



SEKTOR ZA TRGOVINU

TRADE SECTOR



HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA

Ustroj Udruženja poslovanja nekretninama pri HGK

28. Forum poslovanja nekretninama  
Snježana Brezović, poslovni tajnik Udruženja

# HGK - STRUKOVNA UDRUŽENJA

- Oblik su strukovnog povezivanja i organiziranja članica HGK na razini RH, radi unaprjeđenja rada i poslovanja članica HGK koje obavljaju određenu djelatnost
- Udruženja u HGK organiziraju se po odluci koju donosi UO
- Svaka članica može pripadati jednom matičnom udruženju
- Strukovno udruženje uključuje članice HGK iz određene šifre NKD-a.
- Udruženje s više od 20 članica ima Vijeće Udruženja

# HGK - UDRUŽENJE POSLOVANJA NEKRETNINAMA

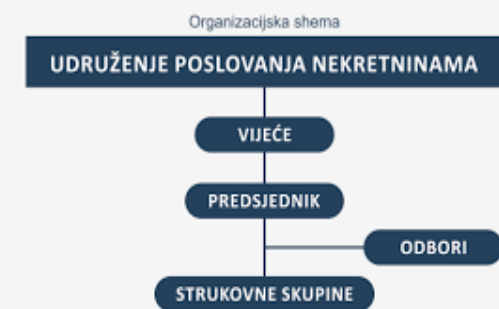
- Suočene sa problemima nepoštene tržišne utakmice, needuciranošću trgovaca nekretninama, izbjegavanjem plaćanja provizija i slično - agencije su inicirale osnivanje Udruženja
- osnovano je 1995. godine radi sređivanja stanja na tržištu nekretninama i pravnog reguliranja djelatnosti posredovanja u prometu nekretninama te uključuje članice HGK iz:
  - PODRUČJA L POSLOVANJE NEKRETNINAMA
  - Odjeljak 68 Poslovanje nekretninama
  - Skupine 68.1 Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina,
  - Skupine 68.2 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup i
  - Skupine 68.3 Poslovanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora (agencije za poslovanje nekretninama i upravitelji nekretninama),
- te artikulira interese tvrtki koje se bave tim djelatnostima.

# HGK - UDRUŽENJE POSLOVANJA NEKRETNINAMA

- Cilj Udruženja je strukovno povezivanje, rješavanje problema u poslovanju nekretninama na tržištu RH
- Predlaganje i provođenje mjera za otklanjanje prepreka u poslovanju kao i unapređenje rada poslovanja uz promicanje zajedničkih interesa.
- Vijeće Udruženja operativno je tijelo Udruženja, pri čemu je rad članova Vijeća **VOLONTERSKI**

# HGK - UDRUŽENJE POSLOVANJA NEKRETNINAMA

- Sve funkcije - predsjednik, zamjenik predsjednika, dopredsjednici su volonterske
- Svatko tko želi doprinijeti unaprijeđenju struke i raditi za interes svih posrednika je dobrodošao
- Zahvala svim članovima Vijeća Udruženja poslovanja nekretninama na njihovom radu u Udruženju
- Svi ste Vi na tržištu te ulažete svoje vrijeme u rad Udruženja, a za koje bi mogli nešto prihodovati
- Posebno zahvala članovima koji su izvan Zagreba te imaju i dodatne troškove prijevoza



# PLENARNA SJEDNICA UDRUŽENJA- održana 20.12.2016.

- Kontaktirane su ŽK da predlože kandidate za članove Vijeća Udruženja i delegate koji će prisustvovati plenarnoj sjednici
- Izrađen je prijedlog novog saziva Vijeća Udruženja na temelju prijedloga članica Udruženja i županijskih komora
- Izrađen je prijedlog Poslovnika o radu Udruženja
- Na plenarnu sjednicu Komora poziva predložene članove novog saziva Vijeća Udruženja zajedno sa delegatima

