



**HRVATSKA  
GOSPODARSKA  
KOMORA**

**Plan o izmjenama i dopunama Plana gospodarenja  
nekretninama Hrvatske gospodarske komore – 2019.**

# NEKRETNINE HGK - Plan izmjena i dopuna Plana gospodarenja nekretninama - Poslovni prostori

KATAstarska OPĆINA	BROJ ZK ULOŠKA	UKUPNA POVRŠINA z.k.č.	UKUPNA POVRŠINA z.k.č. (pos. list)	ADRESA	POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA m <sup>2</sup>	DVORANE m <sup>2</sup>	UREDI m <sup>2</sup>	OSTALI PROSTOR m <sup>2</sup>	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST 31.10.2019.	TRŽIŠNA VRIJEDNOST €	TRŽIŠNA VRIJEDNOST kn	TRŽIŠNA VRIJEDNOST m <sup>2</sup> u €	TRŽIŠNA VRIJEDNOST m <sup>2</sup> u kn	NAPOMENA
300934, GRAD BJELOVAR	2250	1.293 m2	1.293 m2	Petra Preradovića 4/I, 43000 Bjelovar	778,54	153,65	430,18	194,71	993.411,69 kn	-	-	-	-	-
Bruxelles 6 DIV	12603	335 m2	-	Avenue Palmerston 2, 1000 Bruxelles, Belgija	641,02	56,00	84,60	500,42	14.219.031,59 kn	1.210.000,00 €	-	-	-	Predlaže se prodaja nekretnine.
302813, ČAKOVEC	1704	192 čhv	699 m2	Ivana Gorana Kovačića 2, 40000 Čakovec	228,37	37,10	95,02	96,25	1.085.870,58 kn	-	-	-	-	-
999903, GRUŽ	2677	276 m2	904 m2	Pera Čingrije 6, 20000 Dubrovnik	154,26	22,77	81,48	50,01	2.062.267,56 kn	-	-	-	-	-
999901, GRAD ZAGREB	4725	861 m2	864 m2	Rooseveltov trg 2, 10000 Zagreb	4.776,00	378,68	2.309,84	2.087,48	18.029.898,75 kn	-	-	-	-	Vrijednost uvećana po investiciji djelomično sufinanciranoj od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost projekta "Energetska obnova upravne zgrade HGK"
999901, GRAD ZAGREB	6393	552 m2	556 m2	Rooseveltov trg 3, 10000 Zagreb	-	-	-	-	27.039.177,24 kn	-	-	-	-	Vrijednost uvećana po investiciji djelomično sufinanciranoj od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost projekta "Energetska obnova upravne zgrade HGK"
999901, GRAD ZAGREB	21552	2.612 m2	741 m2	Heinzlova 53c, 10000 Zagreb	-	-	-	-	1.008.046,50 kn	351.121,15 €	2.660.000,00 kn	-	-	Pravo sukorištenja zemljišta u korist mesne industrije Sjeme i Biro-a za ambalažu i unapređenje trgovine pri trgovinskoj komori u Zagrebu. Nakon rješavanja imovinsko-pravnih odnosa predlaže se prodaja nekretnine. Procjena vrijednosti uključuje vrijednosti zemljišta, građevine, priključaka, komunalnog doprinosa.
325309, SENJ	642	85 čhv	306 m2	Uskočka 12 (poslovni prostor 2), 53270 Senj	15,73	-	15,73	-	55.350,98 kn	5.922,61 €	44.000,00 kn	376,52 €	2.797,20 kn	Predlaže se prodaja nekretnine zbog potrebnih velikih ulaganja.
325309, SENJ	642	85 čhv	306 m2	Uskočka 12 (poslovni prostor 3), 53270 Senj	31,48	-	29,67	1,81	110.772,52 kn	10.687,62 €	80.000,00 kn	339,50 €	2.522,24 kn	Predlaže se prodaja nekretnine zbog potrebnih velikih ulaganja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 3-7, 10000 Zagreb	631,00	53,61	514,19	63,20	10.929.362,35 kn	990.070,55 €	7.330.000,00 kn	1.569,05 €	11.612,50 kn	Predlaže se prodaja nekretnine.
