

**HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA
SKUPŠTINA**

**KLASA: 023-02/18-01/04
URBROJ: 311-05-18-03
Zagreb, 12. srpnja 2018.**

Na temelju članka 21. Statuta Hrvatske gospodarske komore („Narodne novine“ broj 39/16) Skupština Hrvatske gospodarske komore na 9. sjednici dana 12. srpnja 2018. godine donosi

ODLUKU

- I. Prihvaćaju se Plan izmjena i dopuna Plana gospodarenja nekretninama Hrvatske gospodarske komore.
- II. Skupština ovlašćuje predsjednika Hrvatske gospodarske komore da provede postupak prodaje nekretnina sukladno Planu izmjena i dopuna Plana gospodarenja nekretninama Hrvatske gospodarske komore.
- III. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



PREDSJEDNIK

Luka Burilović



**HRVATSKA
GOSPODARSKA
KOMORA**

**Plan o izmjenama i dopunama Plana gospodarenja
nekretninama Hrvatske gospodarske komore- 2018.**

NEKRETNINE HGK - Plan izmjena i dopuna Plana gospodarenja nekretninama - Poslovni prostori

KATASTRSKA OPĆINA	BRJOK ZKULOŠKA	UKUPNA PLOŠNA ZLA	UKUPNA PLOŠNA ZLA (pos. list)	ADRESA	POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA m ²	DVORANE (ZA SASTAVKE, RADIONICE, SEMINARE, ...)	UREDI m ²	KORISNI PROSTORI (ARHIVA, SKLADIŠTA, RECEPCIJA, ČAJNA KUHINJA, GARDEROBA, ...)	OSTATI PROSTOR (KONJIK, ETILABETE, SAHIFANSKI ČOVCI)	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST NEKRETNINE 30.6.2018	TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE	TRŽIŠNA VRIJEDNOST PO M ²	NAPOМЕНА
300834, GRAD BAELOVAR	2250	1.293	855	Petra Preradovića 44, 43000 Bjelovar	780,31	153,65	330,02		14,00	1.016.025,13			
Bucovales 6 DIV	12603	335	335	Avenue Palmiston 2, 1000 Bruzdes, Belgija	641,02	123,50	65,10	270,70	172,72	14.500.541,87			
302813, ČAKOVEC	1704	891	899	Ivana Gorana Kovčića 2, 40000 Čakovec	202,57	37,10	84,02	52,93	18,53	1.110.445,94			
899803, GRUŽ	2877	276	904	Pera Čuprića 6, 20000 Dubrovnik	155,55	40,00	88,70	20,90	5,85	2.110.095,08			
899801, GRAD ZAGREB	4725	881	954	Reprezentivnog trg 2, 10000 Zagreb	4.877,00	70,180	2.290,00	484,94	1.150,26	12.932.449,49			
899801, GRAD ZAGREB	6330	552	558	Rezevitovog trg 3, 10000 Zagreb						18.823.587,88			
899801, GRAD ZAGREB	21552	2.612	1741	Haluzova 53a, 10000 Zagreb						1.000.046,50	2.650.000,00 kn		
325308, SENJ	642	306	306	Utkule 12 (poslovni prostor 2), 53270 Senj	15,73		15,73			86.418,02	78.000,00 kn	4.957,00 kn	Predloženo se prodaje nekretnine.
325308, SENJ	642	306	306	Utkule 12 (poslovni prostor 3), 53270 Senj	31,43		29,07		1,81	112.907,88	155.000,00 kn	4.927,00 kn	Predloženo se prodaje nekretnine.
899801, GRAD ZAGREB	60515	3.803	3.803	Novo cesta 5-7, 10000 Zagreb	631,00		631,00			11.130.026,35	7.470.000,00 kn	11.838,00 kn	Predloženo se prodaje nekretnine.
313181, KARLOVAC II	6600			Domobranstva 6, 47000 Karlovec	533,93					2.238.215,54	3.854.000,00 kn	7.405,47 kn	
