

HRVATSKA
GOSPODARSKA
KOMORA

PREGLED OSNOVNIH STATISTIČKIH PODATAKA U SEKTORU GRADITELJSTVA

Zagreb, rujan 2019.

IZDAVAČ

Hrvatska gospodarska komora

ZA IZDAVAČA

Luka Burilović

PRIPREMIO

Sektor za graditeljstvo i komunalno gospodarstvo

Odjel za graditeljstvo

tel.: +385 (0)1 4606 707

fax.: +385 (0)1 4606 734

e-mail: graditeljstvo@hgk.hr

web: hgk.hr

SADRŽAJ

Vrijednost radova, broj zaposlenih i produktivnost.....	4
<i>Vrijednost radova, broj zaposlenih i produktivnost u 2018. godini</i>	<i>4</i>
TABLIČNI PRIKAZ: VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA, BROJ ZAPOSLENIH I PRODUKTIVNOST, 2008. - 2018.	4
GRAFIČKI PRIKAZ: VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA, BROJ ZAPOSLENIH, PRODUKTIVNOST, 2008. - 2018.	5
GRAFIČKI PRIKAZ: UDIO GRADITELJSTVA U BDP-u I BDV-u DO 2018.	5
<i>Usporedba ukupnog prihoda u razdoblju do 2018. godine</i>	<i>5</i>
GRAFIČKI PRIKAZ: UKUPAN PRIHOD U GRADITELJSTVU DO 2018.	5
<i>Vrijednost izvršenih radova 2014. - 2018. godine</i>	<i>6</i>
TABLIČNI PRIKAZ: VRIJEDNOST IZVRŠENIH GRADEVINSKIH RADOVA, 2014. - 2018.	6
GRAFIČKI PRIKAZ: VRIJEDNOST RADOVA U GRADITELJSTVU DO 2018.	7
TABLIČNI PRIKAZ: INDEKSI GRADEVINSKIH RADOVA: Vrijednost izvršenih radova 2013. - 2018.	7
GRAFIČKI PRIKAZ: STRUKTURA VRIJEDNOSTI IZVRŠENIH RADOVA PREMA VRSTAMA GRADEVINA, 2018.	7
GRAFIČKI PRIKAZ: GRAFIČKI PRIKAZ: IZVRŠENI GRADEVINSKI RADOVI PREMA VRSTI GRADEVINE, 2017./2018.	8
<i>Vrijednost novih narudžbi u 2018.</i>	<i>8</i>
TABLIČNI PRIKAZ: NOVE NARUDŽBE GRADEVINSKIH RADOVA, 2018.	8
TABLIČNI PRIKAZ: INDEKSI GRADEVINSKIH RADOVA U RH: Nove narudžbe 2013. - 2018.	9
GRAFIČKI PRIKAZ: VRIJEDNOST NOVIH NARUDŽBI U GRADITELJSTVU DO 2018.	9
<i>Broj tvrtki, broj zaposlenih i produktivnost u graditeljstvu u 2018.</i>	<i>9</i>
TABLIČNI PRIKAZ: DESET NAJVEĆIH GRADEVINSKIH TVRTKI PREMA UKUPNOM PRIHODU U 2018.	10
Fizički obujam građevinskih radova	10
<i>Fizički obujam građevinskih radova u 2018. godini</i>	<i>10</i>
TABLIČNI PRIKAZ: INDEKSI GRADEVINSKIH RADOVA U RH: FIZIČKI OBUJAM IZVRŠENIH RADOVA, 2013. - 2018.	10
TABLIČNI PRIKAZ: STRUKTURA ODRADENIH SATI NA GRADILIŠTIMA PREMA VRSTAMA GRADEVINA I RADOVA, 2018.	11
GRAFIČKI PRIKAZ: STRUKTURA ODRADENIH SATI NA GRADILIŠTIMA PREMA VRSTAMA GRADEVINA I RADOVA U 2018.	11
GRAFIČKI PRIKAZ: GODIŠNJA STOPA PROMJENA FIZIČKOG OBUJMA GRAD. RADOVA DO 2018.	11
Izdana odobrenja za građenje - građevinske dozvole	12
<i>Izdane građevinske dozvole u 2018. godini</i>	<i>12</i>
TABLIČNI PRIKAZ: IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRADEVINA I RADOVA, 2015. - 2018.	13
TABLIČNI PRIKAZ: IZDANE GRAD. DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA ZA OSTALE GRADEVINE U 2018.	13
TABLIČNI PRIKAZ: INDEKSI GRADEVINSKIH RADOVA U RH: BROJ IZDANIH DOZVOLA / PREDVIĐENA VRIJEDNOST, 2015. - 2018.	13
GRAFIČKI PRIKAZ: BROJ I VRIJEDNOST IZDANIH GRADEVINSKIH DOZVOLA DO 2018.	13
TABLIČNI PRIKAZ: IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE DO 2018.	14
GRAFIČKI PRIKAZ: STRUKTURA BROJA GRAD. DOZVOLA I PREDVIĐENE VRIJEDNOSTI RADOVA PREMA VRSTAMA RADOVA	14
GRAFIČKI PRIKAZ: TREND IZDAVANJA GRADEVINSKIH DOZVOLA DO 2018.	14
Stambena gradnja	15
<i>Stambena gradnja do 2018. godine</i>	<i>15</i>
TABLIČNI PRIKAZ: TABLIČNI PRIKAZ STAMBENE GRADNJE 1992. - 2017.	15
TABLIČNI PRIKAZ: USPOREDNI PRIKAZ STAMBENE GRADNJE DO 2018.	15
GRAFIČKI PRIKAZ: BROJ STANOVA I UKUPNA POVRŠINA, 2008. - 2018.	15
<i>Cijene prodanih novih stanova u 2018. godini</i>	<i>16</i>
TABLIČNI PRIKAZ: PROSJEČNE CIJENE PRODANIH NOVIH STANOVA, 2013. - 2018.	16
TABLIČNI PRIKAZ: INDEKSI GRADEVINSKIH RADOVA U RH: Cijene prodanih novih stanova, 2018.	16
GRAFIČKI PRIKAZ: PROSJEČNE CIJENE STANOVA OD POČETKA STOLJEĆA	17
GRAFIČKI PRIKAZ: PROGNOZE KRETANJA PROSJEČNIH CIJENA STANOVA U RH DO 2025.	17
GRAFIČKI PRIKAZ: STRUKTURA PROSJEČNE CIJENE PRODANOG STANA U RH	17
Broj tvrtki u gospodarstvu i graditeljstvu	18
<i>Prikaz broja pravnih osoba u gospodarstvu i graditeljstvu RH u 2018.</i>	<i>16</i>
GRAFIČKI PRIKAZ: PRIKAZ AKTIVNIH PRAVNIH OSOBA U RH	18
<i>Broj tvrtki u gospodarstvu i graditeljstvu RH u 2018. godini</i>	<i>18</i>
TABLIČNI PRIKAZ: PRIKAZ STRUKTURE POSLOVNIH SUBJEKATA PREMA AKTIVNOSTI, 2013. - 2018.	19
TABLIČNI PRIKAZ: STRUKTURA AKTIVNIH PRAVNIH OSOBA PREMA OBLICIMA VLASNIŠTVA, 2013.-2018.	20
TABLIČNI PRIKAZ: AKTIVNE PRAVNE OSOBE PREMA BROJU ZAPOSLENIH, 2013. - 2018.	21
TABLIČNI PRIKAZ: TRGOVAČKA DRUŠTVA PREMA PRAVNO USTROJENIM OBLICIMA I AKTIVNOSTI, 2018.	21
GRAFIČKI PRIKAZ: BROJ AKTIVNIH TVRTKI U GOSPODARSTVU I GRADITELJSTVU RH, 2013. - 2018.	22
GRAFIČKI PRIKAZ: TREND KRETANJA BROJA AKTIVNIH TVRTKI U GRADITELJSTVU RH, 2013. - 2018.	22
GRAFIČKI PRIKAZ: STRUKTURA AKTIVNIH PRAVNIH OSOBA PREMA OBLICIMA VLASNIŠTVA, 2018.	22
TABLIČNI PRIKAZ: STRUKTURA POSLOVNIH SUBJEKATA PO ŽUPANIJAMA, 2018.	22
GRAFIČKI PRIKAZ: STRUKTURA AKTIVNIH PRAVNIH OSOBA PO ŽUPANIJAMA, 2018.	23
Broj zaposlenih u pravnim osobama	24
<i>Broj zaposlenih u graditeljstvu u 2018. godini</i>	<i>24</i>
TABLIČNI PRIKAZ: INDEKSI KRETANJA BROJA ZAPOSLENIH U PRAVNIM OSOBAMA, 2018.	24
GRAFIČKI PRIKAZ: PRIKAZ STRUKTURE BROJA ZAPOSLENIH U PRAVNIM OSOBAMA, XII. 2017. - XII. 2018.	25
GRAFIČKI PRIKAZ: UKUPAN BROJ ZAPOSLENIH U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I U OBRTU, 2013. - 2018.	25
GRAFIČKI PRIKAZ: BROJ ZAPOSLENIH U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U GRADITELJSTVU RH, 2013. - 2018.	25
GRAFIČKI PRIKAZ: BROJ ZAPOSLENIH U OBRTIMA U GRADITELJSTVU RH, 2013. - 2018.	25
GRAFIČKI PRIKAZ: ZAPOSLENI PREMA NKD 2007 DJELATNOSTIMA U 2018.	26
GRAFIČKI PRIKAZ: UDIO GRADITELJSTVA U UKUPNOJ ZAPOSLENOSTI U NOVIJIM ČLANICAMA EU, 2018.	26
Plaće u hrvatskom gospodarstvu i graditeljstvu	27
<i>Plaće u gospodarstvu i graditeljstvu u prosincu 2018. godine</i>	<i>27</i>
TABLIČNI PRIKAZ: PROSJEČNA MJESEČNA ISPLAĆENA NETO PLAĆA U 2018.	27
GRAFIČKI PRIKAZ: USPOREDBA PROSJEČNE MJESEČNE NETO PLAĆE U GOSPODARSTVU I GRADITELJSTVU, 2018.	28
GRAFIČKI PRIKAZ: PLAĆE U GOSPODARSTVU, XII. 2018.	28
GRAFIČKI PRIKAZ: PROSJEČNE MJESEČNE NETO PLAĆE GOSPODARSTVA I GRADITELJSTVA RH, I. 2015. - VII. 2018.	29
Izvoz graditeljstva	29
<i>Izvoz graditeljstva od 2000. do 2017. godine</i>	<i>29</i>
TABLIČNI PRIKAZ: IZVOZ GRADEVINSKOG SEKTORA 2000. - 2017.	29
GRAFIČKI PRIKAZ: IZVOZ GRADITELJSTVA, 2008. - 2017.	30
GRAFIČKI PRIKAZ: PRIHOD OD PRODAJE ROBA I USLUGA GRADEVINSKOG SEKTORA U INOZEMSTVU, 2008. - 2017.	30
Opća napomena, Napomene 1 - 4	30

VRIJEDNOST RADOVA, BROJ ZAPOSLENIH I PRODUKTIVNOST

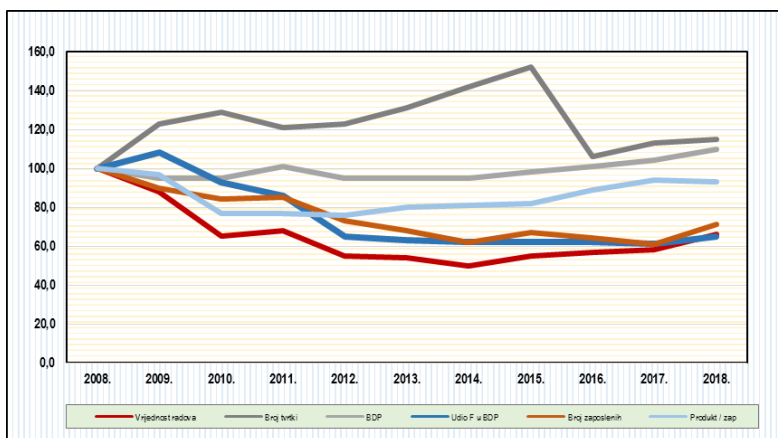
Vrijednost radova, broj zaposlenih i produktivnost do 2018. godine

VRIJEDNOST IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA, BROJ ZAPOSLENIH I PRODUKTIVNOST 2008. - 2018.

