



**HRVATSKA  
GOSPODARSKA  
KOMORA**

**Plan o izmjenama i dopunama Plana gospodarenja  
nekretninama Hrvatske gospodarske komore – 2021.**

# NEKRETNINE HGK - Plan izmjena i dopuna Plana gospodarenja nekretninama - Poslovni prostori

	BROJ ZK ULOŠKA	UKUPNA POVRŠINA z.k.č.	UKUPNA POVRŠINA z.k.č. (pos. list)	ADRESA	POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA m <sup>2</sup>	DVORANE m <sup>2</sup>	UREDI m <sup>2</sup>	OSTALI PROSTOR m <sup>2</sup>	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST 30.11.2021.	TRŽIŠNA VRIJEDNOST €	TRŽIŠNA VRIJEDNOST kn	TRŽIŠNA VRIJEDNOST m <sup>2</sup> u €	TRŽIŠNA VRIJEDNOST m <sup>2</sup> u kn	NAPOMENA
300934, GRAD BJELOVAR	2250	1.293 m2	1.293 m2	Petra Preradovića 4/I, 43000 Bjelovar	778,54	153,65	430,18	194,71	958.078,19 kn	-	-	-	-	-
Bruxelles 6 DIV	12603	335 m2	-	Avenue Palmerston 2, 1000 Bruxelles, Belgija	641,02	56,00	84,60	500,42	13.779.172,09 kn	1.710.000,00 €	-	-	-	Predlaže se prodaja nekretnine.
302813, ČAKOVEC	1704	192 čhv	699 m2	Ivana Gorana Kovačića 2, 40000 Čakovec	228,37	37,10	95,02	96,25	2.204.500,36 kn	-	-	-	-	-
999903, GRUŽ	2677	276 m2	904 m2	Pera Čingrije 6, 20000 Dubrovnik	154,26	22,77	81,48	50,01	1.987.537,06 kn	-	-	-	-	-
999901, GRAD ZAGREB	4725	861 m2	864 m2	Rooseveltov trg 2, 10000 Zagreb	4.776,00	378,68	2.309,84	2.087,48	17.062.511,50 kn	-	-	-	-	-
999901, GRAD ZAGREB	6393	552 m2	556 m2	Rooseveltov trg 3, 10000 Zagreb	-	-	-	-	25.989.078,99 kn	-	-	-	-	-
999901, GRAD ZAGREB	21552	2.612 m2	741 m2	Heinzlova 53c, 10000 Zagreb	-	-	-	-	1.008.046,50 kn	351.121,15 €	2.660.000,00 kn	-	-	Pravo sukorištenja zemljišta u korist mesne industrije Sjeme i Biro-a za ambalažu i unapređenje trgovine pri trgovinskoj komori u Zagrebu. Nakon rješavanja imovinsko-pravnih odnosa predlaže se prodaja nekretnine. Procjena vrijednosti uključuje vrijednosti zemljišta, građevine, priključaka, komunalnog doprinosa.
325309, SENJ	642	85 čhv	306 m2	Uskočka 12 (poslovni prostor 2), 53270 Senj	15,73	-	15,73	-	53.683,73 kn	5.922,61 €	44.000,00 kn	376,52 €	2.797,20 kn	Predlaže se nova procjena i prodaja nekretnine zbog potrebnih velikih ulaganja.
325309, SENJ	642	85 čhv	306 m2	Uskočka 12 (poslovni prostor 3), 53270 Senj	31,48	-	29,67	1,81	107.436,02 kn	10.687,62 €	80.000,00 kn	339,50 €	2.522,24 kn	U najmu. Predlaže se nova procjena i prodaja nekretnine zbog potrebnih velikih ulaganja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 3-7, 10000 Zagreb	631,00	53,61	514,19	63,20	10.615.824,85 kn	990.070,55 €	7.330.000,00 kn	1.569,05 €	11.612,50 kn	-
313181, KARLOVAC II	8600	308 m2	308 m2	Domobranska 6, 47000 Karlovac	533,93	-	-	-	2.183.642,96 kn	523.076,58 €	3.954.000,00 kn	979,67 €	7.406,30 kn	-
313181, KARLOVAC II	6433	186 m2	186 m2	Domobranska 6/1, 47000 Karlovac	177,73	-	-	-	735.676,20 kn	174.117,21 €	1.316.000,00 kn	979,67 €	7.406,30 kn	-
