

Pregled osnovnih statističkih podataka u sektoru graditeljstva RH

RAZDOBLJE: SIJEČANJ-PROSINAC 2012.

Srpanj, 2013.

Vrijednost radova, broj zaposlenih i produktivnost

TABELARNI PRIKAZ VRIJEDNOSTI IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA, BROJA ZAPOSLENIH I PRODUKTIVNOSTI
Razdoblje: 2002.- 2012.

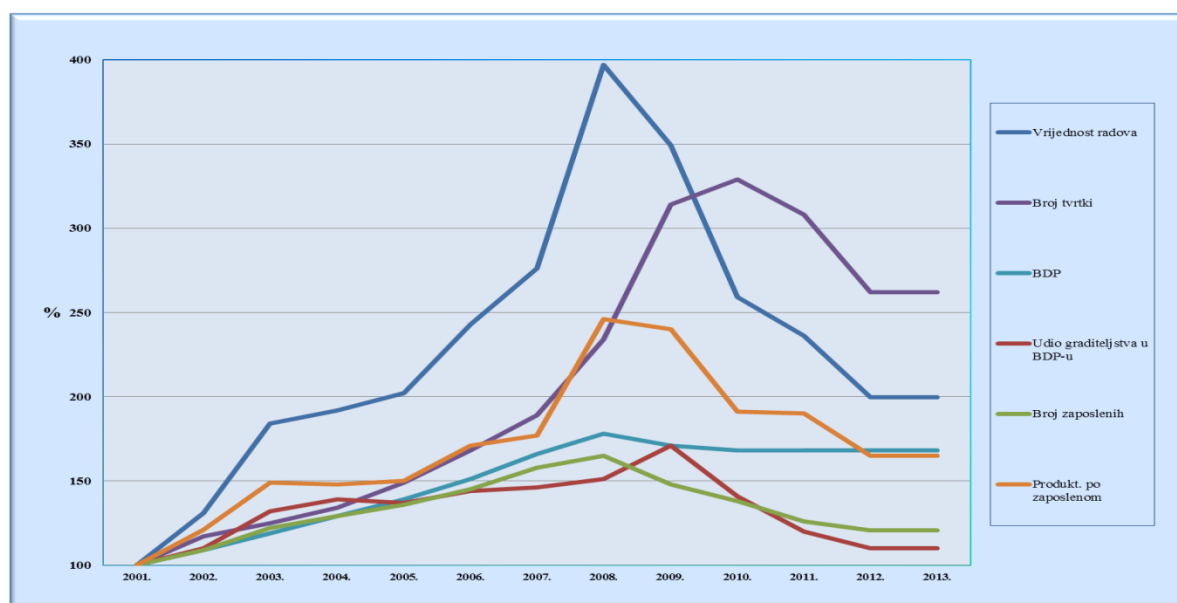
- Indeksi Ø 2002 = 100 -

Godina	Ukupni prihod		Vrijednost radova		Vrijednost radova		Udio u BDP-u	Broj aktivnih tvrtki		Broj zaposl.		Produkt. po zaposl.	
	(mil. kn)	(%)	(.000 kn)	(%)	(.000 €)	(%)	(%)	-	(%)	(Ø god.)	(%)	(€)	(€)
2002	28.784	100%	11.509.034	100%	1.553.852	100%	4,5	5.612	100%	71.788	100%	21.645	100%
2003	37.443	130%	16.190.009	141%	2.140.572	138%	5,4	5.979	107%	80.089	112%	26.727	123%
2004	41.327	144%	16.899.253	147%	2.254.686	145%	5,7	6.416	114%	84.642	118%	26.638	123%
2005	44.560	155%	17.807.328	155%	2.406.335	155%	5,6	7.159	128%	89.524	125%	26.879	124%
2006	53.351	185%	21.430.104	186%	2.926.470	188%	5,9	8.084	144%	95.249	133%	30.724	142%
2007	57.951	201%	24.299.155	211%	3.312.308	213%	6,0	9.063	161%	104.142	145%	31.803	147%
2008	69.230	241%	34.915.314	303%	4.766.970	307%	6,2	11.244	200%	108.260	151%	44.033	203%
2009	58.462	203%	30.714.772	267%	4.193.472	270%	7,0	15.090	269%	97.503	136%	43.009	199%
2010	47.713	166%	22.808.572	198%	3.114.042	200%	5,8	15.781	281%	91.052	127%	34.201	158%
2011	44.820	156%	20.821.802	181%	2.842.789	183%	-	14.784	263%	84.194	117%	34.001	157%
I-VI / 2012.	-	-	8.516.952	-	1.135.594	-	-	15.098	-	78.125	109%	14.536	-
2012	40.104	139%	19.226.934	167%	2.563.591	165%	-	14.784	263%	74.911	104%	25.666	119%
I-XII/2012. I-XII/2009.	Manje za:	45,78%	Manje za:	59,75%	Manje za:	63,58%	-	Više za:	2,07%	Manje za:	30,16%	Manje za:	67,57%
I-XII/2012. I-XII/2010.	Manje za:	15,95%	Manje za:	15,70%	Manje za:	17,68%	-	Manje za:	6,32%	Manje za:	17,73%	Manje za:	24,95%
I-XII/2012. I-XII/2011.	Manje za:	10,52%	Manje za:	7,66%	Manje za:	9,82%	-	Manje za:	0,00%	Manje za:	11,03%	Više za:	24,51%

*Napomena: Podaci u tabeli za 2012. godinu su privremeni, konačni podaci bit će prikazani Statističkim ljetopisom

Izvor: DZS Statistički ljetopisi 1995.-2011.; DZS Priopćenje, Izvršeni građ. radovi X-XII 2011., br.3.1.2/4, 15.03.2012.; Izvršeni građ. radovi X-XII 2012., br.3.1.2/4, 15.03.2013.; Priopćenje DZS-a, Zaposleni prema djelatnostima XII 2011., br.9.2.1-12, 31.01.2012.; Priopćenje DZS-a, Zaposleni prema djelatnostima XII 2012., br.9.2.1-12, 31.01.2013; Fina 2011./12.; Obrada SGKG HGK

VRIJEDNOST RADOVA, BROJ TVRTKI, UDIO U BDP-U, BROJ ZAPOSLENIH, PRODUKTIVNOST
RAZDOBLJE: 2000. - 2012.



Izvor: DZS, Fina; Obrada SGKG HGK

Vrijednost izvršenih radova

Vrijednost izvršenih radova vlastitim radnicima od siječnja do prosinca 2012. godine iznosila je 19.226.934.000 kn (2.563.591.000€) i manja je za 4,70% u odnosu na isto razdoblje 2011. (20.821.802.000 kn), za 15,70% u odnosu na isto razdoblje 2010. (22.808.572.000 kn), a za 37,40% u odnosu na isto razdoblje 2009. (30.714.772.000 kn). Promatrajući četvrto tromjesečje 2012. u odnosu na isto razdoblje 2011. vrijednost izvršenih radova veća je za 0,1%. U 2012. godini 40,30% vrijednosti radova se odnosilo na izgradnju zgrada, a 59,70% na ostale građevine.

