

Tržište nekretnina u Hrvatskoj

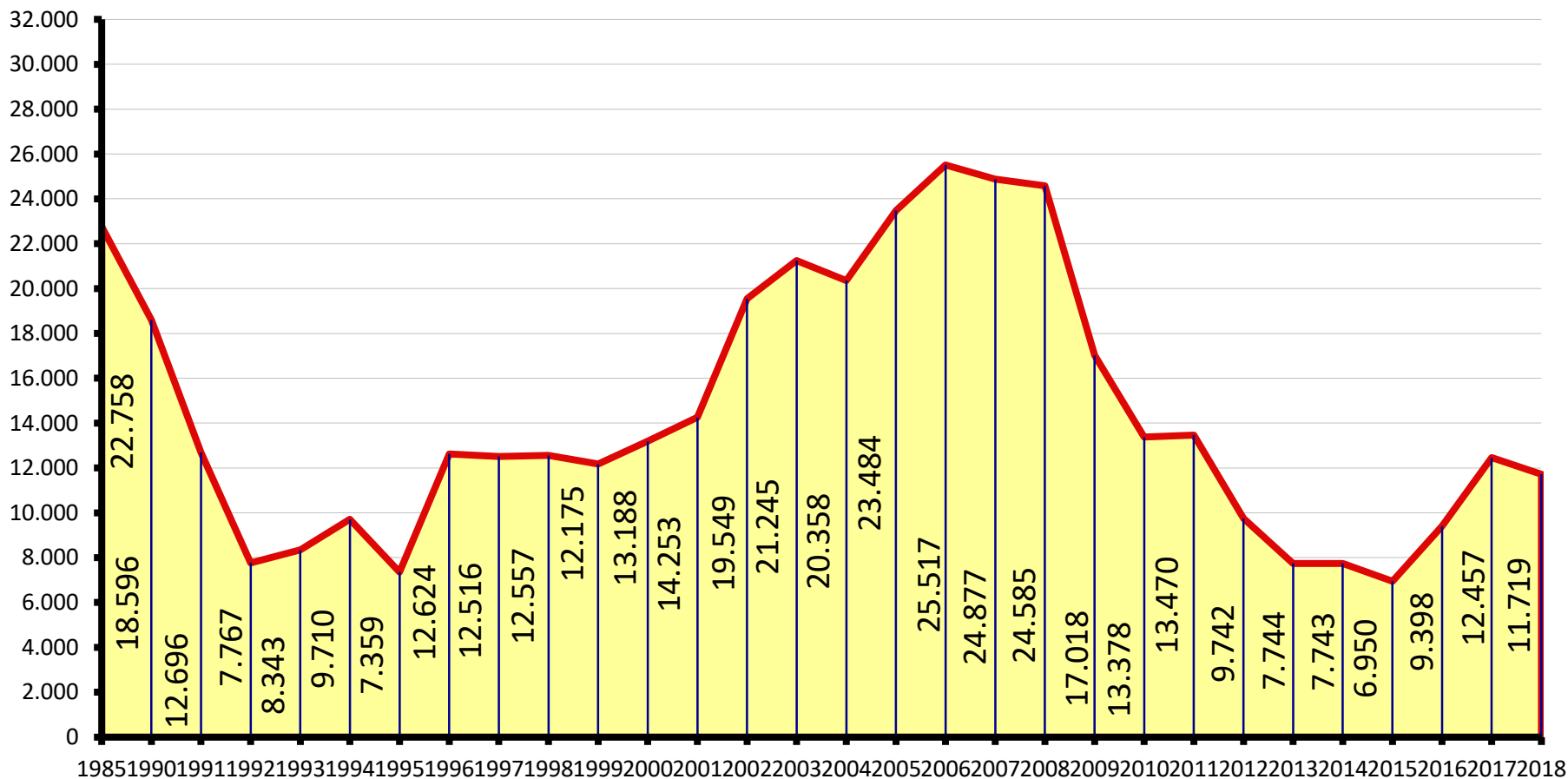
Studeni, 2019.

Zagreb

Dubravko Ranilović, BL



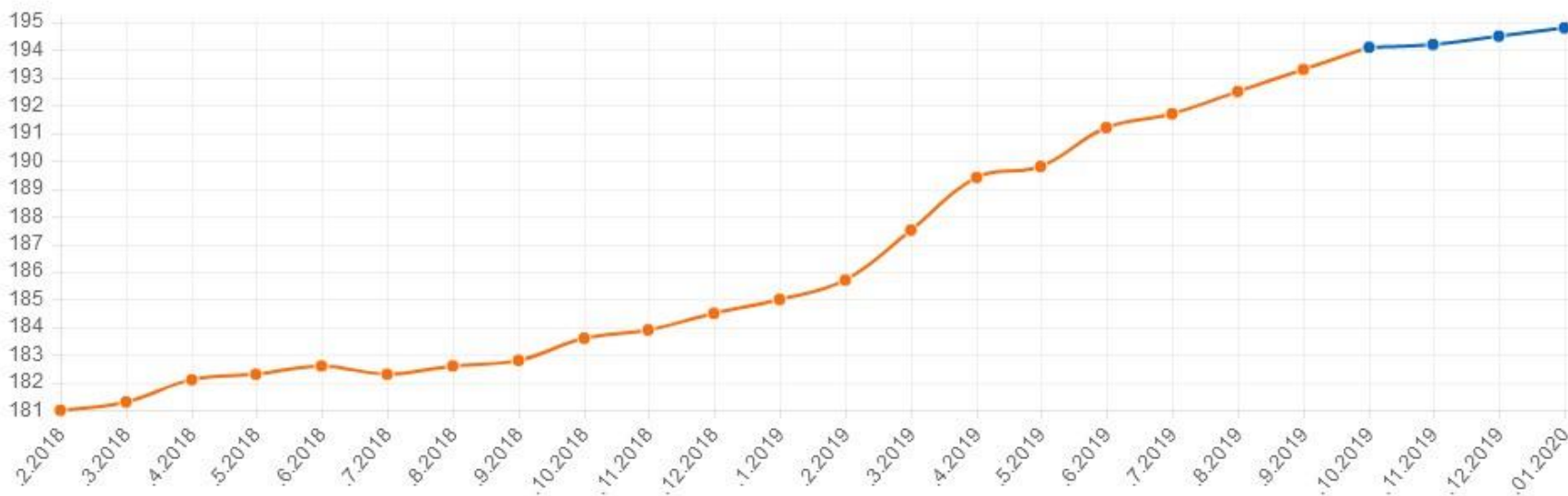
Stanogradnja prema broju izdanih građevinskih dozvola



