REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo graditeljstva i Prostornog uređenja

### eNekretnine Faza II.

Doc. dr. sc. Milan Rezo Pomoćnik ministra

Zadar 13./14. svibnja 2016. godine

Uvod



# Korisnici sustava



# Edukacija korisnika

Edukacija se provodi u obliku radionice i prezentacije

Lokacija edukacije - APIS IT, Zagreb, Paljetkova 18

#### Održane edukacije

#### I. faza

- 16.10.2015. Službenicima JLS-a
- 30.10.2015. Članstvu strukovnih udruga procjenitelja

#### II. faza

26.02.2016. - Službenicima JLS-a

#### Korisničke upute

- Korisničke upute dio su aplikacije i dostupne u svakom trenutku
- Prilagođene ovlastima korisnika
- Mogućnost pohrane na računalo i tiskanje uputa





# eNekretnine - alati



Pretraga

### Funkcionalnosti:

#### eZahtjev

 Zaprimanje digitalnih zahtjeva procjenitelja za izdavanje izvadaka iz Zbirke kupoprodajnih cijena

### Upravljanje Zbirkom kupoprodajnih cijena

- Unos i uređivanje podataka, evaluacija podataka
- Izdavanje izvadaka na temelju podataka iz Zbirke kupoprodajnih cijena
- Pregledi, pretraživanje podataka (kupoprodaja, najam, zakup...) te izdanim izvadcima iz Zbirke kupoprodajnih cijena

### Atributno i prostorno pretraživanje podataka na karti

- Pretraživanje podataka prema odabranim prostornim jedinicama
- Pretraživanje podataka prema odabranom obuhvatu prostora
- Prikaz istaknutih rezultata pretraživanja na karti
- · Izvoz rezultata pretraživanja

### Zbirka kupoprodajnih cijena

**Zbirka kupoprodajnih cijena je evidencija o ostvarenom prometu na tržištu nekretnina**, a zbirku vodi upravno tijelo županije, Grada Zagreba, odnosno velikoga grada za svoje područje. Zbirka dodjeljuje i **prati statuse podataka**:



### Unos nove nekretnine u Zbirku

Mogućnost unosa u sustav podataka iz drugih vrsta ugovora: najam, zakup, pravo građenja...

Unos osnovnih (lociranje u prostoru) i proširenih podataka o nekretnini

| ZKC nekretnina - os      | novni podaci        | ××   |
|--------------------------|---------------------|------|
| Vrsta nekretnine:        | ST - Stan/apartman  | ~    |
| Vrsta ugovora:           | KP - kupoprodaja    | ~    |
| Katastarska<br>općina:   | Centar, Grad Zagreb | •    |
| Kat. čestica:            | 1600 / Podbroj      |      |
| Procjembeni<br>elaborat: |                     |      |
| Procjenitelj:            | PROCJENITELJ 2      |      |
| Dan vrednovanja:         | 16.03.2016.         |      |
| Naručitelj:              | HBOR                |      |
|                          |                     |      |
|                          | 🗙 Odustani 🗸 Sp     | remi |



# Unos nove nekretnine u Zbirku

| ZKC nekretnina - ID: 79721       |                                       |                  |              | ×        |   |  |  |  |                    |
|----------------------------------|---------------------------------------|------------------|--------------|----------|---|--|--|--|--------------------|
| 1. Opći podaci                   |                                       | 😑 Odbaci pron    | njene 🛛 🔗 Sj | premi    |   |  |  |  |                    |
| 2. Zemljišne knjige              | Podatke unio:                         | Mila Galić       |              | •        |   | ZKC nekretnina - ID: 46244  1. Opli podaci 2. Zerdiškos intine |  | Cofbaci promjene   | ×<br>Spremi        |
| 3. Katastar                      | Klasa br. (UP/I), Br. ugovora ili Z-: | 350-05/16-05/156 |              |          |   | 3. Katastar<br>4. Obilježja nekretnine važna za<br>procjenu    | Vista newcume:<br>Suvlasnički udio koji je predmet kupnje:<br>Ukupna površina (m2):    | 1/2<br>50,00 m2  | 3 🔣                |
| 4. Obilježja nekretnine važna za | Javni bilježnik:                      | Matej Vidaković  |              |          |   | 5. Prostorni plan<br>6. Cijene i ugovori<br>7. Troškost        | Napomena:  | Zapis u ovom polju prikazati će se na izvatku u t<br>napomena. | 2010               |
| procjenu                         | Procjembeni elaborat:                 |                  |              |          |   | 8. Podatci u ZNC<br>9. Procjembeni elaborat                    |  |  |                    |
| 5. Prostorni plan                |                                       |                  |              |          |   |  | Sobnost stana:   | 1-SOBNI  |                    |
| 6. Cijene i ugovori              | – Adresa –                            |                  |              | _        |   |  | Stan (m2):<br>Loggis (m2):<br>Balkon (m2):   |  | 38                 |
| 7. Troškovi                      |                                       | 0040 740050      |              |          |   |  | Terasa (m2):<br>Tavan (m2):<br>Spremšte (m2):  |  | 3 🔛                |
| 8. Podatci u ZKC                 | Grad / Opcina:                        | GRAD ZAGREB      |              |          |   |  | Vanjsko parkirno mjesto (m2):<br>Parkirno garažno mjesto (m2):<br>Garažno mjesto (m2): |  | 31                 |
| 0. Drocjambani alaborat          | Naseije:                              | Zadvorsko        |              |          |   |  | Garaža (m2):<br>Vrt (m2):<br>(Neodvojivi) pripadak :                                   | LOGGIA   |                    |
|                                  |                                       |                  |              |          |   | X Obriši nekretninu  | Površina pripadka (m2):  | + Natrag   | v<br>Dalje →       |
|                                  | Kucni broj:                           | 151              |              |          |   |  |  |  |                    |
|                                  | Brojcani dodavali                     |                  |              |          | ZKC nekre   | etnina - ID: 79722   |  | Colbaci p  | promjene   🕅 Sprei |
|                                  | Slovčani dodatak:                     | A                |              |          | 2. Zemlji   | išne knjige U  | govorena mjesečna najamnina/zakup<br>(N):  | aina [   |                    |
|                                  |                                       |                  |              |          | <ol> <li>Katasi</li> <li>Obilje<br/>procje</li> </ol> | tar U<br>ižja nekretnine važna za (E<br>enu M                  | govorena mjesečna najamnina/zakup<br>:UR):<br>jesečna najamnina/zakupnina (EUR/r       | nina   |                    |
|                                  |                                       |                  |              |          | 5. Prosto   | orni plan Vi   | rijednost nekretnine iz ugovora (KN):<br>rijednost nekretnine iz ugovora (EUR)         |  |                    |
|                                  | - Ostalo                              |                  |              |          | 7. Troško   | ovi Da   | atum ugovora:<br>atum upisa (ili ispravka):  |  | 6                  |
|                                  | Godina izgradnje:                     | 2013             |              |          | 9. Procje   | embeni elaborat U  | govoreno trajanje zakupa/najma:  |  |                    |
|                                  | Etažnost:                             | PK - Potkrovlje  | 1            |          |   |  |  |  |                    |
|                                  | Energetski razred:                    |                  | 9 c          | jelina,  | svaka cj  | elina sadr   | ži   |  |                    |
| 🗙 Obriši nekretninu              |                                       | v<br>je →        | pre          | edefinir | ane atrib   | oute.  |  |  |                    |
|                                  |                                       |                  |              |          | Un  | os pod   | lataka ni  | e obavez   | an.                |