313181, KARLOVAC II	8609	371 m2	371 m2	Domobranska 8, 47000 Karlovac	124,94	-	-	-	393.905,79 kn	122.400,29 €	925.000,00 kn	979,67 €	7.406,30 kn	-
313181, KARLOVAC II	8600	308 m2	308 m2	Domobranska 6, 47000 Karlovac	70,48	-	47,42	23,06	209.403,05 kn	69.047,32 €	522.000,00 kn	979,67 €	7.406,30 kn	-
313181, KARLOVAC II	1621	1.563 m2	1.563 m2	Domobranska 8a, 47000 Karlovac	1.125,19	-	-	-	3.311.771,53 kn	870.656,64 €	6.480.000,00 kn	784,86 €	5.837,87 kn	Razvojni centar - Investicija u tijeku Predlaže se nova procjena i prodaja.
313181, KARLOVAC II	6761	536 m2	536 m2	Kralja Tomislava 19b, 47000 Karlovac	1.102,67	189,52	467,94	445,21	3.637.608,61 kn	1.080.255,56 €	8.167.000,00 kn	979,67 €	7.406,30 kn	-
314340, KOPRIVNICA	2879	652 m2	652 m2	Frankopanska 3, 48000 Koprivnica	503,45	184,92	152,72	165,81	4.846.158,44 kn	-	-	-	-	-
314340, KOPRIVNICA	11220	1.500 m2	1.500 m2	Josipa Vargovića 4, 48000 Koprivnica	44,85	-	33,88	10,97	275.508,90 kn	27.300,00 €	203.000,00 kn	610,00 €	4.531,69 kn	Poslovni prostor E-49. Predlaže se nova procjena i prodaja nekretnine.
313874, KNIN	379	442 m2	442 m2	Ulica kralja Zvonimira 36, 22300 Knin	461,77	209,24	77,80	174,73	5.685.872,05 kn	780.797,00 €	5.856.000,00 kn	1.766,00 €	13.248,82 kn	Poslovni prostor u najmu HZZ.
315184, KRAPINA GRAD	1245	211 m2	211 m2	Trg Ljudevita Gaja 5, 49000 Krapina	274,05	102,76	80,17	91,12	1.614.570,77 kn	-	-	-	-	-
320668, OSIJEK	130	1.598 m2	1.598 m2	Europske avenije 13, 31000 Osijek	981,42	302,37	401,97	277,08	2.969.070,88 kn	-	-	-	-	-
320935, OTOČAC	1622; 2730	1.268 m2	1.268 m2	Kralja Zvonimira 16, 53220 Otočac	329,10	108,41	115,25	105,44	3.932.477,54 kn	-	-	-	-	-
324256, PULA	2610	955 m2	955 m2	Carrarina 5, 52100 Pula	855,37	143,47	290,50	421,40	5.368.159,24 kn	-	-	-	-	-
327760, POŽEGA	2378	1.384 m2	1.384 m2	Vukovarska 6, 34000 Požega	486,83	288,02	104,80	94,01	3.869.041,85 kn	-	-	-	-	-
999906, TRSAT-SUŠAK	1916	254 čhv	878 m2	Bulevar oslobođenja 23, 51000 Rijeka	1.235,21	195,65	565,53	474,03	15.256.088,11 kn	1.432.810,17 €	11.000.000,00 kn	-	-	Predlaže se nova procjena i prodaja ili najam. Procjena tržišne vrijednosti uključuje vrijednosti zemljišta i građevine.
328758, SLAVONSKI BROD	11140	1.745 m2	1.745 m2	Matije Mešića 9, 35000 Slavonski Brod	609,46	170,95	135,30	303,21	8.657.359,20 kn	-	-	-	-	-
326755, SISAK STARI	3582	820 m2	820 m2	Kranjčevićeva 16, 44000 Sisak	1.012,43	175,13	392,89	444,41	4.010.055,80 kn	-	-	-	-	-
329835, SPLIT	3461	396 m2	396 m2	Obala Ante Trumbića 4, 21000 Split	1.278,40	160,60	610,21	507,59	7.848.128,09 kn	-	-	-	-	-
330264, ŠIBENIK	5563	582 m2	582 m2	Fra Jerolima Milete 31, 22000 Šibenik	164,81	24,96	102,95	36,90	252.182,04 kn	176.000,00 €	1.320.000,00 kn	1.068,00 €	8.008,25 kn	Predlaže se nova procjena i prodaja/zamjena za drugi.