# NA PLENARNOJ SJEDNICI

- stari predsjednik Udruženja podnosi Izvješće o radu Udruženja u prethodnom mandatu
- usvaja se Poslovnik o radu Udruženja
- izabiru se tijela Udruženja:
  - predsjednik Udruženja,
  - zamjenik Udruženja ( zamjenik je obveza po Statutu HGK; broj zamjenika nije određen)
  - članovi Vijeća Udruženja (broj članova nije propisan Statutom, može se na plenarnoj sjednici utvrditi i veći broj članica Vijeća ukoliko se iskaže interes uz vođenje računa da Vijeće po broju članova bude optimalno u broju i operativno u radu)
  - dopredsjednici
  - Predsjedništvo Vijeća - operativnije tijelo (predsjednik, zamjenik predsjednika i dopredsjednici

# TIJELA UDRUŽENJA

- **Predsjednik:**
  - Dubravko Ranilović, Kastel Zagreb d.o.o.
- **Zamjenik predsjednika:**
  - Jasminka Biliškov, Biliškov nekretnine d.o.o., Kaštel Stari
- **Dopredsjednici:**
  - Borislav Vujović, Opereta d.o.o.
  - Ilijana Jeleč, Erste nekretnine d.o.o.
  - Vlatko Mrvoš, Proagent d.o.o., Buzet
  - Ivan Bižanović, Lika nekretnine d.o.o.



# ČLANOVI VIJEĆA UDRUŽENJA

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| SNJEŽANA GOSPIĆ          | ARX-PRIMUS d.o.o.                |
| JASMINKA BILIŠKOV        | Biliškov nekretnine d.o.o.       |
| FILIP VUKELIĆ            | Bonus nekretnine d.o.o.          |
| BRANKO PAPEŠ             | Dogma nekretnine d.o.o.          |
| MIRKO SABLJAR            | Dom commerce                     |
| DIVNA BULAT              | Domus nekretnine d.o.o.          |
| Gino Fotak               | Ekoram d.o.o.                    |
| ILIJANA JELEČ            | Erste nekretnine d.o.o.          |
| LILIJANA DIMITRIJEVIĆ    | Estate d.o.o.                    |
| MUSTAFA POLJAREVIĆ       | Genting 2 d.o.o.                 |
| DUŠKO GRGUR              | German d.o.o.                    |
| MARINA KAJIĆ             | Histria apart d.o.o.             |
| PETRA ŠKEVIN             | HPB-nekretnine d.o.o.            |
| DUBRAVKO RANILOVIĆ       | Kastel-Zagreb d.o.o.             |
| GORAN PIKUNIĆ            | Libertas inženjering Plus d.o.o. |
| IVAN BIŽANOVIĆ           | Lika nekretnine d.o.o.           |
| Neven Husinec            | Mali svijet                      |
| DAVORKA BUDIMIR TURKOVIĆ | Md biro d.o.o.                   |

|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| DRAGUTIN MATOTEK         | Međimurje-investa d.o.o.     |
| Nedeljko Korač           | N.N.M.-KOR d.o.o.            |
| MARKO PLAZONJA           | Nekretnine Lav promet d.o.o. |
| NIKICA BEGONJA           | Nina dom d.o.o.              |
| BORISLAV VUJOVIĆ         | Opereta d.o.o.               |
| Vlado Paurević           | Paurević nekretnine d.o.o.   |
| IVAN STOJEVIĆ            | PBZ-NEKRETNINE d.o.o.        |
| PETAR PILEK              | PI-ING d.o.o.                |
| NIKŠA KLJENAK            | Plavi globus doo             |
| VLATKO MRVOŠ             | Proagent d.o.o.              |
| IGOR KOPRIVICA           | Progen d.o.o.                |
| Zlatko Lukačević         | Quart d.o.o.                 |
| TOMISLAV GREGURIĆ        | Renova nekretnine d.o.o.     |
| IVAN MORIĆ               | Riba d.o.o.                  |
| PATRICK FRANOLIĆ         | SPILLER FARMER d.o.o.        |
| KRUNOSLAV ŠABIĆ          | Tasman nekretnine d.o.o.     |
| LANA MIHALJINAC KNEŽEVIĆ | Zagreb West d.o.o.           |
| MOJCA KUFNER             | ZANE d.o.o.                  |

