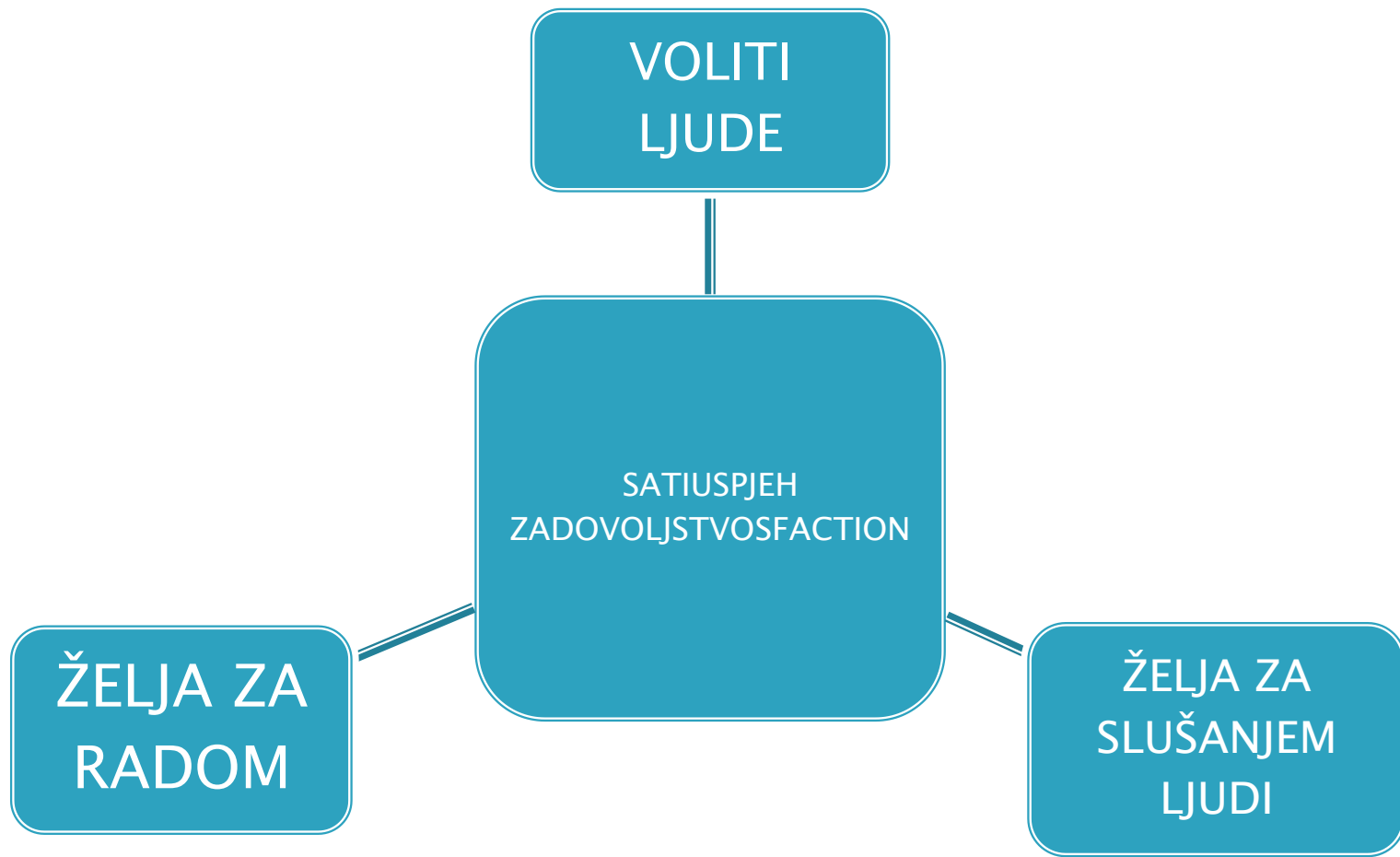


AGENT ZA NEKRETNINE U POLJSKOJ

TKO JE AGENT ZA NEKRETNINE?

- ▶ Poduzetnik (nositelj licence Ministarstva prometa, graditeljstva i pomorstva);
- ▶ Trenutno licenca nije potrebna, a ista se može dobiti od Poljske Federacije za nekretnine;

ZNAČAJKE DOBROG AGENTA ZA NEKRETNINE

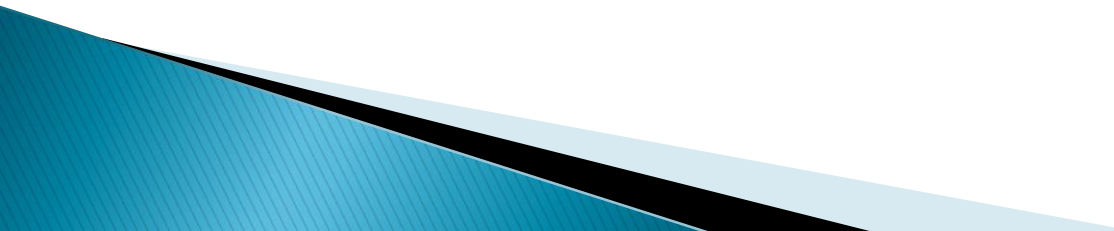


PRAVA POSREDNIKA ODNOSNO AGENTA ZA NEKRETNINE

Rad u sektoru nekretnina zahtijeva pregled dokumenata i pribavljanje certifikata

- Registar zemljišnih knjiga– dokumenti;
 - Katastar – katastarske karte, karte sa ucrtanim infrastrukturnim mrežama;
 - Stopa oporezivanja;
 - Popisi stanovništva
 - Urbanistički planovi;
 - Proučavanje uvjeta i smjera prostornog razvoja – prostorni plan;
 - Odluka o uvjetima razvoja
 - Energetsko certificiranje;
- 

