

DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE

Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dvije plaže i izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – privezišta u obuhvatu turističke zone Pukljan, k.o. Skradin

Zagreb, ožujak 2020.

DEFINICIJE	4
1 OPĆI PODACI	6
1.1 PODACI O DAVATELJU KONCESIJE	6
1.2 TIJELA KOJA PROVODE POSTUPAK	6
1.3 SLUŽBA ZADUŽENA ZA KONTAKT	6
1.4 PROCIJENJENA VRIJEDNOST KONCESIJE	6
1.5 VRSTA KONCESIJE	6
2 PODACI O PREDMETU KONCESIJE	6
2.1 OPIS PREDMETA KONCESIJE	8
2.2 ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA	8
2.3 TEHNIČKE SPECIFIKACIJE	8
2.3.1 OPIS PODRUČJA	8
2.3.2 TEHNIČKI UVJETI I ELEMENTI VEZANI ZA ZAHVAT U PROSTORU	9
2.3.3 OPREMANJE I ODRŽAVANJE OBJEKATA KOJI SU PREDMET KONCESIJE	9
2.4 RADOVI I USLUGE KOJE SU PREDMET KONCESIJE	9
3 RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDITELJA	9
4 POSTUPAK JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA	10
4.1 TIJEK POSTUPKA JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA	10
5 UVJETI SPOSObNOSTI PONUDITELJA	11
5.1 MINIMALNI UVJETI SPOSObNOSTI PONUDITELJA	11
5.2 OSTALA OBAVEZNA DOKUMENTACIJA	13
6 SADRŽAJ, NAČIN IZRADE I NAČIN DOSTAVE PONUDE	15
6.1 SADRŽAJ PONUDE	15
6.2 VALUTA PONUDE	15
6.3 NAČIN IZRADE PONUDE	16
6.4 OVLAŠTENJE ZA POTPISIVANJE PONUDE	16
6.5 NAČIN DOSTAVE I ROK VALJANOSTI PONUDE	17
6.6 DATUM I MJESTO DOSTAVE PONUDE	17
6.7 UVJETI ZA PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE	18
6.8 MOGUĆNOST DODATNIH INFORMACIJA O PREDMETU PONUDE	18
7 KRITERIJI ZA OCJENU PONUDA	18
7.1 KRITERIJI ZA OCJENU PONUDA SUKLADNO UREDBI O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU	18
7.2 FORMULE I NAČIN IZRAČUNA SUKLADNO UREDBI O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU	19
8 OSTALI PODACI	19
8.1 PODUGOVARANJE	19
8.2 PRIJENOS UGOVORA O KONCESIJI	20
8.3 NAČIN I UVJETI RJEŠAVANJA SPOROVA	20
9 PRILOZI	20
9.1 PRILOG 1. – GRAFIČKI PRIKAZ I POPIS KOORDINATA	20
9.2 PRILOG 2. – OBAVEZNI SADRŽAJ STUDIJE GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI	20
9.3 PRILOG 3. – REKAPITULACIJSKI LIST	35
9.4 PRILOG 4. – OBRAZAC IZJAVE PONUDITELJA O ISPUNJENJU OBVEZA IZ KONCESIJE	36

9.5	PRILOG 5. – OBRAZAC IZJAVE PONUDITELJA O ODUZIMANJU KONCESIJE .	38
9.6	PRILOG 6. – OBRAZAC IZJAVE PONUDITELJA O NEPOSTOJANJU PRAVOMOĆNE OSUDE ZA JEDNO ILI VIŠE KAZNENIH DJELA IZ PODRUČJA GOSPODARSKOG KRIMINALITETA.....	39
9.7	PRILOG 7. – OBRAZAC IZJAVE PONUDITELJA O NEPOSTOJANJU RAZLOGA ISKLUČENJA IZ POSTUPKA DAVANJA KONCESIJE PROPISANIH ČLANKOM 24. ZAKONA O KONCESIJAMA.....	40
9.8	PRILOG 8. VLASNIČKA STRUKTURA.....	41
9.9	PRILOG 9. – IZJAVA PONUDITELJA O PRIHVAĆANJU UVJETA IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE	42

DEFINICIJE

Davatelj koncesije

Vlada Republike Hrvatske, Trg sv. Marka 2, Zagreb

Dokumentacija za nadmetanje

Dokumentacija izrađena od strane Davatelja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dvije plaže i izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – privezišta u obuhvatu turističke zone Prukljan, k.o. Skradin

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru

Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, osnovano i imenovano Odlukom Vlade Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 44/16 i 95/19) radi ocjenjivanja ponuda i donošenja Nalaza i mišljenja te rang liste ponuda.

Povjerenstvo za ocjenu ponuda

Povjerenstvo imenovano od strane Vlade Republike Hrvatske će u roku od 60 dana od dana javnog otvaranja ponuda utvrditi rang listu ponuditelja i Vladi Republike Hrvatske predložiti donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja

Dokumentacija prostornoga uređenja

Prostorni plan Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 4/13, 2/14 i 4/17) i Prostorni plan uređenja Grada Skradina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br.: 6/01, 6/08, 13/15, 14/18), na području Grada Skradina

Ugovor o koncesiji

Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog

korištenja dvije plaže i izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – privezišta u obuhvatu turističke zone Prukljan, k.o. Skradin Davatelj koncesije namjerava sklopiti sa odabranim ponuditeljem nakon provedenog postupka javnog prikupljanja ponuda.

1 OPĆI PODACI

1.1 PODACI O DAVATELJU KONCESIJE

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Trg svetog Marka 2

10 000 Zagreb

Republika Hrvatska

1.2 TIJELA KOJA PROVODE POSTUPAK

MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE

Prisavlje 14

10 000 Zagreb

OIB: 22874515170

Internetska adresa: <https://mmpi.gov.hr/>

MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE

Dežmanova 10

10 000 Zagreb

OIB: 95555881478

Internetska adresa: <https://imovina.gov.hr/>

1.3 SLUŽBA ZADUŽENA ZA KONTAKT

MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE

E- pošta: projekt.prukljan@midim.hr

1.4 PROCIJENJENA VRIJEDNOST KONCESIJE

179.261.114,04 kuna

1.5 VRSTA KONCESIJE

Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dvije plaže i izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – privezišta u obuhvatu turističke zone Pukljan, k.o. Skradin.

2 PODACI O PREDMETU KONCESIJE

Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dvije plaže i izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – privezišta u obuhvatu turističke zone Pukljan, k.o. Skradin.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja dvije plaže i izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne

namjene – luke nautičkog turizma – privezište u obuhvatu turističke zone Prukljan, obuhvaća čestice zemljišta kako slijedi:

1. plaža 1. obuhvaća dio k.č.br. 3216/5, k.o. Skradin i dio mora, a određena je zatvorenim poligonom lomnih točaka i njihovim koordinatama izraženim u metrima, u službenom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM):

Broj točke	E	N
1	450083.85	4853916.11
2	450091.61	4853922.03
3	450088.25	4853924.95
4	450079.63	4853936.88
5	450068.23	4853947.34
6	450059.91	4853958.53
7	450036.79	4853977.81
8	450007.15	4854005.24
9	449985.04	4854024.59
10	449973.36	4854036.70
11	449965.54	4854023.97
12	449896.28	4853953.40
13	450040.81	4853836.64
1	450083.85	4853916.11

2. plaža 2. obuhvaća dio k.č.br. 3216/5, k.o. Skradin i dio mora, a određena je zatvorenim poligonom lomnih točaka i njihovim koordinatama izraženim u metrima, u službenom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM):

Broj točke	E	N
10	449973.36	4854036.70
14	449953.21	4854057.60
15	449927.82	4854078.62
16	449885.45	4854116.49
17	449872.59	4854129.98
18	449848.71	4854149.45
19	449823.79	4854160.79
20	449806.57	4854172.94
21	449795.13	4854181.29
22	449791.79	4854177.62
23	449723.35	4854102.60
12	449896.28	4853953.40

11	449965.54	4854023.97
10	449973.36	4854036.70

3. luka posebne namjene – luka nautičkog turizma – privezište obuhvaća dio k.č.br. 3216/5, k.o. Skradin i dio mora, a određena je zatvorenim poligonom lomnih točaka i njihovim koordinatama izraženim u metrima, u službenom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM):

Broj točke	E	N
1	450162.46	4853785.70
2	450137.80	4853829.51
3	450133.09	4853827.68
4	450041.17	4853785.73
5	450077.33	4853720.73
6	450158.44	4853782.63

Površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju (kopno i more) ukupno iznosi 51.376 m², pri čemu površina plaže 1. iznosi 18.372 m², plaže 2. iznosi 26 392 m², a površina luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – privezište 6.612 m², a sve kako je prikazano na grafičkoj podlozi, koja čini Prilog 1. ove Obavijesti i objavljuje se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Konačna površina pomorskog dobra koja se daje u koncesiju bit će utvrđena ugovorom o koncesiji.