# Evaluacija podataka



## Atributna i prostorna pretraga



### Izvoz podataka iz sustava

Ready

216824

HAN Popis ZKC

 216818
 3211695
 Grad Zagreb
 GRAD ZAGREB
 Zagreb

 216822
 2568524
 Grad Zagreb
 GRAD ZAGREB
 Zagreb

2914129 Grad Zagreb GRAD ZAGREB

 216825
 2924698
 Grad Zagreb
 GRAD ZAGREB
 Zagreb

 216827
 3191226
 Grad Zagreb
 GRAD ZAGREB
 Zagreb

 216841
 3088514
 Grad Zagreb
 GRAD ZAGREB
 Zagreb

 216843
 3184247
 Grad Zagreb
 GRAD ZAGREB
 Zagreb

217168 2632194 Grad Zagreb GRAD ZAGREB Zagreb

216840 2685221 Grad Zagreb GRAD ZAGREB

39 38 217169 2718869 Grad Zagreb GRAD ZAGREB Zagreb

| Prom        | net nekretnina    | a Neupa    | rene nekre | etnine 🛛 Lista izv | radaka I        | Lista zahtjeva   | a Zbirka kur     | ooprodajnih                  | cijena                |                       |  |                       |                          |                                    |                        |               | ≯          |                                  |
|-------------|-------------------|------------|------------|--------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|--|-----------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------|---------------|------------|----------------------------------|
| Atribu      | utna pretraga     |            |            |                    |                 |                  |                  |                              |                       |                       |  |                       |                          | Prostorna pretrag                  | ja                     |               |            |                                  |
| Poda        | ci o nekretnini – |            |            |                    |                 |                  |                  |                              |                       |                       |  |                       |                          |                                    |                        |               |            |                                  |
| Vrsta       | a nekretnine:     | ST - Sta   | n/apar 💌   | Vrsta ugovora:     | KP - ku         | poprodi 💌 👔      | Datum ugovora    |                              | Da                    | tum ugovora           |  |                       |                          | Dohvat kao: St                     | vori novi popis re     | zuitata       | ×          |                                  |
|             |                   |            |            |                    |                 |                  | od:              |                              | do                    | : _                   |  |                       |                          | Sa sloja: St                       | an/apartman            |               | ~          |                                  |
| Povr        | ršina od (m²):    | 50         |            | Površina do (m²)   | ): 80           | 1                | ID ZKC:          |                              | ID                    | PN:                   |  |                       |                          | Operacijom: Sa                     | držano unutar          |               | v          |                                  |
| Stat        | us podatka:       | Odaberit   | 💌          | Prociembeni        | Odaho           | rito X           |                  |                              |                       |                       |  |                       |                          |                                    |                        |               | 1          |                                  |
|             |                   |            |            | elaborat:          | Ouabei          | 100 Y            |                  |                              |                       |                       |  |                       |                          | GOE                                | ]                      | 0             | 0          |                                  |
| Laka        | alia askastai     |            |            |                    |                 |                  |                  |                              |                       |                       |  |                       |                          | Nema geometrije                    | za odabir              |               |            |                                  |
| - Lokad     | cija nekretnine - |            |            |                    |                 |                  |                  |                              |                       |                       |  |                       |                          |                                    |                        |               |            | *******                          |
| Zupa        | anija / Grad:     | Zagreb     | *          | Grad / Općina:     | Odaber          | ite 💌            | Naselje:         | Odaber                       | rite 🗡 Kat            | t. općina:            | )daberite                                |                       |                          |                                    |                        |               |            |                                  |
| ¥ Por       | ništi odabir      |            |            |                    | Način d         | lohvata rezulta' | ta Stvori povi r | oonis rezultat               | ta .                  | ×                     |  |                       | Pretraži                 | ¥ Popišti odabir                   |                        |               | Dohvati    |                                  |
| ~ 10        | iisti oddoli      |            |            |                    | Nucin u         | onvotorrezonat   | a Seven novi p   | Topis rezultat               |                       |                       |  | *                     | TTCC CC                  |                                    |                        | *             | Donvad     |                                  |
| RE          | B ID ZKC          | ID PN      | Županija   | Grad/Općina        | Naselje         | Kat. općina      | Kat.čestica      |                              | Vrsta nekretnin       | e Vrsta ugovora       | Datum ugovora                            | Vrijednost nekretni   | Površina                 | a u pror Procjembeni e             | labi Status poda       |               |            |                                  |
| <b>V</b> 19 | 98 216841         | 3088514    | Grad Zag.  | GRAD ZAGREB        | Zagreb          | RUDEŠ            | 4171             |                              | ST - Stan/apar        | t KP - kupoprodaja    | a 31.10.2014.                            | 383.131,10 kn         | 61,32 m                  | 2 NE                               | Preuzeto 🖹             | ] 🗔 🗖         | ×          |                                  |
| V 19        | 99 216843         | 3184247    | Grad Zag.  | GRAD ZAGREB        | Zagreb          | RUDEŠ            | 4171             |                              | ST - Stan/apar        | t KP - kupoprodaja    | a 20.4.2015.                             | 643.724,89 kn         | 61,22 m                  | 2 NE                               | Preuzeto 🖹             | 1 🗔 🗖         | , × -      |                                  |
| 20          | 00 217168         | 2632194    | Grad Zag   | GRAD ZAGREB        | Zagreb          | RUDEŠ            | 130/6            |                              | ST - Stan/apar        | t KP - kupoprodaja    | a 15.3.2012.                             | 550. 183, 18 kn       | 68,60 m                  | 2 NE                               | Preuzeto 🖹             | . 🗔 🗖         | ×          |                                  |
| 20          | 01 217169         | 2718869    | Grad Zag   | GRAD ZAGREB        | Zagreb          | RUDEŠ            | 130/6            |                              | ST - Stan/apar        | t KP - kupoprodaja    | a 19.11.2012.                            | 376.618,20 kn         | 50,00 m                  | 2 NE                               | Preuzeto 🖹             | 1 🗔 🖬         | ×          |                                  |
| 20          | 2 217187          | 3061093    | Grad Zag   | GRAD ZAGREB        | Zagreb          | VRAPČE           | 948/3            |                              | ST - Stan/apar        | t KP - kupoprodaja    | a 15.9.2014.                             | 533.252,72 kn         | 73,98 m                  | 2 NE                               | Preuzeto 🖹             | 1 🐻 🖬         | ×          | te Format                        |
| / Izra      | adi izvadak 🛛 🥖   | Unesi novu | nekretninu | 🗙 Obriši nekretni  | ne 🇪 Izve       | azi u xls        |                  |                              |                       | U                     | kupno rezultata: 570                     | 55 (odabrano 38)      |                          |                                    |                        |               |            |                                  |
|             |                   |            |            |                    |                 |                  | C D              |                              |                       | с н                   |  |                       |                          |                                    |                        | N             |            |                                  |
|             |                   |            |            |                    | 888 <b>/</b> 83 | 1 RB -           | ID ZKC VID PN    | <ul> <li>Županija</li> </ul> | r<br>Grad/Općina 💌 Na | selje 💌 Kat. općina 💌 | Kat.čestica 💌 Vrsta nekr                 | etnine 🔽 Vrsta ugovor | 🔹 💌 Datu                 | m ugovora 💌 Vrijednost n           | ekretnine iz u 💌 Površ | ina u prometi | u 🔻 Procje | mbeni elaborat 💌 Status podatka  |
|             |                   |            |            |                    | 27 22           | 2 1              | 192702 2644174   | Grad Zagreb                  | GRAD ZAGREB Zag       | reb CENTAR            | 7037 ST - Stan/a<br>2796 ST - Stan/a     | partman KP - kupopro  | daja 14.6.<br>1919 12.1  | 2012. 702200,03                    | 56,93                  |               | NE         | Provedena eva<br>Provedena eva   |