313181, KARLOVAC II	8600	308 m2	308 m2	Domobranska 6, 47000 Karlovac	533,93	-	-	-	2.270.577,46 kn	523.076,58 €	3.954.000,00 kn	979,67 €	7.406,30 kn	-
313181, KARLOVAC II	6433	186 m2	186 m2	Domobranska 6/I, 47000 Karlovac	177,73	-	-	-	764.357,45 kn	174.117,21 €	1.316.000,00 kn	979,67 €	7.406,30 kn	-
313181, KARLOVAC II	8609	371 m2	371 m2	Domobranska 8, 47000 Karlovac	124,94	-	-	-	409.335,04 kn	122.400,29 €	925.000,00 kn	979,67 €	7.406,30 kn	-
313181, KARLOVAC II	8600	308 m2	308 m2	Domobranska 6, 47000 Karlovac	70,48	-	47,42	23,06	216.887,30 kn	69.047,32 €	522.000,00 kn	979,67 €	7.406,30 kn	-
313181, KARLOVAC II	1621	1.563 m2	1.563 m2	Domobranska 8a, 47000 Karlovac	1.125,19	-	-	-	3.311.771,53 kn	870.656,64 €	6.480.000,00 kn	784,86 €	5.837,87 kn	Investicija u tijeku - Razvojni centar. Predlaže se prodaja.
313181, KARLOVAC II	6761	536 m2	536 m2	Kralja Tomislava 19b, 47000 Karlovac	1.102,67	189,52	467,94	445,21	3.805.882,36 kn	1.080.255,56 €	8.167.000,00 kn	979,67 €	7.406,30 kn	-
314340, KOPRIVNICA	2879	652 m2	652 m2	Frankopanska 3, 48000 Koprivnica	503,45	184,92	152,72	165,81	4.991.125,19 kn	-	-	-	-	-
314340, KOPRIVNICA	11220	1.500 m2	1.500 m2	Josipa Vargovića 4, 48000 Koprivnica	44,85	-	33,88	10,97	283.362,65 kn	27.300,00 €	203.000,00 kn	610,00 €	4.531,69 kn	Poslovni prostor E-49. Predlaže se prodaja nekretnine.
313874, KNIN	379	442 m2	442 m2	Ulica kralja Zvonimira 36, 22300 Knin	461,77	209,24	77,80	174,73	5.870.240,30 kn	-	-	-	-	-
315184, KRAPINA GRAD	1245	211 m2	211 m2	Trg Ljudevita Gaja 5, 49000 Krapina	274,05	102,76	80,17	91,12	1.672.993,27 kn	-	-	-	-	-
320668, OSIJEK	130	1.598 m2	1.598 m2	Europske avenije 13, 31000 Osijek	981,42	302,37	401,97	277,08	3.158.551,88 kn	-	-	-	-	-
320935, OTOČAC	1622; 2730	1.268 m2	1.268 m2	Kralja Zvonimira 16, 53220 Otočac	329,10	108,41	115,25	105,44	4.047.011,29 kn	-	-	-	-	-
324256, PULA	2610	955 m2	955 m2	Carrarina 5, 52100 Pula	855,37	143,47	290,50	421,40	5.570.269,74 kn	-	-	-	-	-
327760, POŽEGA	2378	1.384 m2	1.384 m2	Vukovarska 6, 34000 Požega	486,83	288,02	104,80	94,01	3.993.576,60 kn	-	-	-	-	-
999906, TRSAT-SUŠAK	1916	254 čhv	878 m2	Bulevar oslobođenja 23, 51000 Rijeka	1.235,21	195,65	565,53	474,03	15.813.443,61 kn	1.432.810,17 €	11.000.000,00 kn	-	-	Predlaže se prodaja ili najam. Procjena tržišne vrijednosti uključuje vrijednosti zemljišta i građevine.
328758, SLAVONSKI BROD	11140	1.745 m2	1.745 m2	Matije Mesića 9, 35000 Slavonski Brod	609,46	170,95	135,30	303,21	8.922.885,70 kn	-	-	-	-	-
326755, SISAK STARI	3582	820 m2	820 m2	Kranjčevićeva 16, 44000 Sisak	1.012,43	175,13	392,89	444,41	4.190.669,05 kn	-	-	-	-	-

