REGIONALNI FORUM OBITELJSKOG SMJEŠTAJA ZA REGIJU LIKA – KARLOVAC

Novine u zakonskoj regulativi kod razvrstavanja i kategorizacije objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge smještaja

MARIJANA LULIĆ, dipl. oec.

URED DRŽAVNE UPRAVE U LIČKO-SENJSKOJ ŽUPANIJI

Gospić, 07.04.2017. godine

PROPISI

- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti („Nar. nov.“ br. 85/2015 i 121/2016),
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu („Nar. nov.“ br. 9/2016, 54/2016 i 61/2016),
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu („Nar. nov.“ br. 54/2016),
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj („Nar. nov.“ br. 54/2016),
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi („Nar. nov.“ br. 54/2016),
- Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine „Hoteli“ („Nar. nov.“ br. 56/2016),
- Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga” („Nar. nov.“ br. 82/2007, 82/2009, 75/2012, 69/2013 i 150/2014)

UDU U ŽUPANIJI

- Pansion i integralni hotel – iz skupine Hoteli
- Kamp odmorište – iz skupine Kampovi
- Ostali ugostiteljski objekti za smještaj
- Pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu
- Pružanje ugostiteljskih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu

UVJETI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI ZA ISHOĐENJE RJEŠENJA:

- da je registriran za obavljanje ugostiteljske djelatnosti/da je OPG upisano u Upisnik poljoprivrednika
- da ima pravo korištenja poslovnim prostorom ili objektom/da je vlasnik objekta ili zemljišta
- da ugostiteljski objekt u kojem će se obavljati ugostiteljska djelatnost/usluge ispunjava minimalne uvjete i uvjete za vrstu/kategoriju sukladne zakonu i pravilniku
- da građevina, koja je, odnosno u kojoj je ugostiteljski objekt, ispunjava uvjete sukladno posebnim propisima kojima se uređuje gradnja, bez kojih, prema tim propisima, nadležni ured ne može izdati rješenje o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti.

UPORABLJIVOST GRAĐEVINE

- UPORABNA DOZVOLA
- RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU NEZAKONITO IZGRAĐENE GRAĐEVINE
- UVJERENJE O VREMENU GRADNJE (izdano po starom Zakonu o gradnji)
- UVJERENJE O VREMENU EVIDENTIRANJA GRAĐEVINE – DGU (izdano do 31.12.2013.)
- GRAĐEVINSKA DOZVOLA + POTVRDA OD GRAĐEVINSKE INSPEKCIJE DA NIJE U TIJEKU INSPEKCIJSKI POSTUPAK (izdana do 31.12.2013.)
- ZAVRŠNO IZVJEŠĆE NADZORNOG INŽENJERA + POTVRDA O ZAPRIMANJU ZAVRŠNOG IZVJEŠĆA TIJELA ZA GRADITELJSTVO
- UVJERENJE ZA UPORABU

PRIVREMENA RJEŠENJA

31. prosinca 2020. godine

UKIDANJE RJEŠENJA:

1. ako se utvrdi prestanak ispunjavanja uvjeta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti propisane Zakonom
2. odjavom obavljanja djelatnosti u ugostiteljskom objektu,
3. ako ugostitelju bude odbijen zahtjev za dobivanje koncesije na turističkom zemljištu u kampovima u vlasništvu Republike Hrvatske.
4. Smrću iznajmljivača

OSTALI UGOSTITELJSKI OBJEKTI ZA SMJEŠTAJ

- SOBE
- APARTMANI
- STUDIO APARTMANI
- KUĆE ZA ODMOR
- PRENOĆIŠTE
- ODMARALIŠTE ZA DJECU
- HOSTEL
- PLANINARSKI DOM
- LOVAČKI DOM
- UČENIČKI ILI STUDANTSKI DOM
- OBJEKT ZA ROBINZONSKI TURIZAM

U PROSTORU STAMBENE NAMJENE MOGU SE KATEGORIZIRATI:

- SOBA
- APARTMAN
- STUDIO APARTMAN I
- KUĆA ZA ODMOR

POSTOJEĆI I NOVI OBJEKTI KATEGORIZIRAJU SE U SLJEDEĆE KATEGORIJE:

- SOBE I STUDIO APARTMANI
    - DVIJE, TRI I ČETIRI ZVJEZDICE

- APARTMANI I KUĆE ZA ODMOR
    - DVIJE, TRI, ČETIRI I PET ZVJEZDICA

RJEŠENJE O NASTAVKU

- Ako se u objektu/poslovnom prostoru već obavljala ugostiteljska djelatnost u istoj vrsti / kategoriji
- Da propisani uvjeti za vrstu / kategoriju u međuvremenu nisu izmijenjeni
- Da u objektu nije došlo do bitnih promjena vezanih za vrstu i kategoriju

PRUŽANJE UGOSTITELJSKIH USLUGA U DOMAĆINSTVU

Ugostiteljskim uslugama u domaćinstvu u smislu ovoga Zakona smatraju se sljedeće ugostiteljske usluge:

- smještaja u sobi, apartmanu i kući za odmor, kojih je iznajmljivač vlasnik, do najviše deset soba, odnosno 20 kreveta, u koji broj se ne ubrajaju pomoćni kreveti
- smještaja u kampu i/ili kamp odmorištu, organiziranim na zemljištu kojeg je iznajmljivač vlasnik, s ukupno najviše deset smještajnih jedinica, odnosno za 30 gostiju istodobno, u koje se ne ubrajaju djeca u dobi do 12 godina
- doručka, polupansiona ili punog pansiona gostima kojima iznajmljivač pruža usluge smještaja u sobi, apartmanu i kući za odmor.

VRSTE OBJEKATA SU:

- SOBA,
- APARTMAN,
- STUDIO APARTMAN
- KUĆU ZA ODMOR
- KAMP
- KAMP ODMORIŠTE

UVJETI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI ZA ISHOĐENJE RJEŠENJA:

- da je vlasnik objekta ili zemljišta za kamp
- da objekt u kojem će se pružati usluge ispunjava minimalne uvjete i uvjete za kategoriju sukladne zakonu i pravilniku
- da građevina - objekt u kojojem će se pružati usluge u domaćinstvu ispunjava uvjete sukladno posebnim propisima kojima se uređuje gradnja

RJEŠENJE O NASTAVKU

- Bračni / izvanbračni drug
- Životni partner
- Srodnik u ravnoj liniji
- Član obitelji
- Nasljednik
- Osoba kojoj je iznajmljivač darovanjem ili ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju stekla pravo vlasništva nad nekretninom

POSTOJEĆI I NOVI OBJEKTI KATEGORIZIRAJU SE U SLJEDEĆE KATEGORIJE:

- SOBE I STUDIO APARTMANI
  - DVIJE, TRI I ČETIRI ZVJEZDICE

- APARTMANI, KUĆE ZA ODMOR I KAMP
  - DVIJE, TRI, ČETIRI I PET ZVJEZDICA

PRUŽANJE UGOSTITELJSKIH USLUGA NA OBITELJSKOM POLJOPRIVREDNOM GOSPODARSTVU

Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu mogu se pružati sljedeće ugostiteljske usluge:

- pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka iz pretežito vlastite proizvodnje za najviše 80 gostiju (izletnika) istodobno

- usluživanje (kušanje) mošta, vina, voćnih vina, drugih proizvoda od vina i voćnih vina, jakih alkoholnih i alkoholnih pića te domaćih narezaka iz vlastite proizvodnje u uređenom dijelu stambenog ili gospodarskog objekta, u zatvorenom, natkrivenom ili na otvorenom prostoru za najviše 80 gostiju (izletnika) istodobno

- smještaja u sobi, apartmanu, ruralnoj kući za odmor do najviše deset soba, odnosno za 20 gostiju istodobno, u koji broj se ne ubrajaju pomoćni kreveti i/ili usluge smještaja u kampu i/ili kamp-odmorištu s ukupno najviše 20 smještajnih jedinica, odnosno za 60 gostiju istodobno, u koji se broj ne ubrajaju djeca do 12 godina starosti. Gostima mora biti omogućeno korištenje usluge pripremanja i usluživanja jela, pića i napitaka (doručak ili polupansion ili puni pansion) iz pretežito vlastite proizvodnje. Usluge se mogu istodobno pružati u sobama, apartmanima i ruralnim kućama za odmor i kampovima do ukupno predviđenog broja gostiju (80 gostiju).

