



—  
CROATIAN  
CHAMBER OF  
ECONOMY

SEKTOR ZA TRGOVINU  
TRADE SECTOR

## **Ustroj Udruženja poslovanja nekretninama pri HGK**

**29. Forum poslovanja nekretninama**  
**Snježana Brezović, poslovni tajnik Udruženja**

Vodice, 18.-19. svibnja 2018.

# HGK - STRUKOVNA UDRUŽENJA

- Oblik su strukovnog povezivanja i organiziranja članica HGK na razini RH, radi unaprjeđenja rada i poslovanja članica HGK koje obavljaju određenu djelatnost
- Udruženja u HGK organiziraju se po odluci koju donosi UO
- Svaka članica može pripadati jednom matičnom udruženju
- Strukovno udruženje uključuje članice HGK iz određene šifre NKD-a.
- Udruženje s više od 20 članica ima Vijeće Udruženja

# HGK - UDRUŽENJE POSLOVANJA NEKRETNINAMA

Cilj Udruženja je strukovno povezivanje, rješavanje problema u poslovanju nekretninama na tržištu RH

Predlaganje i provođenje mjera za otklanjanje prepreka u poslovanju kao i unapređenje rada poslovanja uz promicanje zajedničkih interesa.

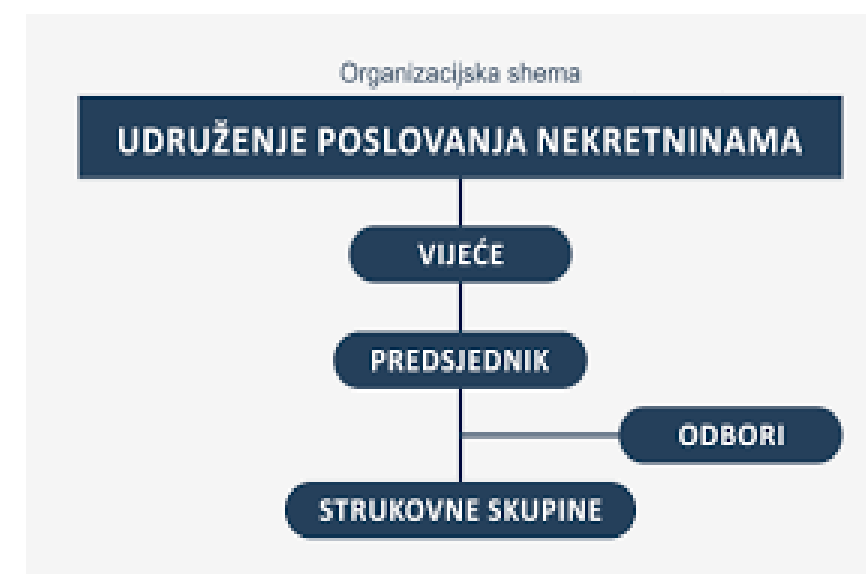
Vijeće Udruženja operativno je tijelo Udruženja, pri čemu je rad članova Vijeća **VOLONTERSKI**

# HGK - UDRUŽENJE POSLOVANJA NEKRETNINAMA

- ❑ Suočene sa problemima nepoštene tržišne utakmice, needuciranošću trgovaca nekretninama, izbjegavanjem plaćanja provizija i slično - agencije su inicirale osnivanje Udruženja
- ❑ osnovano je 1995. godine radi sređivanja stanja na tržištu nekretninama i pravnog reguliranja djelatnosti posredovanja u prometu nekretninama te uključuje članice HGK iz:
  - PODRUČJA I POSLOVANJE NEKRETNINAMA
  - Odjeljak 68 Poslovanje nekretninama
  - Skupine 68.1 Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina,
  - Skupine 68.2 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup i
  - Skupine 68.3 Poslovanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora (agencije za poslovanje nekretninama i upravitelji nekretninama),te artikulira interese tvrtki koje se bave tim djelatnostima.