VRIJEDNOST IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA RAZDOBLJE: 2009 - 2012. (SIJEČANJ-PROSINAC)

	Vrijednost izvršenih radova			Vrijednost utrošenoga građevinskog materijala, gotovih proizvoda za ugradnju, goriva i energije
	Ukupno	Radovi ostvareni s vlastitim radnicima	Radovi ostvareni s podizvođačima	
I – XII 2009.	30.714.772	20.834.073	9.880.699	9.190.653
I – XII 2010.	22.808.572	15.406.974	7.401.598	6.514.844
I – XII 2011.	20.821.802	14.580.905	6.240.897	6.337.435
I. – XII. 2012.	19 226 934	13 898 090	5 328 844	5 707 659

Izvor: DZS Priopćenje, Izvršeni građ. radovi X-XII 2009., br.3.1.2/4, 16.03.2010.; DZS Priopćenje, Izvršeni građ. radovi X-XII 2010., br.3.1.2/4, 16.03.2011.; DZS Priopćenje, Izvršeni građ. radovi X-XII 2011., br.3.1.2/4, 15.03.2012.; Izvor: DZS Priopćenje, Izvršeni građ. radovi X-XII 2012., br.3.1.2/4, 15.03.2013.; Obrada SGKG HGK

INDEKSI GRAĐEVINSKIH RADOVA U RH

	Indeksi			
	<u>X. – XII. 2012.</u> <u>VII. – IX. 2012.</u>	<u>X. – XII. 2012.</u> <u>X. – XII. 2011.</u>	<u>I. – XII. 2012.</u> <u>I. – XII. 2011.</u>	<u>X. – XII. 2012.</u> <u>Ø 2011.</u>
Vrijednost izvršenih radova	110,4*	100,1	95,3	113,1

*Napomena: Radovi ostvareni s vlastitim radnicima

Izvor: DZS Priopćenje, Izvršeni građ. radovi X-XII 2012., br.3.1.2/4, 15.03.2013.; obrada HGK

STRUKTURA VRIJEDNOSTI IZVRŠENIH RADOVA PREMA VRSTAMA RADOVA

RAZDOBLJE: SIJEČANJ-PROSINAC 2012.

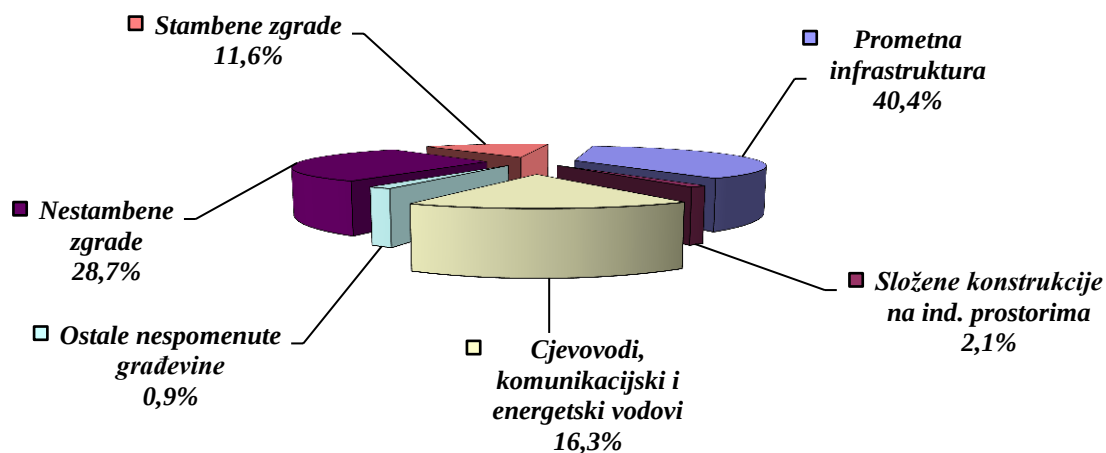
	Struktura vrijednosti izvršenih radova prema vrstama radova, %		
	Ukupno	Novogradnja	Ostali radovi**
I – XII 2012.			
Ukupno	100,0	61,1	38,9
Na zgradama	40,3	28,9	11,4
Na ostalim građevinama	59,7	32,2	27,5

**Napomena: Rekonstrukcije, popravci i održavanje postojećih građevina

Izvor: DZS Priopćenje, Izvršeni građ. radovi X-XII 2012., br.3.1.2/4, 15.03.2013.; Obrada SGKG HGK

STRUKTURA VRIJEDNOSTI IZVRŠENIH RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA

RAZDOBLJE: SIJEČANJ-PROSINAC 2012.



Izvor: DZS Priopćenje, Izvršeni građ. radovi X-XII 2012., br.3.1.2/4, 15.03.2013.; obrada HGK

Vrijednost novih narudžbi

Ukupna vrijednost novih narudžbi u razdoblju od siječnja do prosinca 2012. iznosila je 14.471.350.000 kn (1.929.513.000€), manja je za 8,40% u odnosu na isto razdoblje 2011. (15.798.181.000 kn). Promatrano prema tromjesečjima, vrijednost novih narudžbi u četvrtom tromjesečju 2012. veća je za 17,80% u odnosu na isto razdoblje 2011.

NOVE NARUDŽBE GRAĐEVINSKIH RADOVA

RAZDOBLJE: SIJEČANJ-PROSINAC 2012.

.000 HRK

	Vrijednost novih narudžbi	Vrijednost novih narudžbi prema vrstama građevina	
		Na zgradama	Na ostalim građevinama
I – XII 2012.	14.471.350	5.466.800	9.004.550

Izvor: DZS Priopćenje, Izvršeni građ. radovi X-XII 2012., br.3.1.2/4, 15.03.2013.; Obrada SGKG HGK

INDEKSI GRAĐEVINSKIH RADOVA U REPUBLICI HRVATSKOJ, Nove narudžbe

RAZDOBLJE: SIJEČANJ-PROSINAC 2012.

	Indeksi			
	$\frac{\text{X. – XII. 2012.}}{\text{VII. – IX. 2012.}}$	$\frac{\text{X. – XII. 2012.}}{\text{X. – XII. 2011.}}$	$\frac{\text{I. – XII. 2012.}}{\text{I. – XII. 2011.}}$	$\frac{\text{X. – XII. 2012.}}{\varnothing 2011.}$
Vrijednost novih narudžbi	144,4	117,8	91,6	121,7

Izvor: DZS Priopćenje, Izvršeni građ. radovi X-XII 2011., br.3.1.2/4, 15.03.2012.; Obrada SGKG HGK

Broj tvrtki i broj zaposlenih u graditeljstvu u 2012.

U cijelom razdoblju od 2001. do danas uočava se opći trend povećanja broja malih tvrtki, dok se je broj velikih značajno smanjio.

Broj aktivnih tvrtki u 2012. godine, u odnosu na 2011. godinu, povećao se za 4,8%.

U ostvarenom ukupnom prihodu cijele djelatnosti male tvrtke sudjelovale su s 43,9%, srednje s 22,2% dok su velike ostvarile 33,9% ukupnog prihoda.

U nastavku je prikaz najvećih tvrtki.