## NEKRETNINE HGK - Plan izmjena i dopuna Plana gospodarenja nekretninama - Poslovni prostori

	BROJ ZK ULOŠKA	UKUPNA POVRŠINA z.k.č.	UKUPNA POVRŠINA z.k.č. (pos. list)	ADRESA	POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA m <sup>2</sup>	DVORANE m <sup>2</sup>	UREDI m <sup>2</sup>	OSTALI PROSTOR m <sup>2</sup>	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST 30.11.2021.	TRŽIŠNA VRIJEDNOST €	TRŽIŠNA VRIJEDNOST kn	TRŽIŠNA VRIJEDNOST m <sup>2</sup> u €	TRŽIŠNA VRIJEDNOST m <sup>2</sup> u kn	NAPOMENA
337846, VIROVITICA-CENTAR	357	930 m2	930 m2	Trg kralja Tomislava 6, 33000 Virovitica	224,32	37,00	135,82	51,50	912.335,85 kn	-	-	-	-	-
334316, VUKOVAR	418	162 m2	162 m2	Zmajeva 1, 32000 Vukovar	415,47	133,78	125,40	156,29	2.601.396,95 kn	-	-	-	-	-
VARAŽDIN (U OSNIVANJU)	6361	1.628 m2	855 m2	Petra Preradovića 17, 42000 Varaždin	894,00	240,35	247,20	406,45	5.350.740,48 kn	-	-	-	-	-
335193, ZADAR	13100	486 m2	486 m2	Špire Brusine 16, 23000 Zadar	357,24	65,80	211,12	80,32	2.900.070,26 kn	-	-	-	-	-

# NEKRETNINE HGK - Plan izmjena i dopuna Plana gospodarenja nekretninama - Stanovi

KATAstarska OPĆINA	BROJ ZK ULOŠKA	UKUPNA POVRŠINA z.k.č.	UKUPNA POVRŠINA z.k.č. (pos. list)	ADRESA	NETTO POVRŠINA m <sup>2</sup>	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST 30.11.2021.	TRŽIŠNA VRIJEDNOST €	TRŽIŠNA VRIJEDNOST kn	TRŽIŠNA VRIJEDNOST m <sup>2</sup> u €	TRŽIŠNA VRIJEDNOST m <sup>2</sup> u kn	NAPOMENA
300934, GRAD BJELOVAR	1046	1.420 m <sup>2</sup>	1.421 m <sup>2</sup>	Milana i Naste Rojc 11b, 43000 Bjelovar	63,46	88.802,15 kn	20.100,00 €	150.000,00 kn	320,00 €	2.400,00 kn	Predlaže se nova procjena i prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	12458	382 m <sup>2</sup>	371 m <sup>2</sup>	Slovenska 2, 10000 Zagreb	30,31	9.549,04 kn	-	-	-	-	Stan u najmu zaštićenom najmprimcu.
325309, SENJ	642	85 čhv	306 m <sup>2</sup>	Uskočka 12 (stan 4), 53270 Senj	61,41	209.582,07 kn	25.171,10 €	187.000,00 kn	409,89 €	3.045,11 kn	Stan u najmu. Predlaže se nova procjena i prodaja nekretnine zbog potrebnih velikih ulaganja.
325309, SENJ	642	85 čhv	306 m <sup>2</sup>	Uskočka 12 (stan 5), 53270 Senj	94,11	321.181,89 kn	25.171,10 €	187.000,00 kn	267,46 €	1.987,04 kn	Stan nije u najmu. Predlaže se nova procjena i prodaja nekretnine zbog potrebnih velikih ulaganja.
325309, SENJ	642	85 čhv	306 m <sup>2</sup>	Uskočka 12 (stan 6), 53270 Senj	111,27	379.746,13 kn	42.938,93 €	319.000,00 kn	385,90 €	2.866,90 kn	Stan u najmu. Predlaže se nova procjena i prodaja nekretnine zbog potrebnih velikih ulaganja.
313181, KARLOVAC II	6416	246 m <sup>2</sup>	246 m <sup>2</sup>	Kralja Tomislava 19, 47000 Karlovac	33,30	86.637,44 kn	25.662,49 €	193.000,00 kn	770,64 €	5.790,40 kn	Stan u najmu. Predlaže se nova procjena i prodaja nekretnine.
313181, KARLOVAC II	6416	246 m <sup>2</sup>	246 m <sup>2</sup>	Kralja Tomislava 19, 47000 Karlovac	33,20	87.024,01 kn	25.585,43 €	192.000,00 kn	770,46 €	5.790,40 kn	Predlaže se nova procjena i prodaja nekretnine.
313181, KARLOVAC II	8609	371 m <sup>2</sup>	371 m <sup>2</sup>	Domobranska 8, 1. kat, 47000 Karlovac	162,87	1.041.173,65 kn	136.811,61 €	1.035.000,00 kn	840,00 €	6.350,40 kn	-
320668, OSIJEK	18252	75 m <sup>2</sup>	275 m <sup>2</sup>	Opatijska 18, stan broj 4, 31000 Osijek	48,53	18.786,49 kn	-	-	-	-	Stan u najmu zaštićenom najmprimcu.
320668, OSIJEK	18303	185 m <sup>2</sup>	185 m <sup>2</sup>	Vijenac Ivana Meštrovića 9, 31000 Osijek	47,46	16.476,35 kn	-	-	-	-	Stan u najmu zaštićenom najmprimcu.
320668, OSIJEK	21417	185 m <sup>2</sup>	185 m <sup>2</sup>	Vijenac Ivana Meštrovića 11, 31000 Osijek	48,35	19.645,34 kn	31.520,24 €	235.000,00 kn	651,91 €	4.854,31 kn	Stan u najmu zaštićenom najmprimcu. Predlaže se nova procjena i prodaja nekretnine.
999906, KOZALA	1784; 845	146 čhv	646 m <sup>2</sup>	Rastočine 4, 51000 Rijeka	86,14	55.983,62 kn	32.835,30 €	248.000,00 kn	1.116,85 €	8.423,26 kn	Stan u najmu zaštićenom najmprimcu. Po prestanku ugovorne obveze predlaže se nova procjena i prodaja.
999906, PODVEŽICA	5619	110,7 čhv	398 m <sup>2</sup>	Kvaternikova 64, 51000 Rijeka	29,40	30.851,95 kn	29.240,09 €	217.000,00 kn	994,56 €	7.363,17 kn	Stan u najmu. Predlaže se nova procjena i prodaja nekretnine.
999906, PODVEŽICA	5619	110,7 čhv	398 m <sup>2</sup>	Kvaternikova 64a, 51000 Rijeka	29,40	30.835,46 kn	32.835,30 €	248.000,00 kn	1.116,84 €	8.423,26 kn	Stan u najmu zaštićenom najmprimcu. Po prestanku ugovorne obveze predlaže se nova procjena i prodaja.