|             |                   |            |            |                    | 7 83            | 4 3              | 206944 2938696   | Grad Zagreb                  | GRAD ZAGREB Zag       | reb TREŠNJEVKA        | 5398 ST - Stan/a                         | partman KP - kupopro  | daja 12.1.               | 2012. 320324,80                    | 53,15                  |               | NE         | Provedena eva                    |
|             |                   |            |            | mannanana          | 222             | 5 4              | 207076 2786443   | Grad Zagreb                  | GRAD ZAGREB Zag       | reb TREŠNJEVKA        | 6412 ST - Stan/a                         | partman KP - kupopro  | daja 25.3.               | 2013. 727681,84                    | 76,10                  |               | DA         | Provedena eva                    |
|             |                   |            |            | annan ann a' th    | 200             | 6 5              | 223842 2634163   | Grad Zagreb                  | GRAD ZAGREB Pre       | kvršje VUGROVEC       | 859/1 ST - Stan/a                        | partman KP - kupopro  | daja 27.5.               | 2012. 300000                       | 62,06                  |               | NE         | Provedena eva                    |
|             |                   |            |            | 00000000           | 622             | 7 6              | 215071 3164698   | Grad Zagreb                  | GRAD ZAGREB Zag       | reb RUDES             | 6415 ST - Stan/a                         | partman KP - kupopro  | daja 23.3.               | 2015. 1200626,25                   | 78,88                  |               | DA         | Provedena eva                    |
|             |                   |            |            | ANANANA C          | - 1993 (M       | 8 7              | 209963 3165387   | Grad Zagreb                  | GRAD ZAGREB Zag       | reb TRESNJEVKA        | 5090/2 ST - Stan/a                       | partman KP - kupopro  | taja 23.3.               | 2015. 550605,67                    | 56,48                  |               | NE         | Provedena eva<br>Provedena eva   |
|             |                   |            |            | Sector Sector      | 2222            | 10 9             | 214345 2603999   | Grad Zagreb                  | GRAD ZAGREB Zag       | reb RUDES             | 5474/3 ST - Stan/a                       | partman KP - kupopro  | daja 0.11.<br>daja 9.5.2 | 012. 555000                        | 53,07                  |               | NE         | Provedena eva<br>Provedena eva   |
|             |                   |            |            | 00007 <u> </u>     | 0.000           | 11 10            | 216725 3215637   | Grad Zagreb                  | GRAD ZAGREB Zaj       | reb VRAPČE            | 6661/1 ST - Stan/a                       | partman KP - kupopro  | daja 5.2.2               | 015. 870961,39                     | 58                     |               | NE         | Preuzeto od PU                   |
| ana         | mmmm              | minin      | minin      | ANA A              | - Marine        | 12 11            | 216730 2598005   | Grad Zagreb                  | GRAD ZAGREB Zar       | reb VRAPČE            | 6676/1 ST - Stan/a                       | partman KP - kupopro  | daja 26.4.               | 2012. 606000                       | 53                     |               | NE         | Preuzeto od PL                   |
|             |                   |            |            |                    |                 | 13 12            | 216736 2983741   | Grad Zagreb                  | GRAD ZAGREB Zag       | reb VRAPČE            | 6676/1 ST - Stan/a                       | partman KP - kupopro  | daja 19.3.               | 2014. 573871,80                    | 51,50                  |               | NE         | Preuzeto od PU                   |
|             | <u>7\/ ICČ</u>    | TAV/A      |            |                    |                 | 14 13            | 216739 2753974   | Grad Zagreb                  | GRAD ZAGREB Zag       | reb VRAPČE            | 4395/14 ST - Stan/a                      | partman KP - kupopro  | daja 17.12               | 2.2012. 789961,87                  | 70,08                  |               | NE         | Preuzeto od PL                   |
|             | <b>AVJES</b>      | ΙΑνΑ       | NJE        |                    |                 | 15 14            | 216741 2617236   | Grad Zagreb                  | GRAD ZAGREB Zag       | reb VRAPČE            | 2136/1 ST - Stan/a                       | partman KP - kupopro  | daja 11.5.               | 2012. 305040                       | 69,36                  |               | NE         | Preuzeto od PU                   |
|             |                   |            |            |                    |                 | 16 15            | 210742 2631379   | Grad Zagreb                  | GRAD ZAGREB Zag       | reb VRAPCE            | 2130/1 ST - Stan/a<br>1217/1 ST - Stan/a | partman KP - kupopro  | Jaja 5.6.2               | 264508,67                          | 50,54                  |               | NE         | Preuzeto od PL                   |
|             |                   |            |            |                    |                 | 17 16            | 216748 3128576   | Grad Zagreb                  | GRAD ZAGREB Zag       | reb VRAPČE            | 1265/2 ST - Stan/a                       | partman KP - kupopro  | daja 7.10.               | 014. 250000                        | 52.15                  |               | NE         | Preuzeto od PU                   |
|             |                   |            |            |                    |                 | 19 18            | 216778 2646263   | Grad Zagreb                  | GRAD ZAGREB Zar       | reb VRAPČE            | 2851/2 ST - Stan/a                       | partman KP - kupopro  | daja 18.7.               | 2012. 336359.20                    | 75.50                  |               | NE         | Preuzeto od PU                   |
|             |                   |            |            |                    |                 | 20 19            | 216781 3253414   | Grad Zagreb                  | GRAD ZAGREB Zag       | reb VRAPČE            | 3978/1 ST - Stan/a                       | partman KP - kupopro  | daja 6.10.               | 2015. 337450,51                    | 55,25                  |               | NE         | Preuzeto od Pu                   |
|             |                   | -          |            | fuille - fu        |                 | 21 20            | 216790 2709263   | Grad Zagreb                  | GRAD ZAGREB Zag       | reb VRAPČE            | 5926/3 ST - Stan/a                       | partman KP - kupopro  | daja 2.11.               | 2012. 456000                       | 51                     |               | NE         | Preuzeto od PL                   |
|             | S                 | ia iez     | ())E)E     |                    |                 | 22 21            | 216792 2882646   | Grad Zagreb                  | GRAD ZAGREB Zag       | reb VRAPČE            | 5926/3 ST - Stan/a                       | partman KP - kupopro  | daja 23.9.               | 2013. 910555,24                    | 60                     |               | NE         | Preuzeto od PL                   |
|             | EIG               |            | enterte    |                    |                 | 23 22            | 216794 2952777   | Grad Zagreb                  | GRAD ZAGREB Zag       | reb VRAPČE            | 5926/3 ST - Stan/a                       | partman KP - kupopro  | daja 19.2.               | 2014. 916104,38                    | 60                     |               | NE         | Preuzeto od Pl                   |
|             |                   | - 1        |            |                    |                 | 24 23            | 216797 3160371   | Grad Zagreb                  | GRAD ZAGREB Zag       | reb VRAPČE            | 5926/3 ST - Stan/a                       | partman KP - kupopro  | daja 23.3.               | 2015. 650020,58                    | 60                     |               | NE         | Preuzeto od PU                   |
|             | bro               | storn      | e pre      | frade. Iz          | V07 II          | 25 24            | 216803 2789524   | Grad Zagreb                  | GRAD ZAGREB Zag       | reb VRAPČE            | 6682/5 ST - Stan/a                       | partman KP - kupopro  | daja 15.3.               | 2013. 798952,65                    | 58                     |               | NE         | Preuzeto od PU                   |
|             |                   |            |            |                    | TOL U           | 26 25            | 216811 2667526   | Grad Zagreb                  | GRAD ZAGREB Zag       | reb VRAPČE            | 5911/5 ST - Stan/a                       | partman KP - Kupopro  | jaja 10.3.<br>daja 17.2  | 2015. 747715,89<br>2012. 454785.96 | 72.06                  |               | NE         | Preuzeto od PU<br>Preuzeto od PU |
|             |                   |            |            |                    |                 | 28 27            | 216815 2943253   | Grad Zagreb                  | GRAD ZAGREB Zag       | reb VRAPČE            | 5911/5 ST - Stan/a                       | partman KP - kupopro  | daja 28.13               | 2.2013. 534321.06                  | 66.96                  |               | NE         | Preuzeto od PU                   |
|             | - Y S             | form       | at         |                    |                 | 29 28            | 216816 2996930   | Grad Zagreb                  | GRAD ZAGREB Zar       | reb VRAPČE            | 5911/5 ST - Stan/a                       | partman KP - kupopro  | daja 23.4.               | 2014. 548525.95                    | 61.05                  |               | NE         | Preuzeto od PU                   |
|             |                   |            | 4 - 4      |                    |                 |                  |                  | and some of the              |                       |                       | atomy o                                  |                       |                          |                                    | 04/00                  |               |            |                                  |

VRAPČE

VRAPČE

VRAPČE

VRAPČE

VRAPČE

RUDES

RUDEŠ

RUDES

RUDES

RUDEŠ

Zagreb

Zagreb

5911/5

6028/3

6028/3

6028/3

6028/3

4171

4171

4171

130/6

130/6

ST - Stan/apartman KP - kupoprodaja 3.7.2015. ST - Stan/apartman KP - kupoprodaja 25.1.2012.