2.1 OPIS PREDMETA KONCESIJE

Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dvije plaže i izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – privezišta u obuhvatu turističke zone Pukljan, k.o. Skradin.

2.2 ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Koncesija se daje na rok 50 (pedeset) godina računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

2.3 TEHNIČKE SPECIFIKACIJE

2.3.1 OPIS PODRUČJA

U Prilogu 1. ove Dokumentacije za nadmetanje nalazi se grafički prikaz pomorskog dobra koje se daje u koncesiju.

2.3.2 TEHNIČKI UVJETI I ELEMENTI VEZANI ZA ZAHVAT U PROSTORU

Lokacijski uvjeti na lokaciji definirani su Prostornim planom Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br.: 11/02, broj 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 4/13, 2/14 i 4/17) i Prostornim planom uređenja Grada Skradina (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br.: 6/01, 6/08, 13/15, 14/18).

2.3.3 OPREMANJE I ODRŽAVANJE OBJEKATA KOJI SU PREDMET KONCESIJE

Koncesionar je ovlašten na koncesioniranom pomorskom dobru obaviti zahvate u prostoru potrebne za obavljanje gospodarske djelatnosti sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji uz ishođenje svih potrebnih dozvola sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju te prema studiji gospodarske opravdanosti.

Za svaku gradnju na pomorskom dobru ovlaštenik koncesije je dužan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, kao i sve dozvole sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju.

2.4 RADOVI I USLUGE KOJE SU PREDMET KONCESIJE

Detaljno navedeno u Obaveznom sadržaju studije gospodarske opravdanosti, koja čini Prilog 2. ovoj Dokumentaciji.

3 RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDITELJA

Razlozi za isključenje ponuditelja su ako ponuda ne sadrži potpunu dokumentaciju propisanu Obaviješću o namjeri davanja koncesije i ovom Dokumentacijom te ako ponuditelj ne udovoljava svim uvjetima propisanim Obaviješću o namjeri davanja koncesije, ovom Dokumentacijom, člankom 17. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 158/03, 100/04, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) te ako postoje razlozi za isključenje gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije propisani člancima 24. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17).

Ponuda za kupnju zemljišta u svrhu izgradnje ugostiteljsko-turističke zone Prukljan, ponuda za osnivanje prava građenja u svrhu izgradnje golf igrališta Prukljan, ponuda za kupnju zemljišta u svrhu izgradnje zgrada za turistički smještaj (turističke vile) u obuhvatu Rgt zone i ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dvije plaže i izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene–luke nautičkog turizma–

privezište su neodvojive te se ponude za samo jednu od navedenih namjena neće razmatrati.

4 POSTUPAK JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA

Koncesija za gospodarsko korištenja pomorskog dobra opisana točkom 2.1 ove Dokumentacije za nadmetanje daje se na temelju provedenog postupka javnog prikupljanja ponuda, članka 17. stavka 1., članka 20. stavka 7. i članka 80. stavka 4. točke 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, a u vezi sa člankom 31. stavcima 1. i 2. Zakona o koncesijama, sve temeljem Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Skradin, ponuda za osnivanje prava građenja na zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske k.o. Skradin i ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru k.o. Skradin u svrhu realizacije izgradnje Projekta Pukljan izgradnjom ugostiteljsko-turističke zone Pukljan s dvije plaže i lukom posebne namjene – lukom nautičkog turizma–privezište i izgradnjom golf igrališta Pukljan sa zgradama za turistički smještaj (turističke vile) u Gradu Skradinu u Šibensko kninskoj županiji

4.1 TIJEK POSTUPKA JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA

1. Povjerenstvo za ocjenu ponuda javno će otvoriti ponude dana 1. srpnja 2020. u 12:00 sati u prostorijama Ministarstva državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, HR -10000 Zagreb
2. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj čija ponuda ostvari najveći zbroj koeficijenata kriterija bodovanih na način iz točke VI. „Kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuditelja" Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Skradin, ponuda za osnivanje prava građenja na zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske k.o. Skradin i ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru k.o. Skradin u svrhu realizacije izgradnje Projekta Pukljan izgradnjom ugostiteljsko-turističke zone Pukljan s dvije plaže i lukom posebne namjene – lukom nautičkog turizma–privezište i izgradnjom golf igrališta Pukljan sa zgradama za turistički smještaj (turističke vile) u Gradu Skradinu u Šibensko kninskoj županiji
3. U slučaju dva ili više ponuditelja s identičnim zbrojem koeficijenata kriterija za odabir najpovoljnije ponude, prednost će imati ponuditelj koji je ponudio najviši iznos kupoprodajne cijene

4. Povjerenstvo za ocjenu ponuda će u roku od najkasnije 60 dana od dana javnog otvaranja ponuda utvrditi rang listu ponuditelja i Vladi Republike Hrvatske predložiti donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja
5. Temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i ponude izabranog ponuditelja za realizaciju Projekta Prukljan između Republike Hrvatske i izabranog ponuditelja sklopit će se ugovor o realizaciji Projekta Prukljan. Navedenim Ugovorom ugovorne strane obvezat će se na sklapanje ugovora o kupoprodaji, ugovora o osnivanju prava građenja i ugovora o koncesiji
6. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili se u ostavljenom roku ne odazove pozivu za sklapanje Ugovora o realizaciji Projekta Prukljan, gubi pravo na povrat garancije banke koju je predao kao jamstvo za ozbiljnost ponude, a Ministarstvo državne imovine je ovlašteno izvršiti njezinu naplatu
7. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane ili u ostavljenom roku ne pristupi sklapanju Ugovora o realizaciji Projekta Prukljan, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se prvi sljedeći ponuditelj s rang liste ponuditelja, ako prihvati plaćanje kupoprodajnih cijena i naknada ponuđenih od strane najpovoljnijeg ponuditelja koji je odustao i tako redom.
8. Povjerenstvo za ocjenu ponuda može Vladi Republike Hrvatske predložiti da se ne izabere niti jedna od pristiglih ponuda i provedeni postupak poništi s obrazloženjem takvog prijedloga
9. Ponuditelju čija ponuda ne bude odabrana kao najpovoljnija vratit će se dokumentacija priložena uz ponudu u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

5 UVJETI SPOSOBNOSTI PONUDITELJA

5.1 MINIMALNI UVJETI SPOSOBNOSTI PONUDITELJA

U postupku davanja koncesije opisane točkom 2.1 ove Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelji moraju dokazati svoju sposobnost putem dostave sljedeće dokumentacije/podataka u sklopu svoje ponude:

- 1) izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;

Kod zajednice ponuditelja izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra se dostavlja za svakog člana zajednice, s time da barem vodeći član zajednice mora imati upisanu djelatnost za koju se traži koncesija.

- 2) odgovarajuća potvrda kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- 3) podatak o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- 4) podatak o solventnosti (BON 2) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;

Ponuditelj se smatra nesposobnim ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ili drugom odgovarajućem dokumentu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Kod zajednice ponuditelja podaci i potvrda se dostavlja za svakog člana zajednice.

- 5) izjava da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;

Navedeni uvjet se dokazuje izjavom danom od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja na obrascu koji čini Prilog 4. ove Dokumentacije za nadmetanje.

Kod zajednice ponuditelja izjava se dostavlja za svakog člana zajednice.

- 6) izjava da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;

Navedeni uvjet se dokazuje izjavom danom od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja na obrascu koji čini Prilog 5. ove Dokumentacije za nadmetanje.

Kod zajednice ponuditelja izjava se dostavlja za svakog člana zajednice.

- 7) izjava da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;

Navedeni uvjet se dokazuje izjavom danom od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja na obrascu koji čini Prilog 6. ove Dokumentacije za nadmetanje.

Kod zajednice ponuditelja izjava se dostavlja za svakog člana zajednice.

- 8) izjava da za ponuditelja ili za osobe ovlaštene za zastupanje ne postoje razlozi isključenja iz postupka davanja koncesije propisani člankom 24. Zakona o koncesijama.

Navedeni uvjet se dokazuje izjavom danom od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja na obrascu koji čini Prilog 7. ove Dokumentacije za nadmetanje.

Kod zajednice ponuditelja izjava se dostavlja za svakog člana zajednice.