# NEKRETNINE HGK - Plan izmjena i dopuna Plana gospodarenja nekretninama - Garaže

KATAstarska OPĆINA	BROJ ZK ULOŠKA	UKUPNA POVRŠINA z.k.č.	UKUPNA POVRŠINA z.k.č. (pos. list)	ADRESA	NETTO POVRŠINA m <sup>2</sup>	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST 30.11.2021.	TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE €	TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE kn	TRŽIŠNA VRIJEDNOST m <sup>2</sup> u €	TRŽIŠNA VRIJEDNOST m <sup>2</sup> u kn	NAPOMENA
300934, GRAD BJELOVAR	2536	-	10,949 m2	Franjevačka 11, 43000 Bjelovar	16,25	14.348,38 kn	-	-	-	-	
313181, KARLOVAC II	6416	246 m2	246 m2	Kralja Tomislava 19, 47000 Karlovac	28,25	56.468,94 kn	16.798,94 €	127.000,00 kn	594,65 €	4.495,58 kn	-
313181, KARLOVAC II	9320	89 m2	89 m2	Domobranska 8, 47000 Karlovac	42,72	92.508,62 kn	12.169,31 €	92.000,00 kn	284,86 €	2.153,56 kn	-
999906, TRSAT-SUŠAK	1868	17 m2	17 m2	Vitezićeva 4, 51000 Rijeka	15,61	117.733,03 kn	5.144,82 €	38.000,00 kn	329,58 €	2.440,07 kn	-
326755, SISAk STARI	3582	820 m2	820 m2	Kranjčevićeva 16, 44000 Sisak	68,00	2.929,82 kn	-	-	-	-	-
329835, SPLIT	6943	1.386	1.386 m2	Nikole Tesle 25, 21000 Split	-	11.649,52 kn	-	-	-	-	-
VARAŽDIN (U OSNIVANJU)	6361	1.628 m2	855 m2	Petra Preradovića 17, 42000 Varaždin	22,00	7.323,37 kn	-	-	-	-	-
Varaždin	6086	15 m2	15 m2	Trakošćanska/Ulica braće Radića, 42000 Varaždin	15,00	5.254,14 kn	-	-	-	-	U tijeku je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. Po rješavanju istih predlaže se procjena i prodaja.
337846, VIROVITICA-CENTAR	921	3.210 m2	3.210 m2	Pejačevićeva 2, Garaža II-G3, 33000 Virovitica	16,02	44.284,92 kn	-	-	-	-	Garaža u najmu. Predlaže se nova procjena i prodaja nekretnine.
-	-	-	15 m2	Otona Župančića 15, 10000 Zagreb	-	1.918,46 kn	-	-	-	-	U tijeku je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. Po rješavanju istih predlaže se procjena i prodaja.
335649, TRNJE	4287A	7.592 m2	7.592 m2	Zeleni trg 2, garaža 98, 10000 Zagreb	14,90	1.737,89 kn	4.509,00 €	34.000,00 kn	302,60 €	2.282,14 kn	-
335649, TRNJE	4287A	7.592 m2	7.592 m2	Zeleni trg 2, garaža 99, 10000 Zagreb	14,90	1.737,90 kn	4.390,00 €	33.100,00 kn	294,63 €	2.225,09 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	17,00	83.147,30 kn	9.887,54 €	74.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	16,00	78.256,18 kn	9.305,92 €	69.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	15,00	73.365,08 kn	8.724,30 €	65.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	12,00	58.691,78 kn	6.979,44 €	52.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	14,00	68.473,99 kn	8.142,68 €	61.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	14,00	68.473,99 kn	8.142,68 €	61.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	14,00	68.473,99 kn	8.142,68 €	61.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	14,00	68.473,99 kn	8.142,68 €	61.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	14,00	68.473,99 kn	8.142,68 €	61.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	13,00	63.582,89 kn	7.561,06 €	56.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	13,00	63.582,89 kn	7.561,06 €	56.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	14,00	68.473,99 kn	8.142,68 €	61.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	14,00	68.473,99 kn	8.142,68 €	61.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	14,00	68.473,99 kn	8.142,68 €	61.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	14,00	68.473,99 kn	8.142,68 €	61.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Garažno mjesto u najmu.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	17,00	83.147,30 kn	9.887,54 €	74.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Garažno mjesto u najmu.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	17,00	83.147,30 kn	9.887,54 €	74.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Garažno mjesto u najmu.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	14,00	68.473,99 kn	8.142,68 €	61.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-