# HGK - UDRUŽENJE POSLOVANJA NEKRETNINAMA

- ❑ Sve funkcije - predsjednik, zamjenik predsjednika, dopredsjednici su volonterske
- ❑ Svatko tko želi doprinijeti unaprijeđenju struke i raditi za interes svih posrednika je dobrodošao
- ❑ Zahvala svim članovima Vijeća Udruženja poslovanja nekretninama na njihovom radu u Udruženju
- ❑ Svi ste Vi na tržištu te ulažete svoje vrijeme u rad Udruženja, a za koje bi mogli nešto prihodovati
- ❑ Posebno zahvala članovima koji su izvan Zagreba te imaju i dodatne troškove prijevoza



## **PLENARNA SJEDNICA UDRUŽENJA- održana 20.12.2016.**

- Kontaktirane su ŽK da predlože kandidate za članove Vijeća Udruženja i delegate koji će prisustvovati plenarnoj sjednici
- Izrađen je prijedlog novog saziva Vijeća Udruženja na temelju prijedloga članica Udruženja i županijskih komora
- Izrađen je prijedlog Poslovnika o radu Udruženja
- Na plenarnu sjednicu Komora poziva predložene članove novog saziva Vijeća Udruženja zajedno sa delegatima

# NA PLENARNOJ SJEDNICI

- stari predsjednik Udruženja podnosi Izvješće o radu Udruženja u prethodnom mandatu
- usvaja se Poslovnik o radu Udruženja
- izabiru se tijela Udruženja:
  - predsjednik Udruženja,
  - zamjenik Udruženja ( zamjenik je obveza po Statutu HGK; broj zamjenika nije određen)
  - članovi Vijeća Udruženja (broj članova nije propisan Statutom, može se na plenarnoj sjednici utvrditi i veći broj članica Vijeća ukoliko se iskaže interes uz vođenje računa da Vijeće po broju članova bude optimalno u broju i operativno u radu)
  - dopredsjednici
  - Predsjedništvo Vijeća - operativnije tijelo (predsjednik, zamjenik predsjednika i dopredsjednici

# TIJELA UDRUŽENJA

## **Predsjednik:**

- Dubravko Ranilović, Kastel Zagreb d.o.o.

## **Zamjenik predsjednika:**

- Jasminka Biliškov, Biliškov nekretnine d.o.o., Kaštel Stari

## **Dopredsjednici:**

- Borislav Vujović, Opereta d.o.o.
- Robert Pokrovac, Erste nekretnine d.o.o.
- Vlatko Mrvoš, Proagent d.o.o., Buzet
- Ivan Bižanović, Lika nekretnine d.o.o.

## **Poslovni tajnik:**

- Snježana Brezović, Hrvatska gospodarska komora



# ČLANOVI VIJEĆA UDRUŽENJA

SNJEŽANA GOSPIĆ	ARX-Primus d.o.o.
JASMINKA BILIŠKOV	Biliškov nekretnine d.o.o.
FILIP VUKELIĆ	Bonus nekretnine d.o.o.
BRANKO PAPEŠ	Dogma nekretnine d.o.o.
MIRKO SABLJAR	Dom commerce
DIVNA BULAT	Domus nekretnine d.o.o.
GINO FOTAK	Ekoram d.o.o.
ROBERT POKROVAC	Erste nekretnine d.o.o.
LJILJANA DIMITRIJEVIĆ	Estate d.o.o.
MUSTAFA POLJAREVIĆ	Genting 2 d.o.o.
DUŠKO GRGUR	German d.o.o.
MARINA KAJIĆ	Histria apart d.o.o.
PETRA ŠKEVIN	HPB-nekretnine d.o.o.
DUBRAVKO RANILOVIĆ	Kastel-Zagreb d.o.o.
GORAN PIKUNIĆ	Libertas inženjering Plus d.o.o.
IVAN BIŽANOVIĆ	Lika nekretnine d.o.o.
NEVEN HUSINEC	Mali svijet
DAVORKA BUDIMIR TURKOVIĆ	Md biro d.o.o.