313181, KARLOVAC II	6433			Domobranstva 81, 47000 Karlovec	177,73					782.713,45	1.318.000,00 kn	7.404,69 kn	
313181, KARLOVAC II	8609			Domobranstva 6, 47000 Karlovec	124,94					419.209,76	925.000,00 kn	7.403,35 kn	
313181, KARLOVAC II	8690			Domobranstva 4, 47000 Karlovec	70,48					221.877,22	522.000,00 kn	7.400,38 kn	
313181, KARLOVAC II	1621		1.125	Domobranstva 1a, 47000 Karlovec	1.125,19					3.311.771,53	6.075.000,00 kn	5.398,09 kn	Investicija u tijeku - Razvojni centar - nastavak investicije, ukoliko se ne osiguraju bespovratna sredstva predloženo se prodaje.
313181, KARLOVAC II	6781			Kraljica Tomislava 18b, 47000 Karlovec	1.102,67	183,52	384,96	282,20	251,79	3.913.577,56	8.187.000,00 kn	7.400,27 kn	
314340, KOPRIVNICA	2879	652	652	Frankopanovica 3, 48000 Koprivnica	501,72	164,92	152,72	41,21	122,87	5.043.903,81			
314340, KOPRIVNICA	11220	1.500	1.500	Josipa Vargovića 4, 48000 Koprivnica	208,00	52,00				644.584,98	874.000,00 kn	6.702,00 kn	Predloženo se nova projekta i prodaje nekretnine.
313874, KOBN	370	442	442	Ulica kralja Zvonimira 38, 22300 Koba	555,20	320,00	62,60		100,00	5.988.235,94			
KOTOR II	137	188	188	Stari grad 380, 85330 Kotor, Crna Gora	75,00	30,00	27,50	16,00	2,10	557.133,94	811.400,00 kn	12.546,00 kn	Predloženo se prodaje nekretnine.
319184, KRAPINA GRAD	1245	211	211	Trg Ljudevita Čaha 5, 49000 Krapina	280,07	110,02	64,57	37,95	66,03	1.710.383,87			
320668, OSJEK	130	815; 853	1.588	Europejske avenije 13, 31000 Osijek	883,20	300,40	374,00	167,15	141,85	3.278.919,72			
320884, OSJEK	15468	712	712	Špeštrovo braće 15, 31000 Osijek	883,20	300,40	374,00	167,15	141,85	646.539,40	4.033.000,00 kn	3.927,00 kn	U postupku prodaje.
320835, OTOČAC	2730; 1622	387; 881	1.668	Kralja Zvonimira 18, 53220 Otočac	302,87	60; 65; 59	115,85	30,57	47,74	4.120.312,89			
324358, PULA	2810	955	955	Carina 3, 52100 Pula	158,22	152,10	300,35	272,35	125,42	5.039.220,46			
327780, PUŽEGA	2378	1.384	1.384	Vukovarska 6, 34000 Pužega	493,00	281,00	108,40	74,80	50,80	4.082.096,87			
899804, TRBAT-SUŠAK	1916	914	889	Bulevar saborske 23, 31000 Rijeka	1.310,08	126,75	654,03	180,78	368,64	15.363.705,43	10.940.000,00 kn		Nakon preseljenja u prostoru MEKO - predloženo se prodaje III najmu. Prosječna vrijednost uključuje vrijednosti zemljišta i građevine.
328758, SLAVONSKI BROD	11753	983	983	Trg Pobjeda 31, 35000 Slavonski Brod	228,89	46,25	88,19	3,11	87,34	2.303.449,32	900.000,00 kn	3.887,00 kn	Prostor u najmu. Predloženo se prodaje
328758, SLAVONSKI BROD	11140	1.745	1.745	Marije Mesice 8, 35000 Slavonski Brod	600,48	170,05	135,32	60,58	282,03	9.032.822,68			
328758, SISAČ STARI	3582	809; 41	850	Kranjčevićeva 16, 44000 Sisak	1.054,00	323,54	376,95	95,00	258,42	4.300.281,53			
328831, SPLIT	3481	396	396	Obala Ante Trumbića 4, 21000 Split	1.115,00	165,00	488,00	308,50	115,50	8.603.082,82			

