|  |  |
| --- | --- |
| HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORAŽUPANIJSKA KOMORA OSIJEK |  |

*S t r u č n o s a v j e t o v a n j e*

**Procjena vrijednosti nekretnina – prihodovna metoda**

**HGK Županijska komora Osijek**

Europske avenije 13, Osijek

02. studenog 2016. (srijeda)

14,00 – 19,00 sati

**Teme** koje će biti obuhvaćene stručnim savjetovanjem su:

|  |  |
| --- | --- |
| **1.Uvod u prihodovnu metodu** 1.1.Rezon prihodovne metode 1.2.Usporedba s ostalim metodama 1.3.Prikladnost prihodovne metode | **2.Ekonomski koncepti** 2.1.Vremenska vrijednost novca 2.2.Oportunitetni trošak, kamatne stope i diskontne stope |
| **3.Regulatorni okvir** 3.1.Međunarodni standardi (IVS, RICS, Tegova) 3.2.Regulatorni okvir u RH 3.3.Regulatorni okvir u EU | **4.Procjena parametara** 4.1.Prihodi 4.2.Troškovi 4.3.Diskontne stope 4.4.Investicijski period 4.5.Stupanj popunjenosti 4.6.Rizik naplate |
| **5.Metode** 5.1.Direktna kapitalizacija 5.2.Metoda diskontiranog novčanog toka 5.3.Opća prihodovna metoda 5.4.Pojednostavljena prihodovna metoda 5.5.Periodička prihodovna metoda 5.6.Procjena prava građenja 5.7.Rezidualna metoda 5.8.Analiza osjetljivost | **6.Specifičnosti određenih vrsta nekretnina** 6.1.Uredski prostori 6.2.Turistički objekti: hoteli, marine, itd 6.3.Proizvodni objekti 6.4.Skladišni objekti |

Predavač: **mr. Igor Kaluđer, dipl.oec.** - stručnjak za procjenu nekretnina prihodovnom metodom, predavač na Visokoj školi za financije i pravo - Effectus učilište u Zagrebu.