# UNUTAR UDRUŽENJA OSNOVANO JE 5 ODBORA

- ODBOR ZA MEDIJE
- ODBOR ZA ODNOS E S INSTITUCIJAMA
- ODBOR ZA PRAVNA PITANJA
- ODBOR ZA ORGANIZACIJU FORUMA
- ODBOR ZA SAJMOVE

# ODBOR ZA MEDIJE

- Borislav Vujović, Opereta d.o.o., Zagreb
- Davorka Budimir Turković, MD biro d.o.o., Rijeka
- Dubravko Ranilović, Kastel-Zagreb d.o.o., Zagreb
- Goran Pikunić, Libertas inženjering d.o.o., Dubrovnik
- Ivan Bižanović, Lika nekretnine d.o.o., Otočac
- Jasminka Biliškov, Biliškov nekretnine d.o.o., Kaštel Stari
- Lana Mihaljinec Knežević, Zagreb – west d.o.o., Zagreb
- Mirko Sabljar, Dom commerce, Đakovo
- Neven Husinec, Mali svijet d.o.o., Križevci
- Nikica Begonja, Nina dom d.o.o., Privlaka
- Nikša Kljenak, Globus nekretnine d.o.o., Split
- Patrick Franolić, Spiller farmer d.o.o., Zagreb
- Snježana Gospić, Arx primus d.o.o., Umag
- Tomislav Gregurić, Renova nekretnine d.o.o., Zagreb

# ODBOR ZA ODNOSSE S INSTITUCIJAMA

- Borislav Vujović, Opereta d.o.o., Zagreb
- Branko Papeš, Dogma nekretnine d.o.o., Rijeka
- Dubravko Ranilović, Kastel-Zagreb d.o.o., Zagreb
- Ilijana Jeleč, Erste nekretnine d.o.o., Zagreb
- Ivan Bižanović, Lika nekretnine d.o.o., Otočac
- Ivan Stojević, PBZ-Nekretnine d.o.o., Zagreb
- Jasminka Biliškov, Biliškov nekretnine d.o.o., Kaštel Stari
- Krunoslav Šabić, Tasman nekretnine d.o.o., Osijek
- Lana Mihaljinac Knežević, Zagreb – west d.o.o., Zagreb
- Marina Kajić, Histria apart, Pula
- Mojca Kufner, ZANE d.o.o., Zagreb
- Mustafa Poljarević, Genting 2 d.o.o., Pula
- Petra Škevin, HPB nekretnine d.o.o., Zagreb
- Vlatko Mrvoš, Proagent d.o.o., Buzet
- Zlatko Lukačević, Quart d.o.o., Koprivnica

# ODBOR ZA PRAVNA PITANJA

- Davorka Budimir Turković, MD biro d.o.o., Rijeka
- Dubravko Ranilović, Kastel-Zagreb d.o.o., Zagreb
- Filip Vukelić, Bonus nekretnine d.o.o., Zagreb
- Ilijana Jeleč, Erste nekretnine d.o.o., Zagreb
- Ivan Bižanović, Lika nekretnine d.o.o., Otočac
- Jasminka Biliškov, Biliškov nekretnine d.o.o., Kaštel Stari
- Ljiljana Dimitrijević, Estate d.o.o., Osijek
- Marina Kajić, Histria apart, Pula
- Marko Plazonja, Nekretnine lav promet d.o.o., Split
- Nedeljko Korač, N.N.M.-KOR d.o.o., Karlovac
- Snježana Gospić, Arx primus d.o.o., Umag
- Tomislav Gregurić, Renova nekretnine d.o.o., Zagreb
- Vlatko Mrvoš, Proagent d.o.o., Buzet