Izvor: Državni Zavod za Statistiku

BN Index

BN indeks je jedinstveni indeks koji prati kretanja cijena stambenih nekretnina na području Republike Hrvatske. BN indeks se temelji na podacima postignutih cijena tipičnih nekretnina na tipičnim lokacijama iz baze Burze nekretnina. BN indeks se objavljuje jednom mjesečno.



BN indeks 10/2019

194,1

Promjena u odnosu na prošli mjesec

0,39%

Promjena u odnosu na godinu dana

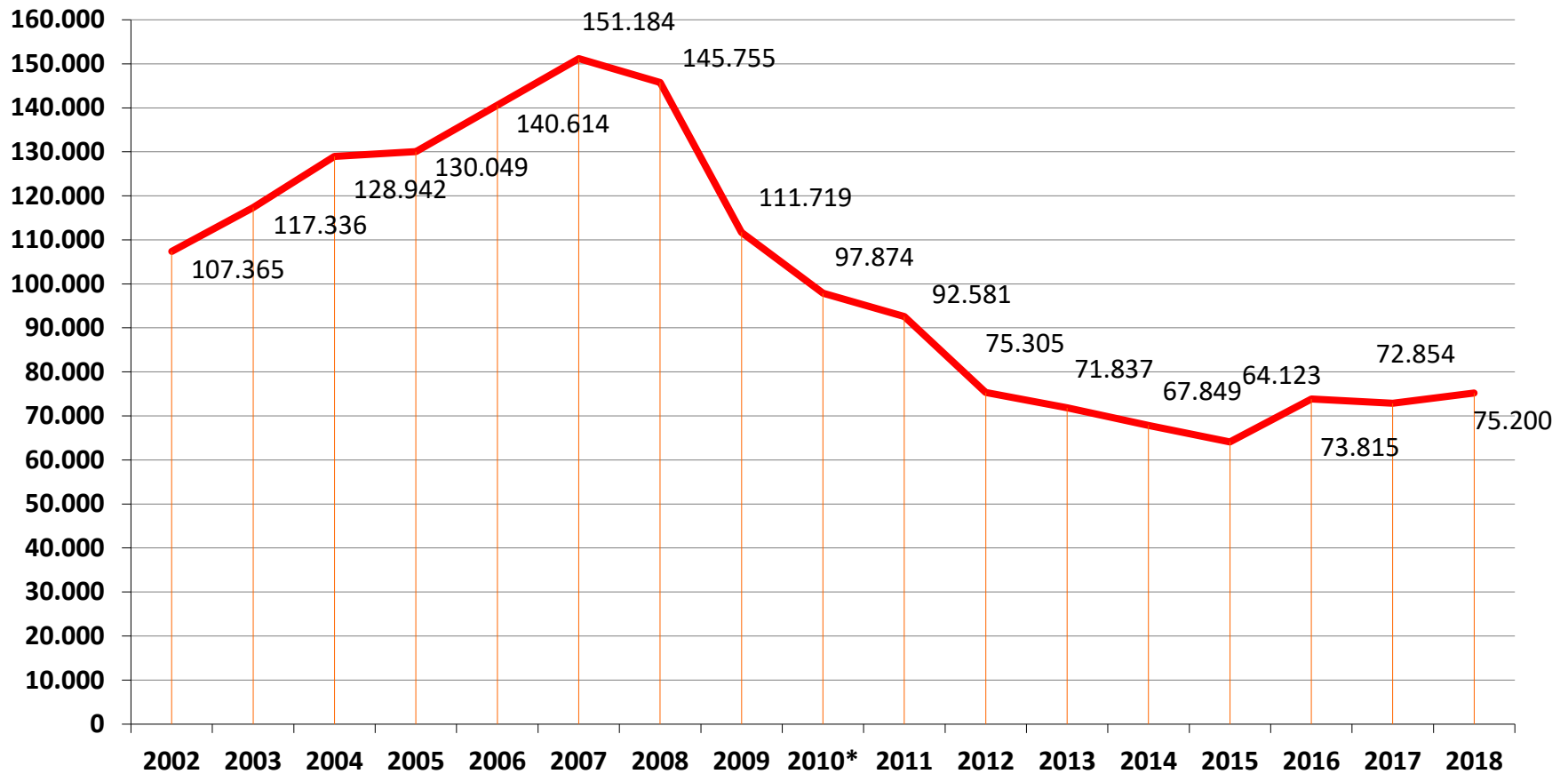
5,68%

U odnosu na početak godine

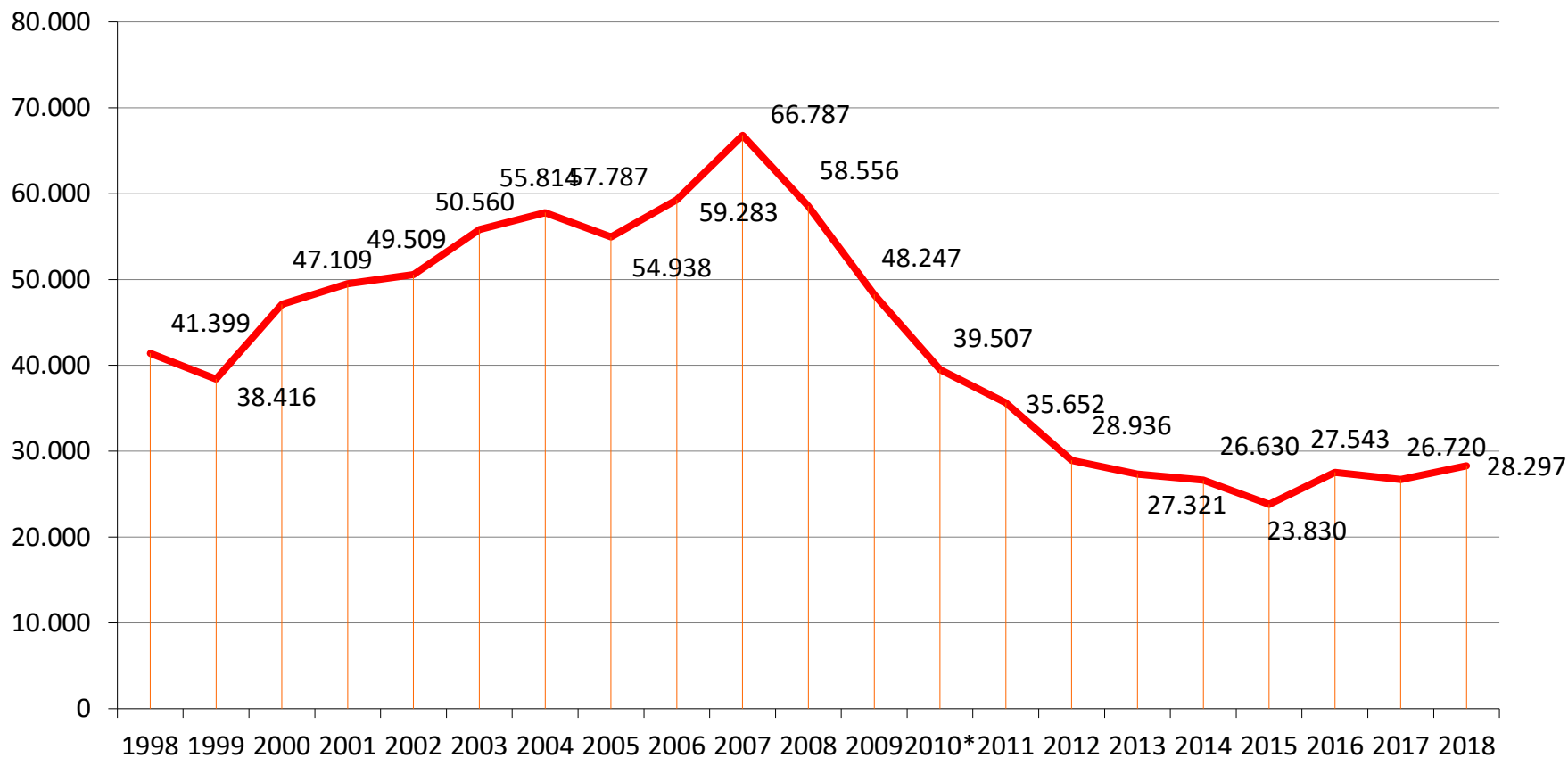
5,18%

Izvor: Burza nekretnina

Obrada: Burza nekretnina



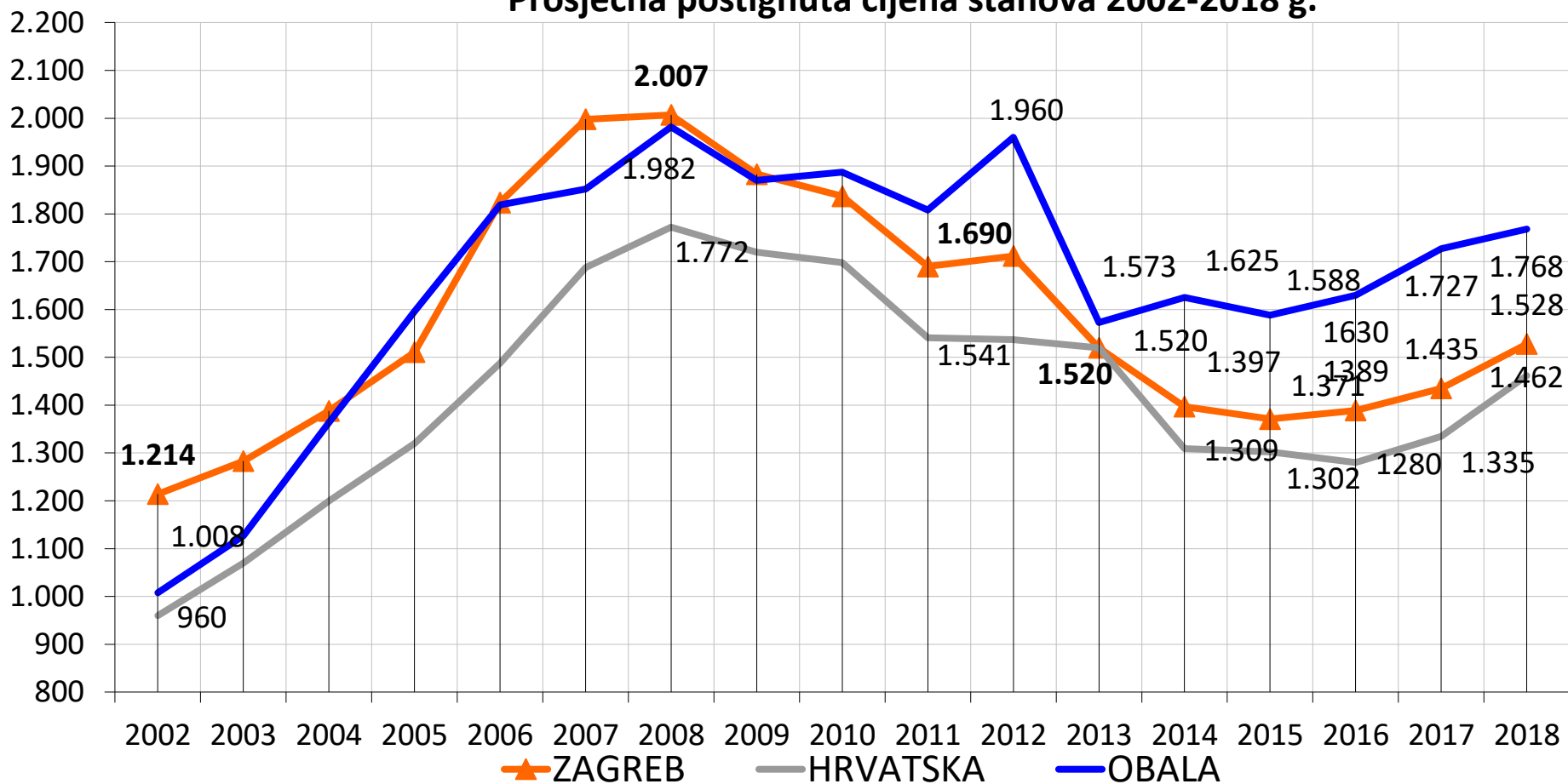
— Broj ostvarenih transakcija nekretnina - Hrvatska