ST - Stan/apartman KP - kupoprodaja 6.12.2013. ST - Stan/apartman KP - kupoprodaja 12.5.2015.

ST - Stan/apartman KP - kupoprodaja 16.10.2012

ST - Stan/apartman KP - kupoprodaja 31.10.2014 ST - Stan/apartman KP - kupoprodaja 20.4.2015.

ST - Stan/apartman KP - kupoprodaja 15.3.2012. ST - Stan/apartman KP - kupoprodaja 19.11.2012.

ST - Stan/apartman KP - kupoprodaja

539055,45

741426,25

370000

462867.46

576124,57

656538,33

383131,10

643724.89

550183,18

376618,20

14

6.12.2013.

31.10.2014

79,11

73,56

64,02

61.02

74,43

67,24

61,32

61.22

68,60

50

NE

Mogućnost pohrane na osobno računalo

III II 100% — U

Preuzeto od PU

▶ |

### eZahtjev

| /ahtjev - ID: 337                               | X  |
|---|--|
| 1. Uvod   | 😑 Odbaci promjene   🐖 Spremi   🛹 Podnesi zahtjev   💥 Odustani od zahtjeva                |
| 2. Zadatak Status:                              | Nedovršen  |
| 3. Svrha Županija/Grad:                         | Zagreb 🗸 🗸 🕚   |
| 4. Daljnja obilježja nekretnine Vrsta zahtjeva: | Ddaberite 🗸  |
| i. Obilježja koja utječu na                     | Kupoprodaja/najam/zakup nekretnina OP-01   |
| vrijednost nekretnine                           | Kupoprodajne cijene za obiteljske kuće OK-01   |
| . Napomena                                      | Kupoprodajne cijene za poslovni prostor PP-01  |
| Kontakt podaci                                  | Kupoprodajne cijene za stanove ST-01   |
| a rearrante productor                           | Najampine za stan N ST-01  |
|   | Zakupnine za poslovni prostor ZPP-01   |
|   | Zakupnine za zemljišta ZZ-01   |
|   | Odabir područja predaje zahtje<br>za izdavanje izvatka iz Zbirke<br>kupoprodajnih cijena |
| 7 koraka procjenitel<br>uspješnu izradu zak     | ja za<br>ntjeva<br>  |

# Izrada zahtjeva

| Zahtjev - ID: 337  |                                      |                    |                                     | ×           |                                    |   |
|--|--------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------|------------------------------------|---|
| 1. Uvod  | 😑 Odbaci promjene                    | Sprem              | ni 🛛 🛷 Podnesi zahtjev 🛛 🞇 Odustani | od zahtjeva |                                    |   |
| 2. Zadatak   | Vrsta/opis nekretnine:               | Stan               |                                     |             | Obavezan unos                      | s podataka  |
| <ol> <li>Svrha</li> <li>Daljnja obilježja nekretnine</li> </ol>        | Katastarska čestica                  |                    |                                     | _           |                                    |   |
| <ol> <li>Obilježja koja utječu na<br/>vrijednost nekretnine</li> </ol> | Katastarska općina:<br>Kat. čestica: | Odaberite.<br>Broj | / Podbroj                           | ~           | U svakom trenu<br>od izrado zabtić | utku mogućnost odustanka                              |
| 6. Napomena  | × Poništi                            |                    | + Dodaj                             | zapis       |                                    | eva   |
| 7. Kontakt podaci  | Centar, Grad Zagreb, 100             |                    |                                     |             |                                    |   |
|  | Centar, Grad Zagreb, 100/1           |                    |                                     |             | Zahtjev: u radu                    | i podnesen zahtjev                                    |
|  |                                      |                    |                                     |             |                                    |   |
|  | - Adresa                             | -                  |                                     |             | Traina pohrana                     | zahtieva  |
|  | Grad / Općina:                       | GRAD ZAG           | GREB                                | ~           |                                    |   |
|  | Naselje:                             | Zagreb             |                                     | ~           |                                    |   |
|  | Ulica / Trg:                         | Kačićeva           |                                     |             |                                    |   |
|  | Kućni broj:                          | 10                 |                                     |             |                                    |   |
|  | Brojčani dodatak:                    |                    | Zahtjev - ID: 337                   |             |                                    | ×   |
|  | Slovčani dodatak:                    |                    | 1. Uvod                             |             | Odbaci promjene                    | 🔚 Spremi   🖋 Podnesi zahtjev   🎇 Odustani od zahtjeva |
|  |                                      |                    | 2. Zadatak                          | Ime:        |                                    | PROCJENITELJ  |
|  | - Ostalo                             |                    | 3. Svrha                            | Prezime:    |                                    | 2   |
|  | Dan vrednovanja:                     | 01.02.20:          | 4. Daljnja obilježja nekretnine     | Adresa:     |                                    | Paljetkova 18   |
|  | Dan kakvoće:                         | 27.03.20           | 5. Obilježja koja utječu na         | Telefon:    |                                    | 1123456789  |
| 人 Izvezi u .PDF  |                                      |                    | vrijednost nekretnine               | E-mail:     |                                    | proc1@proc1@apis                                      |
|  |                                      |                    | 6. Napomena                         |             |                                    |   |
|  |                                      |                    | 7. Kontakt podaci                   |             |                                    |   |
|  |                                      |                    |                                     |             |                                    |   |

