|  |
| --- |
| **POSLOVNA ZONA** |
| Lokacija (grad/općina) |   |
| Veličina zone (m2) | 207.000 |
| Veličina dostupnog zemljišta (m2) | 7.477,48 |
| Namjena zemljišta | Proizvodno – uslužna |
| Dopušteni koeficijent izgradnje | 0,6 (0,8 za solarne energetske građevine) |
| Dopušteni koeficijent iskoristivosti | Od 0,1 do 1,2  |
| Dopuštena visina izgradnje (m) | Nije određeno prostorno planskom dokumentacijom |
| Specifikacija parcela u ponudi – 1 parcela od 2.492,48 m2 ; 1 parcela 4.985,00 m2  |
| Dostupnost infrastrukture/energenata |
| Plin Električna energija Voda Odvodnja Mogućnost priključka na pročistač  otpadnih voda |
| Da Da Da Da Da |
| Komunalne informacije | Vodni doprinos |
| Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR\*/m3) | 0,00 | Vodni doprinos za poslovne građevine(EUR\*/m3) | 4,18 |
| Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR\*/m3) | 0,00 | Vodni doprinos za proizvodne građevine(EUR\*/m3) | 1,1 |
| Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR\*/m3) | 0,00 | Vodni doprinos za otvorene poslovnegrađevine (EUR\*/m3) | 2,1 |
| Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa | **DA, ODLUKOM OPĆINSKOG VIJEĆA PODUZETNIK OSLOBOĐEN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA** |  |  |
| Komunalna naknada | Vodna naknada |
| Iznos komunalne naknade (EUR\*/m2) | 0,53 | Naknada za uređenje voda (EUR\*/m2) |  0,14 |
| Oslobađanje plaćanja komunalne naknade | **DA, DJELOMIČNO, PRVA GODINA POSLOVANJA 100% OSLOBOĐENJE, DRUGA GODINA 50% I TREĆA GODINA 25%.** |  |  |
| Udaljenost prometne infrastrukture |
| Pristupna cesta 0,1 km  Autocesta A1, 100 km  Industrijski kolosijek 18 km  Morska luka LUKA RIJEKA, 300 km Zračna luka ZRAČNA LUKA FRANJO TUĐMAN ZAGREB, 100 km  |
| Postojeća poduzeća u zoni |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R. br. | Naziv tvrtke | Djelatnost  | Površina (m2) | Vlasnik  | web stranica |
| 1. | TROHA DIL d.o.o.  | Proizvodnja prozora, IZO stakla  |  | Dinko Klasan | www-troha-dil.hr  |
| 2. | GLJIVARA ANDRIČIĆ | Proizvodnja gljiva u zatvorenom  |  | Nikola Andričić | / |
| 3. | TRGOVAČKI OBRT PRIMA  | Projekt nije realiziran |  | Mirko Radić  | / |
| 4. | PRIMA COMMERCE d.o.o. | Projekt nije realiziran  |  | Renato Radić  | / |
| 5. | SERVISI CESTE d.o.o.  | Servisi za održavanje vozila  |  | Ceste d.d.  | [www.ceste-bjelovar.hr](http://www.ceste-bjelovar.hr) |
| 6. | BILOFARM d.o.o.  | Izgradnja klaonice  |  |  Toni Raič | / |
| 7. | KD TRANSPORTI  | Cestovni prijevoz robe  |  | Darko Knežević | / |
| Ukupno površina - poduzetnici |  |
| Zemlja porijekla: RH (sve tvrtke) |