DESET NAJVEĆIH GRAĐEVINSKIH TVRTKI PREMA OBJAVLJENIM PODACIMA FINE U 2011.

R.br.	Skraćena tvrtka/naziv	Županija
1	Dalekovod, d.d.	Grad Zagreb
2	ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.	Županija varaždinska
3	VIADUKT, d.d.	Grad Zagreb
4	TEHNIKA d.d.	Grad Zagreb
5	OSIJEK-KOTEKS d.d.	Županija osječko-baranjska
6	KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d.	Županija splitsko-dalmatinska
7	HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA, d.d.	Grad Zagreb
8	STIPIĆ GRUPA d.o.o.	Grad Zagreb
9	GP KRK d.d.	Županija primorsko-goranska
10	GRADNJA D.O.O. OSIJEK	Županija osječko-baranjska

Napomena uz popis: Hrvatske ceste i Hrvatske autoceste d.o.o. su tvrtke u većinskom državnom vlasništvu nadležne za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta/autocesta te u tom smislu nisu "klasični" poduzetnici.

Izvor: Fina, Obrada SGKG HGK

Fizički obujam građevinskih radova

FIZIČKI OBUJAM RADOVA U 2012.

Ako gledamo kretanja na kumulativnoj razini u razdoblju od siječnja do prosinca **2012. manji su za 11,80%** u usporedbi s radovima u razdoblju od siječnja do prosinca 2011. godine. Građevinski radovi u prosincu 2012. u odnosu na prosinac 2011. manji su za 19,90%. U strukturi odrađenih sati na gradilištima nešto je veći udio radova na ostalim građevinama (55,50%) od radova na zgradama (44,50%).

INDEKSI FIZIČKOG OBUJMA GRAĐEVINSKIH RADOVA

	<u>2010.</u> <u>2009.</u>	<u>2011.</u> <u>2010.</u>	<u>2012.</u> <u>2011.</u>
Mjesec			
XII	88,7	91,2	80,1
I – XII	84,1	90,9	88,2

Izvor: DZS Priopćenje, Indeksi građ. radova XII 2011., br.3.1.1/12, 14.03.2012.; .; Indeksi građ. radova XII 2012., br.3.1.1/12, 13.03.2013.; Obrada SGKG HGK

INDEKSI FIZIČKOG OBUJMA GRAĐEVINSKIH RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA

- Indeksi Ø 2005. = 100

	2010.	2011.	2012.	2010.	2011.	2012.
				XII		
Ukupno	98,5	81,9	88,2	89,8	89,8	89,8
Zgrade	106,3	85,7	84,3	94,5	94,5	94,5
Ostale građevine	92,3	79,0	91,5	86,1	86,1	86,1

Izvor: DZS Priopćenje, Indeksi građ. radova XII 2011., br.3.1.1/12, 14.03.2012.; Indeksi građ. radova XII 2012., br.3.1.1/12, 13.03.2013.; Obrada SGKG HGK

KRETANJE INDEKSA FIZIČKOG OBUJMA GRAĐEVINSKIH RADOVA

RAZDOBLJE: SIJEČANJ 2008. - PROSINAC 2012.

- Indeksi Ø 2005. = 100 -



DZS Priopćenje, Indeksi građ. radova XII 2012., br.3.1.1/12, 13.03.2013.; Obrada SGKG HGK

STRUKTURA ODRAĐENIH SATI NA GRADILIŠTIMA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA

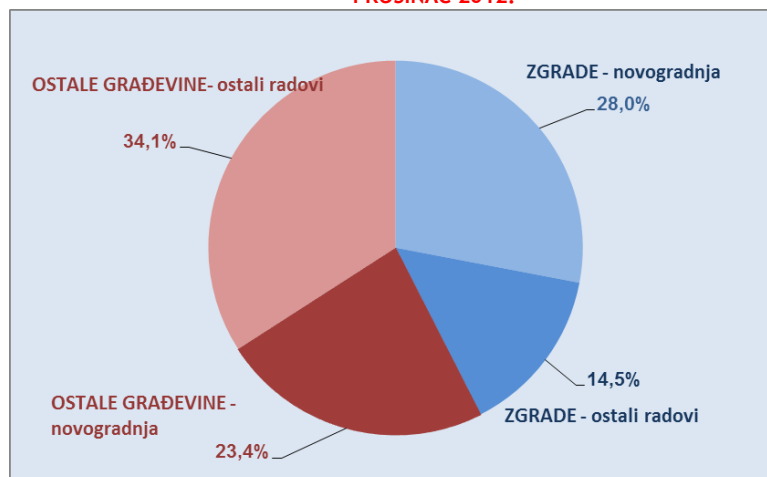
%

	XII 2012.			I – XII 2012.		
	Ukupno	Novogradnja	Ostali radovi	Ukupno	Novogradnja	Ostali radovi
Ukupno	100,0	51,4	48,6	100,0	54,9	45,1
Na zgradama	42,5	28,0	14,5	44,5	30,1	14,4
Na ostalim građ.	57,5	23,4	34,1	55,5	24,8	30,7

Izvor: DZS Priopćenje, Indeksi građ. radova XII 2012., br.3.1.1/12, 13.03.2013.; Obrada SGKG HGK

STRUKTURA GRAĐEVINSKIH RADOVA PREMA VRSTI GRADNJE

PROSINAC 2012.



Izvor: DZS Priopćenje, Indeksi građ. radova XII 2012., br.3.1.1/12, 13.03.2013.; Obrada SGKG HGK

Izdana odobrenja za građenje

ODOBRENJA ZA GRAĐENJE - 2012.

Ukupan broj izdanih **odobrenja za građenje** u razdoblju od siječnja do prosinca **2012.** je **8.330** i **manji je za 13,20%**, u usporedbi s istim razdobljem 2011 (9.601). Za izdana odobrenja za građenje u 2012. predviđena je vrijednost radova u iznosu od 21.269.258.000 kn, što je za 12,7% manje nego u 2011. Prema vrstama građenja, otprilike 79,4% odobrenja izdano je za novogradnju, a 20,6% za rekonstrukcije. Prema izdanim odobrenjima za građenje u 2012., predviđeno je građenje 9 742 stana, što je za 27,7% manje nego u 2011 (13.470).

IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA RAZDOBLJE: SIJEČANJ-PROSINAC 2012.