Godina	Ukupan prihod		Vrijednost radova		Vrijednost radova		BDP		Broj akt. tvrtki	Broj zaposl.	Produkt. po zaposl.			
	mil. kn	%	tis. kn	%	tis. €	%	mil. kn	%			€	%		
2008.	69.230	100%	34.915.314	100%	4.833.788	100%	342.159	7,20	11.244	100%	108.260	100%	44.650	100%
2009.	58.462	84%	30.714.772	88%	4.197.534	87%	328.672	6,90	15.090	134%	97.503	90%	43.050	96%
2010.	47.713	69%	22.808.572	65%	3.107.624	64%	323.807	5,80	15.781	140%	91.052	84%	34.130	76%
2011.	44.820	65%	20.821.802	60%	2.800.811	58%	328.737	5,30	14.784	131%	83.607	77%	33.500	75%
2012.	40.104	58%	19.226.934	55%	2.557.678	53%	327.021	4,70	15.497	138%	78.579	73%	32.549	73%
2013.	39.736	57%	18.950.827	54%	2.502.239	52%	330.135	4,50	16.643	148%	73.832	68%	33.891	76%
2014.	41.598	60%	17.527.688	50%	2.297.203	48%	328.927	4,30	17.947	160%	72.028	67%	31.893	71%
2015.	40.311	58%	19.152.159	55%	2.516.841	52%	334.219	5,00	19.240	171%	68.676	63%	36.648	82%
2016.	42.623	62%	19.870.379	57%	2.639.045	55%	343.195	5,13	12.990	116%	68.653	63%	38.440	86%
2017.	43.466	63%	20.180.147	58%	2.705.077	56%	363.310	4,42	13.852	123%	67.307	62%	40.190	90%
2018.	53.090	76,7%	22.910.900	65,6%	3.090.175	63,8%	381.799	111,6%	14.104	125,4%	76.632	70,8%	40.251	90,1%
2018./2017.	Više za:	22,1%	Više za:	13,5%	Više za:	14,0%	-	-	Više za:	1,8%	Više za:	13,9%	Više za:	0,2%

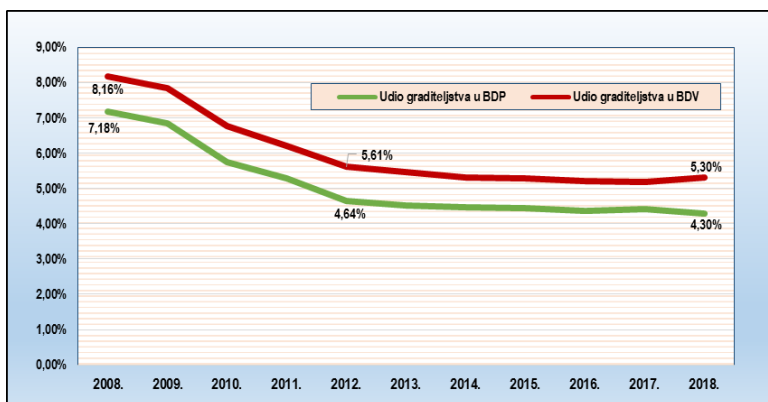
Izvor: DZS-a, Izvršeni građevinski radovi; Zaposleni prema djelatnostima; Priopćenja DZS-a iskazana u Pregledu osnovnih statističkih pokazatelja u graditeljstvu; FINA; Digitalna komora HGK; Obrada SGKG HGK; Napomena: Iskazani vrijednosni podaci preračunati su na osnovi pariteta srednjih deviznih tečajeva HNB-a

VRIJEDNOST RADOVA, BROJ TVRTKI, BDP, BROJ ZAPOSLENIH, PRODUKTIVNOST



Izvor: DZS, FINA; Izrada i obrada SGKG HGK

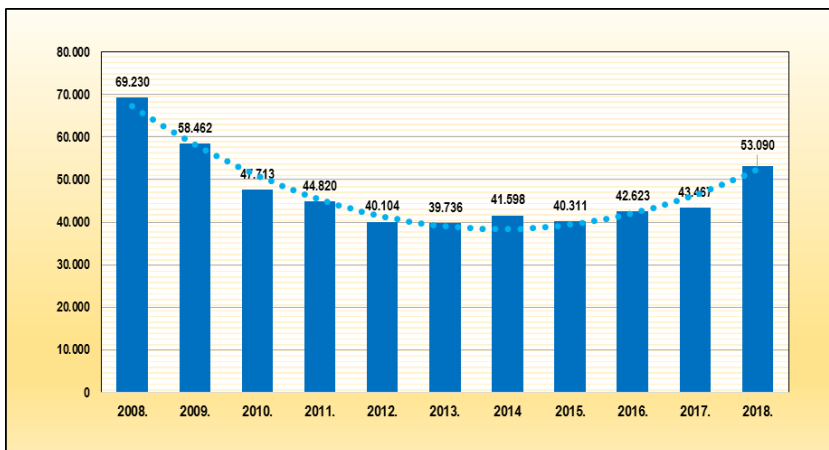
UDIO GRADITELJSTVA U BDP-u I BDV-u DO 2018.



Usporedba ukupnog prihoda u razdoblju do 2018. godine

Prema podacima Fine, ukupan prihod u graditeljstvu u 2018. godini iznosio je 53.090.137.842 kn, što je 22,14 posto više nego u 2017. godini kada je iznosio 43.466.579.316 kn, a 24,56 posto više nego u 2016. godini (42.622.903.671 kn). Prema istom je izvoru u odnosu na 2007. godinu ukupan prihod u graditeljstvu 8,39 posto niži (57.951.000.000 kn), a u odnosu na 2008. (69.230.000.000 kn) niži je 23,31 posto.

UKUPNI PRIHOD U GRADITELJSTVU DO 2018.



Vrijednost izvršenih radova 2014.-2018. godine

Vrijednost izvršenih radova od siječnja do prosinca 2018. godine iznosi 22.910.900.000 kn (3.090.175.000€) i veća je 11,92 posto u odnosu na isto razdoblje 2017. (20.180.147.000 kn), a u odnosu na isto razdoblje u 2008. godini manja je 34,38 posto, kada je vrijednost izvršenih radova bila 34.915.314.000 kn.

Promatrano prema tromjesečjima, vrijednost izvršenih radova u četvrtom tromjesečju 2018. bila je 14,05 posto veća nego u istom razdoblju 2017. godine. Vrijednost izvršenih radova u četvrtom tromjesečju 2018. godine (6.705.929.000 kn) je 33 posto manja u odnosu na isto razdoblje 2008. (10.009.074.000 kn).

VRIJEDNOST IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA

RAZDOBLJE: SIJEČANJ – PROSINAC 2014.

	Vrijednost izvršenih radova			Vrijednost utrošenoga građevinskog materijala, gotovih proizvoda za ugradnju, goriva i energije
	Ukupno	Radovi ostvareni s vlastitim radnicima	Radovi ostvareni s podizvođačima	
I. – III. 2014.	3.408.384	2.342.769	1.065.615	847.096
IV. – VI. 2014.	4.665.851	3.271.078	1.394.773	1.226.493
VII. – IX. 2014.	4.436.650	3.240.672	1.195.978	1.188.898
X. – XII. 2014.	5.016.803	3.629.440	1.387.363	1.337.314
I – XII 2014.	17.527.688	12.483.959	5.043.729	4.599.801

Izvor: Priopćenje DZS-a, Izvršeni građevinski radovi I. – XII. 2014., br.3.1.2/4., 13. 3. 2015.; Obrada SGRG HGR

RAZDOBLJE: SIJEČANJ – PROSINAC 2015.

	Vrijednost izvršenih radova			Vrijednost utrošenoga građevinskog materijala, gotovih proizvoda za ugradnju, goriva i energije
	Ukupno	Radovi ostvareni s vlastitim radnicima	Radovi ostvareni s podizvođačima	
I – III 2015.	3.538.808	2.562.980	975.828	934.017
IV – VI 2015.	5.113.930	3.541.528	1.572.402	1.351.843
VII – IX 2015.	5.019.222	3.481.041	1.538.181	1.295.572
X – XII 2015.	5.480.199	3.814.301	1.665.898	1.333.417
I – XII 2015.	19.152.159	13.399.850	5.752.309	4.914.849

Izvor: Priopćenje DZS-a, Izvršeni građevinski radovi I. – XII. 2015., br.3.1.2/4., 15. 3. 2016.; Obrada SGRG HGR

RAZDOBLJE: SIJEČANJ – PROSINAC 2016.

	Vrijednost izvršenih radova			Vrijednost utrošenoga građevinskog materijala, gotovih proizvoda za ugradnju, goriva i energije
	Ukupno	Radovi ostvareni s vlastitim radnicima	Radovi ostvareni s podizvođačima	
I. – III. 2016.	3.978.525	2.712.842	1.265.683	869.550
IV. – VI. 2016.	5.241.507	3.683.737	1.557.770	1.245.724
VII. – IX. 2016.	4.954.602	3.519.201	1.435.401	1.215.045
X. – XII. 2016.	5.695.745	4.117.306	1.578.439	1.352.054
I – XII 2016.	19.870.379	14.033.086	5.837.293	4.682.373

Izvor: Priopćenje DZS-a, Izvršeni građevinski radovi I. – XII. 2016., br.3.1.2/4., 14. 3. 2017.; Obrada SGRG HGR

RAZDOBLJE: SIJEČANJ – PROSINAC 2017.

	Vrijednost izvršenih radova			Vrijednost utrošenoga građevinskog materijala, gotovih proizvoda za ugradnju, goriva i energije
	Ukupno	Radovi ostvareni s vlastitim radnicima	Radovi ostvareni s podizvođačima	
I. – III. 2017.	4.103.493	2.870.412	1.233.081	835.092
IV. – VI. 2017.	5.221.250	3.794.575	1.426.675	1.217.487
VII. – IX. 2017.	5.091.580	3.560.590	1.530.990	1.226.779
X. – XII. 2017.	5.763.824	4.121.494	1.642.330	1.324.979
I – XII 2017.	20.180.147	14.347.071	5.833.076	4.604.337

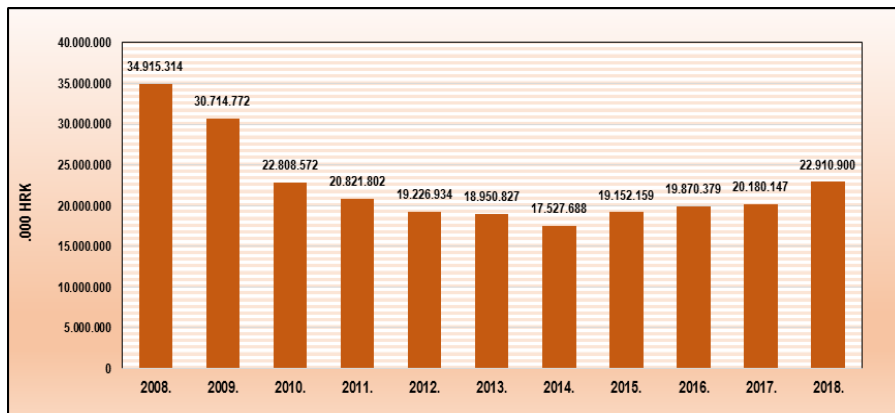
Izvor: Priopćenje DZS-a, Izvršeni građevinski radovi I. – XII. 2017., br.3.1.2/4., 9. 3. 2018.; Obrada SGRG HGR

RAZDOBLJE: SIJEČANJ – PROSINAC 2018.

	Vrijednost izvršenih radova			Vrijednost utrošenoga građevinskog materijala, gotovih proizvoda za ugradnju, goriva i energije
	Ukupno	Radovi ostvareni s vlastitim radnicima	Radovi ostvareni s podizvođačima	
I. – III. 2018.	4.387.617	2.946.160	1.441.457	881.757
IV. – VI. 2018.	6.102.179	4.043.799	2.058.380	1.283.307
VII. – IX. 2018.	5.715.175	3.897.521	1.817.654	1.231.438
X. – XII. 2018.	6.705.929	4.643.915	2.062.014	1.489.126
I – XII 2018.	22.910.900	15.531.395	7.379.505	4.885.628

Izvor: Priopćenje DZS-a, Izvršeni građevinski radovi I. – XII. 2018., br.3.1.2/4., 7. 3. 2019.; Obrada SGRG HGR

VRIJEDNOST RADOVA U GRADITELJSTVU DO 2018.



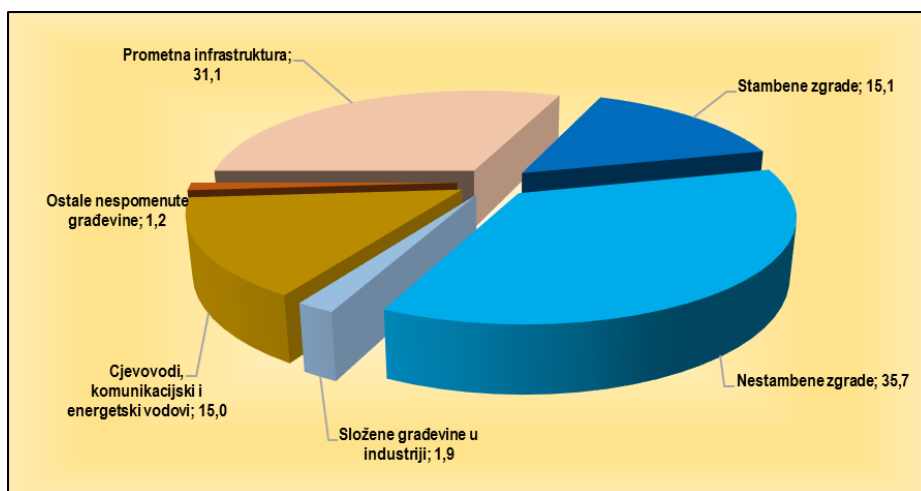
Izvor: DZS, Fina; Izrada i obrada SGKG HGK

INDEKSI GRAĐEVINSKIH RADOVA U RH: Vrijednost izvršenih radova
Razdoblje: 2008. - 2013.-2018.

