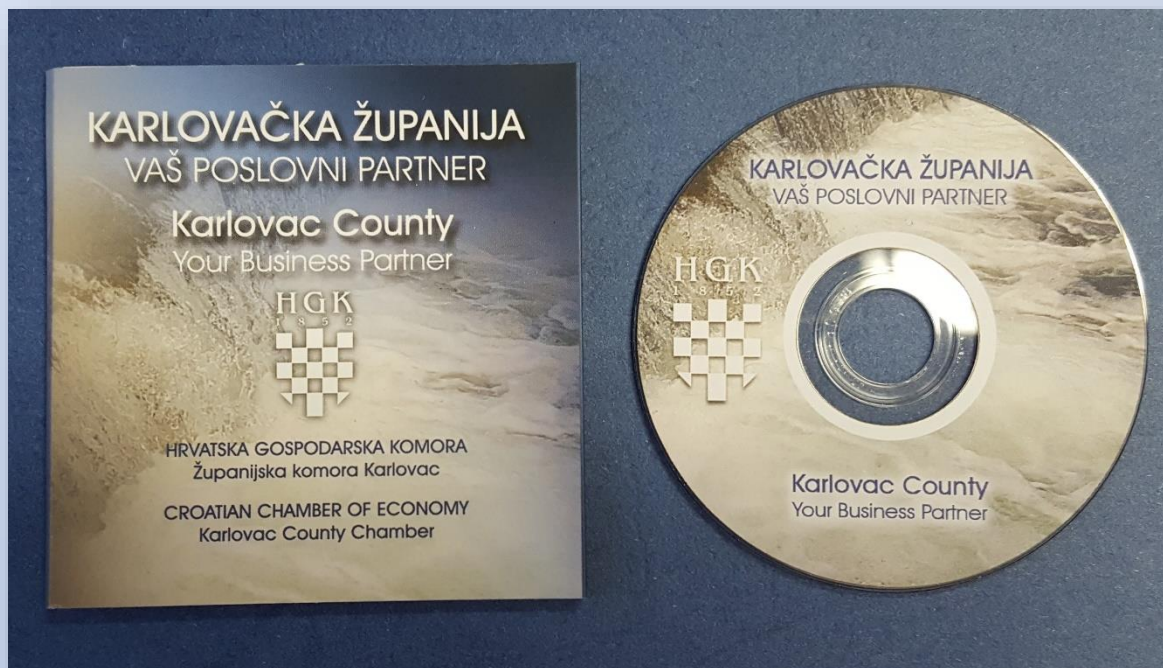


KARLOVAČKA ŽUPANIJA VAŠ POSLOVNI PARTNER



HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA
Županijska komora Karlovac

Vodič: Karlovačka županija – Vaš poslovni partner

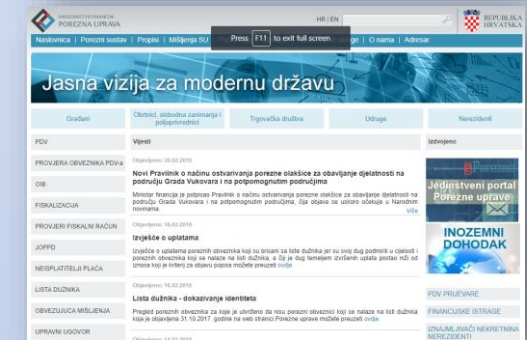
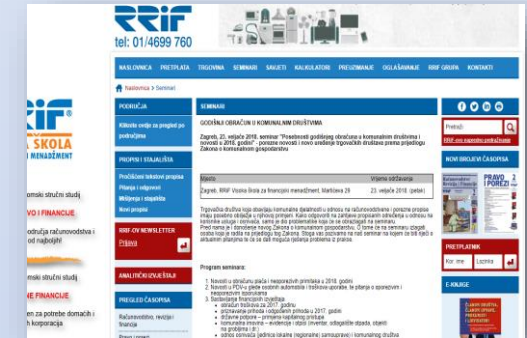


- namijenjen potencijalnim domaćim i stranim ulagačima, poduzetnicima i svima koji dolaze u kontakt s potencijalnim investitorima.
- pruža informaciju o mogućnostima i uvjetima ulaganja kao i o poticajnim mjerama za investitore, a s druge strane Karlovačku županiju i njezine gospodarske subjekte predstavlja kao kvalitetne partnere za realizaciju zajedničkih poduzetničkih poduhvata.