NEKRETNINE HGK - Plan izmjena i dopuna Plana gospodarenja nekretninama - Poslovni prostori

KATASTRSKA OPĆINA	BROJ ZAKLUGAŠA	UKUPNA PLOŠNA Ž.K.L. (po s. list)	ADRESA	POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA m ²	DVORANE (ZA BASTANKE, RADIONICE, SEMINARE, ...)	UREDI (m ²)	KORISNI PROSTORI (ARHIVA, SKLADIŠTA, RECEPCIJA, GAJANA (KUHINJA, OJANDEKORABA, ...)) m ²	OSTALI PROSTOR (RODNIK, STUBIŠTE, SANITARNI ČVOR) m ²	KNJIŽOVNIŠTVA (UKLJUČUJUĆI NEKRETNINE 30.1.2018)	TOŽEVA VRIEDNOST NEKRETNINE	TOŽEVA VRIEDNOST PO M ²	NAPOМЕНА
330204, BIBEK	553	582	Fra Jerolima Mileta 31, 22000 Šibenik	199,32	24,95	110,00	11,60	19,77	278.838,66	1.215.183,80 kn	7.980,00 kn	Neodgovoran zbog tehničkih uvjeta. Predloženo se prodaja ili zamjena za drugi.
337846, VROVITICA-CENTAR	6361	1.566	Trg kralja Tomislava 8, 32000 Virovitica	224,32	37,00	83,21	37,15	56,96	967.810,00			
334316, VUKOVAR	418	182	Zmajeva 1, 32000 Vukovar	470,34	178,09	126,40	129,73	33,32	2.758.314,69			
Vareždin	6381	1.679	Petra Preradovića 17, 42000 Varadin	834,00	240,35	217,20	203,50	202,85	3.962.500,27			
335193, ZADAR	13100	468	Šćite Brudeše 18, 22000 Zadar	398,00	66,80	224,19	64,82	44,19	3.080.711,34			
999601, GRAD ZAGREB	3071	5.820	Draškovićevo 45, 10002 Zagreb	2.809,15	490,64	1.322,80	227,00	1.059,11	44.648.831,44	26.860.000,00 kn	8.229,00 kn	Predloženo se prodaja ili zamjena zbog tehničkih razlika iz troškova.

