

## Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 1/21

Na temelju Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 372-01/21-01/38, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-01 od 22. veljače 2021., trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o. objavilo je dana 25. veljače 2021. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 1/21 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama [www.imovina.gov.hr](http://www.imovina.gov.hr), [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr).

Na natječaj za zakup 29 poslovnih prostora prema Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 1/21 pristiglo je ukupno 50 ponuda, od kojih je 6 nevaljanih.

Za poslovne prostore PP7946, PP1853, PP2234, PP3051, PP3050, PP6646, PP2897, PP820, PP6661, PP8184, PP7765, PP2978 nije pristigla niti jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano 26. ožujka 2021. u prostorijama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 16 ugovora o zakupu poslovnog prostora. Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

Broj pristiglih ponuda	50
Broj valjanih ponuda	44
Broj nevaljanih ponuda	6
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	12
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	16

Red. br.	Grad	Oznaka poslovnog prostora	Adresa	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (kn)
1.	ZAGREB	PP7946	GAJNICE 5	43,00	1.186,37	3.559,11	0	0	0,00
2.	ZAGREB	PP2624	ILICA 35	152,94	4.942,75	14.828,26	1	1	0,00
3.	ZAGREB	PP1444	ILICA 69	24,45	1.079,46	3.238,40	1	0	1.100,00
4.	ZAGREB	PP6101	ILICA 87, 87/1 I 87/2	34,06	2.130,45	6.391,36	1	0	2.200,00
5.	ZAGREB	PP7871 POV	JURIŠIĆEVA 26	88,92	7.108,96	21.326,88	3	2	7.606,00
6.	ZAGREB	PP1646 i 1645	MALEŠNICA, TRG HRVATSKIH PAVLINA 2	25,58 +34,39	1.654,57	4.963,71	1	0	2.216,00
7.	ZAGREB	PP1781	NOVA VES 81	81,50	3.915,63	11.746,89	2	1	4.444,44
8.	ZAGREB	PP1853	POD ZIDOM 12	103,71	6.312,04	18.936,11	0	0	0,00
9.	ZAGREB	PP8037	PRERADOVIĆEVA 18/1	27,37	856,00	2.567,99	2	0	1.300,00
10.	ZAGREB	PP8032	VINOGRADSKA CESTA 5	11,63	494,51	1.483,52	2	0	767,12
11.	ZAGREB	PP2234	VLAŠKA 99 A	58,00	3.327,66	9.982,98	0	0	0,00



Red. br.	Grad	Oznaka poslovnog prostora	Adresa	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (kn)
12.	BJELOVAR	PP6654	JURJA HAULIKA 14B	82,93	3.483,06	10.449,18	2	0	4.111,15
13.	DUBROVNIK	PP61	OD PUČA 17 ŠIROKA 5	18,59	11.466,00	34.398,00	13	2	24.111,00
14.	KARLOVAC	PP3051	BANIJA 1	30,15	823,09	2.469,28	0	0	0,00
15.	KARLOVAC	PP3050	BANIJA 1	26,20	715,26	2.145,78	0	0	0,00
16.	OPATIJA	PP3164	MARŠALA TITA 59	13,00	1.523,11	4.569,33	5	0	3.009,90
17.	OSIJEK	PP6661	ŽUPANIJSKA 20	69,34	3.436,49	10.309,47	0	0	0,00
18.	OSIJEK	PP3103	ŽUPANIJSKA ULICA 11	181,12	5.917,03	17.751,09	2	0	8.100,00
19.	OSIJEK	PP2978	ŽUPANIJSKA ULICA 30	95,73	4.066,61	12.199,83	0	0	0,00
20.	PETRINJA	PP8224	DRAGUTINA CAREKA 41 A	252,75	3.033,00	9.099,00	1	0	4.500,00
21.	PETRINJA	PP391	DRAŽENA PETROVIĆA 18	44,01	528,12	1.584,36	3	0	1.900,00
22.	PETRINJA	PP7765	TRG STJEPANA RADIĆA 8	228,88	9.155,20	27.465,60	0	0	0,00
23.	SLAVONSKI BROD	PP6646	TRG IVANE BRLIĆ MAŽURANIĆ 3	33,49	1.553,93	4.661,79	0	0	0,00
24.	SPLIT	PP743	OBALA KNEZA BRANIMIRA 1	103,00	8.755,00	26.265,00	6	0	14.100,00
25.	SPLIT	PP820	TEUTINA 1	99,00	11.583,00	34.749,00	0	0	0,00
26.	VARAŽDIN	PP2897	ULICA IVANA KUKULJEVIĆA 3	150,00	5.700,00	17.100,00	0	0	0,00
27.	VRGINMOST	PP8184	KRALJA PETRA SVAČIĆA 23	111,75	1.177,50	3.532,50	0	0	0,00
28.	VRGINMOST	PP8181	KRALJA PETRA SVAČIĆA 27	130,74	1.307,40	3.922,20	1	0	1.400,00
29.	ZADAR	PP5395	PUT PUDARICE 30/B	27,00	1.046,52	3.139,56	4	0	1.251,00

## Napomene:

Ako na natječaj pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelje se poziva da u roku određenom općim uvjetima javnog poziva dostave nove ponude.

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) uz natječaj na koji se poništenje odnosi.