# NEKRETNINE HGK - Plan izmjena i dopuna Plana gospodarenja nekretninama - Garaže

KATAstarska OPĆINA	BROJ ZK ULOŠKA	UKUPNA POVRŠINA z.k.č.	UKUPNA POVRŠINA z.k.č. (pos. list)	ADRESA	NETTO POVRŠINA m <sup>2</sup>	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST 30.11.2021.	TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE €	TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE kn	TRŽIŠNA VRIJEDNOST m <sup>2</sup> u €	TRŽIŠNA VRIJEDNOST m <sup>2</sup> u kn	NAPOMENA
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	14,00	68.473,99 kn	8.142,68 €	61.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	14,00	68.473,99 kn	8.142,68 €	61.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	22,00	107.602,07 kn	12.795,64 €	95.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	15,00	73.365,08 kn	8.724,30 €	65.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	24,00	117.384,28 kn	13.958,88 €	104.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	16,00	78.256,18 kn	9.305,92 €	69.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	13,00	63.582,89 kn	7.561,06 €	56.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	17,00	83.147,30 kn	9.887,54 €	74.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	16,00	78.256,18 kn	9.305,92 €	69.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	13,00	63.582,89 kn	7.561,06 €	56.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	13,00	63.582,89 kn	7.561,06 €	56.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	17,00	83.147,30 kn	9.887,54 €	74.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	16,00	78.256,18 kn	9.305,92 €	69.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	15,00	73.365,08 kn	8.724,30 €	65.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	16,00	78.256,18 kn	9.305,92 €	69.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	13,00	63.582,89 kn	7.561,06 €	56.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	13,00	63.582,89 kn	7.561,06 €	56.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	17,00	83.147,30 kn	9.887,54 €	74.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	16,00	78.256,18 kn	9.305,92 €	69.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	15,00	73.365,08 kn	8.724,30 €	65.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	16,00	78.256,18 kn	9.305,92 €	69.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	13,00	63.582,89 kn	7.561,06 €	56.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	13,00	63.582,89 kn	7.561,06 €	56.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	17,00	83.147,30 kn	9.887,54 €	74.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	16,00	78.256,18 kn	9.305,92 €	69.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	13,00	63.582,89 kn	7.561,06 €	56.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	17,00	83.147,30 kn	9.887,54 €	74.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	16,00	78.256,18 kn	9.305,92 €	69.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	13,00	63.582,89 kn	7.561,06 €	56.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	17,00	83.147,30 kn	9.887,54 €	74.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	16,00	78.256,18 kn	9.305,92 €	69.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-