## NEKRETNINE HGK - Plan izmjena i dopuna Plana gospodarenja nekretninama - Poslovni prostori

KATAstarska OPĆINA	BROJ ZK ULOŠKA	UKUPNA POVRŠINA z.k.č.	UKUPNA POVRŠINA z.k.č. (pos. list)	ADRESA	POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA m <sup>2</sup>	DVORANE m <sup>2</sup>	UREDNI m <sup>2</sup>	OSTALI PROSTOR m <sup>2</sup>	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST 31.10.2019.	TRŽIŠNA VRIJEDNOST €	TRŽIŠNA VRIJEDNOST kn	TRŽIŠNA VRIJEDNOST m <sup>2</sup> u €	TRŽIŠNA VRIJEDNOST m <sup>2</sup> u kn	NAPOMENA
329835, SPLIT	3461	396 m2	396 m2	Obala Ante Trumbića 4, 21000 Split	1.278,40	160,60	610,21	507,59	8.308.466,34 kn	-	-	-	-	-
330264, ŠIBENIK	5563	582 m2	582 m2	Fra Jerolima Milete 31, 22000 Šibenik	164,81	24,96	102,95	36,90	267.277,54 kn	173.050,00 €	1.320.000,00 kn	1.050,00 €	7.980,00 kn	Neadekvatan zbog tehničkih uvjeta. Predlaže se prodaja ili zamjena za drugi.
337846, VIROVITICA-CENTAR	357	930 m2	930 m2	Trg kralja Tomislava 6, 33000 Virovitica	224,32	37,00	135,82	51,50	946.039,60 kn	-	-	-	-	-
334316, VUKOVAR	418	162 m2	162 m2	Zmajeva 1, 32000 Vukovar	415,47	133,78	125,40	156,29	2.697.200,45 kn	-	-	-	-	-
VARAŽDIN (U OSNIVANJU)	6361	1.628 m2	855 m2	Petra Preradovića 17, 42000 Varaždin	894,00	240,35	247,20	406,45	4.132.685,51 kn	-	-	-	-	-
335193, ZADAR	13100	486 m2	486 m2	Špire Brusine 16, 23000 Zadar	357,24	65,80	211,12	80,32	3.010.217,26 kn	-	-	-	-	-