Vodič: Karlovačka županija – Vaš poslovni partner

MULTIMEDIJALAN
Knjiga, CD, Internet stranica

DVOJEZIČAN
na hrvatskom i engleskom



INTERAKTIVAN
Veze prema internetu, e-pošti

SADRŽAJ

MAKROEKONOMSKI POKAZATELJI REPUBLIKE HRVATSKE ZA 2016. GODINU	6
KARLOVAČKA ŽUPANIJA	9
HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA	21
POTICANJE ULAGANJA I OLAKŠICE U POSLOVANJU	25
Iz zakona o poticanju ulaganja	25
Iz zakona o područjima posebne državne skrbi	32
Iz zakona o regionalnom razvoju	35
LOKACIJSKA KONKURENTNOST KARLOVAČKE ŽUPANIJE	39
1. Trošak osoblja	40
2. Cijene električne energije	43
3. Cijene telefonskih usluga	46
4. Lokalni troškovi u Karlovačkoj županiji	47
4.1. Komunalni doprinos i komunalna naknada	47
4.2. Trošak vode, odvodnje i toplinske energije	50
4.3. Opskrba prirodnim plinom	51
5. Doprinosi, članarine i naknade	52
6. Porezi, posebni porezi i trošarine	55
PODUZETNIČKE ZONE	60
KATALOG PROJEKATA KARLOVAČKE ŽUPANIJE	77
OBRAZOVANJE	78
PONUĐA I POTRAŽNJA ROBE I USLUGA GOSPODARSTVA KARLOVAČKE ŽUPANIJE	82
Proizvodnja hrane i pića	84
Proizvodnja metala i proizvoda od metala	97
Proizvodnja strojeva i uređaja	118
Proizvodnja proizvoda od gume i plastike	132
Prerada drva	140
Proizvodi od drva	146
Izdavačka i tiskarska djelatnost	158
Proizvodnja tekstila i tekstilnih proizvoda	164
Građevinarstvo	174

Arhitektonske djelatnosti i inženjersko i tehničko savjetovanje	198
Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda	211
Trgovina na veliko i malo	214
Poslovanje nekretninama	258
Prijevoz, skladištenje i veze	263
Hoteli i restorani	271
Reciklaža metalnih i nemetalnih ostataka i otpadaka	287
Proizvodnja kože i proizvoda od kože	289
Proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda	292
Uzgoj voća, povrća, cvijeća, ukrasnog bilja i sadnog materijala	296
Računovodstveni, knjigovodstveni i revizijski poslovi	298
Sanitarne, pomoćne i slične djelatnosti	303
Obrazovanje	305

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA – OPĆI PODACI



Karlovačka županija nalazi se u središnjoj Hrvatskoj, veza je kontinentalne i obalne Hrvatske te sjecište koje povezuju Europu s Jadranskom obalom.

Gospodarsku sliku karakterizira razvijeno poduzetništvo u kojemu je glavni nositelj razvoja prerađivačka industrija s djelatnostima proizvodnje hrane i pića, gotovih metalnih proizvoda, strojeva i uređaja, proizvoda od gume i plastike, prerade drva i proizvodnje tekstila. Važno mjesto zauzimaju trgovina i graditeljstvo, uz značajne kulturne i prirodne resurse za razvoj turizma. U strukturi izvoza Županije prevladavaju proizvodnja metalnih proizvoda i proizvodnja strojeva i uređaja, dok su glavna izvozna tržišta EU i SAD.

Teritorijalno obuhvaća pet gradova (Duga Resa, Karlovac, Ogulin, Ozalj i Slunj), te sedamnaest općina (Barilović, Bosiljevo, Cetingrad, Draganić, Generalski Stol, Josipdol, Kamanje, Krnjak, Lasinja, Neretić, Plaški, Rakovica, Ribnik, Saborsko, Tounj, Vojnić i Žakanje). Na području županije površine 3.622 četvorna kilometra živi 128.899 stanovnika.