Indeksi								
Vrijednost izvršenih radova	I. – XII. 2017. I. – XII. 2008.	I. – XII. 2013. I. – XII. 2012.	I. – XII. 2014. I. – XII. 2013.	I. – XII. 2015. I. – XII. 2014.	I. – XII. 2016. I. – XII. 2015.	I. – XII. 2017. I. – XII. 2016.	X. – XII. 2018. X. – XII. 2017.	I. – XII. 2018. I. – XII. 2017.
		57,8	93,8	93,0	109,27	103,7	102,2	106,1

Izvor: Priopćenje DZS-a, Indeksi građevinskih radova I. – XII. 2018., br.3.1.2/4., 27. 2. 2019.; Obrada SGKG HGK

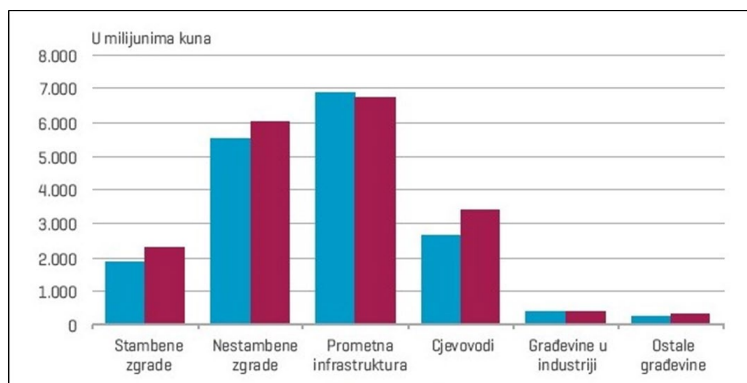
STRUKTURA VRIJEDNOSTI IZVRŠENIH RAD. PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA
RAZDOBLJE: SIJEČANJ - PROSINAC 2018.



Izvor: Priopćenje DZS-a, Izvršeni građ. radovi I. – XII. 2018., br.3.1.2/4., 7. 3. 2019.; Obrada SGKG HGK

IZVRŠENI GRAĐEVINSKI RADOVI PREMA VRSTI GRAĐEVINE

2017. / 2018.



Izvor: DZS, Fina; Izrada i obrada SGKG HGK

Vrijednost novih narudžbi u 2018. godini

Vrijednost novih narudžbi od siječnja do prosinca 2018. godine iznosila je 19.191.157.000 kn i 7,60 posto je veća u odnosu na isto razdoblje 2017. godine (17.828.480.000 kn). Od toga se 49,96 posto odnosi na izgradnju zgrada, a 50,03 posto na ostale građevine.

Promatrano prema tromjesečjima, vrijednost novih narudžbi u četvrtom je tromjesečju 2018. godine 11,40 posto veća u odnosu na isto razdoblje 2017.

U odnosu na 2008. godinu, kada je vrijednost novih narudžbi bila 26.249.028.000 kn, vrijednost novih narudžbi u 2018. godini je 26,89 posto manja.

NOVE NARUDŽBE GRAĐEVINSKIH RADOVA, Razdoblje: siječanj - prosinac 2018

	Vrijednost novih narudžbi	Vrijednost novih narudžbi prema vrstama građevina	
		Na zgradama	Na ostalim građevinama
I. – III. 2018.	4.107.357	2.089.845	2.017.512
IV. – VI. 2018.	4.877.717	2.489.336	2.388.381
VII. – IX. 2018.	4.797.712	2.366.278	2.431.434
X. – XII. 2018.	5.408.371	2.642.826	2.765.545
I. – XII. 2018.	19.191.157	9.588.285	9.602.872

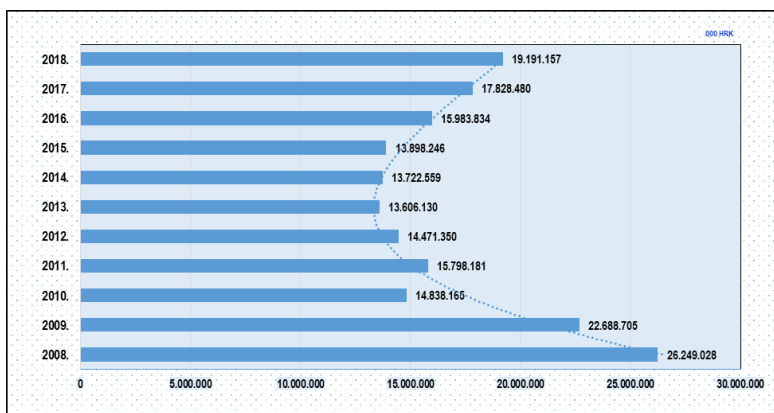
Izvor: Priopćenje DZS-a, Izvršeni građ. radovi I. – XII. 2018., br.3.1.2/4., 7. 3. 2019.; Obrada SGKG HGK

INDEKSI GRAĐEVINSKIH RADOVA U RH: Nove narudžbe

Indeksi								
Vrijednost novih narudžbi	I. – XII. 2017. I. – XII. 2008.	I. – XII. 2013. I. – XII. 2012.	I. – XII. 2014. I. – XII. 2013.	I. – XII. 2015. I. – XII. 2014.	I. – XII. 2016. I. – XII. 2015.	I. – XII. 2017. I. – XII. 2016.	X. – XII. 2018. X. – XII. 2017.	I. – XII. 2018. I. – XII. 2017.
		73,11	91,8	100,9	101,3	115,0	111,5	111,4

Izvor: Prilopćenja DZS-a, Izvršeni grad. radovi I. – XII., Obrada SGKG HGK

VRIJEDNOST NOVIH NARUDŽBI U GRADITELJSTVU DO 2018.



Izvor: DZS, Fina; Izrada i obrada SGKG HGK

Broj tvrtki, broj zaposlenih i produktivnost u graditeljstvu u 2018. godini

Već više godina traje trend povećanja broja malih tvrtki, dok se broj velikih i srednjih građevinskih tvrtki postupno smanjivao. U pogledu aktivnosti poslovnih subjekata, broj aktivnih tvrtki (14.607) u 2018. godini u odnosu na jednako razdoblje 2017. godine (13.355), povećao se za 8,57 posto, dok se u odnosu na 2008. godinu (12.268) povećao za 16 posto.

Prema podacima DZS-a, broj zaposlenih u graditeljstvu u 2018. (76.848) povećao se 13,74 posto u odnosu na 2017. godinu (66.286). U odnosu na 2016. (68.653), taj se broj povećao za 10,66 posto, a u odnosu na 2008. (101.120) je manji za točno 24 posto.

Produktivnost u graditeljstvu u 2018. godini povećana je za 0,10 posto u odnosu na 2017., dok je ona 4,50 posto veća u odnosu na isto razdoblje 2016. godine, a u odnosu na 2008. godinu je 38,30 posto manja.

U nastavku je prikaz najvećih tvrtki:

DESET NAJVEĆIH GRAĐEVINSKIH TVRTKI PREMA UKUPNOM PRIHODU

R.br.	Naziv tvrtke	Sjedište
1	KAMGRAD d.o.o.	Zagreb
2	DALEKOVOD d.d.	Zagreb
3	STRABAG d.o.o.	Zagreb
4	GP KRK d.d.	Krk
5	STRABAG d.d. GLAVNA PODRUŽNICA	Zagreb
6	RADNIK d.d.	Križevci
7	GIP PIONIR d.o.o.	Zagreb
8	OSIJEK-KOTEKS d.d.	Osijek
9	ZAGREB MONTAŽA d.o.o.	Zagreb
10	TEHNIKA d.d.	Zagreb

Izvor: Fina, HGK Digitalna komora, Lider; Obrada SGKG HGK Napomena: HAC, ARZ i BI, HŽI Javna su poduzeća su nadležna za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta/autocesta/željeznica i u većinskom državnom vlasništvu te zato u tom smislu nisu "klasični" poduzetnici i tako nisu uključena u ovaj prikaz

FIZIČKI OBUJAM GRAĐEVINSKIH RADOVA

Fizički obujam građevinskih radova u 2018. godini

Ako se gledaju kretanja fizičkog obujama građevinskih radova na kumulativnoj razini u razdoblju od siječnja do prosinca 2018. godine, onda su 4,80 posto veća u usporedbi s radovima u istom razdoblju 2017. Građevinski su radovi u posljednjem kvartalu 2018. u odnosu na jednako razdoblje 2017. godine 6,10 posto veći.

U 2018. godini u strukturi odrađenih sati na gradilištima, veći je udio radova na zgradama (51,70 posto) od radova na ostalim građevinama (48,30 posto). Istodobno, nešto više od polovine građevinskih radova izvršeno je na novim građevinama, točnije 55,60 posto, dok rekonstrukcijama, popravcima i održavanju pripada 44,40 posto.

INDEKSI GRAĐEVINSKIH RADOVA U RH: FIZIČKI OBUJAM IZVRŠENIH RADOVA

Indeksi							
Vrijednost izvršenih radova	I. – XII. 2013. I. – XII. 2012.	I. – XII. 2014. I. – XII. 2013.	I. – XII. 2015. I. – XII. 2014.	I. – XII. 2016. I. – XII. 2015.	I. – XII. 2017. I. – XII. 2016.	X. – XII. 2018. X. – XII. 2017.	I. – XII. 2018. I. – XII. 2017.
		93,8	93,0	107,3	102,9	101,2	106,1

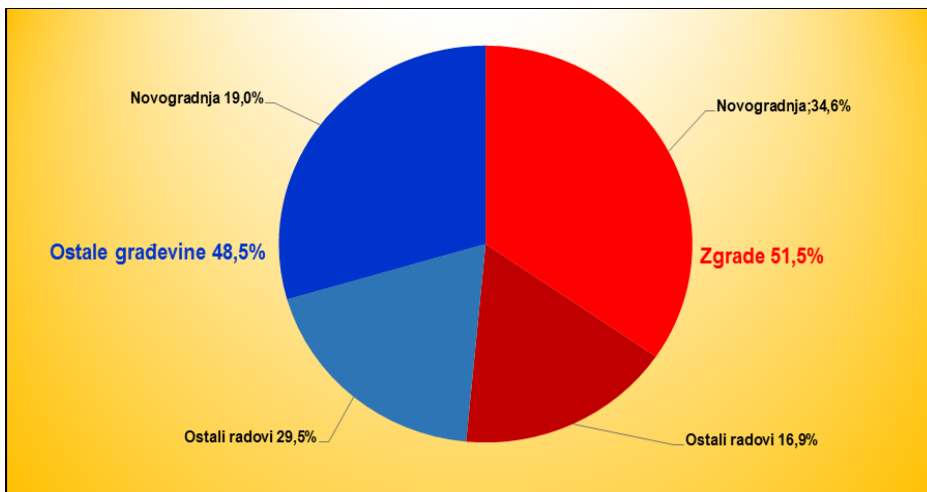
Izvor: Priopćenje DZS-a, Izvršeni građevinski radovi I. – XII. br. 3.1.214; Obrada SGKG HGK

STRUKTURA ODRAĐENIH SATI NA GRADILIŠTIMA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA

	XII. 2018.			I. – XII. 2018.		
	Ukupno	Novogradnja	Ostali radovi	Ukupno	Novogradnja	Ostali radovi
Ukupno:	100,0	53,6	46,4	100,0	55,6	44,4
Na zgradama	51,5	34,6	16,9	51,7	35,7	16,0
Na ostalim građevinama	48,5	19,0	29,5	48,3	19,9	28,4

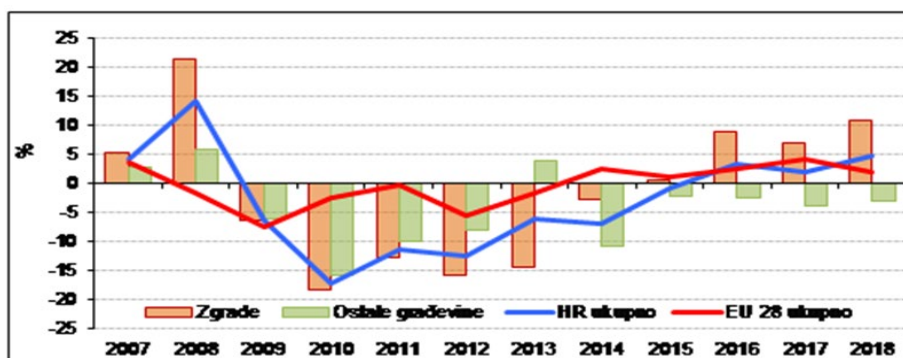
Izvor: Priopćenje DZS-a, Indeksi građevinskih radova 2018., br. 3.1.1/12, 27. 2. 2019.; Obrada SGKG HGK

STRUKTURA ODRADENIH SATI NA GRADILIŠTIMA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA 2018.



Izvor: Priopćenje DZS-a, Indeksi građevinskih radova u XII. 2018., br. 3.1.1/12, 27. 2. 2019.; Obrada SGKG HGK

GODIŠNJA STOPA PROMJENA FIZIČKOG OBUJMA GRAĐ. RADOVA DO 2018.