## NEKRETNINE HGK - Plan izmjena i dopuna Plana gospodarenja nekretninama - Garaže

KATAstarska Općina	BROJ ZK ULOŠKA	UKUPNA POVRŠINA z.k.č.	UKUPNA POVRŠINA z.k.č. (pos. list)	ADRESA	NETTO POVRŠINA m <sup>2</sup>	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST 30.11.2021.	TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE €	TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE kn	TRŽIŠNA VRIJEDNOST m <sup>2</sup> u €	TRŽIŠNA VRIJEDNOST m <sup>2</sup> u kn	NAPOMENA
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	13,00	63.582,89 kn	7.561,06 €	56.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	13,00	63.582,89 kn	7.561,06 €	56.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	17,00	83.147,30 kn	9.887,54 €	74.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	-

## PRODANE NEKRETNINE HGK - prema Planu gospodarenja nekretninama

KATASTARSKA OPĆINA	BROJ ZK ULOŠKA	UKUPNA POVRŠINA z.k.č.	UKUPNA POVRŠINA z.k.č. (pos. list)	KULTURA z.k.č.	ADRESA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST NA DAN PRODAJE	TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE	TRŽIŠNA VRIJEDNOST m <sup>2</sup>	PRODAJNA CIJENA	GODINA PRODAJE
320668, OSIJEK	148; KPU-15695	1847; 1849	-	Stan	Zadarska 21, 31000 Osijek	31.497,14 kn	274.000,00 kn	4.813,00 kn 635,00 €	40.000,00 €	2018.
320668, OSIJEK	15469	712	-	Poslovni prostor	Šeperovo šetalište 1b, 31000 Osijek	627.841,66 kn	4.033.000,00 kn 539.266,00 €	3.927,00 kn 525,00 €	4.050.000,00 kn	2018.
320668, OSIJEK	15469	17	-	Garaža	Šeperovo šetalište 1b/Vijenac Ivana Mažuranića, 31000 Osijek	6.888,26 kn	u sklopu poslovnog prostora	u sklopu poslovnog prostora	u sklopu poslovnog prostora	2018.
328758, SLAVONSKI BROT	11753	983	-	Poslovni prostor	Trg Pobjede 31, 35000 Slavonski Brod	2.277.921,32 kn	880.000,00 kn 118.920 €	3.878,50 kn 544,00 €	900.000,00 kn	2019.
314340, KOPRIVNICA	11220	1.500	-	Poslovni prostor E-32	Josipa Vargovića 4, 48000 Koprivnica	273.190,53 kn	287.000,00 kn 38.600,00 €	5.200,30 kn 700,00 €	288.000,00 kn	2019.
Kotor II	137	243	-	Poslovni prostor	Stari grad 390, 85330 Kotor, Crna Gora	549.828,24 kn	852.000,00 kn 114.955,00 €	12.842,00 kn 1.734,38 €	860.659,91 kn 116.000,00 €	2019.
325309, SENJ	642	306	306	Stan 3, Senj, Uskočka 12, pov.45,64m2	Uskočka 12, 53270 Senj	161.179,57 kn	133.000,00 kn 17.388,00 €	2.914,00 kn 381,00 €	133.036,99 kn 18.018,00 €	2019.
999901, GRAD ZAGREB	3071	5.948	5.930	Poslovni prostor	Draškovićeva 45, 10000 Zagreb	43.710.155,84 kn	26.860.000,00 kn 3.640.000,00 €	9.229,00 kn 1.250,92 €	26.900.000,00 kn 3.640.000,00 €	2019.