	Broj odobrenja prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova (.000 kuna)			Stanovi	
	Ukupno	Zgrade	Ostale građevine	Ukupno	Zgrade	Ostale građevine	Broj	Korisna površina, m ²
2010.	10.087	8.629	1.458	29.636.903	16.129.633	13.507.270	13.378	1.279.630
2011.	9.601	8.219	1.382	24.356.575	14.398.805	9.957.770	13.470	1.230.863
2012.	8.330	6.690	1.640	21.269.258	10.472.475	10.796.783	9.742	901.709
Indeksi	2012. 2011.	86,8	81,4	118,7	87,3	72,7	108,4	72,3 73,3

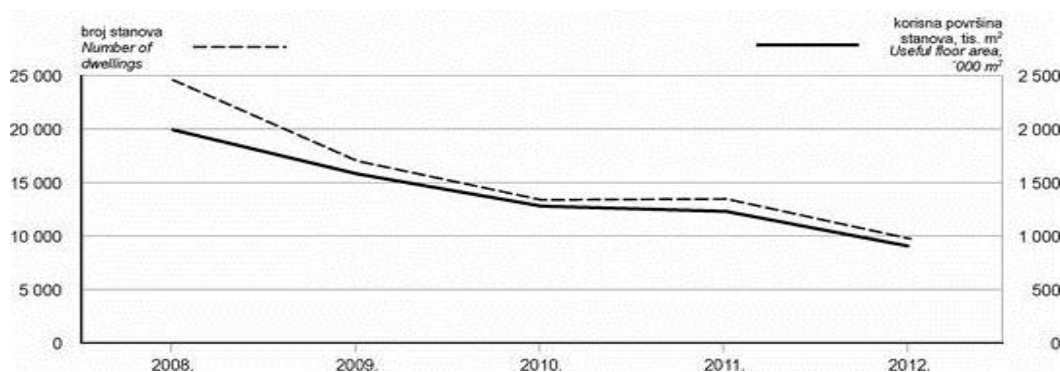
Izvor: DZS Priopćenje, Izdana odobrenja za građenje u 2012., br.3.1.8, 07.03.2013., Obrada SGKG HGK

IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I VRSTAMA GRADNJE RAZDOBLJE: SIJEČANJ-PROSINAC 2012.

Prema vrstama građevina	Broj odobrenja prema vrstama gradnje			Predviđena vrijednost radova (.000 kuna)		
	Ukupno	Novogradnja	Rekonstrukcije	Ukupno	Novogradnja	Rekonstrukcije
Ukupno	8 330	6 613	1 717	21 269 258	17 291 049	3 978 209
Zgrade	6 690	5 351	1 339	10 472 475	8 622 891	1 849 584
Stambene	5 133	4 242	891	5 666 900	5 071 213	595 687
Nestambene	1 557	1 109	448	4 805 575	3 551 678	1 253 897
Ostale građevine	1 640	1 262	378	10 796 783	8 668 158	2 128 625
Prometna infrastruktura	478	310	168	4 100 345	3 361 277	739 068
Cjevovodi, komunikacijski i energetske vodovi	1 041	865	176	3 483 361	3 033 625	449 736
Složene građevine na industrijskim prostorima	65	50	15	2 953 327	2 110 832	842 495
Ostale nespomenute građevine	56	37	19	259 750	162 424	97 326

Izvor: DZS Priopćenje, Izdana odobrenja za građenje u 2012., br.3.1.8, 07.03.2013., Obrada SGKG HGK

BROJ I KORISNA POVRŠINA STANOVA ZA KOJE SU IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE RAZDOBLJE: 2008. - 2012.



Izvor: DZS Priopćenje, Izdana odobrenja za građenje u 2012., br.3.1.8, 07.03.2013., Obrada SGKG HGK

Stambena gradnja

STAMBENA GRADNJA U 2012.

Prema podacima iz Priopćenja DZS-a, **ukupni broj završenih i nezavršenih stanova u 2012.** godini iznosi **7.067**. U razdoblju od siječnja do prosinca 2012. građevinska poduzeća s 20 i više zaposlenika završila su 2.917 stanova, što je za 4,40% manje nego u istom razdoblju 2011. Na kraju prosinca 2012. ta poduzeća imala su 4.150 stanova u gradnji (nezavršenih stanova), što je za 7,00% manje nego u istom razdoblju 2011.

STAMBENA GRADNJA RAZDOBLJE: 2009. - 2012. (SIJEČANJ-PROSINAC)

	Završeni stanovi		Br. nezavršenih stanova ²⁾
	Broj	Površina, m ²	
I – XII 2012.	2.917	191.325	4.150
I – XII 2011.	3.050	210.577	4.462
I – XII 2010.	3.947	255.482	5.036
I – XII 2009.	8.195	529.534	6.170
Indeksi	<u>I – XII 2012.</u> <u>I – XII 2011.</u>	95,6	90,9
			93,0

1) Uključena je samo gradnja novih stanova koje grade građevinska poduzeća obuhvaćena tromjesečnim izvještajem.

2) Stanje na kraju izvještajnog tromjesečja

Izvor: DZS Priopćenje, Izvršeni građ. radovi X-XII 2009., br.3.1.2/4, 16.03.2010.; DZS Priopćenje, Izvršeni građ. radovi X-XII 2011., br.3.1.2/4, 15.03.2012.; Izvršeni građ. radovi X-XII 2012., br.3.1.2/4, 15.03.2013.; Obrada SGKG HGK

TABELARNI PRIKAZ STAMBENE GRADNJE Razdoblje: 1992. - VI / 2012.

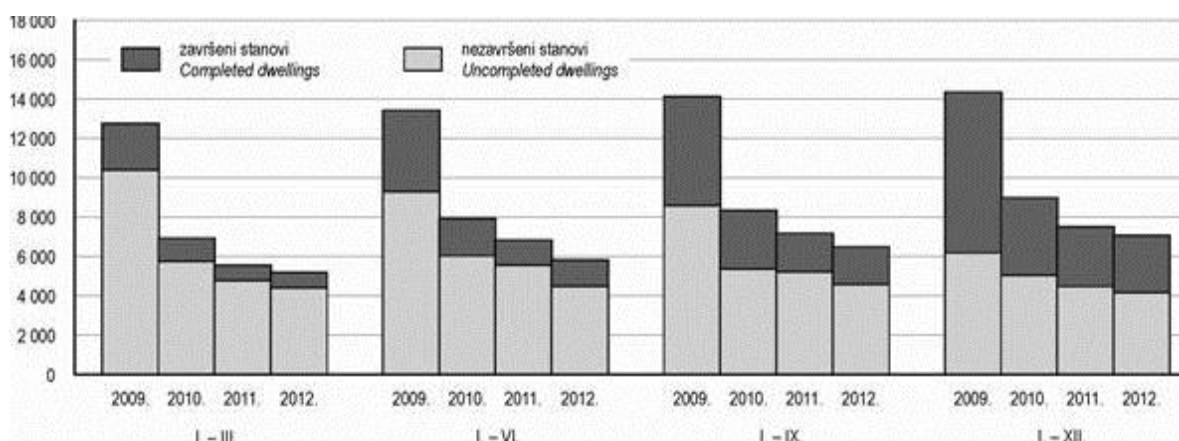
Godina	ZAVRŠENI stanovi	Ukupna površina (.000 m ²)	Prosječna veličina stana (m ²)	PRODANI stanovi	Ukupna površina (.000 m ²)	Prosječna veličina stana (m ²)	NEDOVRŠENI stanovi	Ukupna površina (.000 m ²)	Prosječna veličina stana (m ²)	Prosječna cijena (kn)
1992	7.767	623	79,2	-	-	-	28.329	2.388	84,3	4.012
1993	8.343	716	81,2	-	75	-	24.628	2.162	87,8	4.053
1994	9.710	840	83,7	1.409	81	57,6	20.182	1.810	89,7	5.733
1995	7.542	636	84,3	1.092	66	60,9	20.503	1.853	90,4	6.581
1996	12.910	1.063	82,3	1.219	69	56,9	20.240	1.831	90,5	7.041
1997	12.854	1.046	81,4	1.635	91	55,9	20.399	1.853	90,8	7.272
1998	12.863	1.057	82,2	1.333	72	54,6	21.993	1.994	90,7	7.520
1999	12.522	1.061	84,7	728	44	56,9	-	-	-	9.004
2000	17.487	1.397	79,9	-	-	-	-	-	-	8.668
2001	12.862	1.098	85,4	1.028	60	58,5	-	-	-	8.306
2002	18.047	1.439	79,7	957	53	55,0	-	-	-	8.366
2003	18.460	1.529	82,8	1.436	81	56,3	-	-	-	8.589
2004	18.763	1.568	83,6	2.166	132	61,0	-	-	-	8.978