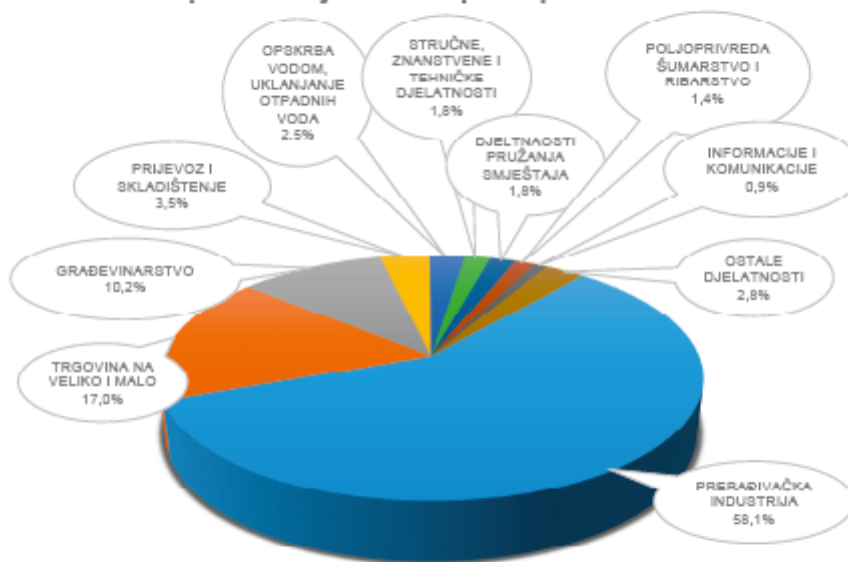
Karlovačka županija graniči s dvije susjedne države: Republikom Slovenijom i Republikom Bosnom i Hercegovinom, a u doticaju je i sa četiri županije: Zagrebačkom, Sisačko-moslavačkom, Primorsko-goranskom i Ličko-senjskom županijom.



STRUKTURA GOSPODARSTVA KARLOVAČKE ŽUPANIJE

Na području Karlovačke županije posluje oko 2.000 trgovačkih društava, a gospodarsku sliku dopunjuje i oko 1.800 obrta.

Najznačajnije gospodarske grane su prerađivačka industrija, trgovina, graditeljstvo te prijevoz i skladištenje, koje ostvaruju 88% ukupnog prihoda županijskog gospodarstva.

**Struktura gospodarstva Karlovačke županije
prema udjelu u ukupnim prihodima**

Izvor: Fina; Obrada HGK Županijska komora Karlovac

Prerađivačka industrija glavni je nositelj tehnološkog razvitka, izvoza i zapošljavanja. O njenom utjecaju na županijsko gospodarstvo govori podatak o visokom udjelu u ukupnom prihodu gospodarstva Karlovačke županije, od 58,1%, što je znatno iznad razine Republike Hrvatske (26%). Također, prerađivačka industrija obuhvaća oko polovice od ukupno zaposlenih u Županiji.

Zahvaljujući visokoj kvaliteti izvođenja radova, poštivanju rokova i stručnosti kadrova u pogledu korištenja najsuvremenije opreme i materijala, građevinske tvrtke nisu u većoj mjeri osjetile krizu građevinskog sektora posljednjih godina. Sasvim suprotno, mogu se pohvaliti izuzetnim referencama u izvođenju različitih radova i objekata: geotehničkih radova, industrijskih postrojenja i hidro građevinskih objekata, objekata prometne infrastrukture, stambeno poslovnih objekata i ostalog ne samo na hrvatskom, već i na tržištu susjednih zemalja.

NOSITELJI ZNAKOVA IZVORNO HRVATSKO I HRVATSKA KVALITETA



HS Produkt

[HS PRODUKT d.o.o.](#), Karlovac

[Pištolji HS XS, XD, XDM i XDS](#)



Hrvatska kvaliteta



[HEINEKEN HRVATSKA d.o.o.](#), Karlovac

[Karlovačko svijetlo pivo](#)

[Karlovačko nepasterizirano Retro](#)



[MADIG – MREŽNICA d.o.o.](#), Ogulin

[Ogulinski kiseli kupus – glavice i ribanac](#)



PRIMJERI STRANIH ULAGANJA U KARLOVAČKOJ ŽUPANIJ



POTICANJE ULAGANJA I OLAKŠICE U POSLOVANJU

IZ ZAKONA O POTICANJU ULAGANJA

Zakonom o poticanju ulaganja ([NN 102/15](#)) uređuje se dodjela državnih potpora radi poticanja ulaganja.

Potpore uređene ovim zakonom odnose se na projekte ulaganja i jačanje konkurentske sposobnosti u:

- proizvodno – prerađivačkim aktivnostima,
- razvojno – inovacijskim aktivnostima,
- aktivnostima poslovne podrške i
- aktivnostima usluga visoke dodane vrijednosti.

Ulaganje, početno ulaganje, odnosno projekt ulaganja je početno ulaganje za mikro, male, srednje i velike poduzetnike u dugotrajnu imovinu unesenu u vlasništvo korisnika potpore:

- u minimalnom iznosu protuvrijednosti kuna od 50.000,00 eura i uz uvjet otvaranja najmanje tri nova radna mjesta za mikro poduzetnike ili
- u minimalnom iznosu protuvrijednosti kuna od 150.000,00 eura i uz uvjet otvaranja najmanje pet novih radnih mjesta povezanih s projektom ulaganja ili
- u minimalnom iznosu protuvrijednosti kuna od 13.000.000,00 eura i uz uvjet otvaranja najmanje 10 novih radnih mjesta visoke stručne spreme povezanih s projektom ulaganja.