### Izrada zahtjeva za izdavanje izvatka

| itjev - ID: 337 |  |  | ×              |                       |                   |   |                               |                         |
|-----------------|--|--|----------------|-----------------------|-------------------|---|-------------------------------|-------------------------|
| Izvještaj       |  | 8  |                |                       |                   |   |                               |                         |
|                 |  |  |                | Novi - z              | zahtjev ko        | oji nije preuzet o                        | d službenika.                 |                         |
|                 | REPU<br>INFORMACIJSKI :                        | UBLIKA HRVATSKA<br>SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNINA<br>eNEKRETNINE  |                | U radu                | - zahtjev         | je preuzet od sl                          | užbenika. Sval                | ki                      |
| 10              | D Zahtjeva: 337                                |  |                | službeni              | k može r          | preuzeti zahtiev.                         | iako ie drugi sl              | užbenik                 |
| Da              | Datum podnošenja zahtjeva: 25.3.2016.          |  |                |                       |                   |   |                               |                         |
|                 | ZA IZDAVANJE IZVAT<br>Članak 58. stavak 3. Zaj | ZAHTJEV<br>KA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA<br>skona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) |                | vec isti p            | oreuzeo.          |   |                               |                         |
| ŽI              | UPANILA/GRAD                                   | Zaareh   |                | Riiešen               | - zahtie          | v je riješen izva                         | dak ie povezar                | i sa 👘                  |
|                 | /RSTA ZAHTJEVA:                                | Kupoprodajne cijene za stanove ST-01   |                |                       |                   |   |                               |                         |
| Z               | ADATAK   |  | 1 83           | zahtievo              | om (zahtie        | <u>ev može procien</u>                    | iteli predati oso             |                         |
| Vi              | /rsta/opis nekretnine:                         | Stan   | - XX           |                       |                   |   | noij prodati oo               |                         |
| D               | Oodatni opis nekretnine:                       |  | - 83           | outem a               | plikacije)        |   |                               |                         |
|                 | /rsta prometa:                                 |  |                | patoma                | pintaoijo)        | •   |                               |                         |
| K               | katastarska općina i katastarska čestica:      | Centar, Grad Zagreb 100, Centar, Grad Zagreb 100/1   |                | 80                    |                   |   |                               |                         |
| N               | Jaselie  | Zagreb   | - E 83         |                       |                   |   | the second second             |                         |
|                 | Jlica/Trg:                                     | Kačićeva   |                | l Udblien             | – zantie          | v le moduce odi                           | diti uz obaveza               | n unos                  |
| K               | Kućni broj:                                    | 10   | 2.22           |                       |                   |   |                               | 1 V                     |
| SI              | lovčani dodatak kućnom broju:                  |  |                | razloda               | odbilania         | i. npr. ukoliko na                        | nadleznom bo                  | odruciu                 |
| Bi              | Brojčani dodatak kućnom broju:                 | 1.0.2016   | — <u>— X</u>   | . c gc.               |                   |   |                               |                         |
|                 | Jan vrednovanja:                               | 27.2.2016  |                | nema ne               | ekretnina         | koli oddovaralu                           | zahtievu                      |                         |
| S               | VRHA   | 27.3.2010.   |                |                       |                   |   |                               |                         |
| V               | /rsta praynog posla:                           | Promet nekretnina Lista zahtieva Zhirka kunonrodainih cija   | ena            |                       |                   |   |                               |                         |
| 4               | i su pravnog posla.                            |  |                |                       |                   |   |                               |                         |
|                 | F  | Podaci o zahtjevu  |                |                       |                   |   |                               |                         |
| Izvezi u .PDF   | 1  | ID zahtjeva: Vrsta nekretnine: Odab  | verite         | ✓ Vrsta               | zahtjeva: Odaberi | ite 🗸                                     | Datum zahtjeva od:            | •                       |
|                 |  | Datum zahtjeva do: 🔤 Status: Odat  | verite 💌       |                       |                   |   |                               |                         |
|                 | - L  | Lokacija zahtjeva  |                |                       |                   |   |                               |                         |
|                 |  | Grad / Općina: Odaberite V Naselie: Odab   | erite 💌 Ul     | lica / Tro:           |                   | Kućni broj: Bro                           | čani dodatak: Slovčani dodata | ak:                     |
|                 | 1  | Kat. općina: Odaberite 🗸 Kat. čestica:   | Broj / Podbro  | j                     |                   |   |                               |                         |
|                 | ×  | ¢ Poništi odabir   |                |                       |                   |   |                               | 🗸 Pretrai               |
|                 |  | ID Vrsta zahtjeva Vrsta nekretnine   | Datum zahtjeva | Datum statusa Naselje | Ulica/Trg         | Kućni broj Slovčani dodatak Brojčani doda | tak Kat. čestice Raz          | zlog odbijanja 4 Status |
|                 |  | 337 Kupoprodaine cijene za stanove ST-01 Stan  | 25.03.2016.    | 25.03.2016. Zagreb    | Kačićeva          | 10  | Centar, Grad Zagreb 100; Ce   | Novi                    |
|                 |  | 297 Kupoprodajne cijene za obiteljske kuće OK Obiteljska kuća  | 26.02.2016     | 26.02.2016. Zagreb    | Ilica             | <br>133 B                                 | Centar, Grad Zagreb 1003      | Novi                    |
|                 |  | 188 Kunonrodaine cijene za obiteljske kuće OK. Obiteljska kuća                                       | 29.01.2016     | 25.02.2016. Bosiliavo | 32                | 224                                       | Brezovica, Grad Zagreb 2      | Riješen                 |
|                 |  | 187 Kunonrodaine cijene za obiteljske kuće OK. Obiteljske kuća                                       | 29.01.2010.    | 11.02.2016 Osoic      | ulica             | 3   | Krečevo. Omič 1/1             | Liradu                  |
|                 |  | 157 Rupoprodujne cijene za obiteljske kuće UK Obiteljska kuća  | 29.01.2016.    | 11.02.2010. US0je     | unca              | 2   | Andražavas 2/2                | Ditatu                  |
|                 |  | 150 Nupoprodajne cijene za stanove ST-U1 Stan  | 27.01.2016.    | 11.02.2016. Gornja B  | wqewq             | 2   | Anurasevec 2/3                | Rijesen                 |
|                 |  | 1/5 Kupoprodajne cijene za obiteljske kuće OK Obiteljska kuća  | 29.01.2016.    | 29.01.2016. Gradište  | 22                | 2   | Matijevici, Dvor 2            | Riješen                 |
|                 | A  | Izradi zahtjev 🗙 Obriši zahtjeve   |                |                       | Ukupno rezul      | tata: 14                                  |                               | 🗙 Obriši pretragi       |

| Izrada iz                           | zrada izvatka iz Zbirke kupoprodajnih cijena |                |               |            |                   |            |                |                    |   |  |                      |              |            |  |  |
|-------------------------------------|--|----------------|---------------|------------|-------------------|------------|----------------|--------------------|---|--|----------------------|--------------|------------|--|--|
| Promet nekretnina Neuparene nekro   | etnine Lista izvadaka                        | Lista zahtjeva | Zbirka kupo   | prodajn    | ih cijena         |            |                |                    | 2 3 5 INFORMAC 6 7 ID Zahijere: 337 Datum podmologi zahijere: 25.3 CA 1220-A420 Counts 54.                          | REPUBLIKA HRVATSKA<br>USKI USTAV TRŽIŠTA NEKRETNIN<br>ONEKRETNINE<br>2016.<br>IZVATKA UZ ZUBISKE KUPOPRODANNI (<br>UZVATKA UZ ZUBISKE KUPOPRODANNI ( | A<br>                |              | *          |  |  |
| ID zahtjeva:                        | Vrsta nekretnine: Odab                       |                |               | ▼ V        | rsta zahtjeva:    | Odaberite. |                |                    | ŽUPANIJAGRAD:<br>VRSTA ZAHTJEVA:<br>ZADATAK<br>Vrsta/opis nekretnine:<br>Dodatio oris perketnine:                   | Zagreb<br>Kupoprodajne cijene za stanove<br>Stan   | ST-01                |              | v          |  |  |
| Datum zahtjeva od:                  | Datum zahtjeva do:                           | ⊡ S            | tatus:        | Oda        | berite 💌          |            |                |                    | Vrsta prometa:<br>Katastarska općina i katastarska i<br>Grad/Općina:<br>Naselje:<br>Ulica/Trg:                      | Sestica: Centar, Grad Zagreb 100, Centar<br>GRAD ZAGREB<br>Zagreb<br>Kačićeva  | r, Grad Zagreb 100/1 |              |            |  |  |
| Lokacija zahtjeva                   |  |                |               |            |                   |            |                |                    | Kućni broj:<br>Slovčani dodatak kućnom broju:<br>Brojčani dodatak kućnom broju:<br>Dan vrednovanja:<br>Dan kakvoće: | 10<br>1.2.2016.<br>27.3.2016.  |                      |              |            |  |  |
| Grad / Općina: Odaberite V          | Naselje: Odab                                | Proj / Podbr   | lica / Trg:   |            |                   |            | Kućni broj:    |                    | SVRHA<br>Vrsta pravnog posla:   | test   | ← Natrag             | ►<br>Dalje → |            |  |  |
| Kat. opcina:                        | <ul> <li>Kat, cesuca;</li> </ul>             |                |               |            |                   | Mal        | lina naturdita |                    |   | 1  |                      |              |            |  |  |
| 🗙 Poništi odabir                    |  |                | Način do      | ohvata re: | zultata Stvori no | vi popis   |                |                    |   |  |                      | v            | Pretraži   |  |  |
| ID Vrsta zahtjeva                   | Vrsta nekretni Procjenitelj                  | Datum zahtjeva | Datum statusa | Naselje    | Ulica/Trg         | Kućni      | 🌮 Želite li    | doista preuzeti ov | aj zahtjev?   | Razlog odbijar Status  | Preuzeo/la           |              | _          |  |  |
| 337 Kupoprodajne cijene za stanov   | Stan PROCJENI                                | 25.03.2016.    | 25.03.2016.   | Zagreb     | Kačićeva          | 10         |                |                    |   | Novi   |                      |              |            |  |  |
| 297 Kupoprodajne cijene za obiteljs | Obiteljska PROCJENI                          | 26.02.2016.    | 26.02.2016.   | Zagreb     | Ilica             | 133        |                | Da                 | Ne  | Novi   |                      |              | 3 🛛 🗌      |  |  |
| 336 Kupoprodajne cijene za stanov   | Stan PROCJENI                                | 23.03.2016.    | 23.03.2016.   | Glavani    | dfsfsfs           | 10         |                |                    | Adamovec, Grad Zag  | U radu   | TKORISNI             | 4            |            |  |  |
| 335 Kupoprodajne cijene za zemljiš  | Zemljište PROCJENI                           | 23.03.2016.    | 23.03.2016.   | Zagreb     | Črnomerečka ul    | 56         |                |                    | Črnomerec, Grad Zag   | U radu   | TKORISNI             |              | <u>ト</u>   |  |  |
| 187 Kupoprodajne cijene za obiteljs | Obiteljska PROCJENI                          | 29.01.2016.    | 11.02.2016.   | Osoje      | ulica             | 3          |                |                    | Kreševo, Omiš 1/1   | U radu   | TKORISNI             | <b>(*)</b>   | <u>ام</u>  |  |  |
| 147 Kupoprodajne cijene za stanov   | Stan PROCJENI                                | 27.01.2016.    | 11.02.2016.   | Babin      | ulica             | 2          |                |                    | Alilovci 2/2  | U radu   | ZAGREB               | 1            |            |  |  |
| 🏓 Izvezi u xls                      |  |                |               |            | Ukupno rezulta    | ata: 13    |                |                    |   |  |                      | 🗙 Obriš      | i pretragu |  |  |