# NEKRETNINE HGK - Plan izmjena i dopuna Plana gospodarenja nekretninama - Stanovi

KATASTARSKA OPĆINA	BROJ ZK ULOŠKA	UKUPNA POVRŠINA z.k.č.	UKUPNA POVRŠINA z.k.č. (pos. list)	ADRESA	NETTO POVRŠINA m <sup>2</sup>	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST 31.10.2019.	TRŽIŠNA VRIJEDNOST €	TRŽIŠNA VRIJEDNOST kn	TRŽIŠNA VRIJEDNOST m <sup>2</sup> u €	TRŽIŠNA VRIJEDNOST m <sup>2</sup> u kn	NAPOMENA
300934, GRAD BJELOVAR	1046	1.420 m2	1.421 m2	Milana i Naste Rojc 11b, 43000 Bjelovar	63,46	54.423,33 kn	20.100,00 €	150.000,00 kn	320,00 €	2.400,00 kn	Stan u najmu temeljem ugovora o doživotnom korištenju. Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	12458	382 m2	371 m2	Slovenska 2, 10000 Zagreb	30,31	10.777,04 kn	-	-	-	-	Stan u najmu zaštićenom najmprimcu.
325309, SENJ	642	85 čhv	306 m2	Uskočka 12 (stan 4), 53270 Senj	61,41	216.090,82 kn	25.171,10 €	187.000,00 kn	409,89 €	3.045,11 kn	Stan u najmu. Predlaže se prodaja nekretnine zbog potrebnih velikih ulaganja.
325309, SENJ	642	85 čhv	306 m2	Uskočka 12 (stan 5), 53270 Senj	94,11	331.156,39 kn	25.171,10 €	187.000,00 kn	267,46 €	1.987,04 kn	Stan nije u najmu. Predlaže se prodaja nekretnine zbog potrebnih velikih ulaganja.
325309, SENJ	642	85 čhv	306 m2	Uskočka 12 (stan 6), 53270 Senj	111,27	391.539,38 kn	42.938,93 €	319.000,00 kn	385,90 €	2.866,90 kn	Stan u najmu. Predlaže se prodaja nekretnine zbog potrebnih velikih ulaganja.
313181, KARLOVAC II	6416	246 m2	246 m2	Kralja Tomislava 19, 47000 Karlovac	33,30	90.645,19 kn	25.735,07 €	195.000,00 kn	772,83 €	5.842,60 kn	Stan u najmu. Predlaže se procjena i prodaja nekretnine.
313181, KARLOVAC II	6416	246 m2	246 m2	Kralja Tomislava 19, 47000 Karlovac	33,20	91.049,76 kn	25.657,79 €	194.000,00 kn	772,83 €	5.842,60 kn	Stan nije u najmu. Predlaže se adaptacija, nova procjena i prodaja nekretnine.
313181, KARLOVAC II	8609	371 m2	371 m2	Domobranska 8, 1. kat, 47000 Karlovac	162,87	1.073.352,40 kn	136.811,61 €	1.035.000,00 kn	840,00 €	6.350,40 kn	-
320668, OSIJEK	18252	75 m2	275 m2	Opatijska 18, stan broj 4, 31000 Osijek	48,53	20.124,74 kn	-	-	-	-	Stan u najmu zaštićenom najmprimcu.
320668, OSIJEK	18303	185 m2	185 m2	Vijenac Ivana Meštrovića 9, 31000 Osijek	47,46	17.800,85 kn	-	-	-	-	Stan u najmu zaštićenom najmprimcu.
320668, OSIJEK	21417	185 m2	185 m2	Vijenac Ivana Meštrovića 11, 31000 Osijek	48,35	21.026,84 kn	-	-	-	-	Stan u najmu zaštićenom najmprimcu. Predlaže se procjena i prodaja nekretnine.
999906, KOZALA	1784; 845	146 čhv	646 m2	Rastočine 4, 51000 Rijeka	86,14	0,00 kn	71.380,00 €	545.000,00 kn	829,00 €	6.327,00 kn	Stan u najmu zaštićenom najmprimcu.
999906, PODVEŽICA	5619	110,7 čhv	398 m2	Kvaternikova 64, 51000 Rijeka	29,40	32.651,45 kn	29.240,09 €	217.000,00 kn	994,56 €	7.363,17 kn	Stan u najmu. Predlaže se prodaja nekretnine.
999906, PODVEŽICA	5619	110,7 čhv	398 m2	Kvaternikova 64a, 51000 Rijeka	29,40	32.634,96 kn	28.944,00 €	221.000,00 kn	984,50 €	7.517,00 kn	Stan u najmu zaštićenom najmprimcu. Po prestanku ugovorne obveze predlaže se prodaja.