DRAGUTIN MATOTEK	Međimurje-investa d.o.o.
NEDELJKO KORAČ	N.N.M.-KOR d.o.o.
MARKO PLAZONJA	Nekretnine Lav promet d.o.o.
NIKICA BEGONJA	Nina dom d.o.o.
BORISLAV VUJOVIĆ	Opereta d.o.o.
VLADO PAUREVIĆ	Paurević nekretnine d.o.o.
IVAN STOJEVIĆ	PBZ-nekretnine d.o.o.
PETAR PILEK	PI-ING d.o.o.
NIKŠA KLJENAK	Plavi globus doo
VLATKO MRVOŠ	Proagent d.o.o.
IGOR KOPRIVICA	Progen d.o.o.
ZLATKO LUKAČEVIĆ	Quart d.o.o.
TOMISLAV GREGURIĆ	Renova nekretnine d.o.o.
IVAN MORIĆ	Riba d.o.o.
PATRICK FRANOLIĆ	Spiller Farmer d.o.o.
KRUNOSLAV ŠABIĆ	Tasman nekretnine d.o.o.
LANA MIHALJINAC KNEŽEVIĆ	Zagreb West d.o.o.
MOJCA KUFNER	ZANE d.o.o.

# UNUTAR UDRUŽENJA OSNOVANO JE 5 ODBORA

- ODBOR ZA MEDIJE
- ODBOR ZA ODNOS E S INSTITUCIJAMA
- ODBOR ZA PRAVNA PITANJA
- ODBOR ZA ORGANIZACIJU FORUMA
- ODBOR ZA SAJMOVE

# ODBOR ZA MEDIJE

1. Borislav Vujović, Opereta d.o.o., Zagreb
2. Davorka Budimir Turković, MD biro d.o.o., Rijeka
3. Dubravko Ranilović, Kastel-Zagreb d.o.o., Zagreb
4. Goran Pikunić, Libertas inženjering d.o.o., Dubrovnik
5. Ivan Bižanović, Lika nekretnine d.o.o., Otočac
6. Jasminka Biliškov, Biliškov nekretnine d.o.o., Kaštel Stari
7. Lana Mihaljinec Knežević, Zagreb – west d.o.o., Zagreb
8. Mirko Sabljar, Dom commerce, Đakovo
9. Neven Husinec, Mali svijet d.o.o., Križevci
10. Nikica Begonja, Nina dom d.o.o., Privlaka
11. Nikša Kljenak, Globus nekretnine d.o.o., Split
12. Patrick Franolić, Spiller farmer d.o.o., Zagreb
13. Snježana Gospić, Arx primus d.o.o., Umag
14. Tomislav Gregurić, Renova nekretnine d.o.o., Zagreb

# ODBOR ZA ODNOS E S INSTITUCIJAMA

1. Borislav Vujović, Opereta d.o.o., Zagreb
2. Branko Papeš, Dogma nekretnine d.o.o., Rijeka
3. Dubravko Ranilović, Kastel-Zagreb d.o.o., Zagreb
4. Robert Pokrovac, Erste nekretnine d.o.o., Zagreb
5. Ivan Bižanović, Lika nekretnine d.o.o., Otočac
6. Ivan Stojević, PBZ-Nekretnine d.o.o., Zagreb
7. Jasminka Biliškov, Biliškov nekretnine d.o.o., Kaštel Stari
8. Krunoslav Šabić, Tasman nekretnine d.o.o., Osijek
9. Lana Mihaljinac Knežević, Zagreb – west d.o.o., Zagreb
10. Marina Kajić, Histria apart, Pula
11. Mojca Kufner, ZANE d.o.o., Zagreb
12. Mustafa Poljarević, Genting 2 d.o.o., Pula
13. Petra Škevin, HPB nekretnine d.o.o., Zagreb
14. Vlatko Mrvoš, Proagent d.o.o., Buzet
15. Zlatko Lukačević, Quart d.o.o., Koprivnica