Lista zahtjeva – pregled svih zaprimljenih zahtjeva procjenitelja prema području ovlasti

## Izrada izvatka iz Zbirke kupoprodajnih cijena

| Promet   | Promet nekretnina Neuparene nekretnine Lista izvadaka Lista zahtjeva Zbirka kupoprodajnih cijena  |            |                                 |                                   |                                      |              |                                      |                            |                       |                      |                                     |                          |  |  |                           |             |
|--|---|------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|--|---------------------------|-------------|
| Atributna                                      | pretraga  |            |                                 |                                   |                                      |              |                                      |                            |                       |                      |                                     |                          | Prostorna pretra   | ga   |                           |             |
| – Podaci o<br>Vrsta ne<br>ID PN:<br>– Lokacija | nekretnini —<br>kretnine:<br>nekretnine —   | ST - Stan  | /aparl Vrsta ugov<br>Status pod | ora: Odaberite<br>atka: Odaberite | Datum ugo<br>Procjember<br>elaborat: | rora od:i Ne | <ul> <li>Datum ugovora do</li> </ul> | : Površina od (m²):        | 40 F                  | Površina do (m²): 50 | ID ZKC:                             |                          | Dohvat kao: S<br>Sa sloja: S<br>Operacijom: S<br>Operacijom: C | tvori novi popis n<br>tan/apartman<br>adržano unutar | ezultata<br>@   \ \ P   \ | ><br>><br>> |
| Županij  | Lokacja nekremne<br>Županija / Grad / Općina: GRAD ZAGREB v Naselje: Zagreb v Kat. općina: Centar, Grad Zi v Kat. čestica: Broj / Podbroj |            |                                 |                                   |                                      |              |                                      |                            |                       |                      |                                     |                          |  |  |                           |             |
| 🗙 Poništi                                      | odabir  |            |                                 |                                   |                                      |              | Način dohvata rezultata Stvor        | i novi popis rezultata 🗸 🗸 |                       |                      |                                     | ✓ Pretraži               | 🗙 Poništi odabir   |  | 🗸 Dol                     | hvati       |
| RB   | ID ZKC  | ID PN      | Županija                        | Grad/Općina                       | Naselje                              | Kat. općina  | Kat.čestica                          | Vrsta nekretnine           | Vrsta ugovora         | Datum ugovora        | Vrijednost nekretnine iz ugovora (k | Površina u prometu Procj | embeni elabor Status   | s podatka  |                           |             |
| 1  | 46270   | 2685016    | Grad Zagreb                     | GRAD ZAGREB                       | Zagreb                               | CENTAR       | 1154                                 | ST - Stan/apartman         | KP - kupoprodaja      | 27.9.2012.           | 185.000,00 kn                       | 41,00 m <sup>2</sup> NE  | Preuz  | eto od PU 💧  | ] 🗔 🗓 🕽                   | < <u>^</u>  |
| <b>V</b> 2                                     | 46279   | 2713617    | Grad Zagreb                     | GRAD ZAGREB                       | Zagreb                               | CENTAR       | 6595                                 | ST - Stan/apartman         | KP - kupoprodaja      | 16.11.2012.          | 241.022,30 kn                       | 45,00 m <sup>2</sup> NE  | Preuz  | eto od PU 🛛 💧  | 🗓 🗔 🗸 🕽                   | ς =         |
| <b>V</b> 3                                     | 46290   | 3175029    | Grad Zagreb                     | GRAD ZAGREB                       | Zagreb                               | CENTAR       | 6329                                 | ST - Stan/apartman         | KP - kupoprodaja      | 13.4.2015.           | 402.390,57 kn                       | 46,36 m² NE              | Preuz  | eto od PU 🔒  | 🗓 👼 🗓 🕽                   | ٢           |
| <b>V</b> 4                                     | 47285   | 2630962    | Grad Zagreb                     | GRAD ZAGREB                       | Zagreb                               | CENTAR       | 6965                                 | ST - Stan/apartman         | KP - kupoprodaja      | 15.6.2012.           | 574.085,15 kn                       | 43,92 m² NE              | Preuz  | eto od PU 💧  | 1, 🗊 🖾 🕻                  | ζ           |
| 5  | 47289   | 3215315    | Grad Zagreb                     | GRAD ZAGREB                       | Zagreb                               | CENTAR       | 3745                                 | ST - Stan/apartman         | KP - kupoprodaja      | 29.6.2015.           | 515.315,35 kn                       | 42,56 m² NE              | Preuz  | eto od PU 💧  | 1 🗟 🖻 🕽                   | ζ Τ         |
| 🏓 Izradi                                       | zvadak 🏓  | Unesi novu | nekretninu 🗙 Obriši r           | iekretnine 🏾 🏓 Izvezi             | u xls                                |              |                                      |                            | Ukupno rezultata: 282 | 2 (odabrano 6)       |                                     |                          |  |  | 🗙 Obriši pret             | ragu        |

Atributno i/ili prostorno pretraživanje podataka prema postavljenom zahtjevu, evaluacija podataka