# NEKRETNINE HGK - Plan izmjena i dopuna Plana gospodarenja nekretninama - Garaže

KATAstarska Općina	BROJ ZK ULOŠKA	UKUPNA POVRŠINA z.k.č.	UKUPNA POVRŠINA z.k.č. (pos. list)	ADRESA	NETTO POVRŠINA m <sup>2</sup>	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST 31.10.2019.	TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE €	TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE kn	TRŽIŠNA VRIJEDNOST m <sup>2</sup> u €	TRŽIŠNA VRIJEDNOST m <sup>2</sup> u kn	NAPOMENA
300934, GRAD BJELOVAR	2536	-	10,949 m <sup>2</sup>	Franjevačka 11, 43000 Bjelovar	16,25	14.944,13 kn	-	-	-	-	
313181, KARLOVAC II	6416	246 m <sup>2</sup>	246 m <sup>2</sup>	Kralja Tomislava 19, 47000 Karlovac	28,25	59.081,19 kn	16.798,94 €	127.000,00 kn	594,65 €	4.495,58 kn	-
313181, KARLOVAC II	9320	89 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	Domobrnska 8, 47000 Karlovac	42,72	95.367,62 kn	12.169,31 €	92.000,00 kn	284,86 €	2.153,56 kn	-
999906, TRSAT-SUŠAK	1868	17 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>	Vitezićeva 4, 51000 Rijeka	15,61	121.513,28 kn	5.144,82 €	38.000,00 kn	329,58 €	2.440,07 kn	-
326755, SISAK STARI	3582	820 m <sup>2</sup>	820 m <sup>2</sup>	Kranjčevićeva 16, 44000 Sisak	68,00	3.978,82 kn	-	-	-	-	-
329835, SPLIT	6943	1.386	1.386 m <sup>2</sup>	Nikole Tesle 25, 21000 Split	-	12.664,77 kn	-	-	-	-	-
VARAŽDIN (U OSNIVANJU)	6361	1.628 m <sup>2</sup>	855 m <sup>2</sup>	Petra Preradovića 17, 42000 Varaždin	22,00	7.875,87 kn	-	-	-	-	-
Varaždin	6086	15 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	Trakošćanska/Ulica braće Radića, 42000 Varaž	15,00	5.518,89 kn	-	-	-	-	U tijeku je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. Po rješavanju istih predlaže se procjena i prodaja.
337846, VIROVITICA-CENTA	921	3.210 m <sup>2</sup>	3.210 m <sup>2</sup>	Pejačevićeva 2, Garaža II-G3, 33000 Virovitica	16,02	45.706,92 kn	-	-	-	-	Garaža u najmu.
-	-	-	15 m <sup>2</sup>	Otona Župančića 15, 10000 Zagreb	-	2.016,71 kn	-	-	-	-	U tijeku je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. Po rješavanju istih predlaže se procjena i prodaja.
335649, TRNJE	4287A	7.592 m <sup>2</sup>	7.592 m <sup>2</sup>	Zeleni trg 2, garaža 98, 10000 Zagreb	14,90	2.350,14 kn	-	-	-	-	Procjena u tijeku. Predlaže se prodaja.
335649, TRNJE	4287A	7.592 m <sup>2</sup>	7.592 m <sup>2</sup>	Zeleni trg 2, garaža 99, 10000 Zagreb	14,90	2.350,15 kn	-	-	-	-	Procjena u tijeku. Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m <sup>2</sup>	3.803 m <sup>2</sup>	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	17,00	85.604,30 kn	9.887,54 €	74.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m <sup>2</sup>	3.803 m <sup>2</sup>	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	16,00	80.568,68 kn	9.305,92 €	69.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m <sup>2</sup>	3.803 m <sup>2</sup>	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	15,00	75.533,08 kn	8.724,30 €	65.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m <sup>2</sup>	3.803 m <sup>2</sup>	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	12,00	60.426,28 kn	6.979,44 €	52.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m <sup>2</sup>	3.803 m <sup>2</sup>	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	14,00	70.497,49 kn	8.142,68 €	61.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m <sup>2</sup>	3.803 m <sup>2</sup>	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	14,00	70.497,49 kn	8.142,68 €	61.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m <sup>2</sup>	3.803 m <sup>2</sup>	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	14,00	70.497,49 kn	8.142,68 €	61.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m <sup>2</sup>	3.803 m <sup>2</sup>	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	13,00	65.461,89 kn	7.561,06 €	56.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m <sup>2</sup>	3.803 m <sup>2</sup>	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	13,00	65.461,89 kn	7.561,06 €	56.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m <sup>2</sup>	3.803 m <sup>2</sup>	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	14,00	70.497,49 kn	8.142,68 €	61.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m <sup>2</sup>	3.803 m <sup>2</sup>	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	14,00	70.497,49 kn	8.142,68 €	61.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m <sup>2</sup>	3.803 m <sup>2</sup>	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	14,00	70.497,49 kn	8.142,68 €	61.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m <sup>2</sup>	3.803 m <sup>2</sup>	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	14,00	70.497,49 kn	8.142,68 €	61.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m <sup>2</sup>	3.803 m <sup>2</sup>	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	17,00	85.604,30 kn	9.887,54 €	74.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Garažno mjesto u najmu. Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m <sup>2</sup>	3.803 m <sup>2</sup>	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	17,00	85.604,30 kn	9.887,54 €	74.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Garažno mjesto u najmu. Predlaže se prodaja.