2005	19.995	1.701	85,1	2.145	131	61,3	-	-	-	8.912
2006	22.121	1.849	83,6	3.389	227	66,8	-	-	-	8.939
2007	25.609	2.075	81,0	3.110	195	62,7	-	-	-	11.252
2008	25.368	2.037	80,3	3.025	192	63,3	-	-	-	12.095
2009	18.740	1.563	83,4	2.861	177	62,0	6.170	-	-	11.944
2010	14.972	1.324	88,4	2.319	140	60,3	5.036	-	-	10.971
2011	12.390	1.120	90,4	2.169	128	58,9	4.462	-	-	11.764
2012.	2.917	191	67,8	1.334	83	62,2	4.150			11.570

Izvor: DZS Statistički ljetopisi 1995.-2011.; DZS Priopćenje, Izvršeni grad. radovi X-XII 2011., br.3.1.2/4, 15.03.2012.; Izvršeni grad. radovi X-XII 2012., br.3.1.2/4, 15.03.2013.; Obrada SGKG HGK

STAMBENA GRADNJA (po kvartalima)

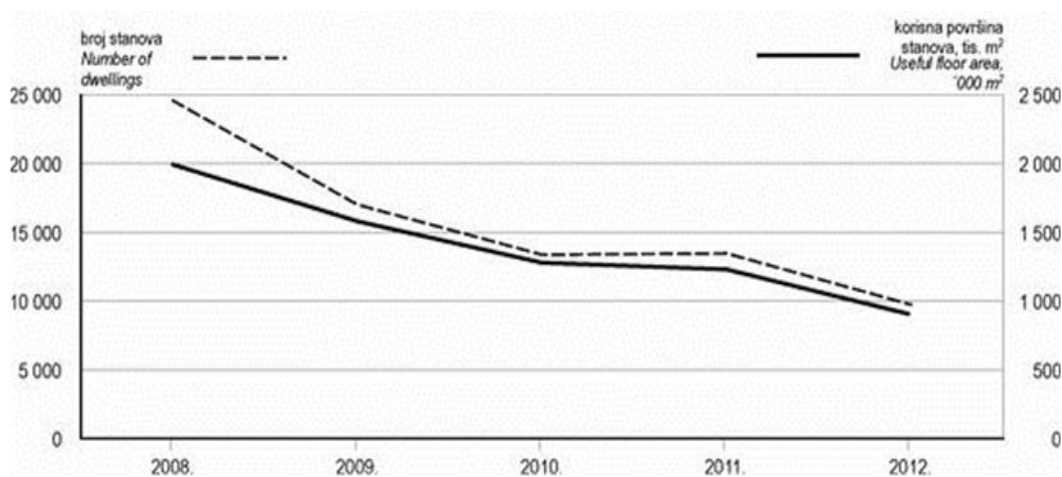
RAZDOBLJE: 2009. - 2012.



Izvor: DZS Priopćenje, Izvršeni grad. radovi X-XII 2012., br.3.1.2/4, 15.03.2013.; Obrada SGKG HGK

BROJ I KORISNA POVRŠINA STANOVA ZA KOJE SU IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE

RAZDOBLJE: 2008. - 2012.



Izvor: DZS Priopćenje, Izdana odobrenja za građenje u 2012., br.3.1.8, 07.03.2013.; Obrada SGKG HGK

CIJENE NOVIH STANOVA U 2012.

Po posljednjim dostupnim podacima DZS-a prosječna cijena novih stanova po 1 m² u krajem 2012. godini bila **11.570** kunu, odnosno za **1,7% niža** nego u cijeloj 2011., a za 8,5% viša u odnosu na 2010.

PROSJEČNE CIJENE PRODANIH NOVIH STANOVA

RAZDOBLJE: 2010. - 2012.

Trgovačka društva i druge pravne osobe	2010.			2011.			2012.		
	I – VI	VII – XII	I – XII	I – VI	VII – XII	I – XII	I – VI	VII – XII	I – XII
Republika Hrvatska	10.820	11.111	10.971	12 081	11 527	11 764	11.909	11.119	11.570
Grad Zagreb	12.124	12.486	12.322	12 602	12 172	12 348	12.505	12.553	12.524
Ostala naselja	9.659	9.562	9.611	11 355	10 433	10 855	10.900	9.509	10.221

Izvor: DZS Priopćenje, Cijene prodanih novih stanova VI-XII 2012., Broj: 3.1.5/2, 26.03.2013.; Obrada SGKG HGK

INDEKSI CIJENA PRODANIH NOVIH STANOVA

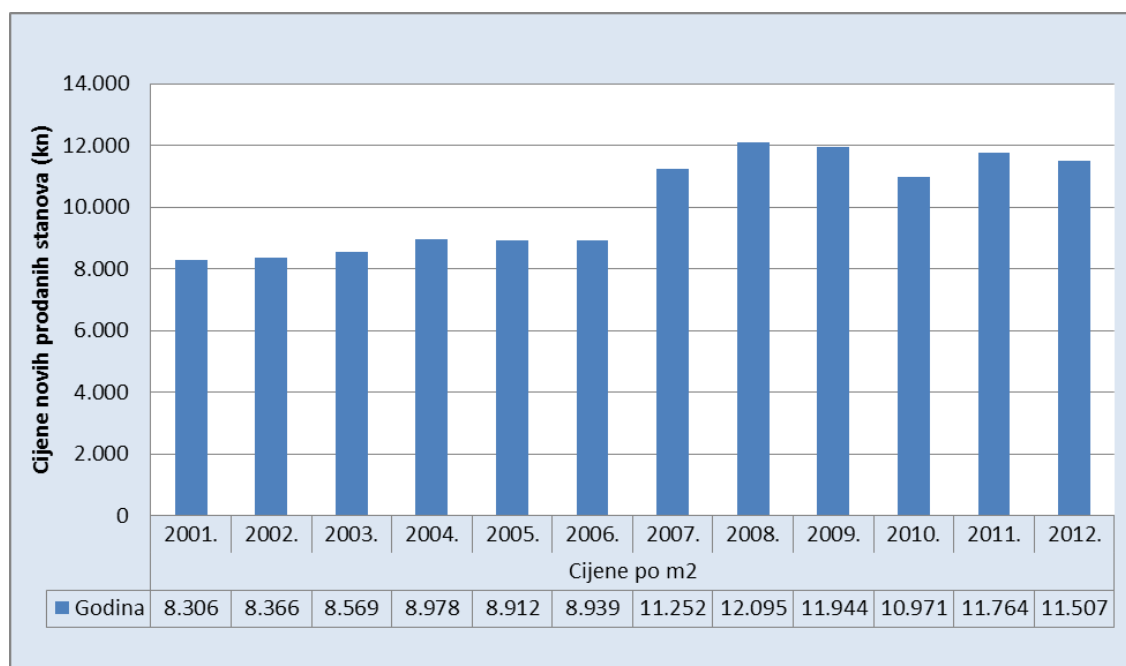
RAZDOBLJE: 2012.

