|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **POSLOVNA ZONA** | | | | |
| Lokacija (grad/općina) | | ŠTEFANJE | | |
| Veličina zone (m2) | | 302.058 (30,20 ha) | | |
| Veličina dostupnog zemljišta (m2) | | 240.698 | | |
| Namjena zemljišta | | Proizvodno – uslužna | | |
| Dopušteni koeficijent izgradnje | | 04,45 | | |
| Dopušteni koeficijent iskoristivosti | | 0,60 | | |
| Dopuštena visina izgradnje (m) | | 8,0 | | |
| Specifikacija parcela u ponudi – nema slobodnog zemljišta za prodaju | | | | |
| Dostupnost infrastrukture/energenata | | | | |
| Plin Električna energija Voda Odvodnja Mogućnost priključka na pročistač  otpadnih voda | | | | |
| **Da**  **Da Da**  **Da**  **Da** | | | | |
| Komunalne informacije | | | Vodni doprinos | |
| Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR\*/m3) | 1,6 | | Vodni doprinos za poslovne građevine  (EUR\*/m3) | 2,09 |
| Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR\*/m3) | 1,6 | | Vodni doprinos za proizvodne građevine  (EUR\*/m3) | 0,37 |
| Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR\*/m3) | 1,6 | | Vodni doprinos za otvorene poslovne  građevine (EUR\*/m3) | 1,05 |
| Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa | Za sve djelatnosti oslobođenje 100%, osim za proizvedene pogone za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora | |  |  |
| Komunalna naknada | | | Vodna naknada | |
| Iznos komunalne naknade (EUR\*/m2) | 1,11-2,22 | | Naknada za uređenje voda (EUR\*/m2) | 0,14 |
| Oslobađanje plaćanja komunalne naknade | Oslobođenje u 1. godini 100%, u 2. godini 75%, u 3. godini 50%, u 4. godini 25% osim za proizvodne pogone za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora. | |  |  |
| Udaljenost prometne infrastrukture | | | | |
| Pristupna cesta  Autocesta  Industrijski kolosijek  Morska luka  Zračna luka | | | | |
| Postojeća poduzeća u zoni | | | | |
|  | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R. br. | Naziv tvrtke | Djelatnost | Površina (m2) | Vlasnik | web stranica |
| 1. | A.D.M.,Obrt za pečenje, trgovinu i ugostiteljstvo, vl.Martino Samardžić, Split, Hrvatske mornarice bb | Prerada i konzerviranje mesa | 10001 | A.D.M.,Obrt za pečenje, trgovinu i ugostiteljstvu, vl.Martino Samardžić, Split, Hrvatske mornarice bb | - |
| 2. | Općina Štefanje | Reciklažno dvorište Štefanje | 1557 | Općina Štefanje | reciklazno.stefanje.hr |
| Ukupno površina - poduzetnici | | | 11558 |
| Zemlja porijekla: RH (sve tvrtke) | | | |