5.2 OSTALA OBAVEZNA DOKUMENTACIJA

Pored dokaza o svojoj sposobnosti ponuditelji su dužni dostaviti i sljedeću dokumentaciju:

- 1) ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade, s time da
 - početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade za plaže iznosi 3 kune po m² zauzetog pomorskog dobra, a za privezište 5 kuna po m² zauzetog pomorskog dobra, s time da će se stalni dio koncesijske naknade povećavati svakih pet godina za 0,50 kuna po m² zauzetog pomorskog dobra,
 - početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade za plaže iznosi 2% prihoda ostvarenog na koncesioniranom području, a za privezište 2% prihoda ostvarenog na koncesioniranom području, s time da će se promjenjivi dio koncesijske naknade povećavati svakih pet godina za 0,50% prihoda ostvarenog na koncesioniranom području.

Stalni dio koncesijske naknade usklađivat će se svake tri godine na dan 1. siječnja četvrte godine i primjenjivati od 1. siječnja iste godine. Naknada će se usklađivati prema formuli:

$$K = \left[\left(1 + \frac{P_1}{100} \right) x \left(1 + \frac{P_2}{100} \right) x \left(1 + \frac{P_3}{100} \right) \right]$$

K = faktor za usklađivanje stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade za svaki trogodišnji period koji slijedi nakon zaključenja ugovora o koncesiji

p_1 = stopa inflacije prve godine trogodišnjeg perioda

p_2 = stopa inflacije druge godine trogodišnjeg perioda

p_3 = stopa inflacije treće godine trogodišnjeg perioda

Neovisno o usklađivanju cijena vezano za inflatorna kretanja, a u slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu u odnosu na euro i to za +/-3%, mijenja se i iznos stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

- 2) studija gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi kako je navedeno u Prilogu 2. ove Dokumentacije za javno prikupljanje ponuda; ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva;
- 3) na ime jamstva za ozbiljnost ponude neopoziva bezuvjetna i na prvi poziv naplativa garanciju banke na iznosu od 20.000.000,00 kuna izdana od banke koja u godini koja prethodi godini u kojoj se objavljuje ovaj Javni poziv, ima kreditni rejting najmanje BBB prema Standard and Poor's Bank Rating Guide ili banke koja posluje u Republici Hrvatskoj i koja je temeljem revidiranog financijskog izvješća na dan 31. prosinca 2019. iskazala vrijednost ukupne imovine veću od 10.000.000.000,00 kuna, s rokom važenja za tri mjeseca dužim od roka koji je određen kao krajnji rok za sklapanje ugovora o osnivanju prava građenja, ugovora o koncesiji i ugovora o kupoprodaji zemljišta za izgradnju turističkih vila, a najduže dvije godine (s time da se original dostavlja uz jednu od ponuda, a uz ostale tri preslika istog)
- 4) pismo namjere poslovne banke koja ispunjava uvjete iz podstavka 3. ovog stavka da će izdati neopozivu, bezuvjetnu i na prvi poziv naplativu garanciju banke u korist Republike Hrvatske, na iznos od 100.000.000,00 kuna kojom će se jamčiti realizacija izgradnje Projekta „Prukljan“ (s time da se original dostavlja uz jednu od ponuda, a uz ostale tri preslika istog)
- 5) podaci o vlasničkoj strukturi ponuditelja;

Navedeni uvjet se dokazuje izjavom danom od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja na obrascu koji čini Prilog broj 8. ove

Dokumentacije za nadmetanje (kod zajednice ponuditelja izjava se dostavlja za svakog člana zajednice).

6 SADRŽAJ, NAČIN IZRADE I NAČIN DOSTAVE PONUDE

6.1 SADRŽAJ PONUDE

Ponuda se podnosi u skladu s uputama sadržanima u točki 5. ove Dokumentacije.

Ponuda se dostavlja u pisanoj formi i u elektronskom obliku (CD, DVD, USB stick i slično), a u slučaju nesklada između pisane i elektronske ponude mjerodavna je ponuda dostavljena u pisanoj formi.

Ponuda se, zajedno s pripadajućom dokumentacijom piše neizbrisivom tintom, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Ponuda mora u cijelosti odgovarati Obavijesti o namjeri davanja koncesije i ovoj Dokumentaciji.

Ponuda mora sadržavati:

- 1) sadržaj ponude (popis sastavnih dijelova i/ili priloga ponude).
- 2) popunjeni rekapitulacijski list potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja prema obrascu koji se nalazi u Prilogu 3. ove Dokumentacije za nadmetanje;
- 3) Dokumente zatražene točkom 5.1 ove Dokumentacije;
- 4) Dokumente zatražene točkom 5.2 ove Dokumentacije;
- 5) Ostale potvrde i izjave zatražene ovom Dokumentacijom;
- 6) Izjavu ponuditelja o prihvaćanju svih uvjeta iz Dokumentacije za nadmetanje potpisanu od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja prema obrascu koji se nalazi u Prilogu 9. ove Dokumentacije za nadmetanje.

6.2 VALUTA PONUDE

Svi iznosi navedeni u ponudi moraju biti naznačeni u kunama (HRK), s time da ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti mora biti iskazan u kunama bez PDV-a.

6.3 NAČIN IZRADE PONUDE

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu. Pri izradi ponude, ponuditelj ne smije mijenjati i nadopunjavati tekst Dokumentacije.

Ponuda se uvezuje na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova.

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, umetnuta u potpuno zatvorenu prozirnu plastičnu foliju, uvezana u ponudu na način da čini sastavni dio ponude. Plastična folija u koju je umetnuta bankovna garancija mora biti zatvorena sa svih strana i/ili zatvorena jednom ili više naljepnica na način da se bankovna garancija ne može izvaditi iz folije bez kidanja ili rezanja naljepnice. Bankovna garancija mora biti neoštećena, odnosno, ne smije ni na koji način biti probušena, zaklamana, lijepljena, presavijana ili oštećena na drugi način.

Ove odredbe se na isti način primjenjuju i na dostavu pisma namjere za izdavanje bankarske garancije za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji.

Dijelove ponude kao što su mediji za pohranjivanje podataka i slično koji ne mogu biti uvezani, ponuditelj obilježava nazivom i navodi u sadržaju ponude kao dio ponude.

Stranice ponude se označavaju brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude.

Ponuda se predaje u izvorniku.

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponude pisanom izjavom odustati od svoje dostavljene ponude. Pisana izjava se dostavlja na isti način kao i ponuda s obveznom naznakom da se radi o odustajanju od ponude. U tom slučaju, neotvorena ponuda se vraća ponuditelju.

Ponuditelj snosi sve troškove izrade, podnošenja i eventualnog vraćanja ponude.

6.4 OVLAŠTENJE ZA POTPISIVANJE PONUDE

Ukoliko je ponuditelj trgovačko društvo, ponuda i ostali dokumenti zatraženi ovom Dokumentacijom za nadmetanje moraju biti potpisani od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja sukladno podacima iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državi sjedišta ponuditelja. Ponuditelj može ovlastiti drugu osobu na potpisivanje ponude i ostalih dokumenata, no u tom slučaju mora dostaviti valjanu punomoć za zastupanje. Punomoć za zastupanje smatra se valjanom ako je izdana/potpisana od strane osobe ovlaštene osobe ovlaštene za zastupanje

ponuditelja sukladno podacima iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državni sjedišta ponuditelja.

Ukoliko ponudu podnosi zajednica ponuditelja, ponuda i ostali dokumenti moraju biti potpisni od strane osobe ovlaštene za zastupanje svakog pojedinog člana zajednice ponuditelja sukladno podacima iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državni sjedišta ponuditelja. Zajednica ponuditelja može ovlastiti jednog od članova zajednice ponuditelja na potpisivanje ponude i ostalih dokumenata, koji se ne moraju dostaviti za svakog člana zajednice pojedinačno. U tom slučaju, zajednica ponuditelja mora dostaviti valjanu punomoć za zastupanje izdanu/potpisanu od strane osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja svakog pojedinog člana zajednice ponuditelja sukladno podacima iz sudskog registra nadležnog Trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državi sjedišta ponuditelja.

Ovlaštenje za potpisivanje dokazuje se dostavom izvotka iz sudskog registra sukladno točki 5.1 podtočki 1) ove Dokumentacije za nadmetanje.

6.5 NAČIN DOSTAVE I ROK VALJANOSTI PONUDE

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici s naznakom pošiljatelja i primatelja te jasnom naznakom predmeta i upozorenjem

„Ne otvarati – ponuda za PROJEKT PRUKLJAN“

na adresu:

Ministarstvo državne imovine,

Ulica Ivana Dežmana 10,

HR -10000 Zagreb,

najkasnije do 01. srpnja 2020. godine u 12:00 sati

Otvarat će se i razmatrati samo ponude koje do označenog dana i sata budu evidentirane u urudžbenom zapisniku Ministarstva državne imovine.

