>	<b>142,2%</b>
Nautika	100.242	668.815	98.021	645.746	102,3%	103,6%
<b>Ukupno</b>	<b>1.806.977</b>	<b>13.696.814</b>	<b>1.610.243</b>	<b>11.565.503</b>	<b>112,2%</b>	<b>118,4%</b>
Objekti u domaćinstvu	44,4%	52,6%	41,8%	50,3%		

# KORISNICI KREDITA

- Iznajmljivači koji posjeduju oznaku kvalitete "Welcome" i
- Iznajmljivači koji su temeljem raspisanog Javnog poziva za dodjelu oznake kvalitete TZ Zadarske županije podnijeli zahtjev za dodjelu oznake kvalitete "Welcome".

# KREDITNI POTENCIJAL

10.000.000,00 KN

# NAMJENA KREDITNIH SREDSTAVA

**Sredstva se odobravaju isključivo za:**

- uređenje objekta,
- modernizaciju objekta,
- nabavu nove opreme i
- proširenje ponude pružanja usluga po pripadajućim podbrendovima oznake kvalitete "Welcome".

# IZNOS KREDITNIH SREDSTAVA

najniži iznos:  
30.000,00 KN

najviši iznos:  
150.000,00 KN

# ROK OTPLATE KREDITA, POČEK I DINAMIKA OTPLATE

rok otplate kredita  
do 5 godina

početak jedna  
godina koja nije  
uključena u rok  
otplate

dinamika otplate u  
dogovoru s  
bankom

# KAMATNA STOPA NA KREDIT

Kamatna stopa do najviše 5% godišnje.

Zadarska županija će subvencionirati kamatu na odobrene kredite u sljedećim postotnim poenima:

- **Četiri (4) postotna poena** za ulaganja na području otoka Zadarske županije i ruralnim područjima te
- **Tri (3) postotna poena** za ulaganja na preostalim područjima Zadarske županije.



# NAČIN ISPLATE SREDSTAVA

- **Bezgotovinska isplata** na račun dobavljača ili izvršitelja usluge korisnika kredita u visini od **najmanje 80%** iznosa odobrenog kredita,
- **Isplata** korisniku kredita na transakcijski račun do **najviše 20%** iznosa odobrenog kredita.

# POSTUPAK

- Zadarska županija će objaviti Javni natječaj za Program kreditiranja obiteljskog smještaja,
- Iznajmljivač koji želi ostvariti pravo na subvenciju kamate mora ispunjavati kriterije definirane Pravilnikom označavanja kvalitete u obiteljskom smještaju

( <http://www.zadar.hr/wp-content/uploads/2016/03/welcome-pravilnik.pdf> ),

# POSTUPAK

- Iznajmljivač će dostaviti Zahtjev za sudjelovanje u Programu kreditiranja Zadarskoj županiji,
- Iznajmljivač će izabrati banku koja je partner u provođenju ovog Programa,
- Nakon što Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja Zadarske županije odobri zahtjev iznajmljivača, poslovna banka će sklopiti Ugovor o kreditu s iznajmljivačem.
- Nadležno Povjerenstvo lokalne turističke zajednice, nakon završenog ulaganja iznajmljivača, izvršit će pregled objekta i primopredajnim zapisnikom potvrditi Zadarskoj županiji da su sredstva namjenski utrošena.

Korisnik (iznajmljivač)  
gubi pravo na subvenciju  
u slučaju nenamjenskog  
trošenja odobrenih  
sredstava

A large ship is docked at a pier during a vibrant sunset. The sky is filled with orange, red, and purple clouds. The floor of the pier is illuminated with a grid of blue and red lights. Several people are silhouetted against the bright sky, and a woman is visible on the right side of the frame, looking towards the ship.

HVALANA PAŽNJI



# PROGRAM KREDITIRANJA OBITELJSKOG SMJEŠTAJA "WELCOME" NA PODRUČJU ZADARSKE ŽUPANIJE

The background image shows a group of people silhouetted against a bright sunset over a body of water. The sun is low on the horizon, creating a strong glow and reflecting on the wet, paved ground in the foreground. The people are engaged in various activities, some standing and talking, others walking. The overall mood is peaceful and scenic.

MARTA HORDOV, univ.spec.oec, ZADARSKA ŽUPANIJA  
Zadar, 14. ožujka 2018. godine