# NEKRETNINE HGK - Plan izmjena i dopuna Plana gospodarenja nekretninama - Garaže

KATASTARSKA OPĆINA	BROJ ZK ULOŠKA	UKUPNA POVRŠINA z.k.č.	UKUPNA POVRŠINA z.k.č. (pos. list)	ADRESA	NETTO POVRŠINA m <sup>2</sup>	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST 31.10.2019.	TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE €	TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE kn	TRŽIŠNA VRIJEDNOST m <sup>2</sup> u €	TRŽIŠNA VRIJEDNOST m <sup>2</sup> u kn	NAPOMENA
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	14,00	70.497,49 kn	8.142,68 €	61.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	14,00	70.497,49 kn	8.142,68 €	61.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	14,00	70.497,49 kn	8.142,68 €	61.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	22,00	110.781,82 kn	12.795,64 €	95.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	15,00	75.533,08 kn	8.724,30 €	65.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	24,00	120.853,03 kn	13.958,88 €	104.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	16,00	80.568,68 kn	9.305,92 €	69.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	13,00	65.461,89 kn	7.561,06 €	56.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	17,00	85.604,30 kn	9.887,54 €	74.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	16,00	80.568,68 kn	9.305,92 €	69.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	13,00	65.461,89 kn	7.561,06 €	56.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	17,00	85.604,30 kn	9.887,54 €	74.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	16,00	80.568,68 kn	9.305,92 €	69.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	15,00	75.533,08 kn	8.724,30 €	65.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	16,00	80.568,68 kn	9.305,92 €	69.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	13,00	65.461,89 kn	7.561,06 €	56.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	13,00	65.461,89 kn	7.561,06 €	56.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	17,00	85.604,30 kn	9.887,54 €	74.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	16,00	80.568,68 kn	9.305,92 €	69.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	15,00	75.533,08 kn	8.724,30 €	65.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	16,00	80.568,68 kn	9.305,92 €	69.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	13,00	65.461,89 kn	7.561,06 €	56.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	13,00	65.461,89 kn	7.561,06 €	56.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	17,00	85.604,30 kn	9.887,54 €	74.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	16,00	80.568,68 kn	9.305,92 €	69.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.