— Broj transakcija stambenih nekretnina po godinama - Hrvatska

Izvor: Ministarstvo financija

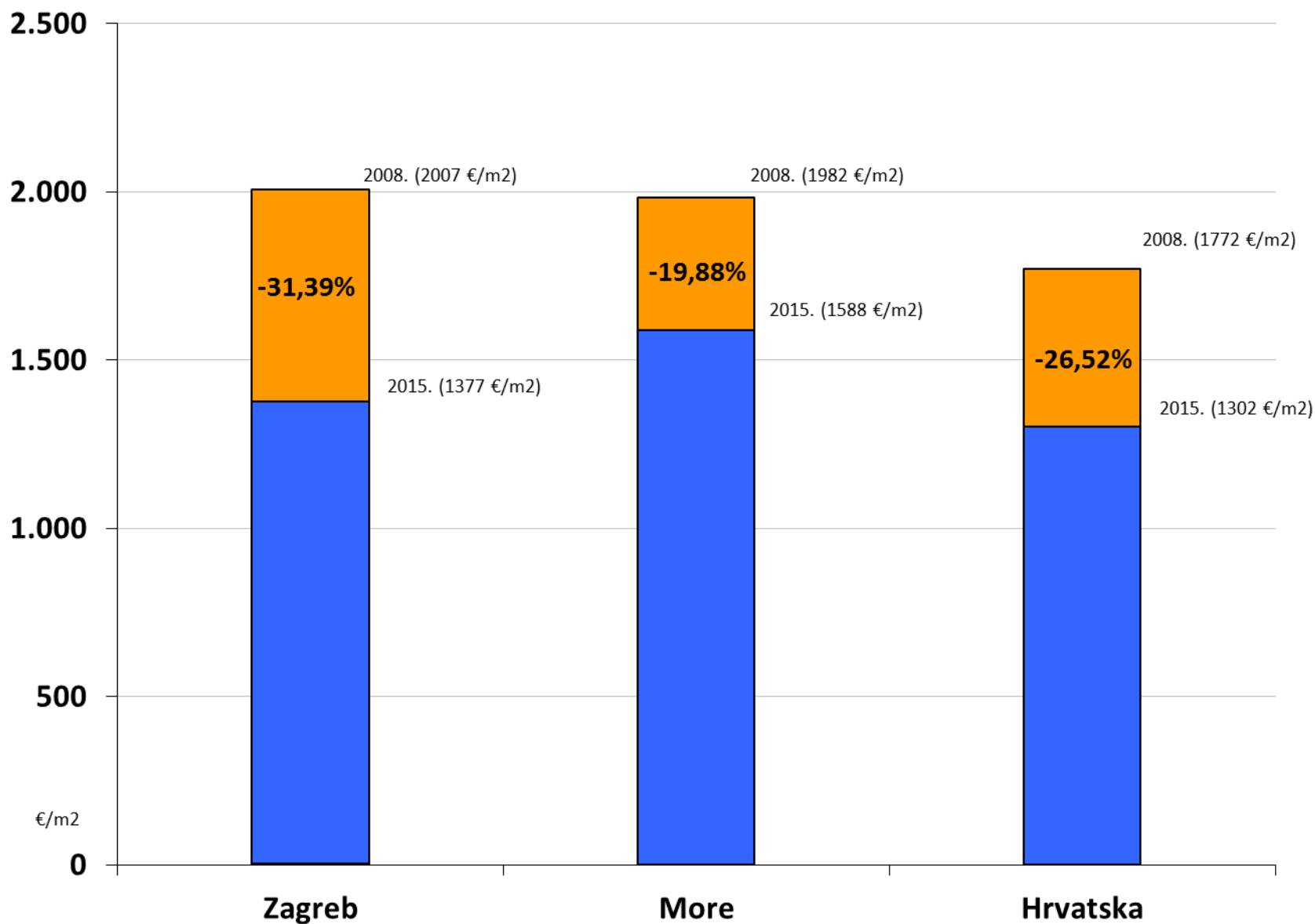
Prosječna postignuta cijena stanova 2002-2018 g.