NEKRETNINE HGK - Plan izmjena i dopuna Plana gospodarenja nekretninama - Stanovi

KATASTRARSKA OPĆINA	BROJ ZK ULOŠKA	UKUPNA PLOŠTINA z.k.č.	UKUPNA PLOŠTINA z.k.č. (pos. list)	KULTURA z.k.č.	ADRESA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST NEKRETNINE 30.6.2018	TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE	TRŽIŠNA VRIJEDNOST PO MZ	NAPOMENA
300934, GRAD BJELOVAR	1048	1.420	1.421	Stan E	Milana I Nasta Rojc 115, 43000 Bjelovar	56.766,21	150.000,00 kn	2.400,00 kn	Trenutno u najmu temeljem ugovora o doživotnom konstatnju, predlaže se prodaja.
999901, GRAD ZAGREB	12458	382	371	Stambena zgrada	Slovenska 2, 10000 Zagreb	11.562,96	-	-	Po rješavanju imovinsko-pravnih odosa predlaže se prodaja.
325309, SENJ	642	306	306	Stan 3, Senj, Uskočka 12, povr.45,64m2	Uskočka 12, 53270 Senj	183.894,64	133.000,00 kn	2.514,00 kn	U postupku prodaja.
325309, SENJ	642	306	306	Stan 4, Senj, Uskočka 12, povr.81,41m2	Uskočka 12, 53270 Senj	220.256,42	176.000,00 kn	2.868,00 kn	Trenutno u najmu, predlaže se prodaja jer je zgrada u derutnom stanju.
325309, SENJ	642	306	306	Stan 5, Senj, Uskočka 12, povr.94,11m2	Uskočka 12, 53270 Senj	337.540,07	271.000,00 kn	2.868,00 kn	Trenutno u najmu, predlaže se prodaja jer je zgrada u derutnom stanju.
325309, SENJ	642	306	306	Stan 6, Senj, Uskočka 12, povr.111,27m2	Uskočka 12, 53270 Senj	399.087,06	319.000,00 kn	2.876,00 kn	Trenutno u najmu, predlaže se prodaja jer je zgrada u derutnom stanju.
313181, KARLOVAC II	6416	246	-	Stan	Kralja Tomislava 19, 47000 Karlovac	93.210,15	194.500,00 kn	5.840,84 kn	Stan u najmu.
313181, KARLOVAC II	6416	246	-	Stan	Kralja Tomislava 19, 47000 Karlovac	93.626,24	194.000,00 kn	5.843,37 kn	Sudski spor, stanar temeljem Zakona o najmu stanova (euđska presuda).
313181, KARLOVAC II	8609	371	-	Stan - Razvojni centar	Domobranska 8, 1. kat, 47000 Karlovac	1.093.946,80	1.035.000,00 kn	6.354,76 kn	Investicija u tječu - Razvojni centar - nastavak investicije, ukoliko se ne osiguraju bespovratna sredstva predlaže se prodaja.
320668, OSIJEK	18252	-	-	Stan	Opuzlička 18, 31000 Osijek	20.981,22	-	-	Stan u najmu zaštićenom najmpriprmcu.
320668, OSIJEK	18303	-	-	Stan	Vijenac I. Mestrovitica 9, 31000 Osijek	18.648,53	-	-	Stan u najmu zaštićenom najmpriprmcu.
320668, OSIJEK	21417	-	-	Stan	Vijenac I. Mestrovitica 11, 31000 Osijek	21.911,00	-	-	Stan u najmu zaštićenom najmpriprmcu.
999908, KOZALA	845	-	-	Stan	Rastocišće 54, 51000 Rijeka	0,00	545.000,00 kn	6.327,00 kn	Stan u najmu zaštićenom najmpriprmcu. Po prestanku ugovorne obveze predlaže se prodaja.
999908, TRŠAT-SUŠAK	-	-	-	Stan	Kvaternikova 64, 51000 Rijeka	33.803,13	221.000,00 kn	7.517,00 kn	Predlaže se prodaja.
999908, TRŠAT-SUŠAK	-	-	-	Stan	Kvaternikova 64a, 51000 Rijeka	33.786,64	221.000,00 kn	7.517,00 kn	Stan u najmu zaštićenom najmpriprmcu. Po prestanku ugovorne obveze predlaže se prodaja.