6.6 DATUM I MJESTO DOSTAVE PONUDE

U obzir će se uzimati samo ponude koje budu zaprimljene u pisarnici Ministarstva državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10, najkasnije do 01. srpnja 2020. godine do 12:00 sati.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom

pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje Ministarstvu državne imovine.

6.7 UVJETI ZA PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE

Rok za preuzimanje Dokumentacije za nadmetanje teče od dana objave Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Skradin, ponuda za osnivanje prava građenja na zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske k.o. Skradin i ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru k.o. Skradin u svrhu realizacije izgradnje Projekta Pukljan izgradnjom ugostiteljsko-turističke zone Pukljan s dvije plaže i lukom posebne namjene – lukom nautičkog turizma–privezište i izgradnjom golf igrališta Pukljan sa zgradama za turistički smještaj (turističke vile) u Gradu Skradinu u Šibensko kninskoj županiji.

Dokumentacija za nadmetanje se preuzima u digitalnom formatu te se ne naplaćuje.

6.8 MOGUĆNOST DODATNIH INFORMACIJA O PREDMETU PONUDE

- Ponuditelji se pozivaju izvršiti uvid u službena glasila Šibensko-kninske županije i Grada Skradina, javne registre nekretnina (zemljišne knjige, katastar, registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - lista zaštićenih kulturnih dobara, lista kulturnih dobara nacionalnog značenja i lista preventivno zaštićenih dobara) u svrhu informiranja o eventualnim javnopravnim ograničenjima
- Ponuditeljima će se omogućiti pregled nekretnina u obuhvatu zone svakim radnim danom uz prethodnu najavu Gradu Skradinu, adresa: Trg Male Gospe 3, 22222 Skradin Republika Hrvatska, telefon: +385 (0)22 771 076 Fax: +385 (0)22 771 051, e-mail adresa: grad.skradin@si.t-com.hr, najkasnije do isteka roka za dostavu ponuda.

7 KRITERIJI ZA OCJENU PONUDA

7.1 KRITERIJI ZA OCJENU PONUDA SUKLADNO UREDBI O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

Ocjenjivanje ponuda i odabir najpovoljnije ponude obavit će se prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade - 30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade - 30%

- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti - 40%

Svaki element ponude se vrjednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,00 s time da se ukupna ocjena množi s brojem 100 te čini 10% ocjene cjelokupne ponude za realizaciju izgradnje Projekta Prukljan.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

7.2 FORMULE I NAČIN IZRAČUNA SUKLADNO UREDBI O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

a) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade =

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

b) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade =

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koeficijent ukupne investicije =

$$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

8 OSTALI PODACI

8.1 PODUGOVARANJE

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji koncesionar može, uz prethodnu suglasnost Davatelja koncesije, s trećim osobama sklapati ugovore o obavljanju sporednih djelatnosti iz područja usluga sukladno odredbi članka 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Koncesionar će moći sklopiti ugovore o potkoncesiji uz prethodnu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

8.2 PRIJENOS UGOVORA O KONCESIJI

Temeljem članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, koncesija se može prenijeti, uz suglasnost Davatelja koncesije, u cijelosti u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je dana na treću osobu pod uvjetom da treća osoba ispunjava uvjete sposobnosti određene za koncesionara u dokumentaciji za nadmetanje, obavijesti o namjeri davanja koncesije i Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama.

Također, sukladno članku 34. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, koncesija se može, uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije, prenijeti na treću osobu i radi namirenja tražbine založnog vjerovnika kada je koncesija predmet založnog prava zasnovanog u skladu s mjerodavnim propisima.

8.3 NAČIN I UVJETI RJEŠAVANJA SPOROVA

Na sva sporna pitanja koja se odnose na korištenje koncesije i na sva druga pitanja koja nisu uređena Ugovorom o koncesiji na odgovarajući se način primjenjuju odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18), a za sve sporove koji bi nastali u vezi s Ugovorom o koncesiji nadležan je Upravni sud u Zagrebu.

9 PRILOZI

9.1 PRILOG 1. – GRAFIČKI PRIKAZ I POPIS KOORDINATA

Prilog ove Dokumentacije je grafički prikaz pomorskog dobra koje se daje u koncesiju.

9.2 PRILOG 2. – OBAVEZNI SADRŽAJ STUDIJE GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI

OBAVEZNI SADRŽAJ STUDIJE GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI

OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE

NA POMORSKOM DOBRU U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA DVIJE PLAŽE I IZGRADNJE I GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE – LUKE NAUTIČKOG TURIZMA – PRIVEZIŠTE U OBUHVATU TURISTIČKE ZONE PRUKLJAN, NA DIJELU K.O. SKRADIN

Studija gospodarske opravdanosti je uz ostalu dokumentaciju obavezan prilog ponude za dodjelu koncesije i čini temeljni dokument za ocjenu ponude i

odabir najpovoljnije ponude.

Studijom se dokazuje gospodarska opravdanost, odnosno rentabilnost i profitabilnosti gospodarskog korištenja pomorskog dobra, kojom se određuje visina stalnog i promjenjivog dijela naknade za koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra. Također, istom se utvrđuje iznos ukupnog investicijskog ulaganja u okviru kojeg je i ulaganje u zaštitu okoliša prema procijenjenom stupnju ugroženosti okoliša, a koji predstavljaju značajne kriterije za ocjenjivanje i valorizaciju ponuda.

Studija gospodarske opravdanosti mora biti izrađena sukladno pravilima struke na način koji omogućava objektivnu i ispravnu izradu i procjenu

1. metodoloških pravila i načela,
2. pokazatelja, koji predstavljaju realan prikaz razvojnih mogućnosti projekta,
3. strukture tehničko-tehnoloških elemenata i prateće dokumentacije,
4. realnih rezultata i visine planiranih ulaganja.

Studija gospodarske opravdanosti obavezno sadrži slijedeće elemente:

1. postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
2. plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
3. iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
4. iznos planirane ukupne investicije;
5. izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);
6. procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);
7. izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;

Studija gospodarske opravdanosti izrađuje se prema sadržaju i odrednicama kako slijedi:

1. UVOD

U uvodnom dijelu navodi se predmet i cilj studije gospodarske opravdanosti sa osnovnim prirodnim, prostornim i tržišnim pokazateljima aktualnog stanja na lokalnom i regionalnom nivou te se prikazuje normativna utemeljenost projekta i usklađenost sa pozitivnim propisima.

2. OSNOVNI PODACI O PROJEKTU

Osnovni podaci o projektu sadrže sažetak sa svim brojčanim pokazateljima o investicijskom ulaganju, primjerice nazivu projekta, lokaciji, vrijednosti

investicije, terminskom planu izvedbe projekta, ključnim financijskim pokazateljima, načinu i uvjetima financiranja, vrijednosti godišnjeg prometa, roku otplate kredita, internoj stopi rentabilnosti, vijeku trajanja projekta, određenom roku trajanja koncesije, ukupnoj procjeni investicijske vrijednosti, planiranom broju novih zaposlenika, površini pomorskog dobra, kapacitetima morskog i kopnenog dijela luke, broju i veličini vezova ili navoza, veličini brodova i građevina, operativnim i parkirališnim površinama te ostali bitni sadržajni i funkcionalni podaci o luci posebne namjene.

3. INFORMACIJE O PODUZETNIKU – INVESTITORU

3.1. Podaci i informacije o poduzetniku – investitoru

Podaci o investitoru i projektu uz to sadrže sve informacije iz registracije tvrtke o nazivu, adresi, matičnim i osobnim oznakama, pravnom obliku osnivanja, datumu osnivanja, nazivu projekta, lokaciji, vrijednosti investicije, terminskom planu izvedbe projekta te ključne financijske pokazatelje o načinu i uvjetima financiranja, vrijednosti godišnjeg prometa, roku otplate kredita, internoj stopi rentabilnosti itd.

Ostali podaci navode se iz registracije tvrtke primjerice o predmetu poslovanja, registriranim djelatnostima, osnivačima i osnivačkom kapitalu.

Nema zapreke da ponudu dostavi konzorcij, pod uvjetom da se jedan od članova odredi kao vodeći (čelni), a koji će nastupati prema davatelju koncesije u ime ostalih, te da barem jedan član konzorcija i to vodeći (čelni) član bude registriran za djelatnost za koju se daje koncesija.

