



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-01/50

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-9

Zagreb, 31. svibnja 2021. godine

Temeljem članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakon o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/2020.), članka 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 112/18.) u vezi s člankom 33. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, br. 125/11. i 64/15.) i sukladno odredbama Uredbe Vlade Republike Hrvatske o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 137/12. i 78/15.) ministar donosi

### ODLUKU

**o popisu poslovnih prostora u vlasništvu/suvlasništvu Republike Hrvatske koji mogu biti predmetom kupoprodaje sadašnjim zakupnicima ili sadašnjim korisnicima**

#### I.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donosi popis poslovnih prostora u vlasništvu ili suvlasništvu Republike Hrvatske koji mogu biti predmetom kupoprodaje sadašnjim zakupnicima ili sadašnjim korisnicima pod uvjetima i na način propisan Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11. i 64/15.) i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 137/12. i 78/15.), a za koje je iskazan interes za kupnju od strane sadašnjih zakupnika ili sadašnjih korisnika prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 112/18).

#### II.

Poslovni prostor koji mogu biti predmetom kupoprodaje;

1. Poslovni prostor u Zagrebu, Ulica baruna Trenka 7, površine 99,70 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Republike Hrvatske, označen kao 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor u prizemlju zgrade ukupne površine 99,70 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, izgrađen na zkč.br. 2565, KUĆA BR. 7, ULICA BARUNA TRENKA, KUĆA BR. 7/1, ULICA BARUNA TRENKA, KUĆA, ZGRADA, ZGRADA, ZGRADA, ZGRADA I DVORIŠTE, ukupne površine 1.000 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 7711, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kupoprodajna cijena: 1.780.000,00 kuna, jamčevina: 10% od kupoprodajne cijene, sadašnji zakupnik: Renata studio d.o.o. iz Zagreba, Ulica baruna Trenka 7, OIB: 70993600370.

2. Poslovni prostor u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 1, ukupne površine 528,95 m<sup>2</sup> koji se nalazi na I. katu poslovno-stambene zgrade u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 1-Ilica 2, izgrađenoj na kč.br. 1858, k.o. Centar, u zemljišnim knjigama opisana kao najamna stambena zgrada pop.br. 192, na Trg Republike 1 i dvorište, sagrađena na zkč.br. 70, u površini od 758 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 683, k.o. Grad Zagreb (po novoj izmjeri kč.br. 1858, k.o. Centar), na kojima je utvrđeno pravo vlasništva u korist Republike Hrvatske, temeljem pravomoćnog rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove, Odjela za upravno-pravne poslove, KLASA: UP/I-942-01/99-01/91, URBROJ: 251-18-02-04-33, od 10. studenoga 2004. godine, kupoprodajna cijena: 18.981.397,20 kuna, kuna, jamčevina: 5% od kupoprodajne cijene, sadašnji zakupnik: ANIĆ HOLDING PLUS d.o.o. iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 1, OIB: 61238079664.

3. Poslovni prostor u Zagrebu, Ilica 8, površine 27,22 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade lijevo, izgrađene na zkč.br. 67/1, Kuća, dva dvorišta i četiri zgrade u Ilici br. 8, površine 445,7 čhv odnosno 1.603 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 243, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagreb, na kojem je pravo vlasništva u korist Republike Hrvatske utvrđeno temeljem pravomoćnog Djelomičnog rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove i imovinu Grada, Odjela za upravno-pravne poslove, Prvi područni odsjek, KLASA: UP/I-942-02/2004-013/90, URBROJ: 251-14-02/201-06-17, od 31. srpnja 2006. godine, kupoprodajna cijena: 395.000,00 kuna, jamčevina: 10% od kupoprodajne cijene, sadašnji zakupnik: Robert Dernovšek, vlasnika obrta za frizerske usluge Katarina, iz Zagreba, Ilica 8, OIB: 63210817177.

4. Poslovni prostor u Zagrebu, Ulica Antuna Nemčića 2, površine 109,47 m<sup>2</sup>, označen kao 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u prizemlju zgrade Nemčićeva ulica br. 2, površ. 38,18 m<sup>2</sup> i podrumu, površine 71,29 m<sup>2</sup>, u sveukupnoj površini od 109,47 m<sup>2</sup>, s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, izgrađen na zkč.br. 6509, Stambena zgrada br. 2, Ulica Antuna Nemčića i dvorište, ukupne površine 318,00 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 6950, k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kupoprodajna cijena: 1.320.000,00 kuna, jamčevina: 10% od kupoprodajne cijene, sadašnji zakupnik: Ugostiteljstvo i proizvodnja ZAGREBAČKI PLAVI d.o.o. iz Zagreba, Fijanova 5, OIB: 09157055455.

5. Poslovni prostor u Zagrebu, Ulica Antuna Nemčića 2, površine 107,04 m<sup>2</sup>, označen kao 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor u prizemlju zgrade Nemčićeva ulica br. 2, površ. 107,04 m<sup>2</sup>, s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, izgrađen na zkč.br. 6509, Stambena zgrada br. 2, Ulica Antuna Nemčića i dvorište, ukupne površine 318,00 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 6950, k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kupoprodajna cijena: 1.390.000,00 kuna, jamčevina: 10% od kupoprodajne cijene, sadašnji zakupnik: Ugostiteljstvo i proizvodnja ZAGREBAČKI PLAVI d.o.o. iz Zagreba, Fijanova 5, OIB: 09157055455.

6. Poslovni prostor u Zagrebu, Britanski trg 9, površine 17,00 m<sup>2</sup> označen kao 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poslovni prostor u uličnom prizemlju, površine 17,00 m<sup>2</sup>, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom

prizemlju, površine 17,00 m<sup>2</sup>, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, izgrađenog na zkč.br. 1315, Britanski trg, dvorište, spremište, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Britanski trg 9, upisanog u zk.ul.br. 7911, k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kupoprodajna cijena: 307.000,00 kuna, jamčevina: 10% od kupoprodajne cijene, sadašnji zakupnik: CENTARTOM d.o.o. iz Zagreba, Britanski trg 9, OIB:73361857788.

7. Poslovni prostor u Osijeku, Kapucinska ulica 40, površine 179,02 m<sup>2</sup> označen kao 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSLOVNI PROSTOR u prizemlju (dvorišni dio) površine 167,99 m<sup>2</sup> i površine skladišnog prostora u podrumu 11,05 m<sup>2</sup>, ukupno 179,04 m<sup>2</sup>, sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi kat.čestice, izgrađen na zkč.br. 5642/3, Kuća i dvorište, Kapucinska 40, upisan u zk.ul.br. 21416, k.o. Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinskog suda u Osijeku, kupoprodajna cijena: 1.720.000,00 kuna, jamčevina: 10% od kupoprodajne cijene, sadašnji zakupnik: Gradska kavana d.o.o. iz Osijeka, Kapucinska ulica, OIB: 4092391566909.

### III.

Sadašnji zakupnici i sadašnji korisnici poslovnih prostora navedeni u točki II. ove Odluke koji ispunjavaju uvjete iz članka 33., 34. i 37. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11. i 64/15.) podnose zahtjev za kupnju poslovnih prostora iz točke II. ove Odluke, temeljem odredbi članka 4. i 5. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 137/12. i 78/15.) u roku od 90 dana od dana javne objave ove Odluke.

Sadašnji zakupnici i sadašnji korisnici, pored plaćanja kupoprodajne cijene, dužni su snositi i trošak procijene vrijednosti poslovnog prostora i trošak izrade energetske certifikata.

### IV.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/19-01/50, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-9, od 31. svibnja 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana, ovdje