Izvor: Burza nekretna

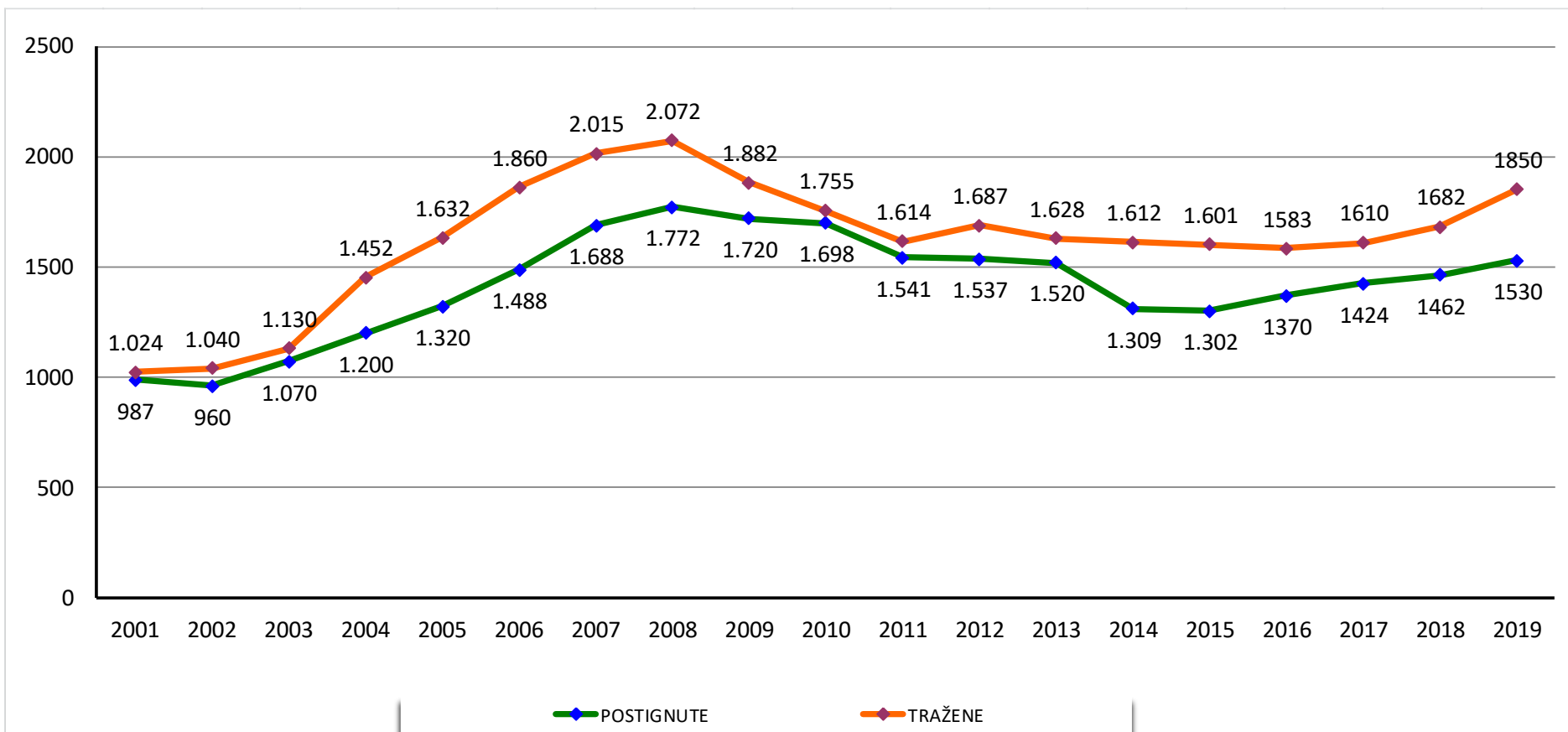
Pripremio: Kastel nekretnine

Pad vrijednosti stambenih nekretnina 2008. - 2015.