3.2. Vizija poduzetničkog pothvata

Pod vizijom poduzetničkog poduhvata podrazumijevaju se razlozi i ciljevi ulaganja, reference investitora, raspoloživi stručni kadar, poslovni ciljevi projekta te se daje očitovanje investitora, odnosno izjava o tehničkoj, financijskoj i kadrovskoj spremnosti za realizaciju izgradnje plaže i luke posebne namjene - privezište i predmetnog poduzetničkog pothvata uz profitabilno gospodarsko korištenje plaže i luke kroz cijeli vijek trajanja koncesije.

Za poduzetnike i potencijalne investitore, koji posluju manje od jedne godine i nemaju podataka o dosadašnjem poslovanju, vrlo je važno da poduzetnik učini izvjesnim kako će temeljem vizije i vlastitog znanja, iskustva i kvalitete, ostvariti projekt i poslovati prema predviđenim pokazateljima.

4. POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

4.1. Makrolokacija

U analizi makrolokacije daju se podaci o pomorskim i kopnenim karakteristikama, prometnim pravcima i povezanosti, kulturnom, povijesnom i prirodnom regionalnom okruženju, najbližim urbanim sredinama i slično, s naglaskom i poveznicom na buduću djelatnost plaže i luke posebne namjene - privezište.

4.2. Mikrolokacija

Analizom mikrolokacije daju se prostorne, infrastrukturne, prometne i komunikacijske karakteristike lokacije, primjerice prostorno planske razvojne mogućnosti, infrastrukturna opremljenost, odnosno postojeće i planirane telekomunikacije, vodovodna i kanalizacijska mreža, opskrba električnom energijom, a koje su potakle investitora na odabir i konkretno ulaganje itd., a koje su potakle investitora na odabir i konkretno ulaganje.

5. TEHNOLOŠKO – TEHNIČKI ELEMENTI INVESTICIJE

U ovom dijelu potrebno je iznijeti realno planiranje svih tehničko - tehnoloških elemenata, organizacijskih i financijsko - ekonomskih učinaka, koji proizlaze iz gospodarske djelatnosti tijekom koncesije i gospodarskog korištenja plaže i luke posebne namjene – privezišta kao nužne pretpostavke uspješnosti investicijskog projekta, a osobito sadrži:

STRUKTURU I ELEMENTE PLANIRANE UKUPNE INVESTICIJE

Ukupno planirana investicija kao kriterij za dodjelu koncesije iskazuje se troškovnički opisima aktivnosti, razdiobom i iznosima u okviru Studije gospodarske opravdanosti po slijedećem elementima:

- Nabava opreme za gospodarsko korištenje plaža i luke posebne namjene - privezišta,
- Nabavu opreme za zaštitu okoliša i održavanje plaža i luke posebne namjene - privezišta,
- Rokove nabave i postavljanje opreme.

Za realizaciju projekta uređenja plaža i luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – privezišta, na dijelu k.o. Skradin, određuje se rok od ukupno 5 godina a počinje teći od dana sklapanja ugovora o realizaciji Projekta Prukljan.

Temeljem izrađene analize djelatnosti i idejnog rješenja plaže i luke posebne namjene - privezište čiji je rezultat odgovarajuće tehnološko i tehničko rješenje, odabiru se sva potrebna sredstva – dugotrajna imovina, ona koja su

u direktnoj vezi s procesom gospodarskog korištenja ili proizvodnje, kao i ostala osnovna sredstva u luci posebne namjene - privezištu.

U primjeni odabrane tehnologije mogu biti različita tehnička rješenja. Stoga je važno da se uz Studiju gospodarske opravdanosti, osim propisanog idejnog rješenja, dostavi i svu ostalu projektnu dokumentaciju (idejni projekt, glavni projekt, druga tehnička dokumentacija za ishodenje građevinske dozvole i sl.). Polazište drugih financijskih proračuna koji se izrađuju u okviru financijskih aspekata Studije gospodarske opravdanosti (investicije u osnovna i obrtna sredstva, troškovi poslovanja i cijena koštanja usluga ili proizvoda) su fizički podaci iz analize tehničko – tehnoloških rješenja te služe za utvrđivanje strukture potrebnih sredstava i kapaciteta.

Ukupno investicijsko ulaganje, odnosno planirana ukupna investicija ne sadržava troškove tekućeg i investicijskog održavanja ili zamjene građevinskih elemenata, sklopova, uređaja i opreme za vrijeme trajanja koncesije, uključujući redovita ispitivanja i atestiranja, a pogotovo ne ulaganja u poslovanje kroz promociju tvrtke, proizvoda i slično. Izuzetak se treba primijeniti u odnosu na zaštitu okoliša kao javnog interesa koji se očituje i štiti provedbom redovitih ispitivanja i monitoringa eko sustava.

5.1. Tehnološki elementi

Pojas do 50 m od obalne crte je planiran kao uređena ili prirodna plaža, a prateći sadržaji plaže (sadržaji uređene plaže, otvoreni sportski i rekreacijski sadržaji, dječja igrališta) planiraju se izvan pojasa 50 m od obalne crte. Sukladno Prostornom planu uređenja Grada Skradina, za potrebe zone ugostiteljsko turističke namjene potrebno je osigurati najmanje 6 m² površine plaže po korisniku na kopnu te pojas minimalne širine od 100 m akvatorija od obalne crte (1.500 kor x 6 m²/kor =9.000m²).

Uređenje plaže moguće je uz poštivanje slijedećih uvjeta:

1. kopneni dio plaže prvenstveno se formira unutar obalnog dijela uz obvezno osiguranje prohodnosti javnog dužobalnog pojasa izgradnjom dužobalne pješačke prometnice,
2. nasipavanje obalnog pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje moguće je samo temeljem detaljno istraženih mogućih utjecaja na okoliš i detaljno utvrđenih tehničkih rješenja,
3. pripadajući morski dio plaže je minimalne širine 100 m od obalne crte,
4. obavezno je predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i posebnom propisom,
5. respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu prostornu koncepciju,

6. dio prostora plaže, ne više od trećine, može se planirati za smještaj sadržaja za sportove na vodi (skuteri, pedaline, aquagan, wakeboard, cable lift i sl.).

Luka posebne namjene – luka nautičkog turizma - privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke zone planirana je izvan područja zone ugostiteljsko-turističke što je uvjetovano konfiguracijom terena. Planirana je površina akvatorija unutar koje je moguć smještaj jednog pristana maksimalne dužine 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika, turista i uz njega, ukoliko to prostorne mogućnosti dopuštaju, može se za potrebe turističke zone planirati i privez za prihvat do maksimalno 3 plovila/1ha površine zone ($3\text{pl/ha} \times 30\text{ha} = 90\text{pl}$), maksimalne površine akvatorija po vezu od 100 m^2 ($90\text{pl} \times 100\text{m}^2/\text{pl} = 9.000\text{m}^2$) s tim da ukupna površina akvatorija za navedenu namjenu ne može biti veća od 1,0 ha.

Za izgradnju priveza u funkciji ugostiteljsko-turističke zone Prukljan moguća je promjena postojeće obalne crte, ali se ne mogu planirati nikakvi objekti tehničko tehnološke funkcije: servisi, radionice, sanitarije, lukobrani i sl. osim potrebne opreme za prihvat plovila pontonskog tipa i na način da međusobno nisu ugroženi načini korištenja zone te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale.

5.2. Tehnička oprema

Popis predviđene tehničke opreme u svrhu gospodarskog korištenja plaže i luke posebne namjene - privezište predviđen za opremanje i za održavanje plaže i luke posebne namjene - privezište.

5.3. Tehnološki kapacitet i opseg usluga

Pod tehnološkim kapacitetom i opsegom usluga u studiji se tabelarno iskazuju brožčani podaci primjerice o vrsti, veličini i količini plovila, broju vezova, bruto i neto površinama prostora, podaci o kapacitetu, površini i duljini gatova i sl., te podaci primjerice o broju i veličini montažnih objekata i količini sredstava koja bi se postavila na plažu (npr. ležaljki i suncobrana, sandolina, pedalina, jedrilica, brodica na veslo, kajak itd.), bruto i neto površinama prostora prema sadržaju i gospodarskoj namjeni, podaci o kapacitetu plaže, površini i duljini plaže i slično.

6. PLAN INVESTICIJA

6.1. Planirana ukupna investicija – ukupno investicijsko ulaganje

Ukupno investicijsko ulaganje je kriterij koji predstavlja novčani iznos utvrđen Studijom gospodarske opravdanosti kao troškovnički utvrđena vrijednost opreme koju će ponuditelj kao budući koncesionar izvesti u svrhu uređenja, odnosno gospodarskog korištenja pomorskog dobra, odnosno ulaganje u dugotrajnu imovinu.