# ODBOR ZA ORGANIZACIJU FORUMA

- Borislav Vujović, Opereta d.o.o., Zagreb
- Davorka Budimir Turković, Md biro d.o.o., Rijeka
- Divna Bulat, Domus nekretnine d.o.o., Vodice
- Dragutin Matotek, Međimurje-investa d.o.o., Čakovec
- Dubravko Ranilović, Kastel-Zagreb d.o.o., Zagreb
- Filip Vukelić, Bonus nekretnine d.o.o., Zagreb
- Igor Koprivica, Progen, Dubrovnik
- Ivan Bižanović, Lika nekretnine d.o.o., Otočac
- Ivan Morić, Riba d.o.o., Zadar
- Jasminka Biliškov, Biliškov nekretnine d.o.o., Kaštel Stari
- Lana Mihaljinec Knežević, Zagreb – west d.o.o., Zagreb
- Nikša Kljenak, Globus nekretnine d.o.o., Split

# ODBOR ZA SAJMOVE

- Branko Papeš, Dogma nekretnine d.o.o., Rijeka
- Davorka Budimir Turković, MD biro d.o.o., Rijeka
- Divna Bulat, Domus nekretnine d.o.o., Vodice
- Dubravko Ranilović, Kastel-Zagreb d.o.o., Zagreb
- Goran Pikunić, Libertas inženjering d.o.o., Dubrovnik
- Ivan Stojević, PBZ-Nekretnine d.o.o., Zagreb
- Jasminka Biliškov, Biliškov nekretnine d.o.o., Kaštel Stari
- Krunoslav Šabić, Tasman nekretnine d.o.o., Osijek
- Marko Plazonja, Nekretnine lav promet d.o.o., Split
- Mustafa Poljarević, Genting 2 d.o.o., Pula
- Nikica Begonja, Nina dom d.o.o., Privlaka
- Patrick Franolić, Spiller Farmer d.o.o., Zagreb
- Petra Škevin, HPB nekretnine d.o.o., Zagreb

# STRUKOVNE SKUPINE U ŽK

- U sklopu Udruženja u okviru sustava HGK djeluju i županijske skupine poslovanja nekretninama u županijskim komorama u
  - Puli,
  - Rijeci,
  - Zadru,
  - Osijeku,
  - Splitu,
  - Šibeniku,
  - Dubrovniku,
  - Karlovcu,
  - Slavonskom Brodu i
  - Zagrebu.