Izvor: DZS/FINA; Obrada SGKG HGK

IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Izdane građevinske dozvole u 2018. godini

Ukupan je broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do prosinca 2018. u usporedbi s istim razdobljem 2017. godine 0,13 posto manji. U 2018. godini izdano je 9.406 građevinskih dozvola čija predviđena vrijednost radova iznosi 28.428.158.000 kn, vrijednost koja je 8,48 posto viša nego u 2017. (26.016.434.000 kn).

Prema izdanim građevinskim dozvolama, u 2018. predviđeno je građenje 11.719 stanova, što je 6,32 posto manje nego u 2017. godini (12.509). Prema vrstama građenja, 71,92 posto građevinskih dozvola izdano je za novogradnju, a 28,08 posto za rekonstrukcije.

IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA

2015. - 2018.

Vrsta građenja	Broj dozvola prema vrsti građevina			Predviđena vrijednost radova (.000 kn)			Stanovi	
	Ukupno	Zgrade	Ostale građevine	Ukupno	Zgrade	Ostale građevine	Broj	Korisna površ. m ²
I. – XII. 2015.								
Ukupno:	9.418	7.776	1.642	26.016.434	18.584.362	7.432.072	12.509	1.167.080
Novogradnja	4.324	3.382	942	14.840.876	9.960.901	4.879.975	5.943	561.464
Rekonstrukcije	2.004	1.751	253	6.024.852	3.104.329	2.920.523	1.007 ¹⁾	88.662
I. – XII. 2016.								
Ukupno:	8.018	6.418	1.600	23.312.687	15.294.865	8.017.822	9.398	859.996
Novogradnja	5.445	4.288	1.157	17.874.045	11.555.457	6.318.588	3.475	327.061
Rekonstrukcije	2.573	2.130	443	5.438.642	3.739.408	1.699.234	530	44.889
I. – XII. 2017.								
Ukupno:	9.418	7.776	1.642	26.016.434	18.584.362	7.432.072	12.509	1.167.080
Novogradnja	6.607	5.384	1.223	17.064.824	12.940.664	4.124.160	11.091	1.043.585
Rekonstrukcije	2.811	2.392	419	8.951.610	5.643.698	3.307.912	1.418 ¹⁾	123.495 ¹⁾
I. – XII. 2018.								
Ukupno:	9.406	7.795	1.611	28.428.158	16.831.805	11.596.353	11.719	1.130.290
Novogradnja	6.765	5.545	1.220	21.404.238	13.096.794	8.307.444	10.456	1.019.126
Rekonstrukcije	2.641	2.250	391	7.023.920	3.735.011	3.288.909	1.263	111.164

Izvor: Priopćenja DZS-a, Izdane građevinske dozvole, 2015. – 2018., br. 3.1.4/12.; Obrada SGKG HGK

¹⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA ZA OSTALE GRAĐEVINE

Prema vrstama građevina	Broj dozvola prema vrsti građevina			Predviđena vrijednost radova (.000 kn)		
	Ukupno	Novogradnja	Rekonstrukcije	Ukupno	Novogradnja	Rekonstrukcije
Ostale građevine	1.611	1.220	391	11.596.353	8.307.444	3.288.909
Prometna infrastruktura	470	293	177	2.790.470	1.036.028	1.754.442
Cjevovodi, komunikacijski i energetske vodovi	983	825	158	4.464.364	3.737.435	726.929
Složene građevine na industrijskim prostorima	54	21	33	3.634.785	1.956.574	678.211
Ostale nespomenute građevine	104	81	23	706.734	577.407	129.327

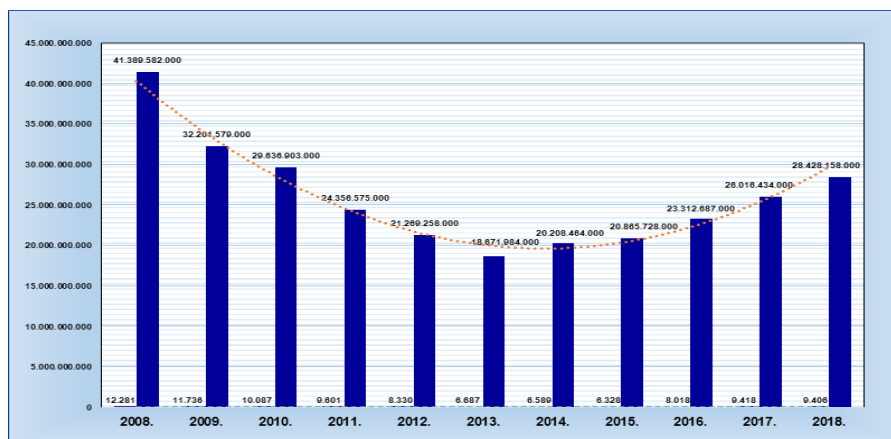
Izvor: Priloženje DZS-a, Izdane građevinske dozvole u 2018., br.3.1.8, 8. 3. 2019.; Obrada SGK HGK

INDEKSI GRAĐEVINSKIH RADOVA U RH: BROJ IZDANIH DOZVOLA / PREDVIĐENA VRIJEDNOST /

	Broj dozvola prema vrsti građevina			Predviđena vrijednost radova (.000 kn)			Stanovi	
	Ukupno	Zgrade	Ostale građevine	Ukupno	Zgrade	Ostale građevine	Broj	Korisna površ. m ²
2015.	6.328	5.133	1.195	20.865.728	13.065.230	7.800.498	6.950	650.126
2016.	8.018	6.418	1.600	23.312.687	15.294.865	8.017.822	9.398	859.996
2017.	9.418	7.776	1.642	26.016.434	18.584.362	7.432.072	12.509	1.167.080
2018.	9.406	7.795	1.611	28.428.158	16.831.805	11.596.353	11.719	1.130.290
I. – XII. 2017.								
I. – XII. 2018.	99,9	100,2	98,1	109,3	90,6	156,0	93,7	96,8

Izvor: Priloženje DZS-a, Izdane građevinske dozvole u 2018., br.3.1.8, 8.3.2019.; Obrada SGK HGK

BROJ I VRIJEDNOST IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA DO 2018.

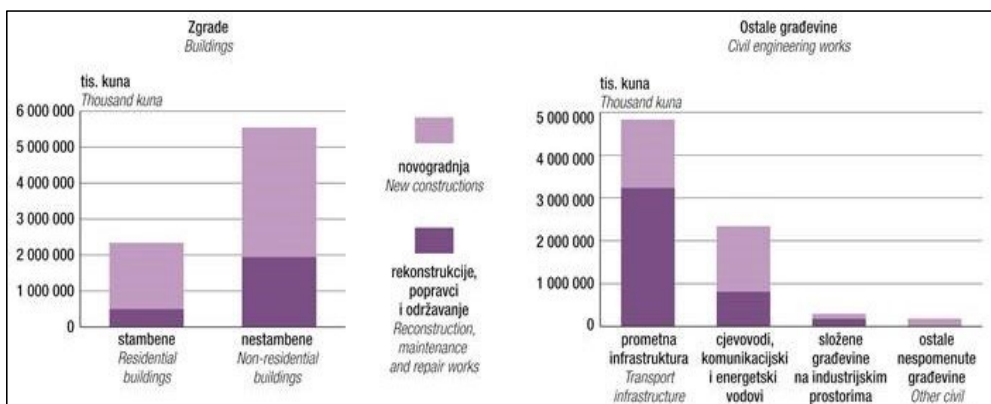


Izvor: DZS, Fina; Izrada i obrada SGK HGK

IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE DO 2018.											
Godina	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
Broj izdanih dozvola	12.261	11.736	10.087	9.601	8.330	6.687	6.569	6.328	8.018	9.418	9.406
Predviđena vrijednost radova	41.389.582.000	32.291.579.000	29.636.903.000	24.356.575.000	21.289.258.000	18.671.984.000	20.208.464.000	20.885.728.000	23.312.687.000	26.016.434.000	28.428.158.000

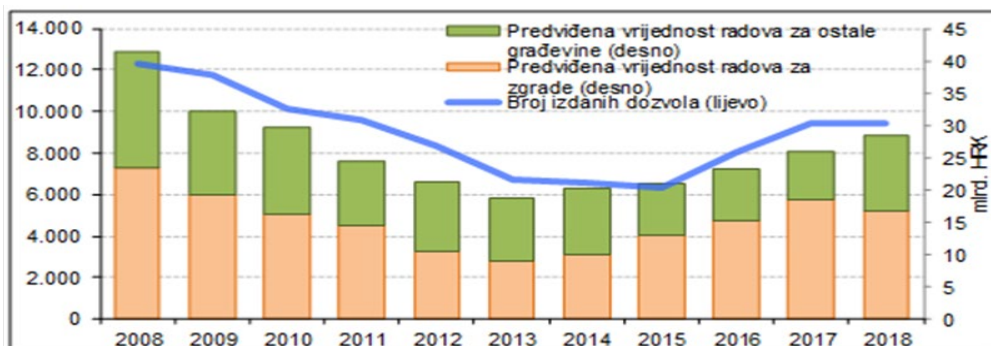
Izvor: DZS, Fina; Izrada i obrada SGKG HGK

STRUKTURA BROJA GRAĐ. DOZVOLA I PREDVIĐENE VRIJEDNOSTI RADOVA PREMA VRSTAMA RADOVA



Izvor: Priopćenje DZS-a, Izvršeni građevinski radovi i narudžbe, 2018., br.3.1.8, 7. 3. 2019.; Obrada SGKG HGK

TREND IZDAVANJA GRAĐEVINSKIH DOZVOLA DO 2018. GODINE



Izvor: DZS, Fina; Izrada i obrada SGKG HGK

STAMBENA GRADNJA

Stambena gradnja do 2018. godine

Iz Priopćenja DZS-a, privremeni podaci pokazuju kako je izgrađeno 8.809 novih stanova, s prosječnom korisnom površinom od 93,30 m². To je 43,72 posto od ukupnog broja 2008. godine, odnosno 56,28 posto manje, uz bitnu napomenu kako su obuhvaćeni tek privremeni podaci.

TABLIČNI PRIKAZ STAMBENE GRADNJE

Godina	Broj završenih stanova	Ukupna površina (.000 m ²)	Prosječna veličina stana (m ²)	Prosječna cijena stanova u RH (kn)
1992.	7.767	623	79,20	4.012
1993.	8.343	716	81,20	4.053
1994.	9.710	840	83,70	5.733
1995.	7.542	636	84,30	6.581
1996.	12.910	1.063	82,30	7.041
1997.	12.854	1.046	81,40	7.272
1998.	12.863	1.057	82,20	7.520
1999.	12.522	1.061	84,70	9.004
2000.	17.487	1.397	79,90	8.668
2001.	12.862	1.098	85,40	8.306
2002.	18.047	1.439	79,70	8.366
2003.	18.460	1.529	82,80	8.589
2004.	18.763	1.568	83,60	8.978
2005.	19.995	1.701	85,10	8.912
2006.	22.121	1.849	83,60	8.939
2007.	25.609	2.075	81,00	11.252
2008.	25.368	2.037	80,30	12.095
2009.	18.740	1.563	83,40	11.944
2010.	14.972	1.324	88,40	10.971
2011.	12.390	1.120	90,40	11.764
2012.	11.792	1.017	67,80	11.570
2013.	10.090	917	64,90	10.426
2014.	7.805	739	94,70	10.524
2015.	8.059	733	91,00	10.688
2016.	7.809	740	92,00	10.034
2017.	8.496	775	91,30	10.734
2018.	8.809	750	92,70	11.466

Izvor: DZS Statistički ljetopisi 2009. - 2017. i Priopćenja DZS-a - Izvršeni građevinski radovi i narudžbe; Obrada SGK HGK

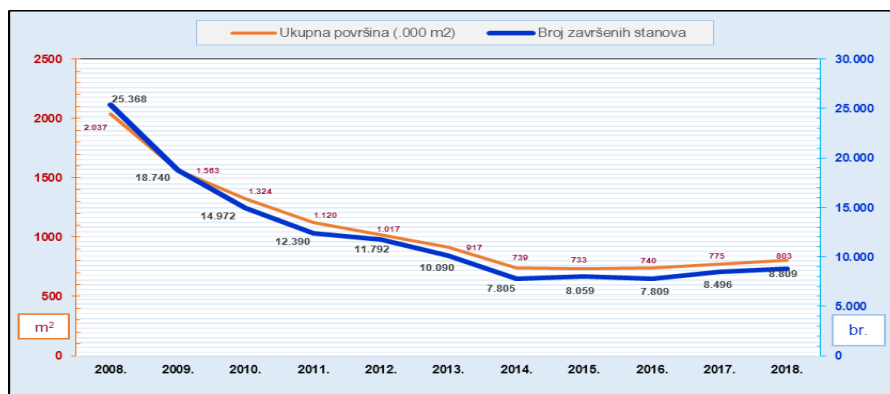
USPOREDNI PRIKAZ STAMBENE GRADNJE DO 2018. GODINE

Godina	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
Završeni stanovi	25.368	18.740	14.972	12.390	11.792	10.090	7.805	8.059	7.809	8.496	8.809
Ukupna površina (.000 m ²)	2.037	1.563	1.324	1.120	1.017	917	739	733	740	775	750
Prosječna veličina stana (m ²)	80,3	83,4	88,4	90,4	67,8	64,9	94,7	91,0	92,0	91,3	92,7
Prosječna cijena (HRK)	12.095	11.944	10.971	11.764	11.570	10.426	10.524	10.688	10.034	10.734	11.466

Izvor: DZS Statistički ljetopisi 2009. - 2017. i Priopćenja DZS-a - Izvršeni građevinski radovi i narudžbe; Obrada SGK HGK

BROJ STANOVA I UKUPNA POVRŠINA

Razdoblje: 2008. - 2018.