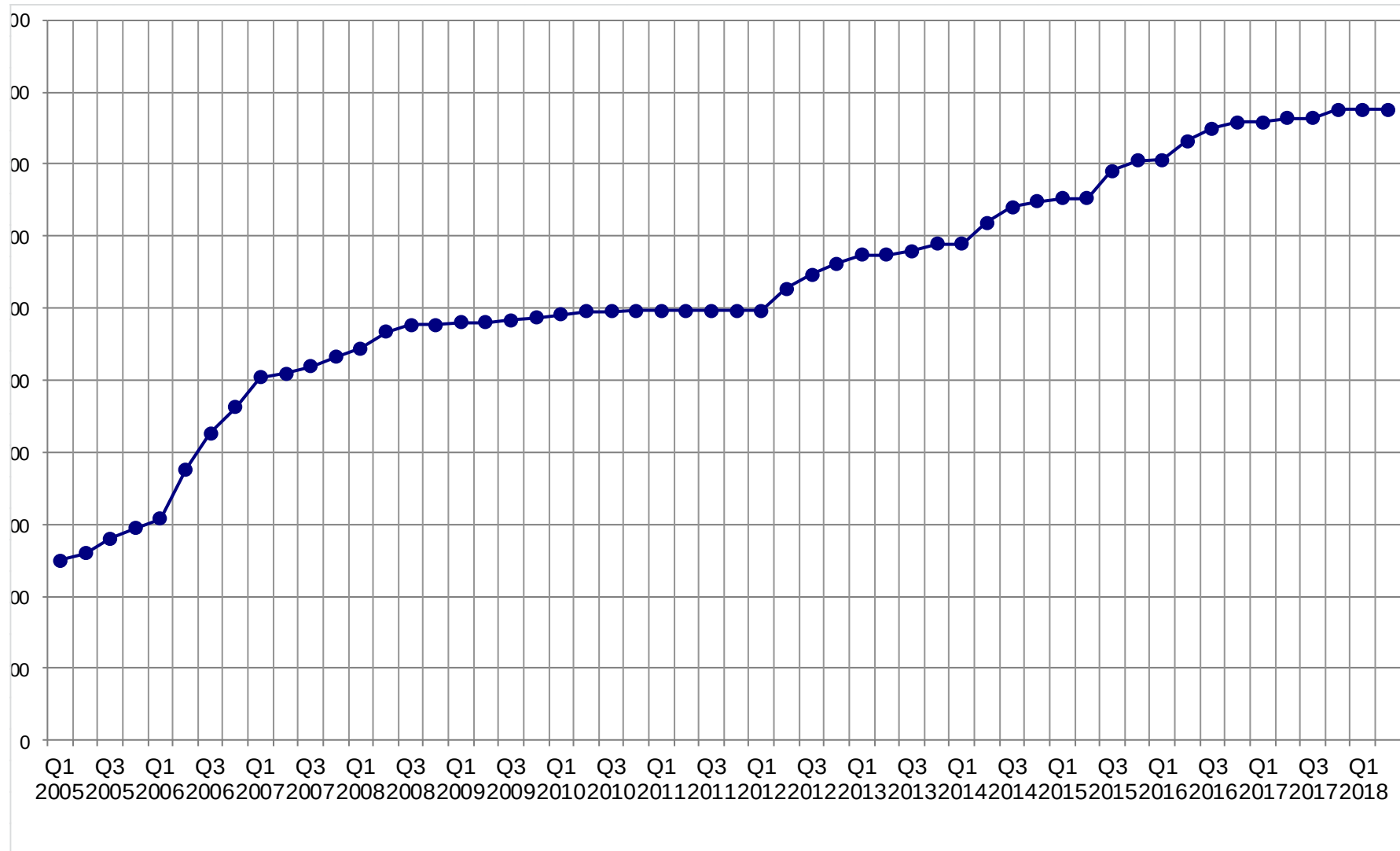
Izvor: Burza Nekretnina

Postignuta – Tražena cijena stanova u Hrvatskoj, 2001. – 2019.



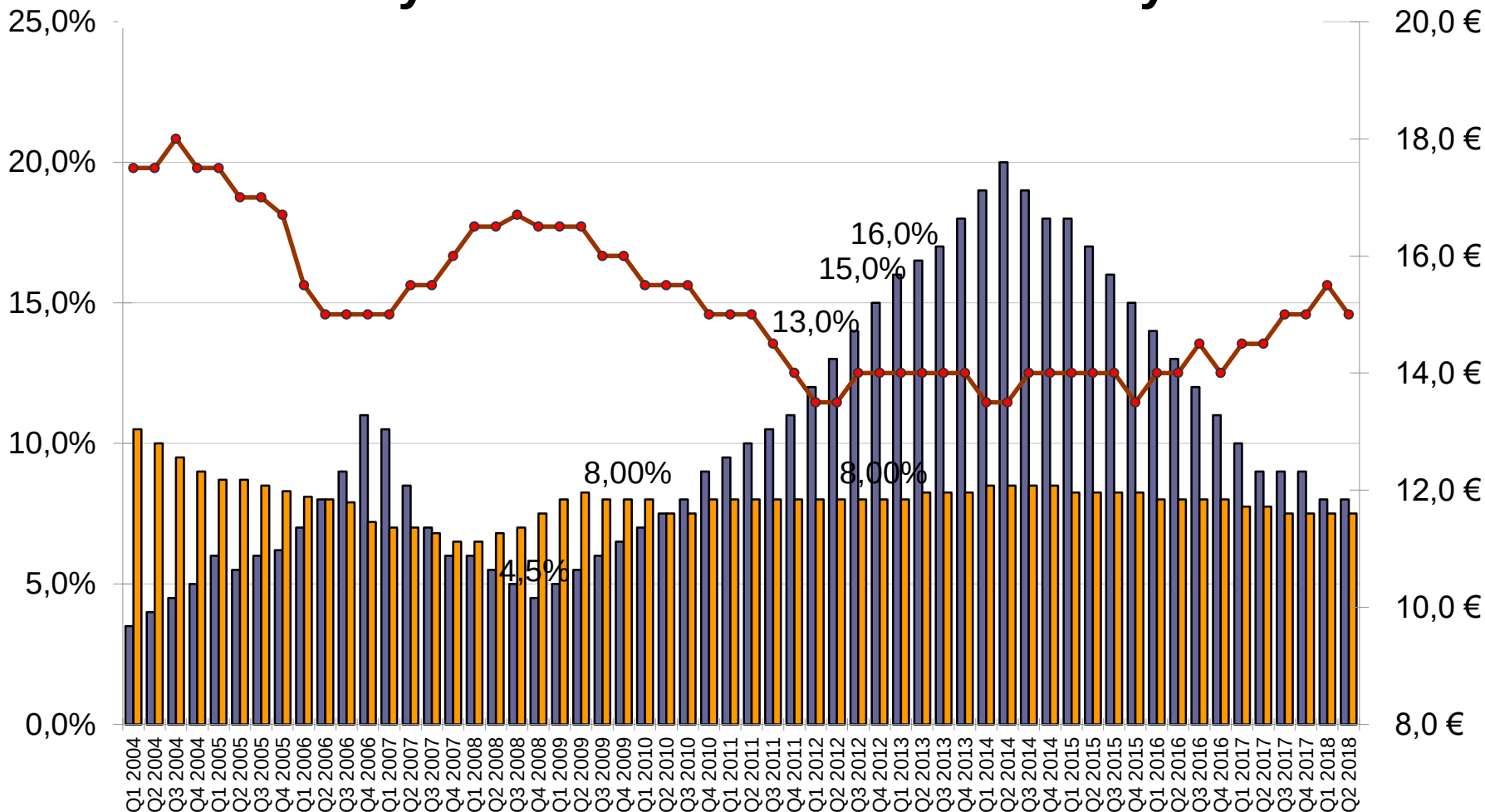
Izvor: Burza nekretnina 2019.