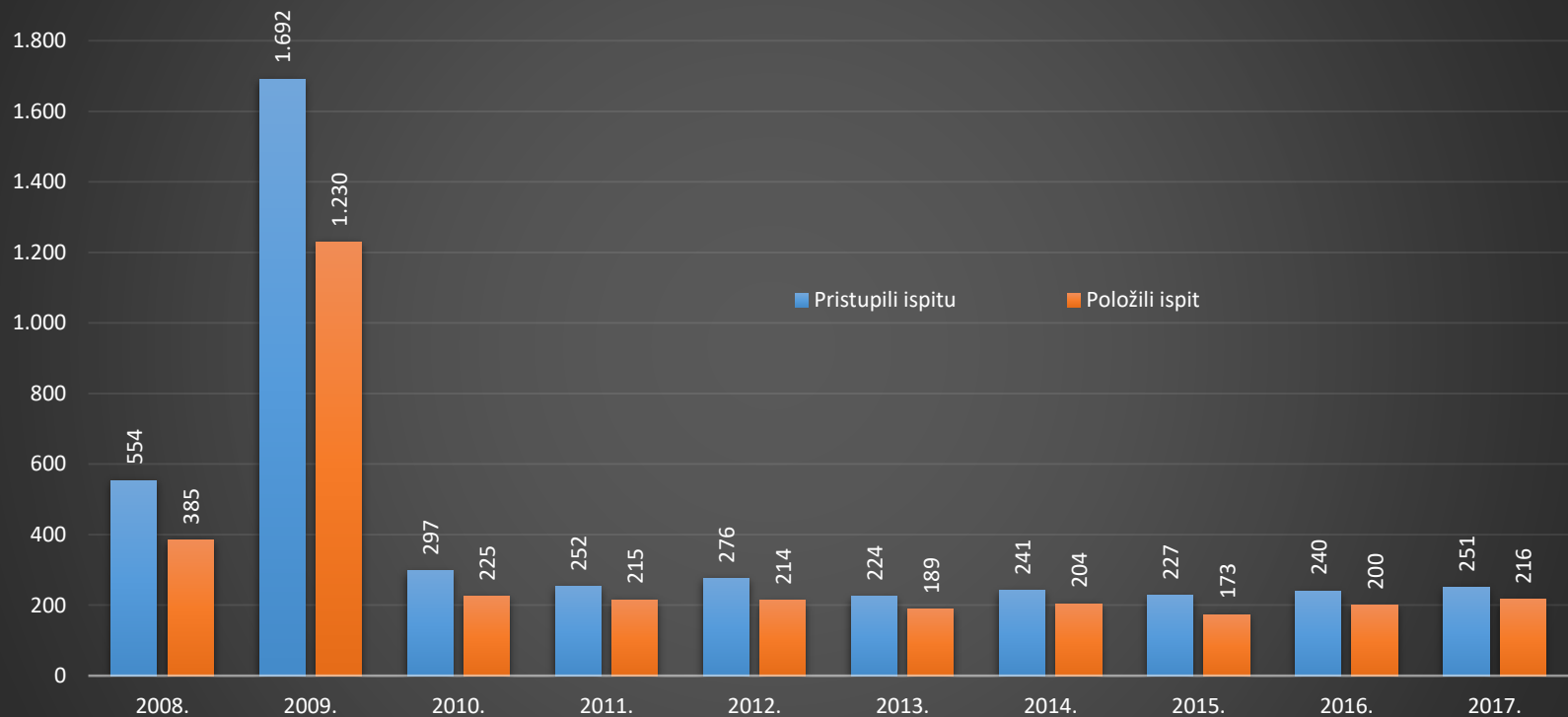


# HGK - UDRUŽENJE POSLOVANJA NEKRETNINAMA

## Aktivnosti Udruženja:

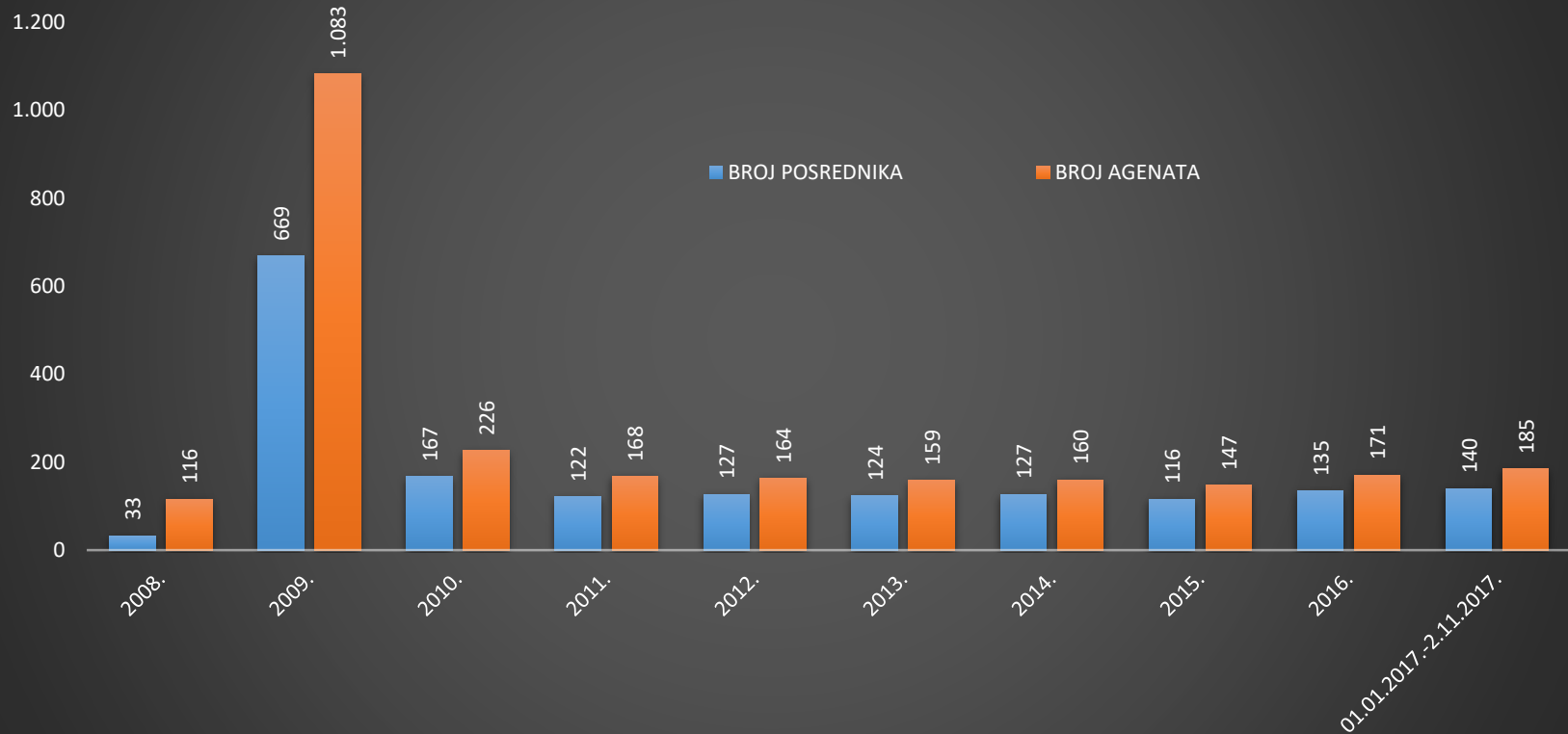
- Poticanje donošenja Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (cilj – uređenje tržišta)
- Organiziranje Foruma poslovanja nekretninama (cilj – edukacija pravnih subjekata u poslovanju nekretninama)
- Prihvatanje Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina (cilj – potvrđivanje pravila nastupa na tržištu)
- Provođenje stručnih ispita za agenta posredovanja u prometu nekretnina (cilj – osposobljavanje stručnih kapaciteta u poslovanju nekretninama)
- Izdavanje Priručnika za polaganje stručnog ispita za agenta posredovanja u prometu nekretnina (cilj – pravovremeno upoznavanje sa važećom zakonskom regulativom u području poslovanja nekretninama)
- Vođenje Imenika agenata posredovanja u prometu nekretnina i Registra posrednika u prometu nekretnina
- Nastupi Udruženja na sajmovima nekretnina u zemlji i inozemstvu (cilj – povezivanje potencijalno interesnih skupina - investitori, kupci, developeri...)

## Broj osoba koje su položile stručni ispit za agenta posredovanja u prometu nekretninama - po godinama



Izvor: HGK

## BROJ UPISANIH POSREDNIKA I AGENATA U REGISTRU POSREDNIKA I IMENIKU AGENATA - po godinama



Izvor: HGK

# NAREDNE AKTIVNOSTI UDRUŽENJA POSLOVANJA NEKRETNINAMA

- Daljnji rad na unapređenju uvjeta poslovanja posrednika u prometu nekretninama
- Sačinjavanje prijedloga za izmjenу važeće regulative u području posredovanja u prometu nekretninama
- Uključivanje većeg broja portala u promociju registra posrednika u prometu nekretninama (cilj: veća sigurnost kupoprodaje = zadovoljan kupac)
- Promocija ove grane gospodarstva u RH i inozemstvu
- Nastavak edukacije kroz FORUM

