

PODRAVSKA BANKA d.d.

Turistički krediti za male iznajmljivače

14.11.2019.

KORISNICI KREDITA

- Punoljetni državljani RH, fizičke osobe-individualni iznajmljivači koji posjeduju rješenje nadležnog suda o pružanju usluge vezane za djelatnost turizma ili oni koji to žele postati sukladno projektu koji se financira

NAMJENA KREDITA

- Priprema turističke sezone
- Kupnja, izgradnja ili rekonstrukcija objekata
- Kupnja plovila
- Refinanciranje turističkih kredita kod drugih banaka

ROK OTPLATE

- Za pripremu turističke sezone do 12 mjeseci
- Za kupnju, izgradnju ili rekonstrukciju objekata od 13 do 180 mjeseci

IZNOSI KREDITA

- Za pripremu turističke sezone od 20.000,00 do 120.000,00 kn
- Za adaptaciju, uređenje ili opremanje turističkih objekata od 2.500,00 do 70.000,00 eur
- Za kupnju, dogradnju ili rekonstrukciju od 10.000,00 do 250.000,00 eur

ISPLATA KREDITA

- Priprema sezone – 50% uz predočenje troškovnika na račune izvođača radova, računa ili predračuna trgovaca materijalom i 50% u gotovini
- Uređenje, adaptacija i opremanje – 70% uz predočenje troškovnika i računa izvođača radova, računa ili predračuna trgovaca materijalom i 30% u gotovini

ISPLATA KREDITA

- Kod kupnje nekretnine ili plovila isplata sukladno kupoprodajnom ugovoru

POTREBNA DOKUMENTACIJA

- Zahtjev za kredit
- Preslike osobnih iskaznica
- Dokazi o kreditnoj sposobnosti
- Potvrda o zaposlenju (ukoliko je osoba zaposlena)
- Zadnja platna lista (ukoliko je osoba zaposlena)
- Rješenje o obavljanju djelatnosti (ukoliko već klijent posluje kao privatni iznajmljivač)

POTREBNA DOKUMENTACIJA

- Kategorizacija objekta (ukoliko postoji objekt u koji se ulažu sredstva)
- Preslika knjige izdatih računa (ukoliko klijent već posluje do sada) za tekuću i proteklu godinu
- Knjiga gostiju za proteklu i tekuću godinu

POTREBNA DOKUMENTACIJA

- Potvrda porezne uprave o nepostojanju duga
- Potvrda Turističke zajednice o plaćenju boravišnoj pristojbi
- Ovjeren TZ obrazac od strane Turističke zajednice (potvrda o plaćanju Turističke članarine)

POTREBNA DOKUMENTACIJA

- Ugovor sa turističkim agencijama o punjenju kapaciteta
- Procjena nekretnine
- Izrađen poslovni plan za razdoblje trajanja kredita

HBOR KREDITI ZA PRIVATNE IZNAJMLJIVAČE

- Korisnici fizičke osobe – iznajmljivači koji u trenutku odobrenja imaju rješenje o kategorizaciji
- Namjena je dizanje kategorizacije (uz ishodenje novog rješenja nakon adaptacije) ili zadržavanje postojeće kategorizacije uz renoviranje za objekte koji moraju rekategorizirani
- Obnova, izgradnja i opremanje unutarnjih i vanjskih bazena, wellnessa, infrastrukture i pratećih objekata

HBOR KREDITI ZA PRIVATNE IZNAJMLJIVAČE

- Krediti nisu namijenjeni za izgradnju i povećanje smještajnih jedinica, refinanciranje postojećih kredita, refundaciju vlastitih sredstava uložениh u projekt, financiranje PDV-a
- Iznosi kredita su od 20.000,00 do 375.000,00 kn

HBOR KREDITI ZA PRIVATNE IZNAJMLJIVAČE

- Krediti mogu biti u EUR ili u HRK
- Kamatna stopa je fiksna za kredite u HRK od 3,70% uz subvencioniranje Ministarstva Turizma od 1,00%
- Kamatna stopa je fiksna za kredite u EUR od 3,00% uz subvencioniranje Ministarstva Turizma od 1,00%

KONTAKT

Hrvoje Šuško, Direktor Komercijalnog centra Split

hrvoje.susko@poba.hr

072 655 640, 099 228 01 48

Ljiljana Dragičević, Bankovni komercijalist

ljiljana.dragicevic@poba.hr

072 655 634, 099 229 75 45