Ukupna planirana investicija izražava se u kunama bez PDV-a.

6.2. Investicijsko ulaganje u osnovna sredstva (dugotrajnu imovinu)

Ukupno ulaganje kapitala u investicijskom projektu gospodarskog korištenja pomorskog dobra u smislu kriterija za dodjelu koncesije odnosi se na ulaganja u osnovna sredstva ili dugotrajnu imovinu.

Polazna veličina u izračunu ulaganja u osnovna sredstva su troškovi nabavne vrijednosti.

Troškovi nabave obuhvaćaju: kupovnu cijenu po obračunu dobavljača, carine i uvozne pristojbe, vozarine, osiguranje, montažu i ostale ovisne troškove.

U troškovima nabave važno je navesti strukturu troškova i nabavne vrijednosti te dinamiku nabave osnovnih sredstava radi kasnijih proračuna amortizacije i bilančnih stavki, odnosno kontrole visine ulaganja od strane davatelja koncesije.

U ukupno investicijsko ulaganje stoga ne treba uključivati troškove tekućeg i investicijskog održavanja opreme tijekom vijeka trajanja koncesije, redovitih ispitivanja i periodičkih atestiranja opreme, ulaganja u poslovanje kroz buduće promocije, oglašavanja i slično.

Isto tako ukupno investicijsko ulaganje ne uključuje dugotrajnu nematerijalnu imovinu u vidu licenci, patenata, koncesija, franšiza, osnivačka ulaganja, raznih intelektualnih prava i slično.

6.3. Investicijsko ulaganje u obrtna sredstva

Investicijsko ulaganje u obrtna sredstva ne uključuje se u ukupna ulaganja i ne primjenjuje se kao kriterij kod izrade i ocjene ponuda za dodjelu koncesija.

6.4. Iznos i razdioba planirane ukupne investicije

Pod razdiobom i iznosima planirane ukupne investicije podrazumijeva se troškovnički prikaz koji sadrži osnovne stavke po fazi postavljanja opreme,

količinu ili veličinu odnosno jedinicu mjere, jediničnu cijenu stavke, te ukupnu visinu/vrijednost investicije:

1. Troškovi tehničke opreme,
2. Troškovi zaštite okoliša,
3. Ostali troškovi.

6.5. Iznos planirane investicije u zaštitu okoliša

Ulaganja na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luka posebne namjene nužno sadrže ulaganja u zaštitu okoliša i predstavljaju dio ukupne investicije.

Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 0/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14 i 3/17) luke posebne namjene određene su kao zahvati u okolišu za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš.

Dio ukupnih investicijskih ulaganja i troškova ulaže se u zaštitu okoliša i to pretežito za:

- rješenje problema otpadnih i fekalnih voda kojim se lučke građevine u moru i na kopnu priključuju na javni sustav odvodnje,
- nabavu opreme i sredstava za sprečavanje onečišćenja i zagađenja akvatorija luke posebne namjene

Tijekom izgradnje luke posebne namjene moguće je očekivati niz negativnih utjecaja po okoliš, kako neposredno, tako i posredno, a posebice kroz:

- zamućenje vode,
- moguće onečišćenje uljem i gorivom zbog korištenja građevinske mehanizacije,
- moguće oštećenje životnih zajednica koje obitavaju u području namijenjenom za izgradnju,
- onečišćenje građevinskim otpadom,
- onečišćenje zraka prašinom i plinovima,
- onečišćenje sanitarnim potrošnim vodama i fekalijama,
- onečišćenje komunalnim otpadom i
- onečišćenje zbog buke.

Sva ulaganja u opremu, objekte i ostala sredstva za zaštitu okoliša iskazuju se troškovnički prema opisima stavki, jedinici mjere, jediničnoj cijeni i ukupnoj vrijednosti ulaganja.

Osim navedenih zahvata uračunatih u troškove investicije, kriterij ulaganja u zaštitu okoliša je prisutan tijekom eksploatacije luke, s tim da bi takva ulaganja trebalo identificirati kao zasebnu stavku (čišćenje podmorja,

uređenje obale, uređenje i održavanje zelenih površina i slično) u vijeku eksploatacije luke posebne namjene.

U slučaju onečišćenja, luka posebne namjene mora raspolagati sa slijedećim interventnim tehničkim sredstvima:

- plivajuća zaštitna brana najmanje dužine 50 m,
- brodica na motorni pogon za dnevno skupljanje krutog plivajućeg otpada, a koja će se koristiti i za postavljanje plivajućih brana,
- najmanje 100 litara bio razgradivog disperzanta,
- mobilnu prskalicu za primjenu disperzanta,
- najmanje 100 litara absorbensa za čišćenje obale i vodnog prostora u slučaju manjeg lokaliziranog izljeva,
- sitni pribor – metalni lijevci, alat, samoljepive naljepnice,
- zaštitna sredstva (rukavice, odjeća),
- sredstva dojava (telefon, telefaks, mobilni telefon).

Pod ulaganja u zaštitu okoliša koja nisu prethodno naznačena, smatraju se i slijedeći troškovi:

- ispitivanje kvalitete tehnoloških i oborinskih voda,
- pročišćavanje otpadnih, tehnoloških i oborinskih voda,
- ispitivanje kakvoće mora na točkama koje nisu obuhvaćene redovitim monitoringom kakvoće mora,
- izrada studija o stanju morske vode, dna i obale,
- ispitivanje kvalitete ispušnih plinova,
- osiguranje sredstava za čišćenje i zaustavljanje onečišćenja,
- ostalo.

6.6. Planirani troškovi održavanja

Investicijsko i tekuće održavanje građevina i opreme kao dugotrajne imovine na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra od strane koncesionara tijekom koncesijskog razdoblja, ne ulazi u ukupno investicijsko ulaganje kao kriterij za dodjelu koncesija.

Pod održavanjem se podrazumijevaju i sva redovita i izvanredna ispitivanja opreme koja su predviđena važećim propisima.

6.7. Ostala ulaganja

Ostala ulaganja u poslovanje koncesionara tijekom vijeka trajanja koncesije isto tako ne predstavljaju investicijsko ulaganje.

6.8. Izvori financiranja investicije

Studijom gospodarske opravdanosti potrebno je iskazati izvor financiranja ulaganja u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Temeljem utvrđenih ukupnih ulaganja potrebno je osigurati sredstva za financiranje investicijskog projekta. Ta sredstva mogu biti vlastita ili tuđa odnosno njihova kombinacija.

U aktualnim uvjetima kao izvor sredstava za financiranje u pravilu se koristi komercijalni kredit o kojem je potrebno iskazati:

- Iznos kredita,
- Kamata za vrijeme počka,
- Dug (kredit),
- Rok povrata (bez počka),
- Početak i korištenje,
- Broj obračuna kamata,
- Povrat kredita godišnje,
- Kamatna stopa.

Uz osnovne podatke potrebno je priložiti Plan otplate anuiteta kredita, koji se iskazuje tabelarno prema vremenskom planu za period otplate po godinama, iznosima godišnjih anuiteta, obračunom glavnice i kamata te sukcesivno ostatku kredita do potpune otplate.

6.9. Procjena rentabilnosti projekta

Procjena rentabilnosti projekta proizlazi iz stanja na tržištu predmetne djelatnosti koja se planira za pomorskom dobru, planiranom razvoju djelatnosti te srednjoročne i dugoročne gospodarske razvojne projekcije.

6.10. Analiza tržišta, prodaje - formiranja ukupnog prihoda

Analizom tržišta nabave i prodaje proizvoda ili usluga prvo se definiraju vrste proizvoda i usluga u budućem poslovanju ponuditelja, procjenjuju se uvjeti poslovanja na temelju raspoloživih podataka o tržištu robe (dobavljača), nabave sirovina i materijala, tržišta rada (djelatnici), organizacijskih, poreznih, upravnih uvjeta, komunalne infrastrukture, posebnih uvjeta lokacije i zaštite okoliša, te distribucije i tržišta prodaje proizvoda ili usluga (kupaca).

Analiza tržišta, tehničko – tehnološka analiza i analiza lokacije moraju biti objedinjeno izražene u fizičkim i u vrijednosnim jedinicama, a ekonomsko – financijskom analizom učinke projekta potrebo je iskazati kao financijske veličine u vrijednosnim jedinicama.

Elementi i struktura ekonomsko – financijske analize su:

- formiranje ukupnog prihoda,
- investicije u osnovna sredstva,
- rashodi poslovanja,
- investicije u obrtna sredstva,
- izvori financiranja i financijske obveze,
- temeljna financijska izvješća: račun dobiti i gubitka, financijski tok, bilanca.

