



HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA
CROATIAN CHAMBER OF ECONOMY

Sjednica Gospodarskog vijeća HGK ŽK Rijeka

PROJEKT MEKCI
MEDITERANSKO EDUKACIJSKI KOMORSKI
CENTAR |NOVACIJA (EX MOTEL PANORAMA)

08.06.2017.

MEKCI - MEDITERANSKO EDUKACIJSKI KOMORSKI CENTAR INOVACIJA

povijest Motel PANORAMA



Motel Panorama i njegova lokacija postaju

poznati 1965. godine kada je na ovom atraktivnom mjestu prema projektu arhitekta

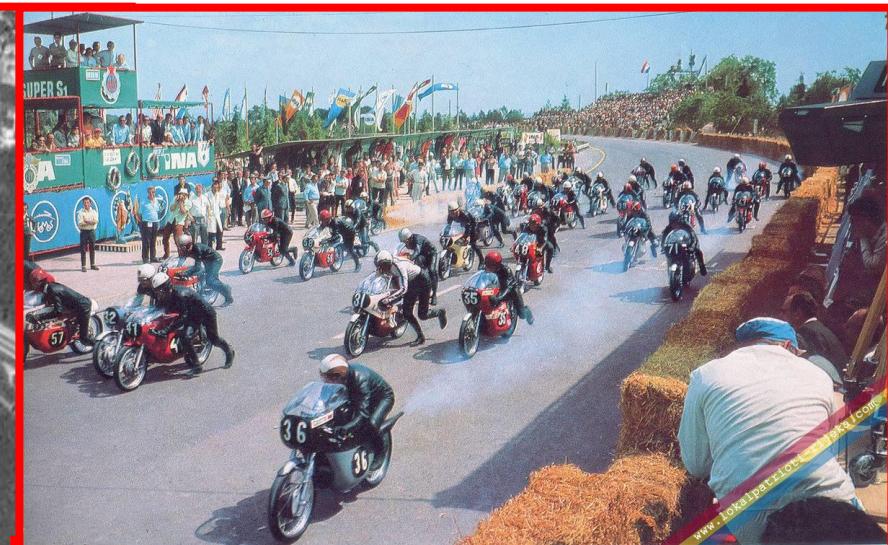
Ive Vitića izgrađen motelski kompleks namijenjen odmoru vozača koji su koristili tada tek izgrađenu Jadransku magistralu.

Ukupna lokacija 9450 m². Trenutno izgrađeni prostori iznose 2900 m²



Staza na kojoj su se vozile auto, ponajviše moto utrke.

Staza okružuje kompleks motela „Panorama”, budućeg Mediteranskog komorskog edukacijskog centra inovativnosti. (MEKCI)



MEKCI - MEDITERANSKO EDUKACIJSKI KOMORSKI CENTAR INOVACIJA

POVIJEST MOTEL PANORAMA

- Vlada Republike Hrvatske je 17. siječnja 1997. donijela odluku o **prijenosu dionica** koje drži Hrvatski fond za privatizaciju odnosno izuzimanju udjela u Društvu Meranija, d.o.o. od prodaje i prenošenju udjela u Društvu **radi namirenja** dospjelih neizmirenih **obaveza** hrvatskih **brodogradilišta** prema **vjerovniku Hrvatskoj gospodarskoj komori.**
- Tom odlukom **uvjetuje se HGK** da nakon stjecanja vlasništva na imovini **ustrojiti poslovno edukacijski centar** kao jedinu i isključivu namjenu objekta
- U skladu s odlukom Vlade **Fond** je s **Komorom** zaključio ugovor o prijenosu **100% poslovnih udjela** Društva na **HGK**.
- **HGK** 1997 godine osniva trgovačko društvo **Meranija d.o.o. Opatija** i **vlasništvo ex motela Panorama prenosi na** to društvo.