Veliki projekti ulaganja odnose se na početne projekte ulaganja s prihvatljivim troškovima višim od iznosa protuvrijednosti kuna od 50.000.000,00 eura, izračunano po cijenama i tečaju na dan dodjele državne potpore.

Dugotrajna imovina je materijalna i nematerijalna imovina unesena u vlasništvo korisnika potpore, iskazana u bilanci korisnika potpore. Dugotrajna imovina mora biti u skladu s računovodstvenim standardima te mora biti u funkciji najmanje pet godina za velike poduzetnike, ili tri godine za mikro, male i srednje poduzetnike, odnosno za cijelo vrijeme korištenja poticajnih mjera.

Korisnik potpore je poduzetnik – fizička osoba (obrtnik) koji je obveznik poreza na dobit ili trgovačko društvo, registrirani na teritoriju Republike Hrvatske, koji koriste potpore, odnosno kojima se odobravaju regionalne potpore za početno ulaganje i otvaranje novih radnih mjesta, te potpore za usavršavanje povezano s ulaganjem.

Potpore za početno ulaganje se izračunava kao postotak vrijednosti investicije, a koja se utvrđuje na temelju opravdanih troškova ulaganja.

Opravdani troškovi ulaganja su:

- materijalna (vrijednost nekretnina/zgrada i opreme/strojevi) te nematerijalna imovina (prava na patente, licence, know – how) ili
- trošak plaća novootvorenih radnih mjesta (bruto plaća u dvogodišnjem razdoblju)

LOKACIJSKA KONKURENTNOST KARLOVAČKE ŽUPANIJE

Odluka o ulaganju kapitala u određenu gospodarsku djelatnost na određenom nacionalnom i regionalnom prostoru temelji se, između ostalog i na troškovima koji su definirani odlukama nacionalnih i lokalnih vlasti i vrlo su bitni za izračun isplativosti ulaganja kapitala.

Ovdje dolazimo do pojma lokacijske konkurentnosti koji označava troškove i potencijalne učinke koje određena poduzetnička sredina pruža zainteresiranom investitoru, a definirana je svim troškovima i pogodnostima koje se pružaju na određenom administrativnom prostoru te kompetencijom radne snage, izgrađenošću prometne i energetske infrastrukture i slično.

Pored navedenoga, na atraktivnost lokacije sve značajnije utječu i čimbenici kao što su tzv. prijateljsko ozračje lokalne sredine, odnosno sveukupni dojam da je poduzetnik dobrodošao i da se od strane lokalne uprave i institucija u okviru njihovih mogućnosti čini sve kako bi se poduzetnikova inicijativa što brže i kvalitetnije realizirala. Drugim riječima poduzetniku se pristupa kao partneru s kojim će se ostvariti zajednički cilj – povećati broj zaposlenih, podići gospodarska aktivnost regije i postići veći stupanj blagostanja lokalne zajednice.

Obrazovna infrastruktura sa mrežom srednjih škola, privatnih obrazovnih ustanova i veleučilištem predstavlja snažan potencijal koji može presudno utjecati na razvojne mogućnosti regije. Suvremeno gospodarstvo temeljeno na znanju s pravom koristi sintagmu «industrija obrazovanja», pri čemu termin industrija označava model obrazovanja koje na raznim razinama, i formalno i neformalno, i redovno i izvanredno, prati suvremene trendove i poduzetnicima nudi najnovija tehnička, marketinška i ostala saznanja kako bi ojačali sposobnost svog kadrovskog potencijala.

Potaknuti brojnim upitima potencijalnih ulagača u ovom materijalu predočavamo navedene troškove s namjerom isticanja pogodnosti koje se investitoru pružaju u Karlovačkoj županiji.

U materijalu su dati troškovi i cjenici koji su na snazi u vrijeme neposredno prije izdavanja materijala te su kao takvi podložni promjenama.

I još jedna važna napomena – projekti od izuzetnog značaja za razvoj lokalne zajednice i županije svakako zaslužuju i poseban pristup pa takvi projekti mogu postati predmetom posebnih dogovora s investitorom.

2. CIJENE ELEKTRIČNE ENERGIJE

Temeljem [Zakona o energiji](#) Vlada Republike Hrvatske donijela je tarifni sustav za usluge energetskih djelatnosti koje se obavljaju kao javne usluge za različite energetske subjekte, odnosno kupce ovisno o vrsti, snazi i drugim elementima isporučene energije.