Cijene prodanih novih stanova u 2018. godini

Po posljednjim dostupnim podacima DZS-a, prosječna je cijena novih stanova po 1 m² u 2018. godini bila 11.466 kn, odnosno 6,8 posto veća nego u 2017. (10.734 kn) te 12,5 posto veća nego u 2016. (10.034 kn).

PROSJEČNE CIJENE PRODANIH NOVIH STANOVA

Razdoblje: 2013. - 2018.

Trgovačka društva i druge pravne osobe	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.		
	I. - XII.	I. - XII.	I. - XII.	I. - XII.	I. - XII.	I. - VI.	VII. - XII.	I. - XII.
Republika Hrvatska	10.426	10.524	10.688	10.034	10.734	10.829	119860	11.466
Grad Zagreb	11.104	11.958	11.797	10.445	12.098	12.397	12.964	12.749
Ostala naselja	9.486	9.280	9.617	9.582	9.679	9.785	10.863	10.310

Izvor: Priopćenja DZS-a, Cijene prodanih novih stanova br. 3.1.5/2, razdoblje 2014. - 2019.; Obrada SGKG HGK

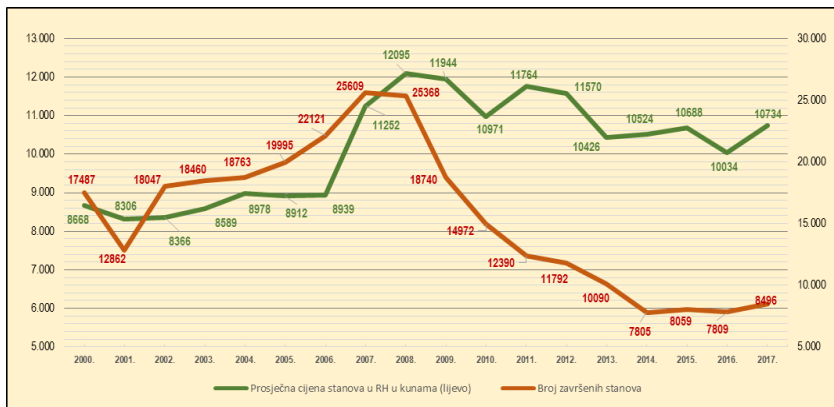
INDEKSI GRAĐEVINSKIH RADOVA U RH: Cijene prodanih novih stanova

Razdoblje: I. - XII.2018.

Trgovačka društva i druge pravne osobe	Indeksi		
	<u>VII. - XII. 2018.</u> I. - VI. 2018.	<u>VII. - XII. 2018.</u> VII. - XII. 2017.	<u>I. - XII. 2018.</u> I. - XII. 2017.
Republika Hrvatska	110,7	108,4	106,8
Grad Zagreb	104,6	104,6	105,4
Ostala naselja	111,0	110,4	106,5

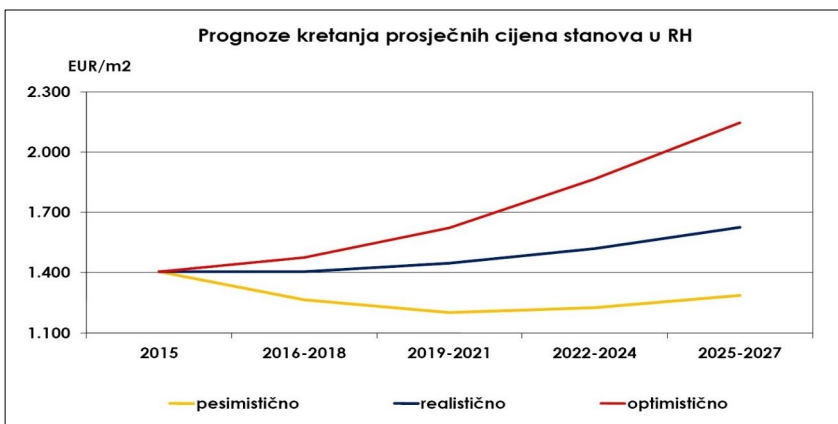
Izvor: Priopćenja DZS-a, Cijene prodanih novih stanova u 2018., Broj: 3.1.5/2, 12. 3. 2019.; Obrada SGKG HGK

PROSJEČNE CIJENE STANOVA OD POČETKA STOLJEĆA (m²)



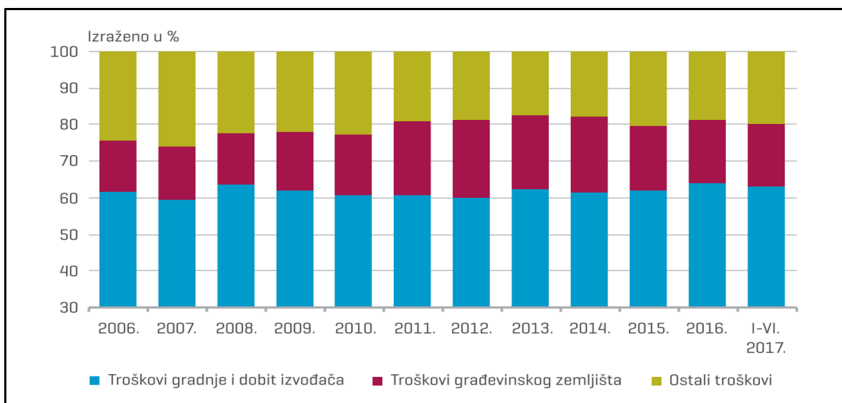
Izvor: Fina; Obrada SGKG HGK

PROGNOZE KRETANJA PROSJEČNIH CIJENA STANOVA U RH DO 2025. (m²)



Izvor: Burza nekretnina, RFB; Obrada SGKG HGK

STRUKTURA PROSJEČNE CIJENE PRODANOG STANA U RH (m²)



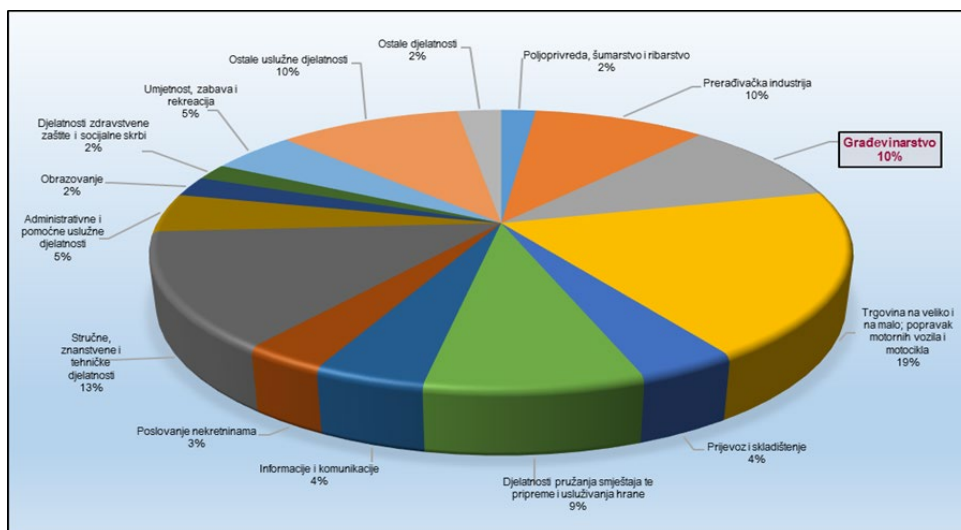
Izvor: DZS, EIZG; Obrada SGKG HGK

BROJ TVRTKI U GOSPODARSTVU I GRADITELJSTVU RH

Prikaz broja pravnih osoba u gospodarstvu i graditeljstvu RH u 2018.

U nastavku je prikaz udjela pravnih osoba u graditeljstvu (10 posto) u odnosu na ukupan broj pravnih osoba u gospodarstvu RH na dan 31. prosinca 2018. prema Registru DZS-a.

PRIKAZ AKTIVNIH PRAVNIH OSOBA U RH



Broj tvrtki u gospodarstvu i graditeljstvu RH u 2018. godini

Usporedba ukupnog broja pravnih osoba u gospodarstvu u Registru DZS-a na dan 31. prosinca 2018. u odnosu na isti datum 2017. godine pokazuje rast od 3,6 posto. U graditeljstvu se ukupan broj pravnih osoba u Sudskom registru povećao za 4,17 posto (s 22.703 na 23.692) i pritom je bilo 8,57 posto više aktivnih (s 13.355 na 14.607). U odnosu na dan 31. prosinca 2008. godine, ukupan se broj pravnih osoba u graditeljstvu povećao za 24,58 posto (s 19.018 na 23.692), dok je točno 16 posto povećao broj aktivnih (s 12.268 na 14.607).

U pogledu strukture subjekata u obrtima i slobodnim zanimanjima u graditeljstvu je na kraju 2018. (7.916) broj bio 4,43 posto manji u odnosu na kraj 2017. godine (7.580). U odnosu na broj subjekata obrta i slobodnih zanimanja u graditeljstvu na kraju 2008. (12.509), krajem 2018. godine (7.916) broj je bio 36,72 posto manji.

Usporedba broja pravnih osoba u Registru DZS-a u odnosu na broj aktivnih pravnih osoba u administrativnim registrima pokazuje da udio aktivnih pravnih osoba u gospodarstvu iznosi 43,20 posto, dok je u graditeljstvu 38,37 posto.

PRIKAZ STRUKTURE POSLOVNIH SUBJEKATA PREMA AKTIVNOSTI

Razdoblje: 2013. - 2018.

STANJE 31. PROSINCA 2013.

	Pravne osobe				Aktivne pravne osobe		Obrt i slobodna zanimanja
	Registrirane	Struktura registriranih	Aktivne	Struktura aktivnih	Profitne	Neprofitne	
Ukupno gospodarstvo:	282.872	100,0	155.705	100,0	131.554	24.151	84.516
F Graditeljstvo	23.461	8,3	16.815	10,8	16.814	1	8.612

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2013., br.11.1.1/4, 14. 2. 2014.; Obrada SGKG HGK

STANJE 31. PROSINCA 2014.

	Pravne osobe				Aktivne pravne osobe		Obrt i slobodna zanimanja
	Registrirane	Struktura registriranih	Aktivne	Struktura aktivnih	Profitne	Neprofitne	
Ukupno gospodarstvo:	298.161	100,0	171.046	100,0	144.363	26.683	80.911
F Graditeljstvo	24.589	8,2	17.947	10,5	17.946	1	8.106

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2014., br.11.1.1/4, 16. 2. 2015.; Obrada SGKG HGK

STANJE 31. PROSINCA 2015.

	Pravne osobe				Aktivne pravne osobe		Obrt i slobodna zanimanja
	Registrirane	Struktura registriranih	Aktivne	Struktura aktivnih	Profitne	Neprofitne	
Ukupno gospodarstvo:	312.354	100,0	185.297	100,0	156.813	28.484	78.580
F Graditeljstvo	25.873	8,3	19.240	10,4	19.239	1	7.740

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2015., br.11.1.1/4, 17. 2. 2016.; Obrada SGKG HGK

STANJE 31. PROSINCA 2016.

	Pravne osobe				Aktivne pravne osobe		Obrt i slobodna zanimanja
	Registrirane	Struktura registriranih	Aktivne	Struktura aktivnih	Profitne	Neprofitne	
Ukupno gospodarstvo:	255.351	100,0	144.522	100,0	115.414	29.108	76.941
F Graditeljstvo	23.571	9,2	12.990	9,0	12.989	1	7.604

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2016., br.11.1.1/4, 9. 2. 2017.; Obrada SGKG HGK

STANJE 31. PROSINCA 2017.

	Pravne osobe				Aktivne pravne osobe		Obrt i slobodna zanimanja
	Registrirane	Struktura registriranih	Aktivne	Struktura aktivnih	Profitne	Neprofitne	
Ukupno gospodarstvo:	254.776	100,0	150.401	100,0	119.552	30.849	77.371
F Graditeljstvo	22.703	8,9	13.355	8,9	13.354	1	7.580

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2017., br.11.1.1/4, 8. 2. 2018.; Obrada SGKG HGK

STANJE 31. PROSINCA 2018.

	Pravne osobe				Aktivne pravne osobe		Obrt i slobodna zanimanja
	Registrirane	Struktura registriranih	Aktivne	Struktura aktivnih	Profitne	Neprofitne	
Ukupno gospodarstvo:	264.043	100,0	149.973	100,0	127.919	20.054	79.076
F Graditeljstvo	23.692	9,0	14.607	9,7	14.606	1	7.916

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2018., br.11.1.1/4, 7. 2. 2019.; Obrada SGKG HGK

U nastavku slijede tablice aktivnih pravnih osoba, prema oblicima vlasništva i prema broju zaposlenih:

STRUKTURA AKTIVNIH PRAVNIH OSOBA PREMA OBLICIMA VLASNIŠTVA

STANJE 31. PROSINCA 2013.