Trgovačka društva i druge pravne osobe	Indeksi		
	<u>VII. – XII. 2012.</u> I. – VI. 2012.	<u>VII. – XII. 2012.</u> VII. – XII. 2011.	<u>I. – XII. 2012.</u> I. – XII. 2011.
Republika Hrvatska	93,4	96,5	98,3
Grad Zagreb	100,4	103,1	101,4
Ostala naselja	87,2	91,1	94,2

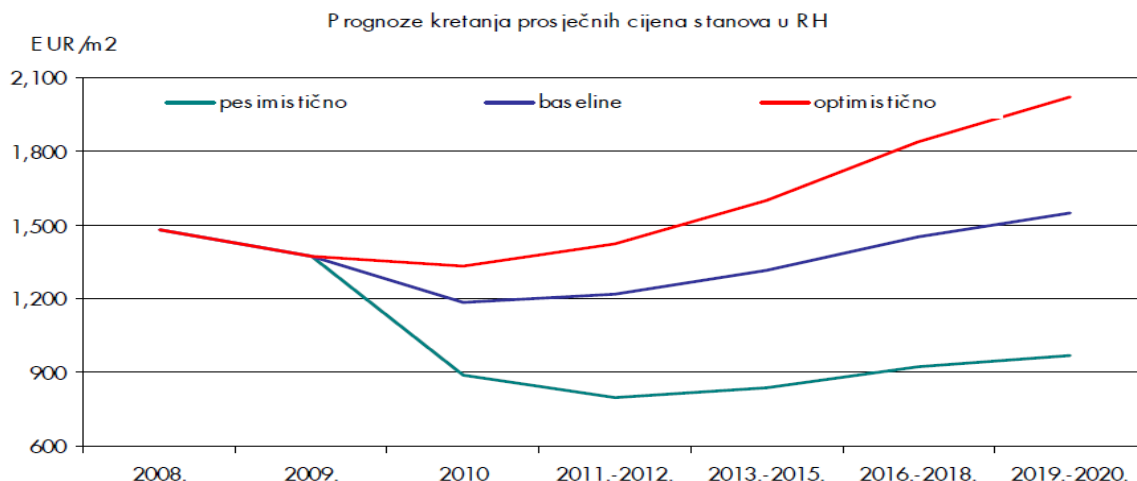
Izvor: DZS Priopćenje, Cijene novih stanova u prvom polugodištu 2011., Broj: 3.1.5/1, 12.10.2011.; Obrada SGKG HGK

GRAFIČKI PRIKAZ PROSJEČNIH CIJENA PRODANIH NOVIH STANOVA PO 1 m²,

RAZDOBLJE: 2001. - 2012.



Izvor: DZS Statistički ljetopisi 2003.-2011.; Izvor: DZS Priopćenje, Cijene prodanih novih stanova VI-XII 2012., br.3.1.5/2, 26.03.2013.; Obrada SGKG HGK



Izvor: Fina; Obrada SGKG HGK

Broj graditeljskih tvrtki i broj zaposlenih

BROJ TVRTKI U GRADITELJSTVU U 2012.

Usporedba **ukupnog broja pravnih osoba** u gospodarstvu RH s kraja 2012. godine u odnosu na broj s kraja prosinca 2011. pokazuje porast od 3,19% (s 283.932 na 294.475), a **u graditeljstvu rast od 3,71% (14.784 na 15.497)**. U pogledu strukture po djelatnostima subjekata obrta i slobodnih zanimanja broj istih (9.689) na kraju 2011. godine se za 6,25% smanjio do kraja prosinca 2012. (9.119). Usporedba broja pravnih osoba u Registru DZS-a u odnosu na **broj aktivnih pravnih osoba** u administrativnim registrima pokazuje da je udio aktivnih pravnih osoba u 2012. **u gospodarstvu iznosi 47,40%, a graditeljstvu 61,10%** dok je u 2011. godini taj postotak bio manji za 2,20% (59,90%). Općenito, podaci pokazuju da se u naznačenom razdoblju broj osnivanja pravnih osoba ima trend porasta, dok se bitno smanjio broj brisanja istih.

PRIKAZ STRUKTURE POSLOVNIH SUBJEKATA PREMA AKTIVNOSTI, NKD 2007.

STANJE: NA DAN 31. PROSINCA 2009./2010./2011./2012.

	Pravne osobe				Aktivne pravne osobe		Obrt i slobodna zanimanja
	Registrirane	Struktura registriranih	Aktivne	Struktura aktivnih	Profitne	Neprofitne	
2009.							
Ukupno	269.856	100	131.886	100	111.411	20.475	96.776
F Graditeljstvo	23.651	8,8	15.090	11,4	15.089	1	11.475
2010.							
Ukupno	275.154	100	141.482	100	117.962	23.520	93.723
F Graditeljstvo	24.011	8,7	15.781	11,2	15.780	1	10.266
2011.							
Ukupno	283.932	100	128.930	100,0	110.972	17.958	90.751
F Graditeljstvo	24.675	8,7	14.784	11,5	15.780	1	9.689
2012.							
Ukupno	294.475	100	139.630	100,0	118.681	20.949	88.160
F Graditeljstvo	25.365	8,6	15.497	11,1	15.496	1	9.119

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII 2009., br.11.1.1-4, 09.02.2010.; Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII 2010., br.11.1.1-4, 10.02.2011.; Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII 2011., br.11.1.1-4, 10.02.2012.; Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII 2012., br.11.1.1-4, 13.02.2013.; Obrada SGKG HGK

U nastavku slijede tabele aktivnih pravnih osoba, prema **oblicima vlasništva** i prema **broju zaposlenih**:

STRUKTURA AKTIVNIH PRAVNIH OSOBA PREMA OBLICIMA VLASNIŠTVA - NKD 2007.

STANJE: 31. PROSINCA 2012.

	Ukupno	Oblici vlasništva									
		Državno		Privatno		Zadružno		Mješovito		Nema vlasništva	
		Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome
Ukupno	139.630	1.041	0,7	114.230	81,9	2.003	1,4	1.407	1,0	20.949	15,0
F Graditeljstvo	15.497	98	0,6	15.129	97,6	157	1,0	112	0,7	1	0,0

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII 2012., br. 11.1.1-4, 13.02.2013.; Obrada SGKG HGK

PRIKAZ BROJA AKTIVNIH TVTRKI U GRADITELJSTVU RH (NKD 2007)

PROMATRANO RAZDOBLJE: 2011./ 2012.