Cijena priključka svih grupa potrošača određena je Odlukom o cijeni priključka.

Zavisno od zatražene snage potrošači plaćaju kW zatražene snage po cijeni

1 kW = 1.350,00 kn + PDV.

Tamo gdje ne postoji izgrađena infrastruktura dodaju se još stvarni troškovi gradnje transformatorske stanice po okvirnim cijenama:

• transformatorska stanica	630 kWh	50.000 EUR
• 20 kW kabel	1000 m	50.000 EUR
• mjerni uređaj		2.500-3.000 EUR

[ELEKTRA KARLOVAC](#) primjenjuje cijene po četiri [tarifna stava za poduzetništvo](#). Trošak za poduzetnika se utvrđuje i fakturira mjesečno, uvećan za mjesečnu naknadu u svoti od 65,00 kn do 106,00 kn.

Sukladno [Zakonu o tržištu električne energije](#), tvrtka HEP Operator distribucijskog sustava se prema krajnjim korisnicima pojavljuje kroz dvije funkcije:

- kao jedini energetski subjekt ovlašten za pružanje javne usluge opskrbe električnom energijom u Republici Hrvatskoj, što znači da je obveza HEP Operatora distribucijskog sustava pružanje javne usluge opskrbe električnom energijom, na regulirani način i po reguliranoj cijeni;
- kao energetski subjekt koji obavlja poslove vezane uz djelatnost distribucije električne energije, te s kupcima koji su spojeni na distribucijsku mrežu sklapa ugovore o korištenju mreže i obavlja obračun naknada za korištenje mreže.

Pravo na obračun električne energije prema tarifnim stavkama za tarifne kupce u sustavu javne usluge imaju:

- svi kupci kategorije kućanstvo,
- ostali povlašteni kupci kojima je opskrbljivač prestao s radom, ali samo na rok od 30 dana.

Nakon isteka roka od 30 dana, povlašteni kupci koji nisu pronašli svog opskrbljivača plaćaju potrošenu električnu energiju po cijeni električne energije uravnoteženja. Svaki takav kupac mora s HEP Operatorom distribucijskog sustava sklopiti ugovor o opskrbi povlaštenog kupca prema cijeni električne energije uravnoteženja.

Tarifne stavke temeljem kojih HEP Operator distribucijskog sustava obavlja obračun potrošene električne energije objavljene su u službenom listu Republike Hrvatske - Narodnim novinama. Pojednostavljeni, objedinjeni po djelatnostima, prikaz tarifnih stavaka vidljiv je u slijedećim tabelama:

4. LOKALNI TROŠKOVI U KARLOVAČKOJ ŽUPANIJI

4.1. Komunalni doprinos i komunalna naknada

Plaćaju vlasnici za izgradnju ili dogradnju građevnih objekata po m³ planiranog prostora. Doprinos se utvrđuje po zonama, grupama djelatnosti i opremljenosti.

VISINA IZRAČUNA KOMUNALNIH DOPRINOSA (za pravne osobe – tvrtke)

	GRAD	visina doprinosa za m ³	Povlastice za gospodarske djelatnosti
1.	KARLOVAC	I zona 76,00 kn II zona 61,00 kn III zona 47,00 kn IV zona 32,00 kn	Za proizvodne građevine i pomoćne prostore plaća se 10% cijene za pripadajuću zonu.
2.	OGULIN	I zona 4,00 kn II zona 3,00 kn III zona 2,50 kn IV zona 2,00 kn	Kupac nekretnine-investitor u Poduzetničkoj zoni ima pravo na oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju u zoni.
3.	DUGA RESA	I zona 16,00 kn II zona 11,00 kn	Gospodarstvenici proizvodnih i neproizvodnih deficitarnih djelatnosti i to početnici - do 400 m ³ u cijelosti su oslobođeni; drugi investitori po odluci gradskog poglavarstva.
4.	OZALJ	I zona 22,00 kn II zona 12,00 kn III zona 6,00 kn IV zona 0,00 kn	Građevine za poljoprivrednu proizvodnju plaćaju 50% cijene Pomoćni prostori uz poslovni objekt 20% cijene Novoizgrađeni objekti u zoni plaćaju 50% cijene Kod legalizacije: Obvezniku komunalnog doprinosa koji ozakonjuje zgradu rješenjem o izvedenom stanju prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12) određuje se komunalni doprinos u vrijednosti 20% obračunatog iznosa.
5.	SLUNJ	I zona 3,00 kn II zona 2,00 kn III zona 1,00 kn	-

OBRAZOVANJE

OBRAZOVANJE U FUNKCIJI GOSPODARSTVA I TRŽIŠTA RADA

Kako bi gospodarstvo imalo potrebne stručne radnike, brinu se obrazovne institucije. Na području Karlovačke županije djeluju opće i strukovne škole, koje mogu zadovoljiti potrebe gospodarstva.

