POSLOVNE ZONE BBŽ

|  |  |
| --- | --- |
| **Lokacija (grad/općina)** | **Štefanje** |
| **Veličina zone (m²)** | 302.058 (30,20 ha) |
| **Veličina dostupnog zemljišta (m²)** | 252.256 |
| **Namjena zemljišta** | Proizvodno-uslužna |
| **Dopušteni koeficijent izgradnje** | 0,45 |
| **Dopušteni koeficijent iskoristivosti** | 0,60 |
| **Dopuštena visina gradnje (m)** | 8,0 |
| **Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)** | Prostorno-planskom dokumentacijom nije definirano |
| **Kapacitet infrastrukture/energenata** | | Plin | | | --- | --- | | Dostupnost | Da | | Električna energija | | | Dostupnost | Da | | Voda | | | Dostupnost | Da | | Odvodnja/kanalizacija | | | Dostupnost | Da |  |  |  | | --- | --- | | Mogućnost priključka  na pročistač otpadnih voda | Da | |
| **Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa** | Da, za sve djelatnosti oslobođenje 100%, osim za proizvodne pogone za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora |
| **Oslobađanje plaćanja komunalne naknade** | Da, oslobođenje u 1. godini 100%, u 2. godini 75%, u 3. godini 50%, u 4. godini 25%, osim za proizvodne pogone za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora |
| **STRATEŠKI POLOŽAJ** | Općina Štefanje se nalazi 18 km od Bjelovara, 70 km od Zagreba uz državnu cestu Bjelovar-Čazma-Ivanić Grad, cca 34 km od autoceste Zagreb-Županja. Broj stanovnika Općine Štefanje iznosi 2020 stanovnika. Zona Laminska se nalazi 0,8 km od središta Štefanja prema selu Laminac. |
| **Kontakt** | Tel. 043/778-029  Fax. 043/778-276  Mob. 098/436-496  e-mail: [opcina-stefanje@bj.t-com.hr](mailto:opcina-stefanje@bj.t-com.hr) |