Odabir nekretnina koje odgovaraju zahtjevu, najviše 12 po izvatku

1 zahtjev za izvatkom = 1 ili više izvadaka iz Zbirke

1 izvadak iz Zbirke sadrži jednu vrstu ugovora i jednu vrstu nekretnine

# Izrada izvatka iz Zbirke

| a nekret<br>esa:<br>1 / O<br>elje: | Ddaberit<br>ID: 337<br>Vrsta zah<br>Procjenit<br>Datur<br>Vrsta zah<br>Procjenit<br>Datur zz | Cool     Cool | bno predan: 📄<br>ne za stanove ST-01<br>ne za stanove ST-01 | Proc enitelj: 🔍  | aberite 0<br>Zatano<br>Datum izdi<br>Qenovni b | atum zahtjer<br>Izc<br>avanja:<br>lok: Ma | va:<br>dao/la izvadak:<br>ax. 50 znakova. |                   | Pos                   | ovezi<br>sobno | vanje<br>o prec | azahtje∖<br>dan zah | /a s iz<br>tjev | zvatkon          |
|------------------------------------|--|--|---|------------------|--|---|---|-------------------|-----------------------|----------------|-----------------|---------------------|-----------------|------------------|
| a / T<br>ni br                     | Zahtjev  | : 3  | 37  | Osob             | no predan: 📃                                   | I   | Procjenitelj:                             | PROCJENITE        | L) 2 Datum za         | ahtjeva: 2     | 25.03.2016.     |                     |                 |                  |
| čani                               | Klasa:   | 3  | 50-05/16-05/  | 15               | Urudžbeni b                                    | roj:                                      | 15-15/16-3                                |                   | 📝 Izdano              | Izdao/la iz    | zvadak: ZA      | AGREB               |                 |                  |
|                                    | Napom  | ena:   | lax. 1000 znał  | kova.            |  |   |   |                   | Datum izdavanja:      | 25.03.201      | 16.             |                     |                 |                  |
| /rsta<br>(P                        |  |  |   |                  |  |   |   |                   | Cjenovni blok:        | Centar         |                 |                     |                 |                  |
| e<br>e                             | Loko   | alio pokrotnino:   |   |                  |  |   |   |                   |                       |                |                 |                     |                 |                  |
| e<br>e                             |  | dresa:   |   |                  |  |   | – Katastarska če                          | stica:            |                       |                |                 |                     |                 |                  |
|                                    | Gr   | ad / Općina:   | GRAD ZAG  | ireb             |  |   |   | ()                | an Cred Zearch        |                |                 |                     |                 |                  |
|                                    | Na   | aselje:  | Zagreb  |                  |  |   | Katastarska o                             | pcina: Cent       | ar, Grad Zagreb       |                |                 |                     |                 |                  |
|                                    | U  | ica / Trg:   | Kačićeva  |                  |  |   | Kat. čestica:                             | 100               | / Podbroj             |                |                 |                     |                 |                  |
|                                    | Kı   | ićni broi:   | 10  |                  |  | -   | Centar, Grad 2                            | Zagreb, 100       |                       |                |                 |                     |                 |                  |
|                                    | Br   | ničani dodatak   |   |                  |  | -1  | Centar, Grad                              | Zagreb, 100/1     |                       |                |                 |                     |                 |                  |
|                                    | CL CL  | ovčani dodatak   |   |                  |  | _   |   |                   |                       |                |                 |                     |                 |                  |
|                                    | 50   |  | G   |                  |  |   |   |                   |                       |                |                 |                     |                 |                  |
|                                    | R.br.  | Vrsta ugovora  | Adresa  | Vrsta nekretnine | Kat. općina                                    | Kat. če                                   | estica Približna                          | a godina izgradnj | e Broj nadzemnih etaž | źa zgrade      | Etaža (kat)     | Sobnost stana       | Površina        | Neodvojivi pripa |
|                                    | 1  | KP   | FRA FIL   | ST               | CENTAR   | 6450                                      | 1936                                      |                   | 0                     |                |                 | 2,5-SOBNI           | 46,77 m²        |                  |
|                                    | 2  | KP   | CRVEN   | ST               | CENTAR   | 6965                                      | 1933                                      |                   | 5                     |                |                 | 2,5-SOBNI           | 43,92 m²        |                  |
| 8.                                 | 3  | KP   | IVANA   | ST               | CENTAR   | 1154                                      | 1927                                      |                   |                       |                |                 | 2,5-SOBNI           | 41,00 m²        |                  |
| 33                                 | 4  | KP   | VLAŠKA  | ST               | CENTAR   | 6329                                      | 1936                                      |                   | 0                     |                |                 | 2-SOBNI             | 46,36 m²        |                  |
| 8                                  | 5  | KP   | FERDE   | ST               | CENTAR   | 6595                                      | 1928                                      |                   |                       |                |                 | 1,5-SOBNI           | 45,00 m²        |                  |
| 2                                  | •  |  |   |                  |  |   |   |                   |                       |                |                 |                     |                 | 1                |
|                                    | × Odus   | stani  |   |                  |  |   |   |                   |                       |                |                 |                     | 人 Izvezi u .    | PDF 🛛 🗸 Sprem    |

# Izrada izvatka iz Zbirke

| Izvad<br>Zaht<br>Klasa | ak - ID: 692<br>jev:<br>a:   | Izvj | vještaj  |  |       |        |          |                       |                            |           |                       |       |       |         |       |                      | Zaglavlje izvatka generira podatke o vrsti nekretnina i<br>prometa, podnositelju zahtjeva/procjenitelju te jedinstvenoj<br>oznaci izvatka (ID) |                       |                               |               |                         |   |          |    |              |                  |   |
|------------------------|------------------------------|------|--|--|-------|--------|----------|-----------------------|----------------------------|-----------|-----------------------|-------|-------|---------|-------|----------------------|--|-----------------------|-------------------------------|---------------|-------------------------|---|----------|----|--------------|------------------|---|
| Napo                   | omena:                       |      |  | REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB / GRAD ZAGREB<br>GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA<br>SLUŽBA ZA VREDNOVANJE NEKRETNINA<br>IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA STANA/APARTMANA |       |        |          |                       |                            |           |                       |       |       |         |       |                      |  |                       |                               |               |                         |   |          |    |              |                  |   |
|                        | - Adresa:<br>Grad / Općir    | ю    | IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA STANA/APARTMANA<br>Zatražio/la: PROCIENITELI 2<br>ID Izvatka: 692 |  |       |        |          |                       |                            |           |                       |       |       |         |       |                      |  |                       |                               |               |                         |   |          |    |              |                  |   |
|                        | Naselje:                     |      |  | 100  |       | KATAST | AR       | ×.                    | H N                        | 5         | M                     |       | PI    | IPADAK  | DRUG  | SI POSEBNI<br>UELOVI | 0 Li   | 5 8 S                 |                               |               |                         |   |          |    |              |                  |   |
|                        | Ulica / Trg:<br>Kućni broi:  |      |  | ADRESA   | VISTA | к.а.   | R.C.     | PRBLÊNA GO<br>EGRADAU | BRUI NADDEN<br>ET AŽA ZONU | (ETAŽA)KI | SOBMOST ST            | PONEN | MISTA | PORIŠIM | MISTA | PORTS                | SUMASAČIA<br>KUNAS   | VINEDWO<br>N DRIETNAM | DATUM<br>SKLAPANJA<br>UGOVORA | CIENOVNI BLOK | STATUS<br>PODATAKA      |   |          |    |              |                  |   |
|                        |                              | II F | 1  | 2 3  | 4     | 5      | 6        | 7                     | 8                          | 9         | 10                    | 11    | 12    | 13      | 14    | 15                   | 16   | 17                    | 18                            | 19            | 20                      |   |          |    |              |                  |   |
|                        | Brojčani dod<br>Slovčani dod |      | 1  | KP FRA FILIPA GRABOVCA<br>10, GRAD ZAGREB  | ST    | CENTAR | 6450     | 1936                  | 0                          |           | 2,5<br>-<br>SO<br>BNI | 46,77 |       |         |       |                      |  | 413.746,54            | 29.12.2014                    |               | Provedena<br>evaluacija |   |          |    |              |                  |   |
| R.br.                  | Vrsta ugo                    |      | 2  | KP CRVENOG KRIŽA 6, GRAD<br>ZAGREB   | ST    | CENTAR | 6965     | 1933                  | 5                          |           | 2,5<br>-<br>SO<br>BNI | 43,92 |       |         |       |                      |  | 574.085,15            | 15.06.2012                    |               | Provedena<br>evaluacija |   | ost star | na | Površina     | Neodvojivi pripa | d |
| 1                      | KP                           |      | Τ  |  |       |        |          |                       |                            |           | 2,5                   |       |       |         |       |                      |  |                       |                               |               |                         |   | OBNI     |    | 46,77 m²     |                  |   |
| 2                      | KP                           |      | 3  | GRAD ZAGREB  | ST    | CENTAR | 1154     | 1927                  |                            |           | SO<br>BNI             | 41    |       |         |       |                      |  | 185.000,00            | 27.09.2012                    |               | evaluacija              |   | DBNI     |    | 43,92 m²     |                  |   |
| 3                      | KP                           | II E | +  |  | -     |        | <u> </u> | -                     | $\vdash$                   | $\vdash$  |                       |       | -     | -       |       | -                    | -  |                       |                               |               |                         |   | DBNI     |    | 41,00 m²     |                  |   |
| 4                      | KP                           |      | 4  | VLAŠKA 94A, GRAD<br>ZAGREB   | ST    | CENTAR | 6329     | 1936                  | 0                          |           | 2-<br>50              | 46,36 |       |         |       |                      |  | 402.390,57            | 13.04.2015                    |               | Provedena<br>evaluacija |   | 3NI      |    | 46,36 m²     |                  |   |
| 5                      | KP                           |      |  |  |       |        |          |                       |                            |           | BNI                   |       |       |         |       |                      |  |                       |                               |               |                         |   | DBNI     |    | 45,00 m²     |                  |   |
| ∢<br>× 0               | dustani                      |      |  |  |       |        |          |                       |                            |           |                       |       |       |         |       |                      |  |                       |                               |               | Stranica 1 od 3         | Ļ |          | Į  | L Izvezi u . | PDF ↓ ✓ Spremi   |   |