Razvoj hrvatskog gospodarstva podrazumijeva usmjerenost na poduzetništvo, stvaranje novih radnih mjesta, novih načina organiziranja i upravljanja proizvodima i poslovnim procesima. To nužno pretpostavlja i razvoj znanja i vještina – novih kompetencija važnih za funkcioniranje u promjenjivom okruženju. Jasno je da formalno obrazovanje ne može pratiti takve zahtjeve, ali šire gledano, područje cjeloživotnog učenja, predstavlja izazov i za uključivanje Hrvatske gospodarske komore i svih mjerodavnih institucija te tijela državne uprave na stvaranju takvog obrazovnog sustava koji će odgovoriti na stvarne potrebe tržišta rada, a to je pak osnovni preduvjet za postizanje konkurentnosti hrvatskoga gospodarstva.

Da bi stekli osnovnu sliku stanja na području Karlovačke županije u nastavku slijede kratke informacije o obrazovnim ustanovama i njihovim programima.

SREDNJOŠKOLSKJE OBRAZOVNE USTANOVE I NJIHOVI PROGRAMI 2016./2017.:

Srednja škola Duga Resa		
Četverogodišnji program:	Opća gimnazija	Medijski tehničar
Trogodišnji program:	Puškar	
Gimnazija Karlovac		
Opća gimnazija	Jezična gimnazija	Prirodoslovno – matematička gimnazija
Prirodoslovna škola Karlovac		
Tehničar nutricionist	Prehrambeni tehničar	Veterinarski tehničar
Cvjećar	Poljoprivredni gospodarstvenik	
Ekonomsko-turistička škola Karlovac		
Ekonomist	Poslovni tajnik	Hotelijsko – turistički tehničar
Šumarska i drvodjeljska škola Karlovac		
Drvodjeljski tehničar - dizajner	Meteorološki tehničar i šumarski tehničar	Stolar tapetar

PONUDA I POTRAŽNJA ROBE I USLUGA GOSPODARSTVA KARLOVAČKE ŽUPANIJE

U ovom je pregledu prikaz samo jednog dijela tvrtki razvrstanih prema pojedinim djelatnostima. Potpunoj informaciji o svim trgovačkim društvima Karlovačke županije i Republike Hrvatske može se pristupiti putem mrežne stranice: [Biznet](http://www1.biznet.hr/HgkWeb/do/extlogon) (<http://www1.biznet.hr/HgkWeb/do/extlogon>).

Hiperlink: www.biznet.hr

Sadržaj

- Proizvodnja hrane i pića
- Proizvodnja tekstila i tekstilnih proizvoda
- Proizvodnja kože i proizvoda od kože
- Prerada drva i proizvodi od drva
- Izdavačka i tiskarska djelatnost
- Proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda
- Proizvodnja proizvoda od gume i plastike
- Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
- Proizvodnja metala i proizvoda od metala
- Proizvodnja strojeva i uređaja
- Uzgoj voća, povrća, cvijeća, ukrasnog bilja i sadnog materijala
- Reciklaža metalnih i nemetalnih ostataka i otpadaka
- Građevinarstvo
- Trgovina na veliko i malo
- Hoteli i restorani
- Prijevoz, skladištenje i veze
- Poslovanje nekretninama
- Računovodstveni, knjigovodstveni i revizijski poslovi
- Arhitektonske djelatnosti i inženjersko i tehničko savjetovanje
- Sanitarne, pomoćne i slične djelatnosti
- Obrazovanje



PPK - KARLOVAČKA MESNA IND

Selce 33, HR-47000 Karlovac
Tel: 047/645-117, 645-222;
Fax: 047/645-144
e-mail: ppk@ppk.hr
www.ppk.hr

DJELATNOST

Proizvodnja, skladištenje, pakiranje i distribucija: svježeg i s
proizvoda od cijelih ili izrezanih komada ili mljevenog mesa,
suhomesnatih proizvoda, slanine,
steriliziranih konzervi, životinjske masti i čvaraka.
Tov junadi.