	Ukupno	Oblici vlasništva									
		Državno		Privatno		Zadružno		Mješovito		Nema vlasništva	
		Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome
Ukupno gospodarstvo:	155.705	1.084	0,7	127.012	81,6	2.074	1,3	1.388	0,9	24.147	15,5
F Graditeljstvo	16.815	99	0,6	16.447	97,8	159	0,9	109	0,6	1	0,0

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2013., br.11.1.1/4, 14. 2. 2014.; Obrada SGKG HGK

STANJE 31. PROSINCA 2014.

	Ukupno	Oblici vlasništva									
		Državno		Privatno		Zadružno		Mješovito		Nema vlasništva	
		Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome
Ukupno gospodarstvo:	171.046	1.183	0,7	139.782	81,8	2.128	1,2	1.376	0,8	26.577	15,5
F Graditeljstvo	17.947	98	0,5	17.578	97,9	159	0,9	111	0,6	1	0,0

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2014., br.11.1.1/4, 16. 2. 2015.; Obrada SGKG HGK

STANJE 31. PROSINCA 2015.

	Ukupno	Oblici vlasništva									
		Državno		Privatno		Zadružno		Mješovito		Nema vlasništva	
		Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome
Ukupno gospodarstvo:	185.297	1.245	0,7	152.213	81,1	2.178	1,2	1.376	0,7	28.285	15,3
F Graditeljstvo	19.240	100	0,5	18.861	98,0	168	0,9	110	0,6	1	0,0

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2015., br.11.1.1/4, 17. 2. 2016.; Obrada SGKG HGK

STANJE 31. PROSINCA 2016.

	Ukupno	Oblici vlasništva									
		Državno		Privatno		Zadružno		Mješovito		Nema vlasništva	
		Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome
Ukupno gospodarstvo:	144.522	1.140	0,8	112.464	77,8	1.049	0,7	1.004	0,7	28.865	20,0
F Graditeljstvo	12.990	86	0,7	12.758	98,2	76	0,6	69	0,5	1	0,0

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2016., br.11.1.1/4, 9. 2. 2017.; Obrada SGKG HGK

STANJE 31. PROSINCA 2017.

	Ukupno	Oblici vlasništva									
		Državno		Privatno		Zadružno		Mješovito		Nema vlasništva	
		Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome
Ukupno gospodarstvo:	150.401	1.158	0,8	116.836	77,7	960	0,6	949	0,6	30.498	20,3
F Graditeljstvo	13.355	85	0,6	13.137	98,4	68	0,6	64	0,5	1	0,0

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2017., br.11.1.1/4, 8. 2. 2018.; Obrada SGKG HGK

STANJE 31. PROSINCA 2018.

	Ukupno	Oblici vlasništva									
		Državno		Privatno		Zadružno		Mješovito		Nema vlasništva	
		Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome	Broj pravnih osoba	Udio u ukupnome
Ukupno gospodarstvo:	149.973	1.238	0,8	125.300	83,6	936	0,6	897	0,6	21.602	14,4
F Graditeljstvo	14.607	83	0,6	14.398	98,6	67	0,5	58	0,4	1	0,0

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2018., br.11.1.1/4, 7. 2. 2019.; Obrada SGKG HGK

AKTIVNE PRAVNE OSOBE PREMA BROJU ZAPOSLENIH

STANJE 31. PROSINCA 2013.

		Broj zaposlenih					
		0	1 – 9	10 – 49	50 – 249	250 – 499	500 i više
Ukupno gospodarstvo:	155.705	86.004	55.278	10.800	3.051	328	244
F Graditeljstvo	16.815	8.587	6.421	1.477	282	30	18

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata, br.11.1.1-4, 14. 2. 2014.; Obrada SGKG HGK

STANJE 31. PROSINCA 2014.

		Broj zaposlenih					
		0	1 – 9	10 – 49	50 – 249	250 – 499	500 i više
Ukupno gospodarstvo:	171.046	101.464	55.200	10.771	3.045	326	240
F Graditeljstvo	17.947	9.729	6.418	1.472	281	30	17

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2014., br.11.1.1-4, 16. 2. 2015.; Obrada SGKG HGK

STANJE 31. PROSINCA 2015.

		Broj zaposlenih					
		0	1 – 9	10 – 49	50 – 249	250 – 499	500 i više
Ukupno gospodarstvo:	185.247	115.847	55.113	10.743	3.030	325	239
F Graditeljstvo	19.240	11.018	6.416	1.475	285	30	16

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2015., br.11.1.1-4, 17. 2. 2016.; Obrada SGKG HGK

STANJE 31. PROSINCA 2016.

		Broj zaposlenih					
		0	1 – 9	10 – 49	50 – 249	250 – 499	500 i više
Ukupno gospodarstvo:	144.522	58.465	70.917	11.397	3.190	304	249
F Graditeljstvo	12.990	4.402	7.165	1.193	207	15	8

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2016., br.11.1.1-4, 9. 2. 2017.; Obrada SGKG HGK

STANJE 31. PROSINCA 2017.

		Broj zaposlenih					
		0	1 – 9	10 – 49	50 – 249	250 – 499	500 i više
Ukupno gospodarstvo:	150.401	62.447	72.555	11.683	3.152	306	258
F Graditeljstvo	13.355	4.611	7.295	1.214	212	16	7

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2017., br.11.1.1-4, 8. 2. 2018.; Obrada SGKG HGK

STANJE 31. PROSINCA 2018.

		Broj zaposlenih					
		0	1 – 9	10 – 49	50 – 249	250 – 499	500 i više
Ukupno gospodarstvo:	149.973	51.846	81.891	12.320	3.327	326	263
F Graditeljstvo	14.607	4.589	8.438	1.338	218	17	7

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2018., br.11.1.1/4, 7. 2. 2019.; Obrada SGKG HGK

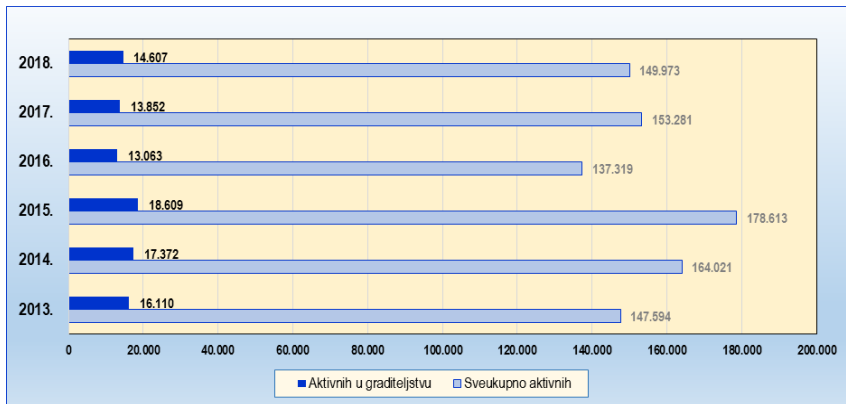
TRGOVAČKA DRUŠTVA PREMA USTROJBenIM OBLICIMA I AKTIVNOSTI

Stanje: 31. prosinca 2018.

	Pravno ustrojbeni oblici													
	Ukupno		Dionička društva		Društva s ograničenom odgovornošću		Jednostavna društva s ograničenom odgovornošću		Javna trgovačka društva		Glavne podružnice inozemnih trgovačkih društava ili inozemnih trgovaca pojedinaca		Ostali pravno ustrojbeni oblici	
	Registrirani	Aktivni	Registrirani	Aktivni	Registrirani	Aktivni	Registrirani	Aktivni	Registrirani	Aktivni	Registrirani	Aktivni	Registrirani	Aktivni
Ukupno	191.932	126.982	1.243	867	145.556	93.772	43.627	31.574	355	186	900	435	251	148
F Graditeljstvo	22.887	14.539	125	85	17.368	10.420	5.117	3.930	45	10	223	90	9	4

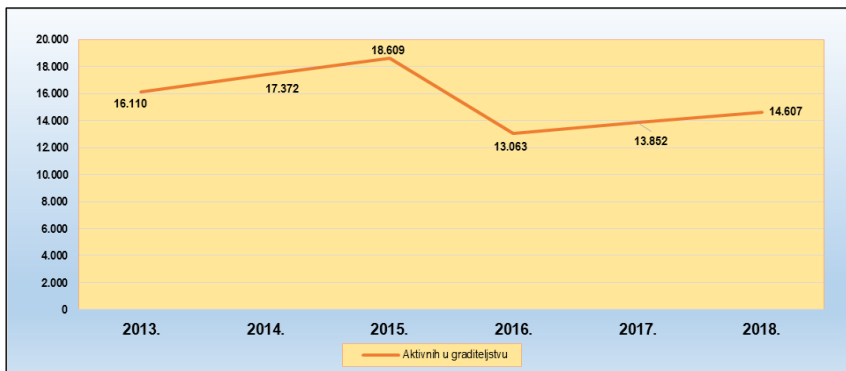
Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2018., br.11.1.1/4, 7. 2. 2019.; Obrada SGKG HGK

BROJ AKTIVNIH TVRTRKI U GOSPODARSTVU I GRADITELJSTVU RH
RAZDOBLJE: 2013. - 2018.



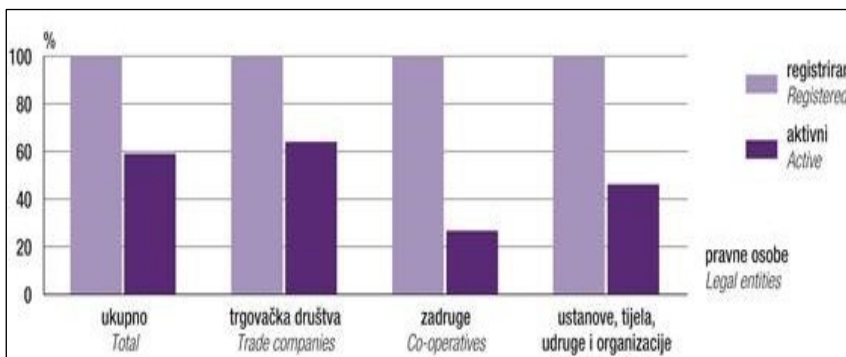
Izvor: DZS; Obrada SGKG HGK

TREND KRETANJA BROJA AKTIVNIH TVRTKI U GRADITELJSTVU RH RAZDOBLJE: 2013. - 2018.



Izvor: DZS; Obrada SGKG HGK

STRUKTURA AKTIVNIH PRAVNIH OSOBA PREMA OBLICIMA VLASNIŠTVA STANJE 31. PROSINCA 2018.



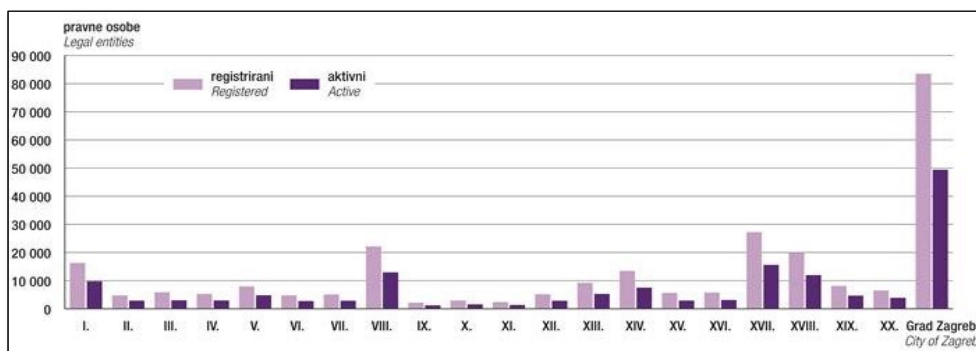
Izvor: Priloženje DZS-a, Broj i struktura poslovnih subjekata XII. 2018., br.11.1.114, 7. 2. 2019.; Obrada SGKG HGK

STRUKTURA POSLOVNIH SUBJEKATA PO ŽUPANIJAMA STANJE 31. PROSINCA 2018.