NEKRETNINE HGK - Plan izmjena i dopuna Plana gospodarenja nekretninama - Garaže

KATASTRSKA OPĆINA	BROJ ZK ULOŠKA	UKUPNA PLOŠTINA t.k.ž.	UKUPNA PLOŠTINA t.k.ž. (pre. lin.)	KULTURNA ZL.Ž.	ADRESA	KVALIFIKACIJSKA VRIJEDNOST NEKRETNINE 30.6.2010	TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE	TRŽIŠNA VRIJEDNOST PO M ²	KAPOMENA
300984, GRAD BJELOVAR	2538	-	12.455	Garaža	Franijevića 11, 43000 Bjelovar	15.335,41	-	-	-
313181, KARLOVAC II	6416	246	-	Garaža	Kraja Tomislava 19, 47000 Karlovac	60.753,03	127.000,00 kn	4.485,58 kn	-
313181, KARLOVAC II	9320	89	-	Garaža	Domsobranca 6, 47000 Karlovac	97.197,38	92.000,00 kn	2.151,56 kn	-
320668, OSIJEK	15469	-	-	Garaža	Šepetrovo šetalište bb/Vijavac Ivana Mažuranića, 31000 Osijek	6.803,42	-	-	-
899906, TRSAT-SUŠAK	1868	-	-	GARAŽA ZA AUTOMOBIL	Vitezjeve 4, 51000 Rijeka	123.932,64	-	-	-
328755, SISAK STARI	3582	-	-	Garaža	Kranjčevićeva 16, 44000 Sisak	4.650,18	-	-	-
328835, SPILIT	6943	-	-	Garaža za automobile split	Nicola Tesla 25, 21000 Split	13.374,53	-	-	-
Varaždin	6381	22	-	GARAŽA PRERADOVIČEVA	Petra Preradovića 5, 42000 Varaždin	8.229,47	-	-	-
Varaždin	6086	15	-	Garaža Trakotićanska	Trakotićanska/Ulica braće Režića, 42000 Varaždin	5.688,33	-	-	-
337846, VIROVITICA-CENTAR	821	3.210	-	Garaža	Pojedjevićeva 2, Garaža II-03, 33000 Virovitica	46.617,00	-	-	-
Žrnjani	-	-	15	Garaža	Otona Županića 15, 10000 Zagreb	2.079,59	-	-	-
335640, TRNJE	4287A	-	5.312	Garaža 98	Zeleni trg 2, garaža 98, 10000 Zagreb	2.741,58	-	-	-
335640, TRNJE	4287A	-	5.312	Garaža 99	Zeleni trg 2, garaža 99, 10000 Zagreb	2.741,99	-	-	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803	3.803	Garažno parkirno mjesto GPM02-3, Nova cesta 3-7	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	87.176,78	-	-	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803	3.803	Garažno parkirno mjesto GPM03-3, Nova cesta 3-7	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	82.048,88	-	-	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803	3.803	Garažno parkirno mjesto GPM04-3, Nova cesta 3-7	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	76.920,60	-	-	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803	3.803	Garažno parkirno mjesto GPM05-3, Nova cesta 3-7	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	61.536,36	-	-	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803	3.803	Garažno parkirno mjesto GPM08-3, Nova cesta 3-7	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	71.792,53	-	-	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803	3.803	Garažno parkirno mjesto GPM09-3, Nova cesta 3-7	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	71.792,53	-	-	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803	3.803	Garažno parkirno mjesto GPM10-3, Nova cesta 3-7	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	71.792,53	-	-	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803	3.803	Garažno parkirno mjesto GPM11-3, Nova cesta 3-7	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	66.664,45	-	-	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803	3.803	Garažno parkirno mjesto GPM12-3, Nova cesta 3-7	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	66.664,45	-	-	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803	3.803	Garažno parkirno mjesto GPM13-3, Nova cesta 3-7	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	71.792,53	-	-	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803	3.803	Garažno parkirno mjesto GPM14-3, Nova cesta 3-7	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	71.792,53	-	-	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803	3.803	Garažno parkirno mjesto GPM15-3, Nova cesta 3-7	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	71.792,53	-	-	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803	3.803	Garažno parkirno mjesto GPM16-3, Nova cesta 3-7	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	71.792,53	-	-	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803	3.803	Garažno parkirno mjesto GPM17-3, Nova cesta 3-7	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	87.176,78	-	-	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803	3.803	Garažno parkirno mjesto GPM18-3, Nova cesta 3-7	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	87.176,78	-	-	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803	3.803	Garažno parkirno mjesto GPM19-3, Nova cesta 3-7	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	71.792,53	-	-	-
999901, GRAD ZAGREB	60515	3.803	3.803	Garažno parkirno mjesto GPM20-3, Nova cesta 3-7	Nova cesta 5, 10000 Zagreb	71.792,53	-	-	-