Uredski prostori



Uredi

Vacancy rate **Yield rate** **Monthly rent**

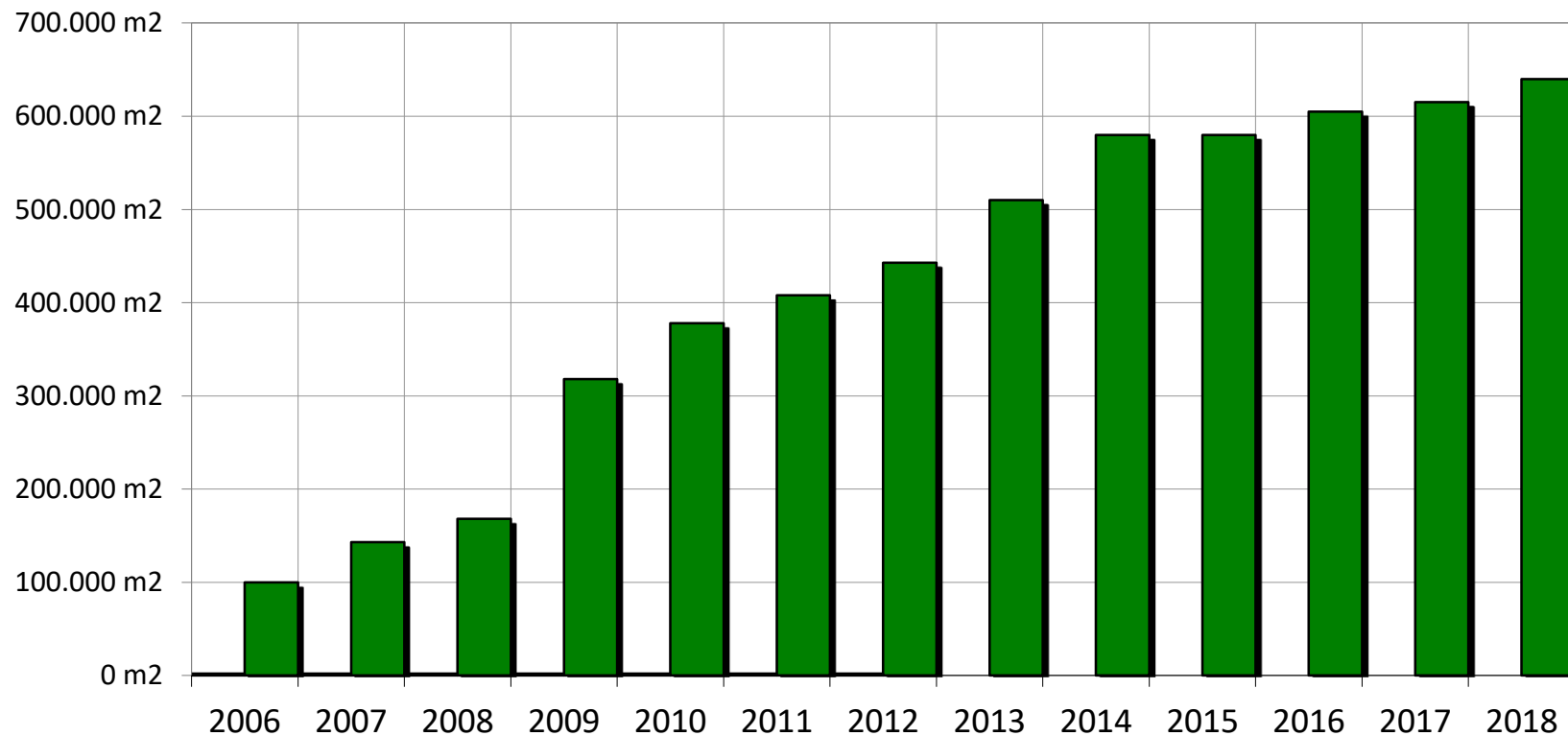


Vacancy rate – lijeva os, %

Yield rate – desna os, €

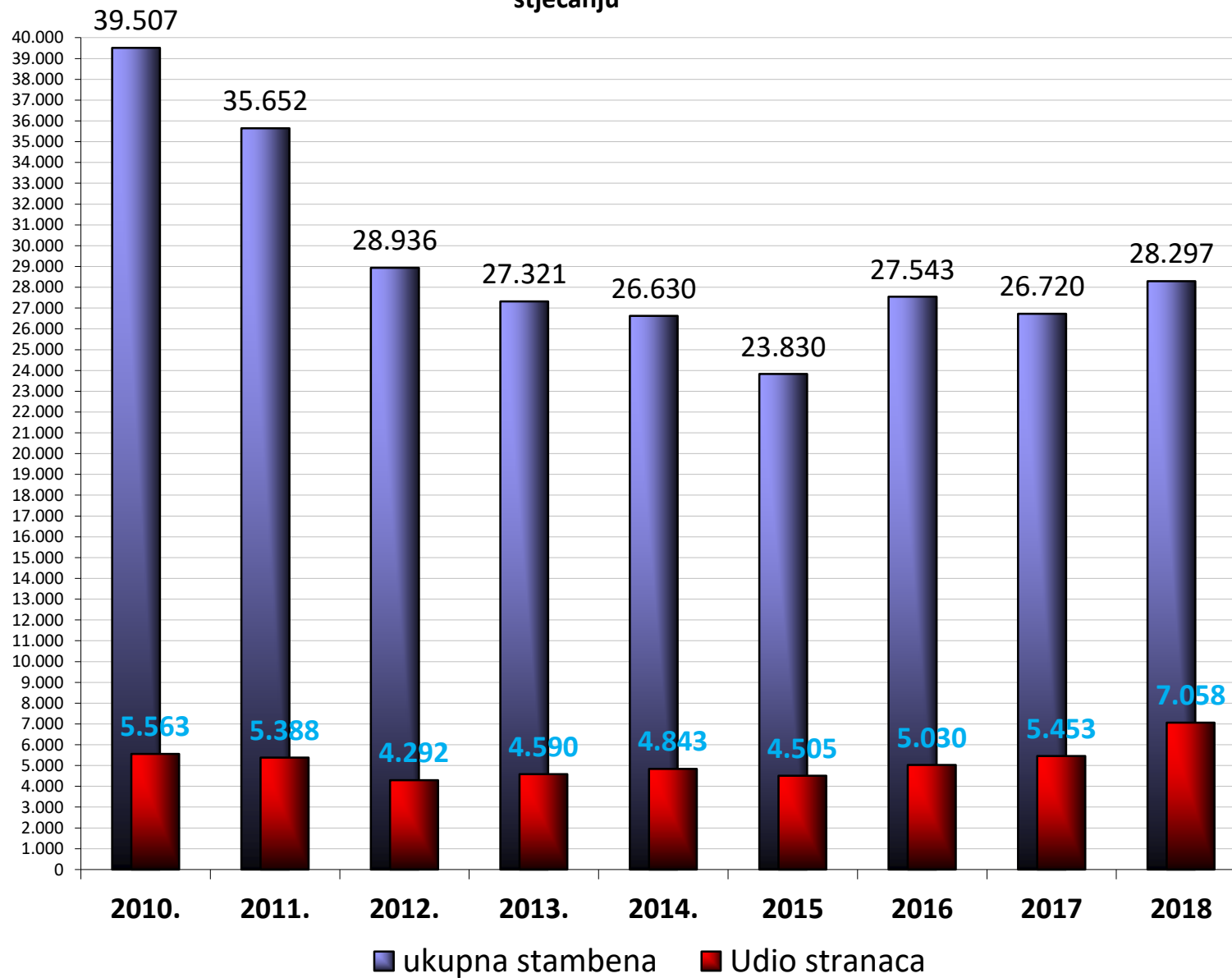
Maloprodajni prostori

Retail Stock - Zagreb



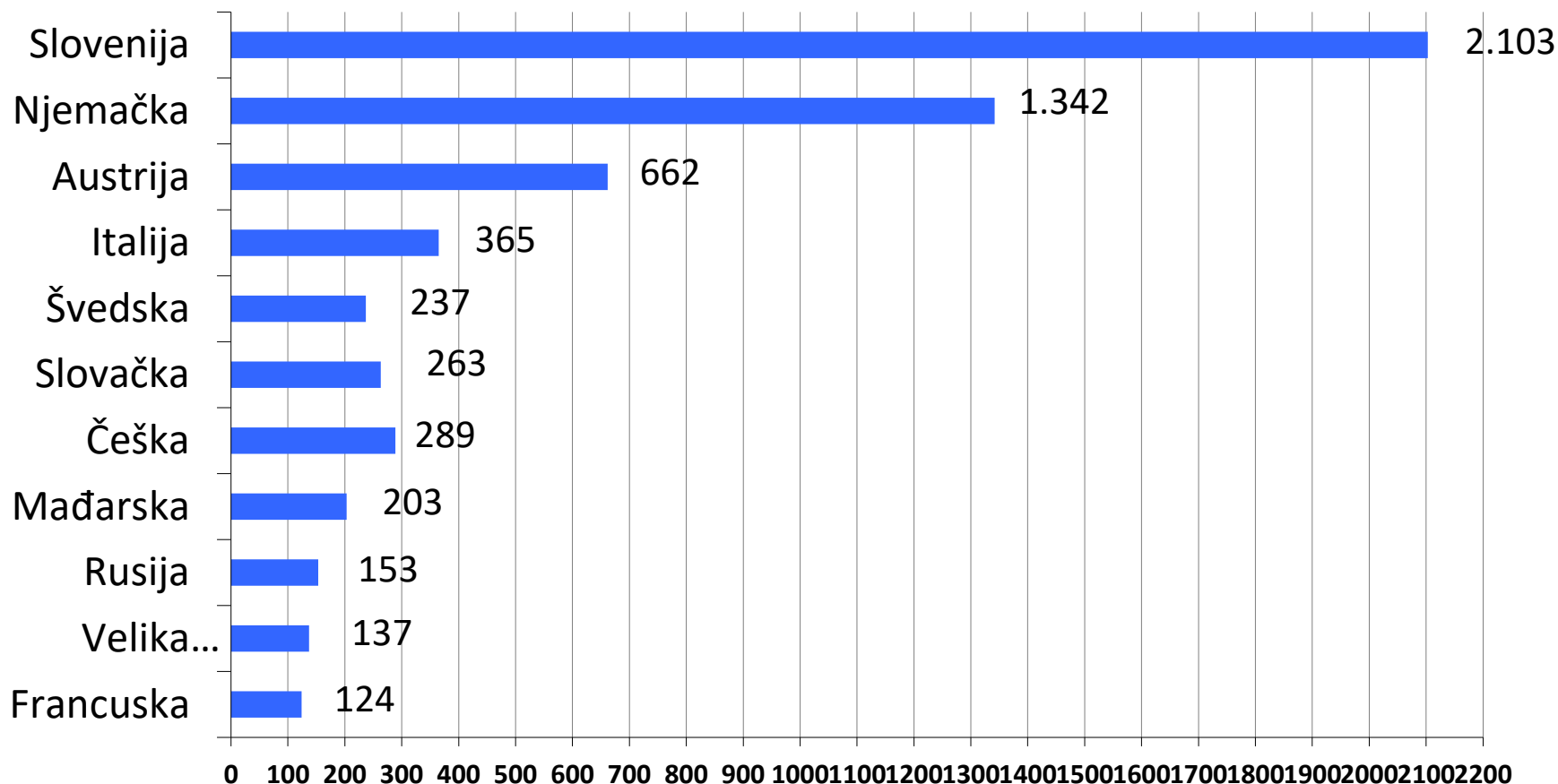
Pripremio: Kastel nekretnine

Ukupan broj transakcija stambenih nekretnina u Hrvatskoj i udio stranih osoba u stjecanju



Izvor: Porezna uprava

Pregled broja kupoprodaja nekretnina u kojima je obveznik stranac po državama u 2018.



Pregled broja kupoprodaja nekretnina u kojima je obveznik stranac po državama do 2018.