Županija	Reg. pravne osobe ukupno	Trgovačka društva		Zadruge		Reg. ustanove, tijela, udruge i organizacije	Subjekti u obrtu i slobodnim zanimanjima
		registrirana	aktivna	registrirane	aktivne		
Republika Hrvatska	264.043	191.932	126.982	3.519	937	68.592	79.076
Zagrebačka	16.524	12.553	8.460	142	38	3.829	4.660
Krapinsko-zagorska	4.797	3.015	2.066	73	17	1.709	2.271
Sisačko-moslavačka	5.822	3.208	2.034	162	36	2.452	1.892
Karlovačka	5.150	3.131	2.113	129	33	1.890	1.747
Varaždinska	7.745	5.247	3.743	101	25	2.397	2.562
Koprivničko-križevačka	4.447	2.644	1.803	197	47	1.606	1.334
Bjelovarsko-bilogorska	4.986	3.065	2.021	207	56	1.714	1.239
Primorsko-goranska	22.353	17.168	10.834	150	30	5.035	8.430
Ličko-senjska	2.237	1.252	868	75	14	910	829
Virovitičko-podravska	2.889	1.540	1.026	116	28	1.233	1.023
Požeško-slavonska	2.319	1.206	873	52	12	1.061	1.042
Brodsko-posavska	4.963	2.950	1.972	92	22	1.921	1.882
Zadarska	9.228	6.572	4.467	221	65	2.435	4.123
Osječko-baranjska	12.855	7.528	5.432	259	92	5.068	3.974
Šibensko-kninska	5.733	3.656	2.252	203	48	1.874	2.371
Vukovarsko-srijemska	5.622	2.873	1.991	219	76	2.530	2.105
Šplitsko-dalmatinska	27.479	20.323	13.499	429	134	6.727	10.657
Istarska	19.619	15.933	10.117	110	26	3.576	6.492
Dubrovačko-neretvanska	7.882	5.299	3.779	96	35	2.487	3.662
Medimurska	6.153	4.607	3.269	48	11	1.498	1.215
Grad Zagreb	85.240	68.162	44.363	438	92	16.640	15.566

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj 1 struktura poslovnih subjekata u prosincu 2018., br.11.1.1/4, 7. 2. 2019.; Obrada SGK HGK

STRUKTURA AKTIVNIH PRAVNIH OSOBA PO ŽUPANIJAMA STANJE 31. PROSINCA 2018.



- | | | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| I. Zagrebačka županija | VI. Koprivničko-križevačka županija | XI. Požeško-slavonska županija | XVI. Vukovarsko-srijemska županija |
| II. Krapinsko-zagorska županija | VII. Bjelovarsko-bilogorska županija | XII. Brodsko-posavska županija | XVII. Splitsko-dalmatinska županija |
| III. Sisačko-moslavačka županija | VIII. Primorsko-goranska županija | XIII. Zadarska županija | XVIII. Istarska županija |
| IV. Karlovačka županija | IX. Ličko-senjska županija | XIV. Osječko-baranjska županija | XIX. Dubrovačko-neretvanska županija |
| V. Varaždinska županija | X. Virovitičko-podravska županija | XV. Šibensko-kninska županija | XX. Medimurska županija |

Izvor: Priopćenje DZS-a, Broj 1 struktura poslovnih subjekata u prosincu 2018., br.11.1.1/4, 7.2.2019.; Obrada SGK HGK

BROJ ZAPOSLENIH U PRAVNIM OSOBAMA

Broj zaposlenih u graditeljstvu u 2018. godini

U prosincu 2018. broj zaposlenih u pravnim osobama RH iznosio je 1.203.605, a od toga 76.848 u graditeljstvu (68.286 u prosincu 2017.).

U odnosu na prosinac 2017. broj ukupno zaposlenih u pravnim osobama povećao se za 1,10 posto, dok se ukupan broj zaposlenih u graditeljstvu povećao za 3,20 posto. Uspoređujući s prosincem 2016. godine, ukupan broj zaposlenih u graditeljstvu povećao se za 11,90 posto.

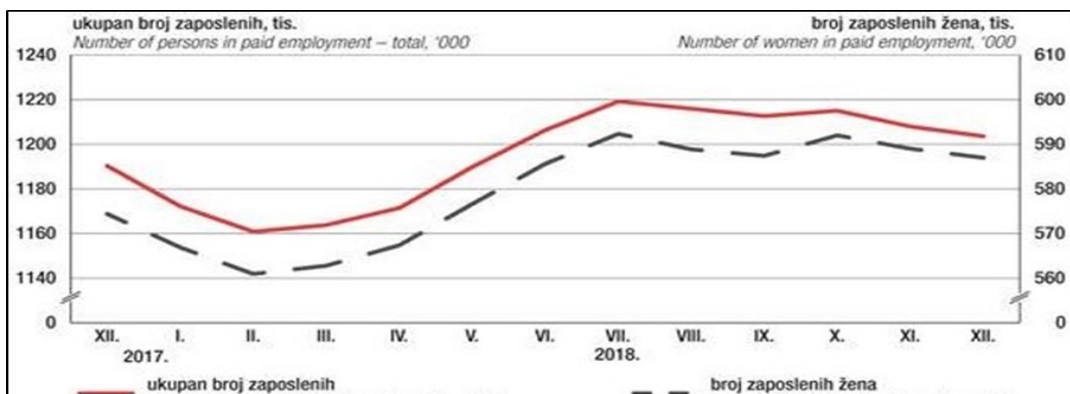
Uspoređujući podatke s prosincem 2008. godine, kada je ukupan broj zaposlenih u pravnim osobama RH iznosio 1.222.652, broj zaposlenih je još uvijek manji za 1,56 posto, dok je ukupan broj zaposlenih u graditeljstvu manji za 24 posto (101.120 u prosincu 2008.).

BROJ ZAPOSLENIH I INDEKSI KRETANJA BROJA ZAP. U PRAVNIM OSOBAMA

UKUPNO	Broj zaposlenih							Indeksi		
	XII. 2008.	XII. 2013.	XII. 2014.	XII. 2015.	XII. 2016.	XII. 2017.	XII. 2018.	Indeks	Indeks	Indeks
	Ukupno	Ukupno	Ukupno	Ukupno	Ukupno	Ukupno	Ukupno	XII. 2018. XI. 2018.	XII. 2018. XII. 2017.	I - XII 2018. I - XII 2017.
Gospodarstvo:	1.222.652	1.104.807	1.095.460	1.103.000	1.157.348	1.143.458	1.203.605	99,6	101,1	100,0
Graditeljstvo :	101.120	70.540	67.307	66.938	68.653	66.286	76.848	102,5	103,2	101,4

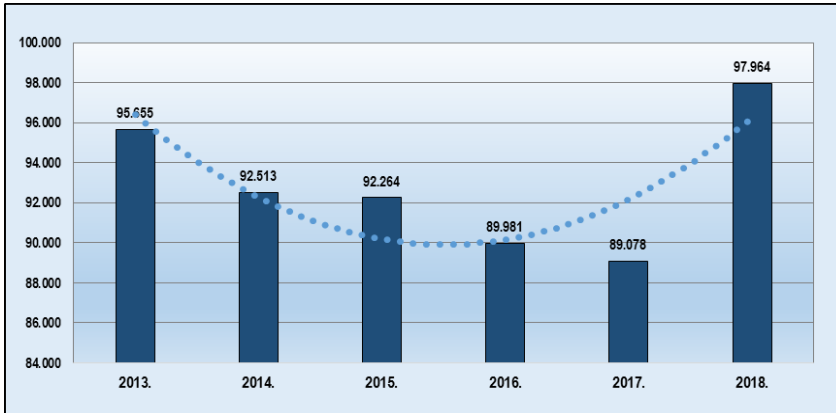
Izvor: Priopćenja DZS-a, Zaposleni prema djelatnostima XII. 2008. - 2018.; br. 9.2.1-12.; Obrada SKRG HGK

PRIKAZ STRUKTURE BROJA ZAPOSLENIH U PRAVNIM OSOBAMA



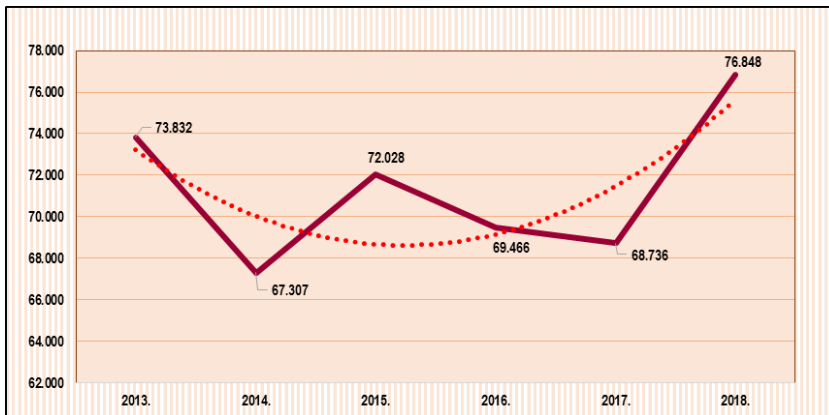
Izvor: DZS, Zaposleni prema djelatnostima XII. 2018., br. 9.2.1-12, 25. 1. 2019.; Obrada SKRG HGK

UKUPAN BROJ ZAPOSLENIH U TD I U OBRTU U GRADITELJSTVU RH



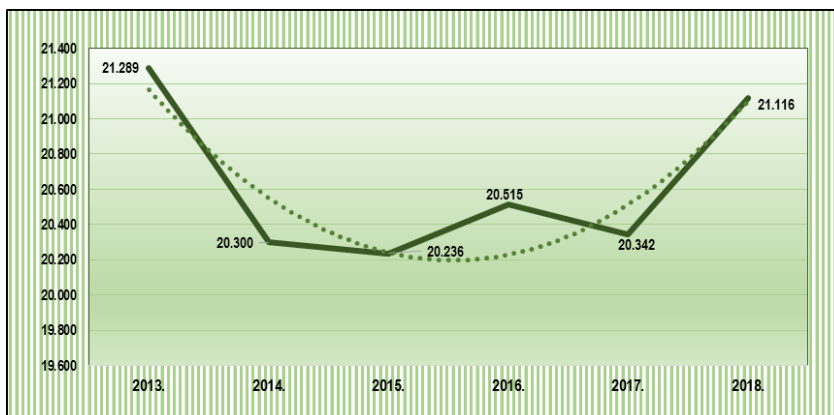
Izvor: DZS; Izrada i obrada SGKG HGK

BROJ ZAPOSLENIH U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U GRADITELJSTVU RH



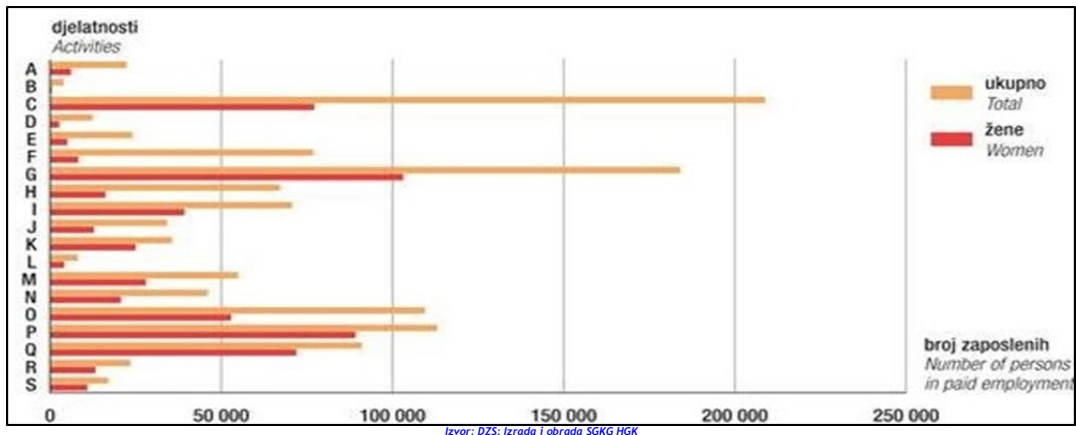
Izvor: DZS; Izrada i obrada SGKG HGK

BROJ ZAPOSLENIH U OBRTIMA U GRADITELJSTVU RH

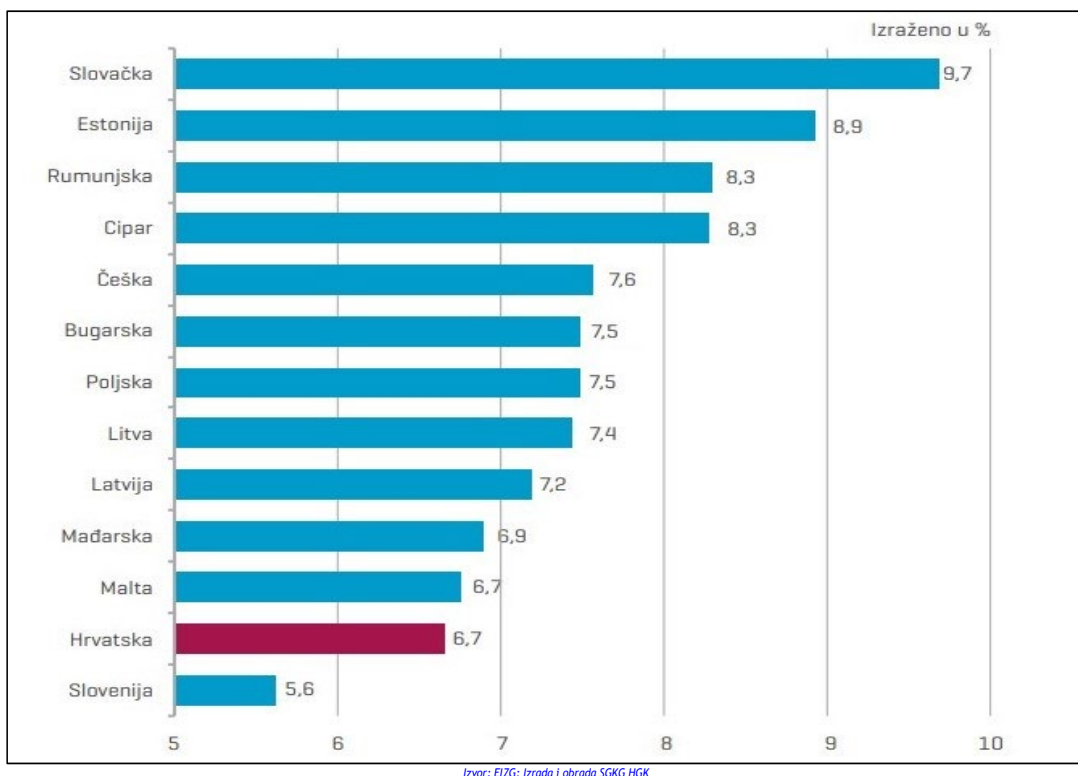


Izvor: DZS; Izrada i obrada SGKG HGK

ZAPOSLENI PREMA NKD 2007 DJELATNOSTIMA U 2018. GODINI



UDIO GRADITELJSTVA U UKUPNOJ ZAPOSLENOSTI U NOVIM ČLANICAMA EU



PLAĆE U HRVATSKOM GOSPODARSTVU I GRADITELJSTVU

Plaće u gospodarstvu i graditeljstvu u prosincu 2018. godine

Prosječna je mjesečna isplaćena neto plaća po zaposlenome u pravnim osobama RH za prosinac 2018. iznosila 6.262 kn, što je nominalno niže za 0,10 posto, a realno više za 0,70 posto u odnosu na studeni 2018. Prosječna je mjesečna bruto plaća po zaposlenome u pravnim osobama RH za prosinac 2018. iznosila 8.469 kn, što je nominalno više za 0,10 posto, a realno za 0,90 posto u odnosu na studeni 2018.