# ODBOR ZA PRAVNA PITANJA

1. Davorka Budimir Turković, MD biro d.o.o., Rijeka
2. Dubravko Ranilović, Kastel-Zagreb d.o.o., Zagreb
3. Filip Vukelić, Bonus nekretnine d.o.o., Zagreb
4. Robert Pokrovac, Erste nekretnine d.o.o., Zagreb
5. Ivan Bižanović, Lika nekretnine d.o.o., Otočac
6. Jasminka Biliškov, Biliškov nekretnine d.o.o., Kaštel Stari
7. Ljiljana Dimitrijević, Estate d.o.o., Osijek
8. Marina Kajić, Histria apart, Pula
9. Marko Plazonja, Nekretnine lav promet d.o.o., Split
10. Nedeljko Korač, N.N.M.-KOR d.o.o., Karlovac
11. Snježana Gospić, Arx primus d.o.o., Umag
12. Tomislav Gregurić, Renova nekretnine d.o.o., Zagreb
13. Vlatko Mrvoš, Proagent d.o.o., Buzet

# ODBOR ZA ORGANIZACIJU FORUMA

1. Borislav Vujović, Opereta d.o.o., Zagreb
2. Davorka Budimir Turković, Md biro d.o.o., Rijeka
3. Divna Bulat, Domus nekretnine d.o.o., Vodice
4. Dragutin Matotek, Međimurje-investa d.o.o., Čakovec
5. Dubravko Ranilović, Kastel-Zagreb d.o.o., Zagreb
6. Filip Vukelić, Bonus nekretnine d.o.o., Zagreb
7. Igor Koprivica, Progen, Dubrovnik
8. Ivan Bižanović, Lika nekretnine d.o.o., Otočac
9. Ivan Morić, Riba d.o.o., Zadar
10. Jasminka Biliškov, Biliškov nekretnine d.o.o., Kaštel Stari
11. Lana Mihaljinec Knežević, Zagreb – west d.o.o., Zagreb
12. Nikša Kljenak, Globus nekretnine d.o.o., Split

# ODBOR ZA SAJMOVE

1. Branko Papeš, Dogma nekretnine d.o.o., Rijeka
2. Davorka Budimir Turković, MD biro d.o.o., Rijeka
3. Divna Bulat, Domus nekretnine d.o.o., Vodice
4. Dubravko Ranilović, Kastel-Zagreb d.o.o., Zagreb
5. Goran Pikunić, Libertas inženjering d.o.o., Dubrovnik
6. Ivan Stojević, PBZ-Nekretnine d.o.o., Zagreb
7. Jasminka Biliškov, Biliškov nekretnine d.o.o., Kaštel Stari
8. Krunoslav Šabić, Tasman nekretnine d.o.o., Osijek
9. Marko Plazonja, Nekretnine lav promet d.o.o., Split
10. Mustafa Poljarević, Genting 2 d.o.o., Pula
11. Nikica Begonja, Nina dom d.o.o., Privlaka
12. Patrick Franolić, Spiller Farmer d.o.o., Zagreb
13. Petra Škevin, HPB nekretnine d.o.o., Zagreb

# STRUKOVNE SKUPINE U ŽK

- ❑ Za razmatranje i rješavanje problema za koje postoji interes članica Udruženja s područja jedne ŽK, njihov rad se može organizirati u ŽK
- ❑ U sklopu Udruženja u okviru sustava HGK djeluju i županijske skupine poslovanja nekretninama u županijskim komorama u
  - Puli,
  - Rijeci,
  - Zadru,
  - Osijeku,
  - Splitu,
  - Šibeniku,
  - Dubrovniku,
  - Karlovcu,
  - Slavonskom Brodu i
  - Zagrebu.