PONUĐA roba i usluga

- svježe meso pakirano u izmjenjenoj atmosferi
- trajne i polutrajne kobasice i salame
- sterilizirane konzerve
- trajno i polutrajno sušeno meso
- proizvodnja svinjske masti i cvaraka

POTRAŽNJA

- repromaterijal i sirovine za proizvodnju

CERTIFIKATI KAKVOĆE

- ISO 9001:2015
- HACCP
- IFS FOOD

HS PRODUKT d.o.o.

Mirka Bogovića 7, HR-47000 Karlo
Tel: 047/645-590, 666-666;
Fax: 047/645-594
e-mail: hs-produkt@hs-produkt.hr
www.hs-produkt.hr

DJELATNOST

Strojna obrada metala

PONUĐA roba i usluga

- proizvodnja pješačkog oružja

POTRAŽNJA

- specijalni alati i čelici

CERTIFIKATI KAKVOĆE

- HRN EN ISO 9001:2009
- „IZVORNO HRVATSKO“



LANA KARLOVAČKA TISKARA d.d.

Banija 127, HR-47000 Karlovac
Tel: 047/609-110, 645-176
Fax: 047/645-162
e-mail: lane@lane.hr
www.lane.hr



DJELATNOST

Tiskarske usluge i trgovina

PONUĐA roba i usluga

- kartonska ambalaža, etikete, blankete, knjige, monografije, brošure, prospekti, katalozi, kalendari, rokovnici, blokovi, papirnate vrećice
- razvoj, proizvodnja i prodaja kartonske i papirne ambalaže za farmaceutske i prehrambene industrije, izrada svih oblika farmaceutskih uputa i ostale grafičke konfekcije

POTRAŽNJA

- sirovine i materijali u procesu tiskanja
- razne vrste papira
- boja
- oprema

CERTIFIKAT KAKVOĆE

- HRN EN ISO 9001:2015

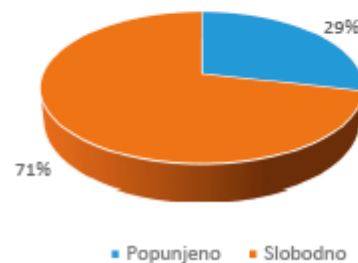


PODUZETNIČKE ZONE

PODUZETNIČKE ZONE	Površina zone u ha	Slobodno za korisnike
Poduzetnička zona Gornje Mekušje	10,27	8,00
Poduzetnička zona Ogulin	130,00	90,00
Industrijska zona Gornje Taborište	22,00	10,00
Zona malog gospodarstva	10,00	10,00
Poduzetnička zona Lug	48,10	19,00
Gospodarska zona Belajska Vinica	1,70	1,70
Poduzetnička zona Donje Mrzlo Polje Mrežničko	11,60	11,60
Gospodarska zona Gornje Mrzlo Polje Mrežničko	3,85	3,85
Gospodarska zona Mrežnički Brig	16,00	13,00
Gospodarska zona Šeketino Brdo I	3,54	0,59
Gospodarska zona Šeketino Brdo II	1,80	1,80
Radna zona Maletići	15,60	15,60
Gospodarsko proizvoda zona Kolarić	9,00	9,00
Gospodarska zona Krnjak i Knjački Grabovac	24,37	20,77
Poslovna industrijska zona Bosiljevo	41,77	34,50
UKUPNO:	349,60	249,41

MJESTO	BROJ ZONA
Grad Karlovac	1
Grad Ogulin	1
Grad Slunj	2
Grad Ozalj	1
Grad Duga Resa	6
Općina Vojnić	1
Općina Krnjak	1
Privatno	2
UKUPNO	15

Udio slobodne površine u
ukupnoj površini
poduzetničkih zona



Poduzetnička zona Gornje Mekušje

1. Lokacija poduzetničke zone: Grad Karlovac

2. Naziv poduzetničke zone: Poduzetnička zona Gornje Mekušje

3. Kontakt osoba:

gradonačelnik
telefon: 047/628-100
e-mail: gradonacelnik@karlovac.hr
web: www.karlovac.hr



4. Vlasnik poduzetničke zone: Grad Karlovac

5. Površina u ha: 10,27 ha

6. Dosadašnja popunjenost / slobodno za nove korisnike: cca 8 ha

7. Namjena: Gospodarsko – proizvodna I, namijenjena je gradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, poslovnih građevina, trgovačkih, uslužnih i komercijalno-servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama te ugostiteljsko – turističkih građevina bez smještajnih kapaciteta

8. Infrastruktura opremljenost zone:

- a) elektroenergetska mreža
- b) vodoopskrbna mreža
- c) telekomunikacijska mreža
- d) prometnice