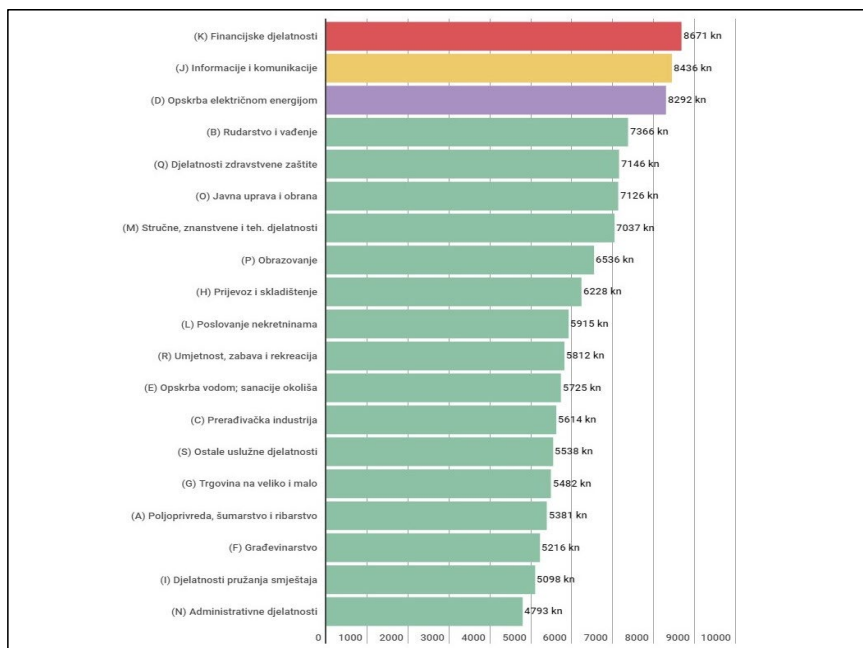
Prosječna je mjesečna isplaćena neto plaća po zaposlenome u pravnim osobama RH za prosinac 2018. u odnosu na isti mjesec prethodne godine nominalno viša za 4,80 posto, a realno za 4 posto. Prosječna je mjesečna bruto plaća po zaposlenome u pravnim osobama RH za prosinac 2018. u odnosu na prosinac prethodne godine nominalno viša za 5,20 posto, a realno za 4,40 posto.

PROSJEČNA MJESEČNA ISPLAĆENA NETO PLAĆA U 2018.

2018.	Prosjek neto isplata po zaposlenome (HRK)	
	za mjesec	
	XII.	I. – XII.
Republika Hrvatska	6.262	6.242
Graditeljstvo (-18,5%)	5.104	5.216

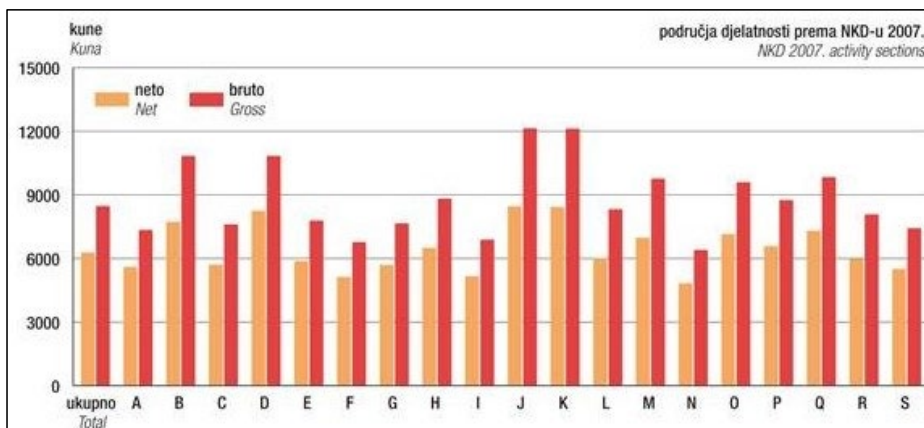
Izvor: ElZG; Izrada i obrada SGK HGK

USPOREDBA PROSJEČNE MJESEČNE NETO PLAĆE U GOSPODARSTVU I GRADITELJSTVU, 2018.



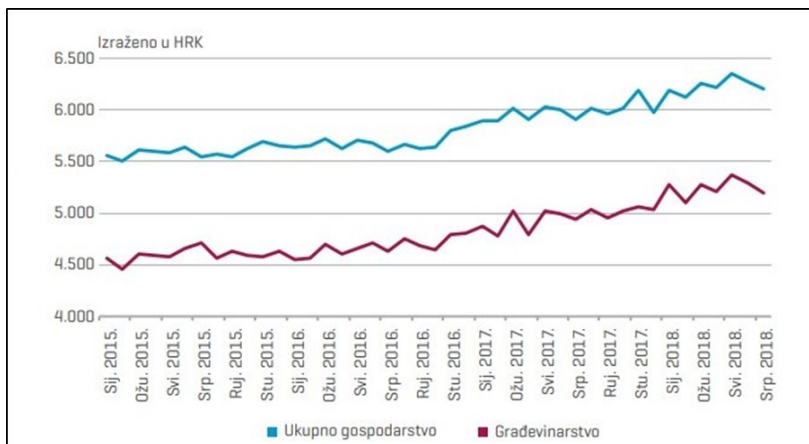
Izvor: EIZG; Izrada i obrada SGKG HGK

PLAĆE U GOSPODARSTVU, XII. 2018.



Izvor: Priopćenje DZS-a, Prosječne mjesečne isplaćene neto plaće zaposlenih za XII. 2018., br. 9.1.1/12, 20. 2. 2019.; Obrada SGKG HGK

PROSJEČNE MJESEČNE NETO PLAĆE GOSPODARSTVA I GRADITELJSTVA RH I. 2015. - VII. 2018.



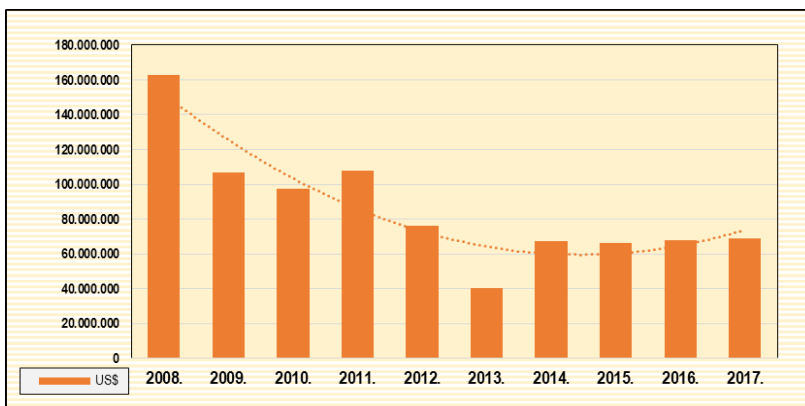
IZVOZ GRADITELJSTVA

Izvoz graditeljstva od 2000. do 2017. godine

GODINA	BROJ IZVOZNIKA	US\$
2000.	223	25.814.575
2001.	236	32.150.048
2002.	236	32.112.731
2003.	250	55.312.648
2004.	234	118.174.343
2005.	340	86.585.153
2006.	376	118.468.266
2007.	437	122.595.731
2008.	465	162.696.572
2009.	433	106.776.785
2010.	468	97.403.660
2011.	477	108.001.032
2012.	440	76.361.000
2013.	275	40.428.170
2014.		67.085.334 *
2015.		66.499.436 *
2016.		68.061.831 *
2017.		69.038.328 *

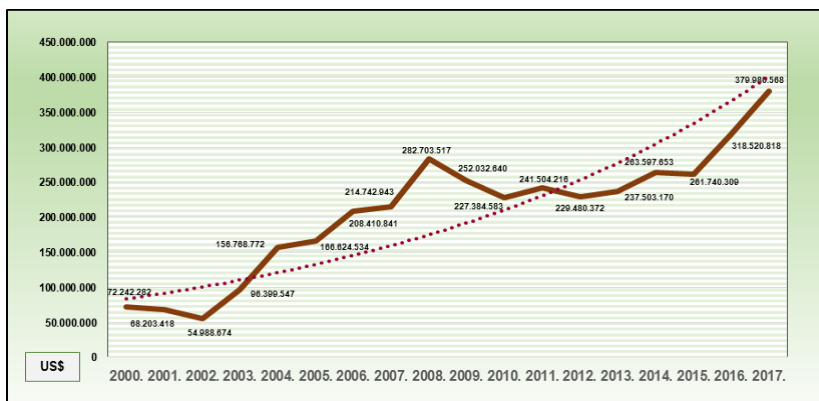
Izvor: FINA; Izrada i obrada SGKG HGK Napomena: * - nestužbeni podaci

IZVOZ GRADITELJSTVA U US\$
2008. - 2017.



Izvor: FINA; Izrada i obrada SGK HGK

PRIHODI OD PRODAJE ROBA I USLUGA GRAĐ. SEKTORA U INOZEMSTVU 2008. - 2017. (US\$)



Izvor: FINA; Izrada i obrada SGK HGK

Opća napomena: ovu publikaciju izrađuje i za nju je odgovoran Sektor za graditeljstvo i komunalno gospodarstvo HGK. *Informacije i analize koje se u njoj navode temelje se na javno dostupnim statističkim informacijama koje potječu iz izvora u čiju se potpunost i točnost Sektor pouzda, ali za koje ne jamči.* Stoga su informacije i analize navedene u statističkom pregledu podložne promjenama koje ovise o promjenama izvora informacija i o promjenama koje bi mogle nastupiti od trenutka izrade dokumenta do njegova čitanja. Ova publikacija i njeni dijelovi ne mogu se kopirati ili bilo kako drukčije reproducirati bez navođenja izvora informacija.

Napomena 1: *Pregled statističkih pokazatelja u sektoru graditeljstva RH, I. - XII. 2018.* i ostale prethodno izrađene statističke preglede, počevši s 2010. godinom, mogu se naći na web-stranicama Hrvatske gospodarske komore u glavnom izborniku, u kategoriji ANALIZE I PUBLIKACIJE: <https://www.hgk.hr/s-graditeljstvo-i-komunalno-gospodarstvo/analize-i-publikacije>

Napomena 2:** Od 2015. godine Državni zavod za statistiku više ne prati podatke o završenim i nedovršenim stanovima.

Napomena 3*:** Od 2015. godine Državni zavod za statistiku više ne prati podatke o prosječnim mjesečnim neto i bruto plaćama zaposlenih.

Napomena 4**:** Od svibnja 2008. godine Državni zavod za statistiku više ne prati podatke o izvršenim graditeljskim radovima u inozemstvu koje obavljaju hrvatske tvrtke. Podaci koji se upotrebljavaju u statističkim izvješćima podaci su Fine i HNB-a.

KRATICE

HGK Hrvatska gospodarska komora

Opće napomene:

Ovu analizu izrađuje i za nju je odgovoran HGK. Informacije, mišljenja, analize i zaključci koji se iznose temelje se na javnim statističkim i ostalim informacijama što potječu iz izvora u čiju se potpunost i točnost HGK pouzdaje, ali za koje ne jamči. Utoliko su informacije, mišljenja, analize i zaključci izneseni u ovoj publikaciji podložni promjenama koje ovise o promjenama izvora informacija te o promjenama koje nastupe od trenutka pisanja teksta do njegova čitanja. Ova publikacija ili njeni dijelovi ne mogu se kopirati ili bilo kako drukčije reproducirati