## NEKRETNINE HGK - Plan izmjena i dopuna Plana gospodarenja nekretninama - Garaže

KATAstarska OPĆINA	BROJ ZK ULOŠKA	UKUPNA POVRŠINA z.k.č.	UKUPNA POVRŠINA z.k.č. (pos. list)	ADRESA	NETTO POVRŠINA m <sup>2</sup>	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST 31.10.2019.	TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE €	TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE kn	TRŽIŠNA VRIJEDNOST m <sup>2</sup> u €	TRŽIŠNA VRIJEDNOST m <sup>2</sup> u kn	NAPOMENA
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	13,00	65.461,89 kn	7.561,06 €	56.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	17,00	85.604,30 kn	9.887,54 €	74.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	16,00	80.568,68 kn	9.305,92 €	69.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	13,00	65.461,89 kn	7.561,06 €	56.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	13,00	65.461,89 kn	7.561,06 €	56.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803 m2	3.803 m2	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	17,00	85.604,30 kn	9.887,54 €	74.000,00 kn	581,62 €	4.304,55 kn	Predlaže se prodaja.

# PRODANE NEKRETNINE HGK - prema Planu gospodarenja nekretninama

KATASTARSKA OPĆINA	BROJ ZK ULOŠKA	UKUPNA POVRŠINA z.k.č.	UKUPNA POVRŠINA z.k.č. (pos. list)	KULTURA z.k.č.	ADRESA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST NA DAN PRODAJE	TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE	TRŽIŠNA VRIJEDNOST m <sup>2</sup>	PRODAJNA CIJENA	GODINA PRODAJE
300934, GRAD BJELOVAR	-	-	12.455	Garaža	Franjevačka 11, 43000 Bjelovar	15.862,23 kn	19.000,00 kn	1.250,00 kn 170,00 €	3.000,00 €	2017.
Sarajevo	256	-	-	Sarajevo-MahalaXXXIX	Čemaluša 4, Sarajevo, BiH	358.401,78 kn	85.000,00 €	2.106,00 KM 1.077,00 €	170.000,00 KM	2017.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803	3.803	Stan 104	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	679.683,45 kn	508.000,00 kn	9.600,00 kn 1.260,00 €	510.000,00 kn	2017.
325309, SENJ	642	306	306	Stan 2, Senj, Uskočka 12, pov.39,14m2	Uskočka 12, 53270 Senj	142.704,68 kn	116.000,00 kn	2.960,00 kn 387,00 €	15.600,00 €	2017.
Mostar	1175	280	280	Poslovni prostor	Mile Budaka 61	1.107.368,80 kn	193.000,00 KM	1.076,00 KM	240.000,00 KM	2017.
Mostar	-	-	-	GARAŽA- MOSTAR	-	50.239,72 kn	u sklopu poslovnog prostora	380,00 KM	u sklopu poslovnog prostora	2017.
325309, SENJ	642	306	306	Poslovni prostor 1	Uskočka 12, 53270 Senj	551.187,30 kn	141.800,00 €	7.182,00 kn 939,00 €	1.087.000,00 kn (priznati troškovi vlastitog ulaganja postojećeg najmprimca od 447.568,75)	2017.
325309, SENJ	642	306	306	Stan 1, Senj, Uskočka 12, pov.59,02m2	Uskočka 12, 53270 Senj	213.435,79 kn	170.000,00 kn	2.884,00 kn 377,00 €	23.000,00 €	2017.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803	3.803	Poslovni prostor (II. kat + 10 GPM)	Nova cesta 3-7, 10000 Zagreb	19.394.624,68 kn	13.220.500,00 kn	11.838,00 kn 1.590,00 €	6.194.000,00 kn	2017.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803	3.803	Garažno parkirno mjesto GPM56-3	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	72.844,85 kn	6.820,00 €	3.618,00 kn 486,00 €	u sklopu poslovnog prostora	2017.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803	3.803	Garažno parkirno mjesto GPM57-3	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	67.641,53 kn	6.330,00 €	3.618,00 kn 486,00 €	u sklopu poslovnog prostora	2017.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803	3.803	Garažno parkirno mjesto GPM58-3	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	83.251,18 kn	7.790,00 €	3.618,00 kn 486,00 €	u sklopu poslovnog prostora	2017.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803	3.803	Garažno parkirno mjesto GPM59-3	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	83.251,18 kn	7.790,00 €	3.618,00 kn 486,00 €	u sklopu poslovnog prostora	2017.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803	3.803	Garažno parkirno mjesto GPM60-3	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	83.251,18 kn	7.790,00 €	3.618,00 kn 486,00 €	u sklopu poslovnog prostora	2017.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803	3.803	Garažno parkirno mjesto GPM61-3	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	83.251,18 kn	7.790,00 €	3.618,00 kn 486,00 €	u sklopu poslovnog prostora	2017.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803	3.803	Garažno parkirno mjesto GPM62-3	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	104.063,90 kn	9.740,00 €	3.618,00 kn 486,00 €	u sklopu poslovnog prostora	2017.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803	3.803	Garažno parkirno mjesto GPM63-3	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	67.641,53 kn	6.330,00 €	3.618,00 kn 486,00 €	u sklopu poslovnog prostora	2017.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803	3.803	Garažno parkirno mjesto GPM64-3	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	67.641,53 kn	6.330,00 €	3.618,00 kn 486,00 €	u sklopu poslovnog prostora	2017.
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803	3.803	Garažno parkirno mjesto GPM65-3	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	67.641,53 kn	6.330,00 €	3.618,00 kn 486,00 €	u sklopu poslovnog prostora	2017.
320668, OSIJEK	148; KPU-15695	1847; 1849	-	Stan	Zadarska 21, 31000 Osijek	31.497,14 kn	274.000,00 kn	4.813,00 kn 635,00 €	40.000,00 €	2018.
320668, OSIJEK	15469	712	-	Poslovni prostor	Šeperovo šetalište 1b, 31000 Osijek	627.841,66 kn	4.033.000,00 kn 539.266,00 €	3.927,00 kn 525,00 €	4.050.000,00 kn	2018.
320668, OSIJEK	15469	17	-	Garaža	Šeperovo šetalište 1b/Vijenac Ivana Mažuranića, 31000 Osijek	6.888,26 kn	u sklopu poslovnog prostora	u sklopu poslovnog prostora	u sklopu poslovnog prostora	2018.
328758, SLAVONSKI BROD	11753	983	-	Poslovni prostor	Trg Pobjede 31, 35000 Slavonski Brod	2.277.921,32 kn	880.000,00 kn 118.920 €	3.878,50 kn 544,00 €	900.000,00 kn	2019.