Kriterij: broj zaposlenih

DJE LATNOST	Ukupno	Broj zaposlenih					
		0	1 – 9	10 – 49	50 – 249	250 – 499	500 i više

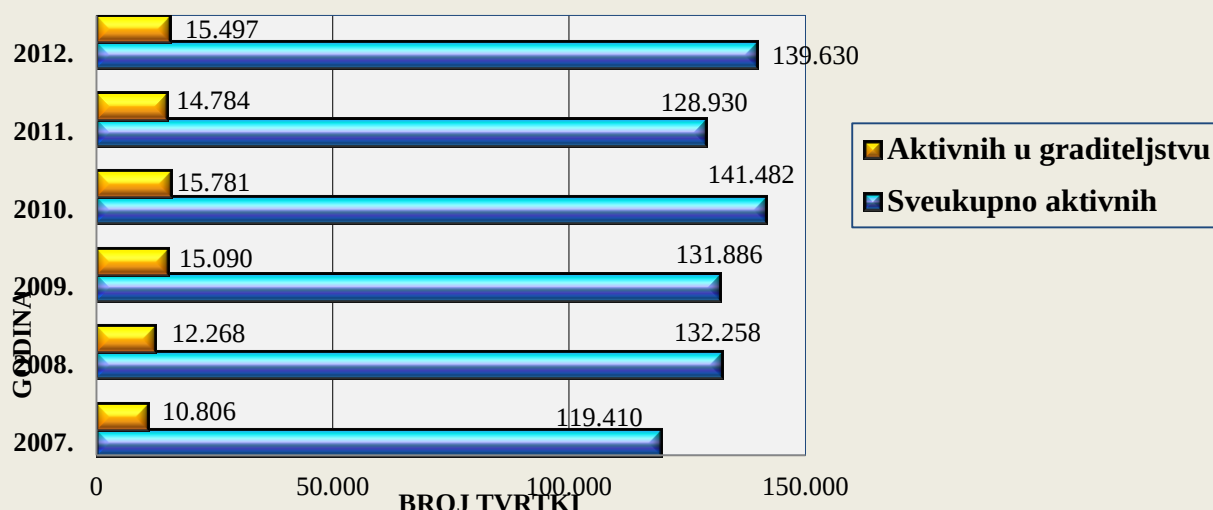
F Gospodarstvo Graditeljstvo	128.930 14.784	Prikaz broja tvrtki u 2011.					
		58.436	55.931	10.894	3.085	336	248
		6.478	6.504	1.474	281	30	17
		11,09%	11,63%	13,53%	9,11%	8,93%	6,85%
ZASTUPLJENOST TVRTKI UNUTAR GRADITELJSTVA RH (%) :		43,8%	44,0%	10,0%	1,9%	0,2%	0,1%

F Gospodarstvo Graditeljstvo	139.630 15.497	Prikaz broja tvrtki u 2012.					
		69.354	55.789	10.837	3.070	333	247
		7.204	6.492	1.475	278	30	18
		10,39%	11,64%	13,61%	9,06%	9,01%	7,29%
ZASTUPLJENOST TVRTKI UNUTAR GRADITELJSTVA RH (%) :		46,5%	41,9%	9,5%	1,8%	0,2%	0,1%

USPOREDBA 2011. – 2012. – GRADITELJSTVO RH							
SMANJENJE (-) / POVEĆANJE (+) BROJA TVRTKI U GRADITELJSTVU RH	713	726	-12	1	-3	0	1
PROMJENA (%)	4,8%	11,2%	-0,2%	0,1%	-1,1%	0,0%	5,9%

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata VI-2011., br. 11.1.1-2, 17.08.2011; Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata VI-2012., br. 11.1.1-2, 20.08.2012.; Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII 2012., br. 11.1.1-4, 13.02.2013.; Obrada SGKG HGK

PREGLEDNIK BROJA AKTIVNIH TVTKI U GRADITELJSTVU RH



Izvor: DZS; Izrada i obrada SGKG HGK

OSNIVANJE, BRISANJE I USKLAĐENJE REGISTRIRANIH PRAVNIH OSOBA

STANJE: NA DAN 31. PROSINCA 2010./2011./2012.

	2010.				2011.				2012.			
	I - III	IV - VI	VII - IX	X - XII	I - III	IV - VI	VII - IX	X - XII	I - III	IV - VI	VII - IX	X - XII
Osnivanje	2.997	2.647	2.358	2.599	2.802	2.658	2.272	2.741	2 881	2 605	2 209	3 466
Trgovačka društva	2.011	1.754	1.618	1.705	1.843	1.776	1.583	1.897	2 039	1 736	1 492	2 713
Ostali	986	893	740	894	959	882	689	844	842	869	717	753
Brisanje	4.155	469	252	694	474	1.060	153	159	287	166	125	88
Poduzeća	71	11	4	47	44	142	23	3	5	3	3	1
Trgovačka društva	3.845	346	117	499	309	864	78	74	226	130	106	82
Ostalo	239	112	131	148	121	54	52	82	56	33	16	5
Usklađenja (Zakon o trg. društvima)	1.563	224	60	95	4.624	1.299	13	15	28	15	13	38

Podaci o promjenama registriranih subjekata raspoređeni su u tri skupine: osnivanje, brisanje i usklađenje

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII 2010., br.11.1.1-4, 10.02.2011.; Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII 2011., br.11.1.1-4, 10.02.2012.; Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII 2012., br.11.1.1-4, 13.02.2013.; Obrada SGKG HGK

BROJ ZAPOSLENIH U GRADITELJSTVU U 2012.

U prosincu 2012. godine broj zaposlenih u pravnim osobama Republike Hrvatske iznosio je **1.109.719**, a od toga **74.911 u graditeljstvu**. U odnosu na studeni 2012., broj ukupno zaposlenih u pravnim osobama pao je za 1,0%, a ukupni broj zaposlenih u graditeljstvu pao je za 1,50%. Uspoređujući s prosincem 2011. ukupni broj zaposlenih pao je za 3,0%, a ukupni broj zaposlenih u graditeljstvu pao je za 9,6% (s 82.189). U odnosu na prosinac 2010. broj ukupno zaposlenih pao je za 1,9%, a broj zaposlenih u graditeljstvu za 13,1% (s 86.253). Ako **usporedimo cijelu 2011. i 2012. godinu** (siječanj-prosinac) onda pad ukupnog broja zaposlenih iznosi 2,1%, a u **graditeljstvu 7,6%**.

INDEKSI KRETANJA BROJA ZAPOSLENIH U PRAVNIM OSOBAMA, PREMA NKD-u 2007.