U Studiji gospodarske opravdanosti treba detaljno i transparentno obrazložiti temeljem kojih činjenica iz analize tržišta je rađena procjena prihoda za svaku kategoriju prihoda i kako su dobiveni konačni iznosi. Ukupni prihod se analitički prikazuje prethodnim tabelarnim iskazom korištenja kapaciteta: fizički u odnosu na vremenske pokazatelje - dnevne ili godišnje i realnu iskoristivost kapaciteta.

6.11. Rekapitulacija prihoda

Tabelarni prikaz rekapitulacije svih prihoda, kako od osnovne djelatnosti (proizvoda ili usluga), tako i od specifičnih usluga, za dugoročno razdoblje po godinama, najkraće za period otplate anuiteta kredita iz kojeg se financiraju ukupna ulaganja.

7. RASHODI POSLOVANJA

Poslovni rashodi obuhvaćaju sve ulazne troškove poslovanja.

Poslovni rashodi se planiraju prema obavljenim analizama kapaciteta djelatnosti (usluga/proizvodnje), nabavnog tržišta, tehnološkim – tehničkim rješenjima, normativima utroška rada i materijala, trajanju uslužnog ili proizvodnog procesa, itd.

Struktura poslovnih rashoda je sljedeća:

- materijalni i nematerijalni troškovi ,
- bruto plaće,
- amortizacija.

7.1. Plan općih troškova

Opći troškovi koncesionara po vrsti i visini ovise o djelatnosti koja se obavlja na pomorskom dobru.

Planom općih troškova tabelarno se iskazuju po godinama za naredno razdoblje od cca pet godina od početka obavljanja djelatnosti, prema prethodno izračunatim pokazateljima za pojedine vrste troškova.

7.1.1. Troškovi osoblja – zaposlenika

Planirani broj zaposlenika mora se odnositi na sve gospodarske djelatnosti koje će se obavljati na pomorskom dobru uz navođenje roka u kojem će se isti zaposliti.

Isti broj predstavlja minimum zaposlenih na plažama i u luci posebne namjene luci nautičkog turizma - privezištu te se ne smije smanjivati za vrijeme trajanja koncesije.

Temeljem izvedenih tehnološko - tehničkih uvjeta proizvodnje i utvrđene organizacije poslovanja projekta u cjelini određuje se klasifikacijska struktura i broj zaposlenih djelatnika, s tim da se pri tom utvrdi koji je profil i broj radnika, terminski plan zapošljavanja, ima li na tržištu odgovarajući profil radne snage ili treba uložiti u dodatno obrazovanje i sl.

Troškovi osoblja iskazuju se tabelarno temeljem uspostavljenog punog broja, stručne i kvalifikacijske strukture, broja stalnih i sezonskih zaposlenika, prosječnih bruto plaća, efektivnih mjeseci rada pojedinih kategorija te iskazuje kao ukupni izdatak za plaće na godišnjoj razini.

Temeljem tako iskazanih troškova punog kapaciteta zaposlenika iskazuje se tabelarno rekapitulacija troškova planiranog stupnjevanog zapošljavanja tijekom prvih godina do pune funkcionalnosti i maksimalno efikasnog poslovanja pomorskog dobra.

Pri tome se uključuje i faktor godišnjeg povećanja bruto plaća zbog inflatornih utjecaja i povećanja produktivnosti zaposlenika. Broj godina za koje se iskazuje takvo postupno angažiranje zaposlenika ovisi o sposobnosti investitora da u što kraćem roku aktivira puni kapacitet plaža i u luke posebne namjene luke nautičkog turizma – privezišta te uspostavi efikasno gospodarsko korištenje pomorskog dobra.

7.1.2. Troškovi koncesije

U troškove koncesije potrebno je uključiti troškove stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade na godišnjoj razini.

Planirani fiksni dio godišnje naknade za koncesiju obračunava se po zauzetim metrima kvadratnim pomorskog dobra, a promjenjivi dio koncesijske naknade obračunava se u postotku od ukupnog prihoda, te s obzirom na proračunati planirani ukupni godišnji prihod u kunama godišnje iskazuje se ukupni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade godišnje.

Naknada za koncesiju ulazi u troškovnu stranu poslovanja.

7.2. Amortizacija

Amortizacija je utrošak osnovnog sredstva, koje se postupno troši protekom vremena i korištenjem u obavljanju određene djelatnosti (usluga ili proizvodnje), odnosno, čije je smanjenje vrijednosti nastalo tehničko – tehnološkom zastarom.

Amortizacija se izračunava prema važećim propisima i prikazuje tabelarno.

Temeljem iskazane ukupne godišnje vrijednosti amortizacije dugotrajne imovine tabelarno se prikazuju vrijednosti amortizacije za sva osnovna sredstva po godinama do potpune amortizacije sredstava odnosno isteka koncesijskog razdoblja.

8. POSLOVNI REZULTAT

8.1. Račun dobiti i gubitka

Račun dobiti i gubitka se izračunava i prikazuje tabelarno.

Računom dobiti i gubitka izračunava i prikazuje se za svaku godinu i po svim godinama koncesijskog razdoblja kretanje ukupnog prihoda od osnovne i sporednih djelatnosti u odnosu na ukupne troškove poslovanja (uključeni troškovi materijala, energije, usluga i ostalih troškova poslovanja, plaće zaposlenika, koncesija, amortizacija, kamate na kredit itd.).

Iz godišnjih poslovnih rezultata ukupnog prihoda i troškova izračunava se bruto dobit, porez na dobit, neto dobit i kumulativna neto dobit za cijelo koncesijsko razdoblje.

8.2. Financijski tok

Financijski tok izračunava se i prikazuje tabelarno.

Financijskim tokom izračunavaju i prikazuju se za svaku godinu i po svim godinama koncesijskog razdoblja neto primici, odnosno kumulativni neto primici, kao rezultat ukupnih primitaka od prihoda poslovanja i izvora financiranja (primjerice kredita) u odnosu na ukupne izdatke od ukupnog ulaganja u stalna sredstva tj. dugotrajnu imovinu, troškova materijala, energije, usluga, ostalih troškova poslovanja, plaća zaposlenika, troškova koncesije, otplate anuiteta kredita i poreza na dobit.

8.3. Dinamička ocjena rentabilnosti projekta

Dinamička ocjena rentabilnosti projekta utvrđuje se mjerenjem neto primitaka ekonomskog toka po metodama dinamičke ocjene rentabilnosti.

8.3.1. Ekonomski tok

Ekonomski tok izračunava se i prikazuje tabelarno.

Ekonomski tok izračunava i prikazuje se za svaku godinu i po svim godinama koncesijskog razdoblja prema metodologiji ekonomske struke sa podacima o ukupnim primicima, ukupnim izdacima, neto primicima i kumulativnim neto primicima.

Sa tako dobivenim podacima izračunavaju se pokazatelji po dinamičkim ocjenama rentabilnosti projekta te se isto tako prikazuje tabelarno.

Tabela mora sadržavati podatke po svim godinama koncesijskog razdoblja o neto primicima ekonomskog toka, kumulativnim neto primicima ekonomskog toka, diskontiranim neto primicima ekonomskog toka po diskontnoj stopi, te internoj stopi rentabilnosti.

Zaključno se navode podaci o broju godina povrata ulaganja, neto sadašnjoj vrijednosti, relativnoj neto sadašnjoj vrijednosti i internoj stopi rentabilnosti.

Prihvatljivost projekta ocjenjuje se po metodama dinamičke ocjene rentabilnosti projekta:

- metodom povrata ulaganja,
- metodom neto sadašnje vrijednosti,
- metodom relativne sadašnje vrijednosti,
- metodom interne stope rentabilnosti.

8.3.2. Prag rentabilnosti

Pomoću analize praga rentabilnosti utvrđuje se količina prodaje proizvoda/usluga kojom će se pokriti fiksni i varijabilni troškovi poslovanja. Prag rentabilnosti ukazuje na minimalni iznos prihoda koji investicijski projekt mora ostvariti kako bi se pokrili troškovi poslovanja, odnosno točka gdje ne postoje dobici ni gubici.

Za analizu praga rentabilnosti, troškovi se dijele na fiksne i varijabilne troškove.

U izračunu praga rentabilnosti koriste se pokazatelji promjenjivih (varijabilnih) i stalnih (fiksni) troškova za reprezentativnu godinu projekta.

9. ISKUSTVO PONUDITELJA

Iskustvo ponuditelja odnosi se na iskustvo u svim djelatnostima koje će se obavljati na području pomorskog dobra.

U podacima o dosadašnjem iskustvu u poslovanju, potrebno je učiniti izvjesnim kako poduzetnik temeljem vizije i vlastitog znanja, iskustva i kvalitete, može ostvariti projekt i poslovati prema predviđenim pokazateljima.

