|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **POSLOVNA ZONA** | | | | |
| Lokacija (grad/općina) | |  | | |
| Veličina zone (m2) | | 207.000 | | |
| Veličina dostupnog zemljišta (m2) | | 7.477,48 | | |
| Namjena zemljišta | | Proizvodno – uslužna | | |
| Dopušteni koeficijent izgradnje | | 0,6 (0,8 za solarne energetske građevine) | | |
| Dopušteni koeficijent iskoristivosti | | Od 0,1 do 1,2 | | |
| Dopuštena visina izgradnje (m) | | Nije određeno prostorno planskom dokumentacijom | | |
| Specifikacija parcela u ponudi – 1 parcela od 2.492,48 m2 ; 1 parcela 4.985,00 m2 | | | | |
| Dostupnost infrastrukture/energenata | | | | |
| Plin Električna energija Voda Odvodnja Mogućnost priključka na pročistač  otpadnih voda | | | | |
| Da Da Da Da Da | | | | |
| Komunalne informacije | | | Vodni doprinos | |
| Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR\*/m3) | 0,00 | | Vodni doprinos za poslovne građevine  (EUR\*/m3) | 4,18 |
| Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR\*/m3) | 0,00 | | Vodni doprinos za proizvodne građevine  (EUR\*/m3) | 1,1 |
| Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR\*/m3) | 0,00 | | Vodni doprinos za otvorene poslovne  građevine (EUR\*/m3) | 2,1 |
| Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa | **DA, ODLUKOM OPĆINSKOG VIJEĆA PODUZETNIK OSLOBOĐEN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA** | |  |  |
| Komunalna naknada | | | Vodna naknada | |
| Iznos komunalne naknade (EUR\*/m2) | 0,53 | | Naknada za uređenje voda (EUR\*/m2) | 0,14 |
| Oslobađanje plaćanja komunalne naknade | **DA, DJELOMIČNO, PRVA GODINA POSLOVANJA 100% OSLOBOĐENJE, DRUGA GODINA 50% I TREĆA GODINA 25%.** | |  |  |
| Udaljenost prometne infrastrukture | | | | |
| Pristupna cesta 0,1 km  Autocesta A1, 100 km  Industrijski kolosijek 18 km  Morska luka LUKA RIJEKA, 300 km  Zračna luka ZRAČNA LUKA FRANJO TUĐMAN ZAGREB, 100 km | | | | |
| Postojeća poduzeća u zoni | | | | |
|  | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R. br. | Naziv tvrtke | Djelatnost | Površina (m2) | Vlasnik | web stranica |
| 1. | TROHA DIL d.o.o. | Proizvodnja prozora, IZO stakla |  | Dinko Klasan | www-troha-dil.hr |
| 2. | GLJIVARA ANDRIČIĆ | Proizvodnja gljiva u zatvorenom |  | Nikola Andričić | / |
| 3. | TRGOVAČKI OBRT PRIMA | Projekt nije realiziran |  | Mirko Radić | / |
| 4. | PRIMA COMMERCE d.o.o. | Projekt nije realiziran |  | Renato Radić | / |
| 5. | SERVISI CESTE d.o.o. | Servisi za održavanje vozila |  | Ceste d.d. | [www.ceste-bjelovar.hr](http://www.ceste-bjelovar.hr) |
| 6. | BILOFARM d.o.o. | Izgradnja klaonice |  | Toni Raič | / |
| 7. | KD TRANSPORTI | Cestovni prijevoz robe |  | Darko Knežević | / |
| Ukupno površina - poduzetnici | | |  |
| Zemlja porijekla: RH (sve tvrtke) | | | |