



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/22-07/2

URBROJ: 531-09-01-02/07-22-1

Zagreb, 10.03.2022.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine br. 85/20.), članka 4. stavka 1., članka 37. stavka 4. i članka 40. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), i članka 4., članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji poslovnih prostora putem javnog prikupljanja ponuda

I.

Republika Hrvatska vlasnik je poslovnih prostora označenih u sljedećoj tablici kao:

NATJEČAJ ZA PRODAJU br. 1/22										
R. br.	Oznaka	Grad	Adresa	Površina poslovnog prostora u m ²	Opis poslovnog prostora	Početna cijena u kunama	Troškovi procjene u kunama s PDV-om	Energ. certifikat	Trošak izrade energ. certifikata u kunama s PDV-om	Napomena
1.	PP 1128	Zagreb	Britanski trg 4, podrum	27,36	8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)poslovni prostor u podrumu zgrade, površine 27,36 m ² koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, sagrađen na zkč.br. 454/1, upisan u zk.ul.br. 1067 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	160.000,00	875,00	G	562,50	- Nema sanitarni čvor - Nema plinomjer

2.	PP 1129	Zagreb	Britanski trg 4, podrum	16,56	9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) poslovni prostor u podrumu zgrade, površine 16,56 m ² koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, sagrađen na zkč.br. 454/1, upisan u zk.ul.br. 1067 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	96.600,00	875,00	G	562,50	- Nema sanitarni čvor - Nema plinomjer
3.	PP 1135	Zagreb	Brozova 26, prizemlje	17,00	6. Suvlasnički dio: s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) poslovni prostor u prizemlju površine 17,00 m ² , sagrađen na zkč.br. 5050/5, upisan u zk.ul.br. 17498 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu	95.600,00	855,00	D	500,00	- Nema sanitarni čvor - Nema priključak za struju - Nema plinomjer - Nema vodomjer
4.	PP 1947	Zagreb	Radićeva 22 – Tkalčićeva 21 prizemlje	52,48	9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Poslovni prostor u prizemlju zgrade, ukupne površine 52,48 čm, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, sagrađen na zkč.br. 252, upisan u zk.ul.br. 431 k.o. Zadar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	518.000,00	1.365,00	F	812,50	- Nema sanitarni čvor - Nema plinomjer - Nema vodomjer
5.	PP 184	Karlovac	Radićeva ulica 7, prizemlje	64,31	4. Suvlasnički dio: 1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Temeljem spisa Z-3360/12 na adresi Karlovac, Radićeva 7, upisuje se: Poslovni prostor u prizemlju, u lijevoj dijelu zgrade, koji se sastoji od prodajnog prostora i WC-a, ukupne površine 64,31 m ² , sagrađen na zkč.br. 1119/1, upisan u zk.ul.br. 7214 k.o. Karlovac II, Zemljišnoknjižni	261.000,00	1.250,00	E	537,50	- Nema priključak za struju - Nema plinomjer

					odjel Karlovac, Općinski sud u Karlovcu.					
6.	PP 2952	Nova Gradiška	Slavonskih graničara 3, prizemlje	111,00	12. Suvlasnički dio s necodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 12) Poslovni prostor u ul. Slavonskih graničara 3 – trgovina u prizemlju zgrade, u površini od 111,00 m ² , a koji se sastoji od 2 prostorije i WC-a, sagrađen na zkč.br. 1849, upisan u zk.ul.br. 5052 k.o Nova Gradiška, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, Općinski sud u Slavonskom Brodu	480.000,00	1.250,00	F	1.250,00	/
7.	PP 7786	Vojnić	Andrije Hebranga 18, prizemlje	110,20 + parkirno mjesto	1. Suvlasnički dio: 1149/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 1), Temeljem zapisnika broj Z- 9994/2010/6228 prenosi se sljedeći upis: posebni dio- poslovni prostor u prizemlju, povezan sa 1149/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, poslovni prostor u elaboratu označen žutom bojom, korisne površine 110,20 m ² , oznake PP 01, pripadajući dio parkirno mjesto P 17, sagrađen na zkč.br. 4708/1, upisan u zk.ul.br. 6228 k.o Vojnić, Zemljišnoknjižni odjel Vojnić, Općinski sud u Karlovcu	183.000,00	2.000,00	C	625,00	-Nema priključak za struju -Nema plinomjer -Nema vodomjer

8.	PP 6021	Zagreb	Brune Bušića 7, garažno mjesto	15,20	134. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 134), garažno mjesto broj 25 površine 15,20 m ² , koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sagrađen na zkč.br. 417/2, upisan u zk.ul.br. 20299, k.o Zaprudski otok, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud u Novom Zagrebu	73.300,00	875,00	/	/	- Nema sanitarni čvor -Nema plinomjer -Nema vodomjer
----	---------	--------	-----------------------------------	-------	--	-----------	--------	---	---	--

II.

Poslovni prostori iz točke I. ove Odluke prodat će se putem javnog prikupljanja ponuda o čemu će se objaviti javni poziv u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i na mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

III.

Za poslovne prostore iz točke I. ove Odluke početna cijena je navedena u tablici iz točke I. ove Odluke, i to za svaki poslovni prostor zasebno.

IV.

Kupci poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snose i trošak procjene nekretnine te trošak izrade energetskog certifikata, a koji su troškovi navedeni u tablici iz točke I. ove Odluke, i to za svaki poslovni prostor zasebno.

V.

Ova Odluka, Klasa: 940-06/22-07/0, Urbroj: 531-09-01-02/07-22-1 stupa na snagu danom donošenja.


MINISTAR
Ivan Paladina
Ivan Paladina

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
2. pismohrana-ovdje