10. ZAKLJUČNA OCJENA PROJEKTA

Zaključnom ocjenom projekta daju se temeljne odrednice investicijskog projekta, odnosno gospodarskog poduhvata, kojima se navode:

- ukupna vrijednost investicije i rok trajanja koncesije,
- probici realizacije budućeg projekta u odnosu na ostvarenje razvojnih i prostornih planova, turistički i gospodarski razvoj lokalne i regionalne zajednice, obnova postojeće komunalne infrastrukture, novo zapošljavanje,
- financijski i ekonomski pokazatelji o prihvatljivosti, opravdanosti, rentabilnosti i profitabilnosti investicijskog projekta,
- pozitivno poslovanje budućeg koncesionara kao jamstvo za brzi povrat kreditnih sredstava i dugoročno sigurno plaćanje koncesijske naknade tijekom koncesijskog razdoblja,
- opća društvena korist i pozitivni financijski učinci za zajednicu od planirane koncesijske naknade dodjelom koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, uz očuvanje osjetljivog eko sustava i zaštitu okoliša.

9.3 PRILOG 3. – REKAPITULACIJSKI LIST

REKAPITULACIJSKI LIST

za podnošenje ponude na javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru

1. Ponuđeni stalni dio koncesijske naknade po metru četvornom zauzetog prostora iznosi _____ kuna, što iznosi _____ kuna godišnje za ukupnu površinu;
2. Ponuđeni promjenjivi dio koncesijske naknade iznosi _____% prihoda, što u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti za vrijeme trajanja koncesije iznosi _____ kuna;
3. Ponuđeno ukupno investicijsko ulaganje iznosi _____ kuna (za cijeli period trajanja koncesije).

U _____, _____ godine.

Osoba ovlaštena za zastupanje
ponuditelja

(čitko ime i prezime, potpis)

9.4 PRILOG 4. – OBRAZAC IZJAVE PONUDITELJA O ISPUNJENJU OBVEZA IZ KONCESIJE

Temeljem članka 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i točke 5.1 podtočke 5) Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dvije plaže i izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – privezište u obuhvatu turističke zone Prukljan, na dijelu k.o. Skradin, dajem

I Z J A V U

kojom ja _____

(ime i prezime, adresa, broj osobne iskaznice/ putovnice izdane od _____)

kao osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta _____

_____,
(naziv i sjedište gospodarskog subjekta, OIB ili drugi primjenjiv broj)

potvrđujem kako je gospodarski subjekt _____

(naziv i sjedište gospodarskog subjekta, OIB ili drugi primjenjiv broj)

ispunilo sve svoje obveze iz koncesije : _____

(upisati predmet/opis koncesije)

sklopljene s davateljem koncesije _____

(upisati naziv davatelja koncesije)

s trajanjem koncesije do : _____

(upisati trajanje koncesije)

U _____, _____ godine.

Osoba ovlaštena za zastupanje ponuditelja

(čitko ime i prezime, potpis)

Ukoliko ponuditelj nije imao drugih koncesija, potrebno je sastaviti izjavu sljedećeg sadržaja:

"Potpisom ove Izjave, potvrđujem da gospodarski subjekt _____

(upisati naziv i sjedište gospodarskog subjekta, OIB ili drugi primjenjiv broj)

do sada nije imao drugih koncesija.“

U _____, _____ godine.

Osoba ovlaštena za zastupanje
ponuditelja

(čitko ime i prezime, potpis)

9.5 PRILOG 5. – OBRAZAC IZJAVE PONUDITELJA O ODUZIMANJU KONCESIJE

Temeljem članka 17. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i točke 5.1 podtočke 6) Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dvije plaže i izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – privezište u obuhvatu turističke zone Pukljan, na dijelu k.o. Skradin, dajem

I Z J A V U

kojom ja _____

(ime i prezime, adresa, broj osobne iskaznice/putovnice izdane od _____)

kao osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta _____

_____,
(naziv i sjedište gospodarskog subjekta, OIB ili drugi primjenjiv broj)

potvrđujem kako gospodarskom subjektu _____

(naziv i sjedište gospodarskog subjekta, OIB ili drugi primjenjiv broj)

do sada nije oduzimana koncesija iz članka 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

U _____, _____ godine.

Osoba ovlaštena za zastupanje
ponuditelja

(čitko ime i prezime, potpis)

9.6 PRILOG 6. – OBRAZAC IZJAVE PONUDITELJA O NEPOSTOJANJU PRAVOMOĆNE OSUDE ZA JEDNO ILI VIŠE KAZNENIH DJELA IZ PODRUČJA GOSPODARSKOG KRIMINALITETA

Temeljem članka 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i točke 5.1 podtočke 7) Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dvije plaže i izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – privezište u obuhvatu turističke zone Prukljan, na dijelu k.o. Skradin, dajem

I Z J A V U

kojom ja _____

(ime i prezime, adresa, broj osobne iskaznice/putovnice izdane od _____)

kao osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta _____

_____,
(naziv i sjedište gospodarskog subjekta, OIB ili drugi primjenjiv broj)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da niti ja osobno, niti gospodarski subjekt u kojem sam zastupnik po zakonu, nismo pravomoćno osuđeni prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta za jedno ili više slijedećih kaznenih djela opisanih u Glavi XXIV. Kaznenog zakona Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18 i 126/19):

- Zloupotreba povjerenja u gospodarskom poslovanju, prijevara u gospodarskom poslovanju, povreda obveze vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga, prouzročenje stečaja, pogodovanje vjerovnika, primanje i davanje mita u postupku stečaja, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zloupotreba u postupku javne nabave, zavaravajuće oglašivanje, utaja poreza ili carine, izbjegavanje carinskog nadzora, subvencijska prijevara, zloupotreba povlaštenih informacija, zloupotreba tržišta kapitala, neovlaštena uporaba tuđe tvrtke, odavanje i neovlašteno pribavljanje poslovne tajne, nedozvoljena proizvodnja, nedozvoljena trgovina, pranje novca.

U _____, _____ godine.

Osoba ovlaštena za zastupanje ponuditelja

(čitko ime i prezime, potpis)

9.7 PRILOG 7. – OBRAZAC IZJAVE PONUDITELJA O NEPOSTOJANJU RAZLOGA ISKLJUČENJA IZ POSTUPKA DAVANJA KONCESIJE PROPISANIH ČLANKOM 24. ZAKONA O KONCESIJAMA

Temeljem članka 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i točke 5.1 podtočke 8) Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dvije plaže i izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – privezište u obuhvatu turističke zone Prukljan, na dijelu k.o. Skradin, dajem

I Z J A V U

kojom ja _____

(ime i prezime, adresa, broj osobne iskaznice/putovnice izdane od _____)

kao osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta _____

_____,
(naziv i sjedište gospodarskog subjekta, OIB ili drugi primjenjiv broj)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da niti za mene osobno, niti za gospodarski subjekt u kojem sam zastupnik po zakonu, ne postoje razlozi isključenja iz postupka davanja koncesije propisani člankom 24. Zakona o koncesijama.

U _____, _____ godine.

Osoba ovlaštena za zastupanje
ponuditelja

(čitko ime i prezime, potpis)

9.8 PRILOG 8. VLASNIČKA STRUKTURA

Gospodarski subjekt	Naziv člana i postotak u vlasničkoj strukturi gospodarskog subjekta	Opis osnovnih djelatnosti člana gospodarskog subjekta

9.9 PRILOG 9. – IZJAVA PONUDITELJA O PRIHVAĆANJU UVJETA IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE

IZJAVA PONUDITELJA O PRIHVAĆANJU SVIH UVJETA IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE

Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja:	
Sjedište:	
Mjesto i poštanski broj:	
OIB	

Izjavljujem/o da sam/smo, kao ponuditelj/zajednica ponuditelja u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dvije plaže i izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – privezište u obuhvatu turističke zone Prukljan, na dijelu k.o. Skradin, pročitao/li i proučio/li sve odredbe iz Dokumentacije za nadmetanje sa priložima i da sam/smo s istima upoznati, odnosno da sam/smo iste u potpunosti razumjeli.

Nadalje, izjavljujem/o da prihvaćam/o sve uvjete iz predmetne Dokumentacije za nadmetanje sa priložima i obvezujem/o se da ću/ćemo, ukoliko naša ponuda bude odabrana, izvršiti Ugovor o koncesiji u skladu s njegovim odredbama.

U _____, _____ godine

Osoba ovlaštena za zastupanje
ponuditelja/zajednice ponuditelja

(čitko ime i prezime, potpis)