ODGOVORNOST AGENTA ZA NEKRETNINE

- ▶ Imati osiguranje od odgovornosti – kopiju istog dati klijentu;
 - ▶ Ugovaranje u sjedištu tvrtke i izvan nje;
 - ▶ Zaštita osobnih podataka klijenta – suglasnost za obradu podataka;
 - ▶ Suglasnost za zastupanje obiju ugovornih stranki u transakciji;
- 

DOGOVOR / UGOVOR



AGENCIJSKA PROVIZIJA

- ▶ UOBIČAJENO 6% + 23 % PDV ukupno plaćaju (kupac i prodavatelj svaki od njih po polovicu iznosa ili samo jedan)
- ▶ 0% provizije je zabranjeno;

STRANI TRGOVCI NEKRETNINA NA POLJSKOM TRŽIŠTU

- ▶ MEĐUNARODNA MREŽA AGENCIJA ZA
NEKRETNINE

- REMAX



TRENDOWI NA POLJSKOM TRŽIŠTU NEKRETNINA

► POVEĆANJE PRODAJE STANOVA I KUĆA ZBOG DRŽAVNIH POTICAJNIH PROGRAMA

- „Rodzina na Swoim”
(OBITELJI U SVOJIM DOMOVIMA)

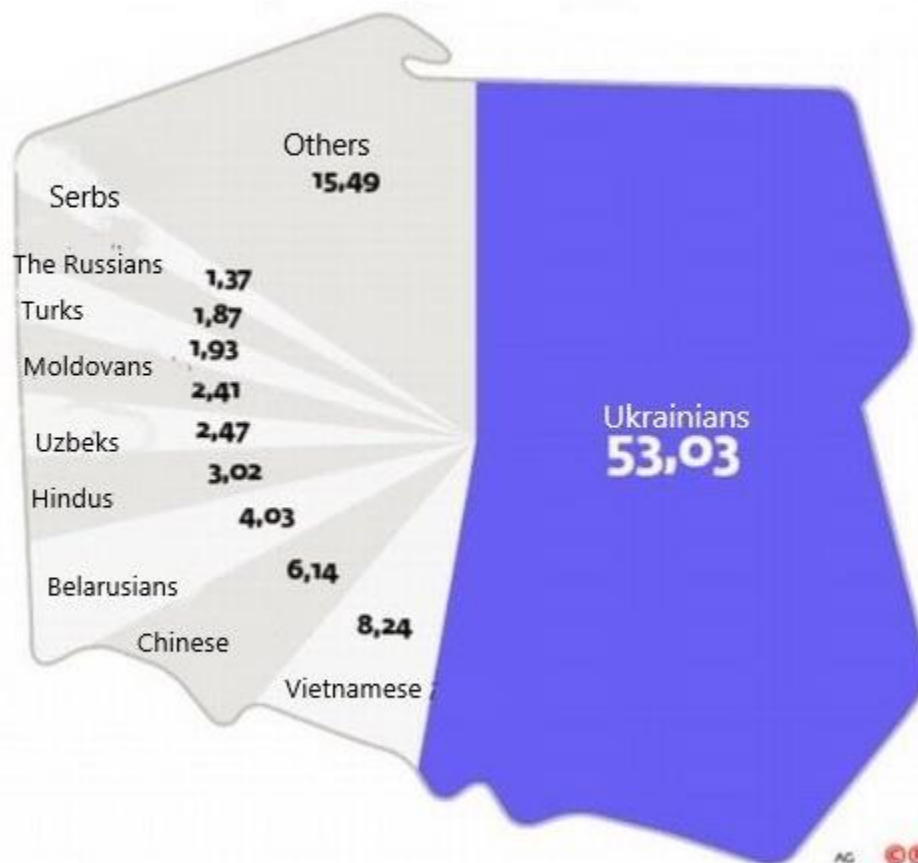


- „Mieszkanie dla Młodych”
(STANOVI ZA MLADE)



➤ POVEĆANJE NAJMA STANOVA UZROKOVALA MIGRACIJOM RADNIKA IZ ISTOČNE EUROPE

RADNE DOZVOLE ZA STRANCE U PRVOJ POLOVICI 2014. g.
U SKLADU SA NAJVIŠE ZASTUPLJENIM STANOVNICIMA (u %)



- ▶ **INVESTIRANJE U NEKRETNINE ZA ODMOR –**
povrat kapitala cca. 5 % (depozit banaka cca.
2%)



GREG CONSULTING na tržištu nekretnina

- ▶  INOZEMNO TRŽIŠTE OD 2005.g.
- ▶  NEKRETNINE U POLJSKOJ OD 2008. g.
- ▶  NEKRETNINE U BESKIDY (PLANINSKI DIO) od 2016.g.

MI SMO ZAHVALNI NA SURADNJI SA
VAMA



PITANJA