9 Cijena po četvornom metru i olakšice za investitore:

- a) Prodajna cijena: 12,64 eura po četvornom metru
- b) Cijena najamnine: nije određeno
- c) Olakšice: Mogućnost umanjenja cijene zemljišta uz ispunjavanje određenih kriterija – broj otvorenih radnih mjesta, visina uloženi sredstava, pokretanje prioritetne djelatnosti i slično te eventualno obročno plaćanje preostalog dijela kupoprodajne cijene nakon umanjenja. Mogućnost umanjenja ili potpunog oslobođanja od plaćanja komunalnog doprinosa, u slučaju umanjenja mogućnost obročnog plaćanja istog (trenutno se komunalni doprinos ne plaća zbog područja posebne državne skrbi) Mogućnost umanjenja ili potpunog oslobođanja od plaćanja komunalne naknade u određenom vremenskom periodu (75% u prvoj godini poslovanja od početka rada, 50% u drugoj godi-



Poduzetnička zona Ogulin

1. Lokacija poduzetničke zone: Ogulin, Otok Oštarski

2. Naziv poduzetničke zone: Poduzetnička zona Ogulin

3. Kontakt osoba:

Mladen Stipetić, dipl. ing. šum.
tel: 047/584-168, 099/7360-779
fax: 047/584-175
e-mail: pzonamladen@gmail.com
web: www.pozog.hr



4. Vlasnik poduzetničke zone: Grad Ogulin

5. Površina u ha: 130 ha

6. Dosadašnja popunjenost/slobodno za nove korisnike: slobodno 90 ha

Vlasnici zemljišta:

Semmelrock Stein+Design d.o.o., Otok Oštarijski 4e, Ogulin – 4,5 ha
Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb – 0,7 ha
Adda d.o.o., Luketići 56a, Zagorje Ogulin – 2,5 ha
Aqua-promet d.o.o., Miramarska 34, Zagreb – 3,0 ha
Reneteh Ogulin d.o.o., Otok Oštarijski 4e, Ogulin – 1,9 ha
Va-ta metalik d.o.o., Jelušići 42, Kastav – 0,7 ha
Monterra d.o.o., Vukovarska ulica 76, Rijeka – 0,8 ha

Zaključeni ugovori o zakupu poslovnog prostora:

Og-grafika d.o.o., V. Nazora 8, Ogulin – 0,5 ha

Zaključeni ugovori o osnivanju prava građenja:

Ferus d.o.o., Kolodvorska 36, Pula – 1,4 ha

Altpro d.o.o., Orahovac 4, Zagreb – 3,2 ha

Prihvaćene ponude: Otočki vrtovi d.o.o., Otok Oštarijski 4e, Ogulin – 10,0 ha (osnivanje prava građenja) Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Ogulina o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina od 03. 12. 2014. godine i Odluci o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja od 19. 12. 2014. godine, za prodaju i osnivanje prava građenja dostupno je ukupno 26,00 ha zemljišta.

7. Infrastruktura opremljenost zone:

- a) Elektroenergetska mreža,
- b) vodoopskrbna mreža,
- c) djelomično kanalizacijska mreža,
- d) telekomunikacijska mreža,
- e) prometnice,
- f) zaštita okoliša (pročištač otpadnih voda)



KATALOG PROJEKATA KARLOVAČKE ŽUPANIJE

Drugo izdanje Kataloga projekata Karlovačke županije izradili smo da bismo budućim ulagačima, domaćim i stranim, u Karlovačku županiju pružili što bolje informacije o poslovnim zonama koje su im na raspolaganju te o projektima koji se planiraju u našoj zajednici, a u kojima se nude različiti oblici partnerstva.

S druge strane, nositeljima projekata iz Kataloga pruža se mogućnost lakšeg traženja partnera u projektima i bolja podrška zajednice.

Svi navedeni projekti dio su Središnje elektronske baze razvojnih projekata Karlovačke županije te se uklapaju u Županijsku razvojnu strategiju, što će olakšati kandidiranje za sredstva iz nacionalnih i europskih fondova.

Ulagачima u industrijskim zonama dostupno je 249,41 ha slobodnih površina, predstavljen je 101 projekt jedinica lokalne samouprave i poduzetnika ukupne vrijednosti više od 3.140.000.000 kuna. Kako su projekti iz različitih sektora, nadamo se da će izazvati interes partnera.

Katalog je objavljen i u elektronskom obliku, na internetskim stranicama naših institucija, i sustavno ažuriran u suradnji s našim partnerima kako bismo kontinuirano promicali vlastite projekte u javnosti.