## Izrada izvatka iz Zbirke

| Promet ne     | Promet nekretnina Neuparene nekretnine Lista izvadaka Lista zahtjeva Zbirka kupoprodajnih cijena   |                  |                |                 |                     |              |              |                   |                       |                      |                  |                  |                |             |                  |             |
|---------------|--|------------------|----------------|-----------------|---------------------|--------------|--------------|-------------------|-----------------------|----------------------|------------------|------------------|----------------|-------------|------------------|-------------|
| - Podaci o za | ahtjevu  |                  |                |                 |                     |              |              |                   |                       |                      |                  |                  |                |             |                  |             |
| ID zahtjev    | va: Vrsta nekretnine:  |                  | ¥ V            | /rsta zahtjeva: |                     |              |              | Y Procjenitelj:   |                       | Y Datu               | ım zahtjeva od:  | 🖸 Dati           | um zahtjeva do | :           |                  |             |
| Status:       | Odaberite 🗸  |                  |                |                 |                     |              |              |                   |                       |                      | -                |                  |                |             |                  |             |
|               |  |                  |                |                 |                     | Molimo p     | otvrdi       | ite               |                       |                      |                  |                  |                |             |                  |             |
| — Lokacija za | htjeva   |                  |                |                 |                     |              |              |                   |                       |                      |                  |                  |                |             |                  |             |
| Grad / Op     | cína: Odaberite 💌 Naselje:   | Odaberite 💌 U    | lica / Trg:    |                 | Kućni               | 2            | Jeste        | e li sigurni da ž | elite riješiti zahtje | v? Nakon             | aberite          | ✓ Kat. čestica:  | Broj / P       |             |                  |             |
|               |  |                  |                |                 |                     | $\checkmark$ | potvi        | rde naknadne      | izmjene nisu dop      | uštene.              |                  |                  |                |             |                  |             |
| 🗙 Poništi o   | dabir  |                  |                |                 | Nači                |              |              |                   |                       |                      |                  |                  |                |             | ~                | Pretraži    |
| ID 🔻          | Vrsta zahtjeva   | Vrsta nekretnine | Procjenitelj   | Datum zahtjeva  | Datum statusa Nasel |              |              | Da                | Ne                    |                      |                  | Razlog odbijanja | Status         | Preuzeo/la  |                  |             |
| 337           | Kupoprodajne cijene za stanove ST-01   | Stan             | PROCJENITELJ 2 | 25.03.2016.     | 25.03.2016. Zagre   | - Norrea     | u.           |                   |                       | Centar, Grad Edgre   | 100; Centar, Gra |                  | U radu         | ZAGREB      | ~                | <u></u> ∧ ^ |
| 336           | Kupoprodajne cijene za stanove ST-01   | Stan             | PROCJENITELJ 1 | 23.03.2016.     | 23.03.2016. Glava   | ni dfsfsfs   |              | 10                |                       | Adamovec, Grad Za    | greb p/14        |                  | U radu         | TKORISNIK13 | ÷.               | ~           |
| 335           | Kupoprodajne cijene za zemljišta Z-01  | Zemljište        | PROCJENITELJ 1 | 23.03.2016.     | 23.03.2016. Zagre   | b Črnom      | erečka ulica | 56                |                       | Črnomerec, Grad Zi   | agreb *a56/A65*  |                  | U radu         | TKORISNIK13 | (4)              | ~           |
| 297           | Kupoprodajne cijene za obiteljske kuće OK-01   | Obiteljska kuća  | PROCJENITELJ 2 | 26.02.2016.     | 26.02.2016. Zagre   | b Ilica      |              | 133               | В                     | Centar, Grad Zagre   | b 1003           |                  | Novi           |             | # 0              |             |
| 188           | Kupoprodajne cijene za obiteljske kuće OK-01   | Obiteljska kuća  | PROCJENITELJ 2 | 29.01.2016.     | 25.02.2016. Bosilje | evo 32       |              | 224               |                       | Brezovica, Grad Zag  | greb 2           |                  | Riješen        | TKORISNIK13 |                  | ~           |
| 187           | Kupoprodajne cijene za obiteljske kuće OK-01   | Obiteljska kuća  | PROCJENITELJ 2 | 29.01.2016.     | 11.02.2016. Osoje   | ulica        |              | 3                 |                       | Kreševo, Omiš 1/1    |                  |                  | U radu         | TKORISNIK13 | ( <del>4</del> ) | 人           |
| 176           | Kupoprodajne cijene za obiteljske kuće OK-01   | Obiteljska kuća  | PROCJENITELJ 1 | 29.01.2016.     | 29.01.2016. Johov   | ec ulica     |              | 3                 |                       | Bjelovac, Hrvatska I | Kostajnica 2     | ojojoi           | Odbijen        |             |                  | 7           |
|               | Manager and the strength of the last of the strength of the st | Alitaliala lutia | DDOCIENTEL 1 2 | 20.01.2017      | 20.01.2016 C        | a            |              | -                 |                       | Martin di Davano     |                  |                  | n::-X          | 74.0000     |                  | THE Y       |
| 🎢 Izvezi u :  | ds   |                  |                |                 |                     |              | Jkupno rezu  | ultata: 13        |                       |                      |                  |                  |                |             | 🗙 Obriši p       | iretragu    |

Po završetku izrade izvatka iz Zbirke kupoprodajnih cijena ručno se postavlja status 'Riješen'.

Dostava izvadaka vrši se e-mailom, poštom, osobno...

## Buduće aktivnosti



- Cjenovni blokovi (preduvjet uvezeni podaci inicijalnih cjenovnih blokova)
- Plan približnih vrijednosti

#### Zaprimanje digitalnih ugovora o kupoprodaji (PU)

Zaprimanje i povezivanje digitalnih ugovora o zakupu i najmu s podacima unesenima u sustav

# Hvala na pažnji!!!