VRSTE OBJEKATA NA OBITELJSKOM POLJOPRIVREDNOM GOSPODARSTVU SU:

- VINOTOČJE/KUŠAONICA,
- IZLETIŠTE,
- SOBA,
- APARTMAN,
- RURALNA KUĆA ZA ODMOR,
- KAMP,
- KAMP ODMORIŠTE

UVJETI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI ZA ISHOĐENJE RJEŠENJA:

- da je OPG upisano u Upisnik poljoprivrednika
- da ima pravo korištenja objekta i/ili zemljišta
- da objekt u kojem će se pružati ugostiteljske usluge ispunjava minimalne uvjete i uvjete za kategoriju sukladne zakonu i pravilniku
- da građevina – objekt u kojem će se pružati ugostiteljske usluge ispunjava uvjete sukladno posebnim propisima kojima se uređuje gradnja,

NA OPG-U OBJEKTI SE KATEGORIZIRAJU U SLJEDEĆE KATEGORIJE:

Vrste Soba, Apartman, Ruralna kuća za odmor i Kamp kategoriziraju se u tri kategorije:

- dva sunca, ☼☼
- tri sunca, ☼☼☼
- četiri sunca ☼☼☼☼

USLUGA SMJEŠTAJA MOŽE SE PRUŽATI I U TRADICIJSKIM OBJEKTIMA U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE SELJAČKOG DOMAĆINSTVA

- klijet
- kažun,
- pastirska koliba,
- ribarska koliba,
- vinogradarska koliba,
- štagalj i sl.

PLOČE ZA OZNAČAVANJE VRSTE I KATEGORIJE OBJEKTA

GRAFIČKA RJEŠENJA

Propisana ploča je veličine 25 x 25 cm i izrađena je od visokopoliranog nehrđajućeg čelika na kojem je otisnuto tamnoplavo polje u okviru (kao ploča) od nebojanog visokopoliranog nehrđajućeg čelika. Na ploči se u gornjem dijelu nalazi zlatnom bojom otisnuta oznaka kategorije (zvjezdice – osim za kamp odmorište). Neke vrste objekata imaju ispod oznake kategorije odgovarajući simbol u boji podloge od nehrđajućeg čelika. Na sredini ploče ispisana je vrsta objekta u boji podloge od nehrđajućeg čelika.

PROIZVOĐAČ PLOČA

1. Kordun-marketing d.o.o. (Matka Laginje 10, Karlovac, 047-645 561 email: prodaja-lav@kordun.hr
2. Jaguar d.o.o. (Hrvojeva 6, Split, 021-343 888, email: jaguarst6@gmail.com
3. Binar d.o.o. (Livanjska 12, Split, 021-344-442 email: binar@st.htnet.hr
4. Robi, obrt za usluge i reklame, vl. Vesela Mikić (Put Nina 129a, Zadar, 023 220 655, email: reklame.mikic@gmail.com

E-mail adrese na koje mogu upućivati zahtjevi u e-postupku:

- Sjedište Gospić

  pisarnica@ls-drzavna-uprava.hr

- Ispostava Otočac

  pisarnica-otocac@ls-drzavna-uprava.hr

- Ispostava Senj

  silvana.lopac@ls-drzavna-uprava.hr

- Ispostava Korenica

  marija.zafran@ls-drzavna-uprava.hr

- Ispostava Novalja

  natalija.stipcic@ls-drzavna-uprava.hr

KONTAKT PODACI:
Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji
Služba za gospodarstvo

Gospić,Budačka 55
Tel: 053/560-606, 560-594
E-mail: gospodarstvo.gospic@ls-drzavna-uprava.hr
marijana.lulic@ls-drzavna-uprava.hr

Ispostava Korenica
Korenica,Trg Sv. Jurja 6
Tel: 053/776-585
E-mail: gospodarstvo-korenica@ls-drzavna-uprava.hr

Ispostava Otočac
Otočac, Kralja Zvonimira 8
Tel: 771-259; 746-016
E-mail: gospodarstvo-otocac@ls-drzavna-uprava.hr

Ispostava Senj
Senj, Obala dr. F. Tuđmana 2
Tel: 053/884-572
E-mail: amadea.bakija@ls-drzavna-uprava.hr

Ispostava Novalja
Novalja, Trg dr. F. Tuđmana 1
Tel: 053/662-044
E-mail: natalija.stipcic@ls-drzavna-uprava.hr

HVALA NA PAŽNJI!!!