**6. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINOM U VARAŽDINU**

Predmetna nekretnina, zk.č.br. 14912/3, zk.ul.br. 12953, k.o. Varaždin, nalazi se u Varaždinu, u Ulici Petra Preradovića, približno 500 m jugoistočno, zračne linije, od središta grada, sjeverno od Kolodvorske ulice. U naravi radi se o izgrađenom zemljištu na kojem je izgrađena poslovna zgrada. Izgrađena je ruševna poslovna zgrada katnosti Pr+1. Ulaz u dvorišni prostor omogućen je preko susjedne parcele zk.č.br. 14912/1. Građevina je izvan funkcije. Parcela je nepravilnog oblika, izdužena u smjeru sjeverozapad-jugoistok. Teren je ravan. Pristup predmetnim nekretninama omogućen je preko asfaltirane prometnice, Kolodvorske ulice i Ulice Petra Preradovića. Prema GUP-u Grada Varaždina, predmetna nekretnina nalazi se u zoni mješovite namjene, te je u obuhvatu UPU-a Povijesne jezgre grada Varaždina. Prema UPU-u nalazi se unutar zona G2 - garaže-podzemne javne garaže, M1 - mješovita-pretežito stambena, M2 - mješovita-pretežito poslovna i K1 - gospodarska namjena-poslovna-pretežito uslužna.

Slika na kojoj se prikazuje zgrada, vanjski, crkva, drvo

Opis je automatski generiran

Slika na kojoj se prikazuje vanjski, zgrada, tekst, biljka

Opis je automatski generiran

Slika na kojoj se prikazuje vanjski, zgrada, drvo, vozilo

Opis je automatski generiran

Slika na kojoj se prikazuje vanjski, tekst, zgrada, Kopneno vozilo

Opis je automatski generiran

Slika na kojoj se prikazuje napušteno, vanjski, zgrada, raspad

Opis je automatski generiran

Slika na kojoj se prikazuje zgrada, vanjski, napušteno, kuća

Opis je automatski generiran