STANJE: 2009. - 2012. (NA 31. PROSINCA)

	Broj zaposlenih				Indeksi		
	XII 2009.	XII 2010.	XII 2011.	XII 2012.	XII 2012. XI 2012.	XII 2012. XII 2011.	I – XII 2012. I – XII 2011.
Ukupno	1.211.085	1.131.041	1.128.166	1.109.719	99,0	97,0	97,9
F Graditeljstvo	99.410	86.253	82.189	74.911	98,5	90,4	92,4

Izvor: Priopćenje DZS-a, Zaposleni prema djelatnostima XII 2011., br.9.2.1-12, 31.01.2012; Priopćenje DZS-a, Zaposleni prema djelatnostima XII 2012., br.9.2.1-12, 31.01.2013; Obrada SGKG HGK

PRIKAZ STRUKTURE BROJA ZAPOSLENIH U PRAVNIM OSOBAMA, PREMA NKD 2007.

STANJE: 2009. - 2012.

Sektori u graditeljstvu		Ø 2009.	Ø 2010.	Ø 2011.	XI 2012.	XII 2012.
		Ukupno	Ukupno	Ukupno	Ukupno	Ukupno
Ukupno		1.211.085	1.131.041	1.159.657	1.120.899	1.109.719
F Graditeljstvo		104.978	91.052	84.194	76.061	74.911
41	Gradnja zgrada	44.313	37.333	33.661	28.031	27.517
42	Gradnja građevina niskogradnje	32.184	28.463	26.760	25.133	24.786
43	Specijalizirane građevinske djelatnosti	28.481	25.256	23.773	22.897	22.608

Izvor: Priopćenje DZS-a, Zaposleni prema djelatnostima XII 2011., br.9.2.1-12, 31.01.2012; Priopćenje DZS-a, Zaposleni prema djelatnostima XII 2012., br.9.2.1-12, 31.01.2013; Obrada SGKG HGK

Plaće u hrvatskom gospodarstvu i graditeljstvu

PLAĆE U GOSPODARSTVU I GRADITELJSTVU - 2012.

Prosječna mjesečna isplaćena neto plaća po zaposlenome u pravnim osobama Republike Hrvatske za **prosinac 2012.** iznosila je **5.487 kn**, što pokazuje i nominalni pad od 3,40% i realni pad za 3,30%, u odnosu na studeni 2012. Prosječna mjesečna isplaćena neto plaća po zaposlenome **u graditeljstvu** RH za prosinac 2012. iznosila je **4.532 kn**, što pokazuje i nominalni pad od 4,90% i realni pad od 4,80%, u odnosu na studeni 2012.

Prosječna mjesečna isplaćena neto plaća po zaposlenome u pravnim osobama Republike Hrvatske za prosinac 2012. u odnosu na isti mjesec prethodne godine nominalno je niža za 0,10%, a realno je niža za 4,60%. Što se tiče graditeljstva prosječna mjesečna isplaćena neto plaća po zaposlenome u pravnim osobama za prosinac 2012. u odnosu na isti mjesec prethodne godine nominalno je niža za 0,10%, a realno je niža za 4,60%.

Za razdoblje **od siječnja do prosinca 2012.** prosječna mjesečna isplaćena neto plaća po zaposlenome u pravnim osobama Republike Hrvatske iznosila je **5.478 kn**, što je u odnosu na isto razdoblje 2011. nominalno povećanje od 0,70%, ali realno niže za 2,60%. Ako se gleda razdoblje od siječnja do prosinca 2012. prosječna mjesečna isplaćena neto plaća po zaposlenome **u graditeljstvu** iznosila je **4.564 kn**, što je u odnosu na isto razdoblje 2010. nominalno više za 0,90%, a realno je niže za 2,40%.

PROSJEČNE MJESEČNE ISPLAĆENE NETO PLAĆE - NKD-u 2007.

PROMATRANO RAZDOBLJE: 2012.

		Prosjeck čistih isplata po zaposlenome. (kn)		Indeksi kretanja prosječnih isplaćenih neto plaća						
		Za mjesec		Nominalni				Realni		
		XII 2012.	I – XII 2012.	XII 2012. XI 2012.	XII 2012. XII 2011.	I – XII 2012. I – XII 2011.	XII 2012. Ø 2011.	XII 2012. XI 2012.	XII 2012. XII 2011.	I – XII 2012. I – XII 2011.
Ukupno		5.487	5.478	96,6	99,9	100,7	100,9	96,7	95,4	97,4
F Graditeljstvo		4.532	4.564	95,1	99,9	100,9	100,2	95,2	95,4	97,6
41	Gradnja zgrada	3 769	3 893	94,9	98,1	100,5	97,3	95,0	93,7	97,2
42	Gradnja građevina niskogradnje	5 140	5 177	95,1	97,9	99,9	99,2	95,2	93,5	96,6
43	Specijalizirane grad. djelatnosti	4 379	4 372	97,2	102,3	102,2	102,3	97,3	97,7	98,8

Izvor: DZS Priopćenje, Prosječne mjesečne neto plaće XII 2012., br.9.1.1-12, 28.02.2013.; Obrada SGK HGK

U nastavku se nalazi tabelarni pregled prosječnih mjesečnih neto i bruto plaća u gospodarstvu i graditeljstvu.

PROSJEČNE NETO I BRUTO PLAĆE U GOSPODARSTVU I GRADITELJSTVU

RAZDOBLJE: 2000. - 2012.

Godina	Prosje. neto plaća u gospodarstvu (kn)	Prosje. bruto plaća u gospodarstvu (kn)	Indeksi	Prosje. neto plaća u graditeljstvu (kn)	Prosje. bruto plaća u graditeljstvu (kn)	Indeksi	V / II (%)
2000.	3.326	4 869	100	2.597	3.667	100	78,10%
2001.	3.541	5 061	106,5	2.869	3.975	110,5	81,00%
2002.	3.720	5 366	111,8	3.232	4.366	124,4	86,90%
2003.	3.940	5 623	118,5	3.501	4.885	134,8	88,80%
2004.	4.173	5 985	125,5	3.636	5.105	140	87,10%
2005.	4.376	6 248	131,6	3.733	5.212	143,7	85,30%
2006.	4.603	6 634	138,4	3.966	5.593	152,7	86,20%
2007.	4.841	7 047	145,6	4.263	6.092	164,2	88,10%
2008.	5.178	7 544	155,7	4.529	6.475	174,4	87,50%
2009.	5.311	7 711	159,7	4.567	6.488	175,9	86,00%
2010.	5.343	7679	160,6	4.446	6.234	171,2	83,20%
2011.	5.398	7743	162,7	4.480	6262	172,5	83,00%
2012.	5.478	7875	164,1	4.564	6.364	175,7	83,30%

Napomena 1: „Pregled osnovnih statističkih podataka u sektoru graditeljstva RH, I-XII 2012.“, kao i prethodno izrađene statističke preglede, počevši s 2009. godinom, mogu se naći na novim web stranicama Hrvatske gospodarske komore: <http://www.hgk.hr/category/sektor-centar/sektor-graditeljstvo-komunalno/> i to u podmeniju O sektoru/Usluge, dok se brošura „Hrvatsko graditeljstvo“ nalazi se na: http://www2.hgk.hr/en/depts/Construction/Graditeljstvo_10_web.pdf Biznet baze (HGK).

Napomena 2: Od svibnja 2008. Državni zavod za statistiku više ne prati podatke o izvršenim graditeljskim radovima u inozemstvu koje obavljaju hrvatske tvrtke.