## PRODANE NEKRETNINE HGK - prema Planu gospodarenja nekretninama

KATAstarska OPĆINA	BROJ ZK ULOŠKA	UKUPNA POVRŠINA z.k.č.	UKUPNA POVRŠINA z.k.č. (pos. list)	KULTURA z.k.č.	ADRESA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST NA DAN PRODAJE	TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE	TRŽIŠNA VRIJEDNOST m <sup>2</sup>	PRODAJNA CIJENA	GODINA PRODAJE
314340, KOPRIVNICA	11220	1.500	-	Poslovni prostor E-32	Josipa Vargovića 4, 48000 Koprivnica	273.190,53 kn	287.000,00 kn 38.600,00 €	5.200,30 kn 700,00 €	288.000,00 kn	2019.
Kotor II	137	243	-	Poslovni prostor	Stari grad 390, 85330 Kotor, Crna Gora	549.828,24 kn	852.000,00 kn 114.955,00 €	12.842,00 kn 1.734,38 €	860.659,91 kn 116.000,00 €	2019.
325309, SENJ	642	306	306	Stan 3, Senj, Uskočka 12, pov.45,64m2	Uskočka 12, 53270 Senj	161.179,57 kn	133.000,00 kn 17.388,00 €	2.914,00 kn 381,00 €	133.036,99 kn 18.018,00 €	2019.
999901, GRAD ZAGREB	3071	5.948	5.930	Poslovni prostor	Draškovićeva 45, 10000 Zagreb	43.710.155,84 kn	26.860.000,00 kn 3.640.000,00 €	9.229,00 kn 1.250,92 €	26.900.000,00 kn 3.640.000,00 €	2019.