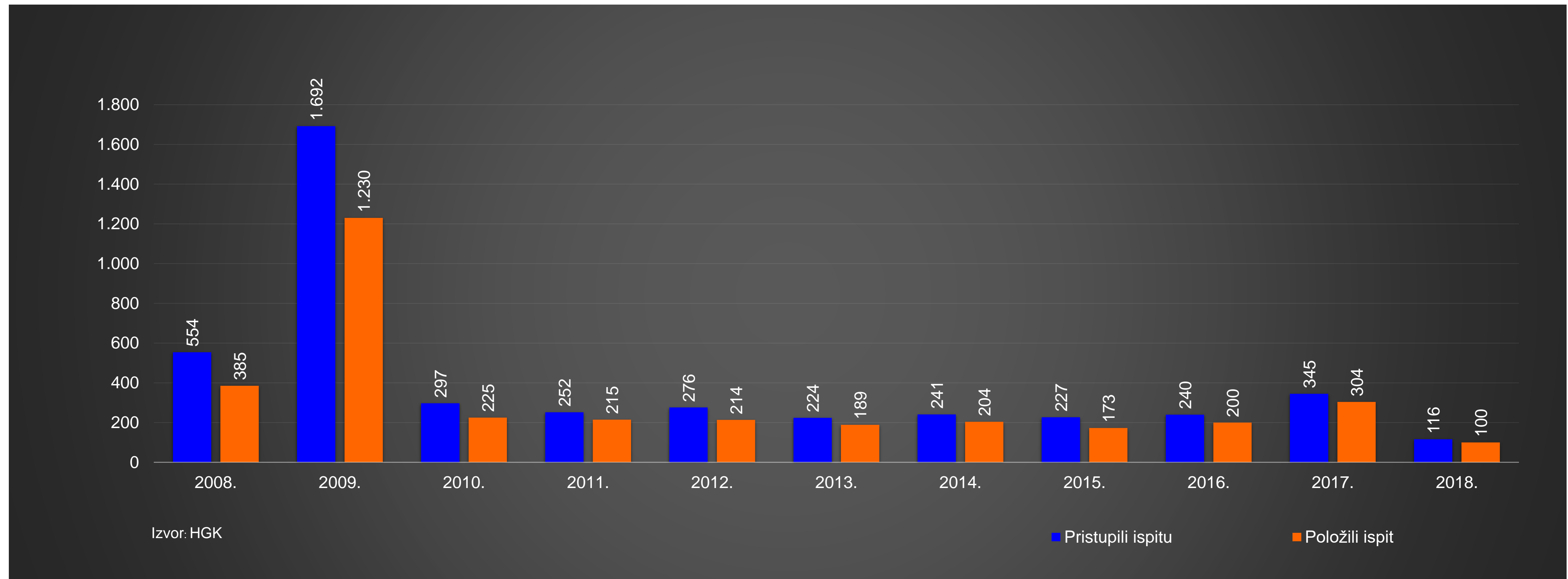


# HGK - UDRUŽENJE POSLOVANJA NEKRETNINAMA

## Aktivnosti Udruženja:

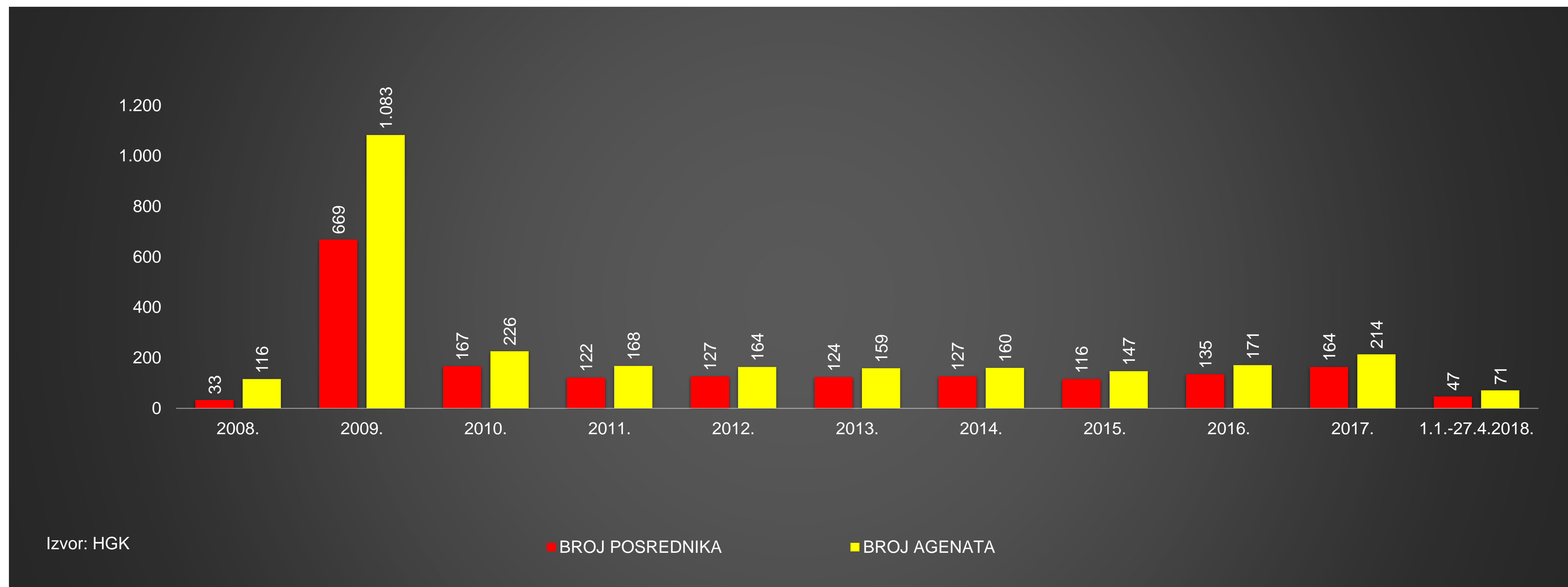
- Poticanje donošenja Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (cilj – uređenje tržišta)
- Organiziranje Foruma poslovanja nekretninama (cilj – edukacija pravnih subjekata u poslovanju nekretninama)
- Prihvatanje Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina (cilj – potvrđivanje pravila nastupa na tržištu)
- Provođenje stručnih ispita za agenta posredovanja u prometu nekretnina (cilj – osposobljavanje stručnih kapaciteta u poslovanju nekretninama)
- Izdavanje Priručnika za polaganje stručnog ispita za agenta posredovanja u prometu nekretnina (cilj – pravovremeno upoznavanje sa važećom zakonskom regulativom u području poslovanja nekretninama)
- Vođenje Imenika agenata posredovanja u prometu nekretnina i Registra posrednika u prometu nekretnina
