**1. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU VELIKA PERATOVICA U GRUBIŠNOM POLJU**

Predmetna nekretnina, z.k.č.br. 731/1, z.k.ul.br. 490, k.o. Velika Peratovica, nalazi se u naselju Velika Peratovica koje je u sastavu Grada Grubišnog Polja, u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji. Smještena je približno 9,8 km sjeveroistočno, zračne linije, od središta grada Grubišnog Polja, te približno 36 km sjeverozapadno, zračne linije, od središta grada Bjelovara, sjedišta županije. Čestica je u naravi je neizgrađeno zemljište obraslo niskim raslinjem, grmljem i drvećem, pravokutnog oblika, izdužena u smjeru istok/jugoistok - zapad/sjeverozapad, a teren je ravan. Pristup predmetnoj nekretnini ostvaruje se sa zapadne strane preko asfaltirane prometnice. Prema PPU Grada Grubišnog Polja predmetna nekretnina nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Velika Peratovica, u zoni mješovite namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva.