- Nastupi Udruženja na sajmovima nekretnina u zemlji i inozemstvu (cilj – povezivanje potencijalno interesnih skupina - investitori, kupci, developeri...)

# BROJ OSOBA KOJE SU POLOŽILE STRUČNI ISPIT ZA AGENTA POSREDOVANJA U PROMETU NEKRETNINA - po godinama



Do danas je ispitu koji organizira HGK pristupilo 4.464 kandidata, od kojih je njih 3.439 ispit položilo i dobilo mogućnost upisa u Imenik agenata posrednika u prometu nekretnina.

# BROJ UPISANIH POSREDNIKA I AGENATA U REGISTAR POSREDNIKA I IMENIK AGENATA - po godinama



# NAREDNE AKTIVNOSTI UDRUŽENJA POSLOVANJA NEKRETNINAMA

- Daljnji rad na unapređenju uvjeta poslovanja posrednika u prometu nekretninama
- Sačinjavanje prijedloga za izmjenu važeće regulative u području posredovanja u prometu nekretninama
- Uključivanje većeg broja portala u promociju Registra posrednika u prometu nekretninama (cilj: veća sigurnost kupoprodaje = zadovoljan kupac)
- Promocija ove grane gospodarstva u RH i inozemstvu
- Nastavak edukacije kroz FORUM