MEKCI - MEDITERANSKO EDUKACIJSKI KOMORSKI CENTAR INOVACIJA

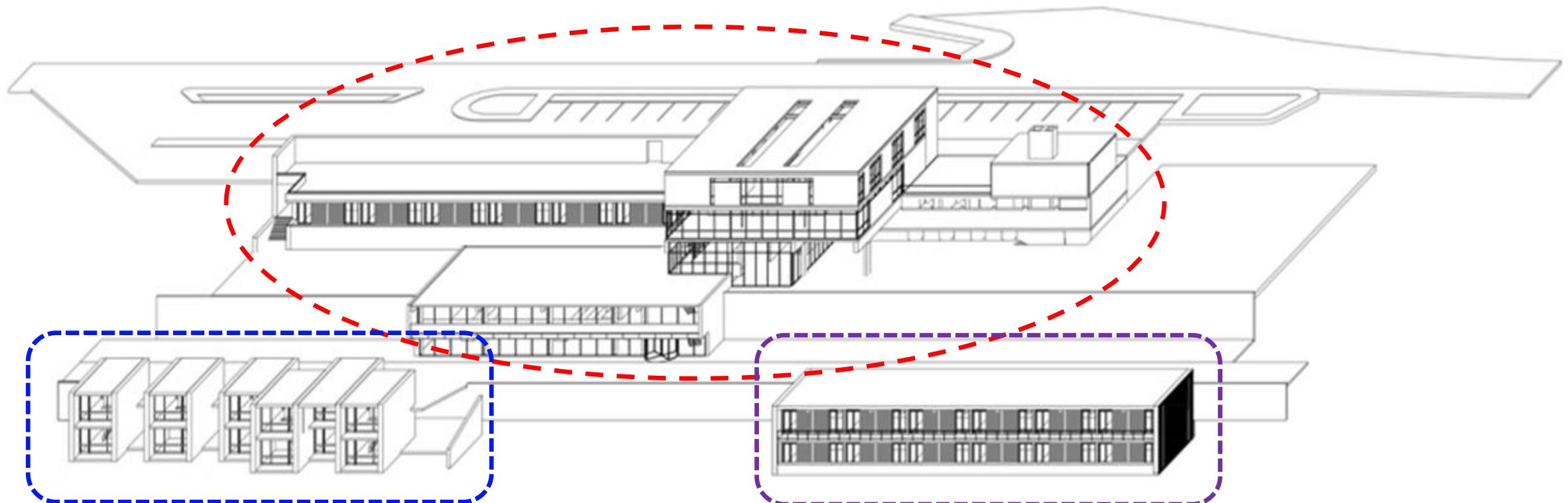
**MOTEL PANORAMA”
- danas ...**



**HGK krajem 2014
godine Meraniju
d.o.o. preimenuje u
MEKCI i pristupa
realizaciji projekta
odnosno odluke
Vlade od 1977 god..**

**Ministarstvo kulture
svojim rješenjem od
10.4.2015 sve objekte
Motela Panorama
proglašava kulturnim
dobrom.**

Faza A: Obnova sadašnjeg objekta



Faza C: Izgradnja novih paviljona

Faza B: Obnova sadašnjeg smještajnog objekta

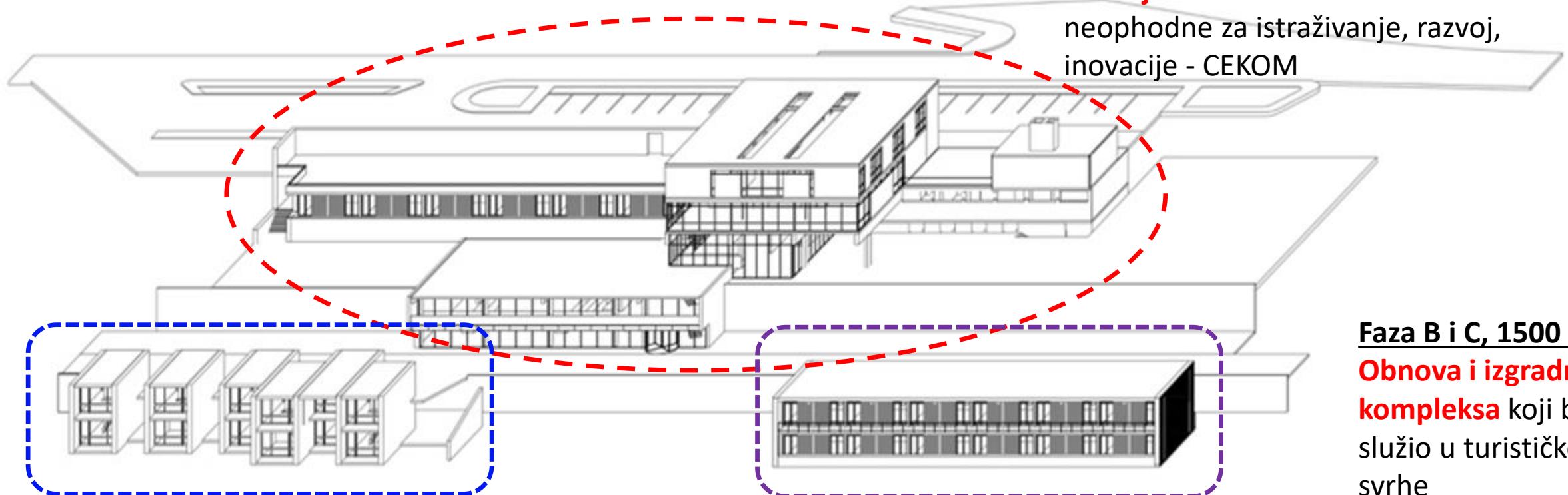
MEKCI - MEDITERANSKO EDUKACIJSKI KOMORSKI CENTAR INOVACIJA

FAZE IZGRADNJE

Faza A: Obnova sadašnjeg objekta

Faza A, 1900 m²,

Razvoj istraživačke infrastrukture
neophodne za istraživanje, razvoj,
inovacije - CEKOM



Faza C: Izgradnja novih paviljona

Faza B: Obnova sadašnjeg smještajnog objekta

MEKCI - MEDITERANSKO EDUKACIJSKI KOMORSKI CENTAR INOVACIJA

PRIKAZ ZAHVATA

Sadašnje stanje



MEKCI - MEDITERANSKO EDUKACIJSKI KOMORSKI CENTAR INOVACIJA

PRIKAZ ZAHVATA

Obnova do zdrave konstrukcije



MEKCI - MEDITERANSKO EDUKACIJSKI KOMORSKI CENTAR INOVACIJA

PRIKAZ ZAHVATA

Rekonstruirano i dograđeno stanje



MEKCI - MEDITERANSKO EDUKACIJSKI KOMORSKI CENTAR INOVACIJA

CILJEVI PROJEKTA

✓ Pokretanje MEKCI – realizacija faze A

- Osigurati samoodrživost projekta u petoj godini djelovanja

✓ Izbor i pokretanje programa vezanih uz poduzetničko-edukacijsko-razvojno-inovativno djelovanje

- s posebnim naglaskom na transfer znanja i tehnologije prema članicama HGK

✓ Stvoriti globalni centar vezan uz transfer mediteranske kulture i znanja menadžera i djelatnika

✓ Uspostaviti Centar kompetencije u proizvodima i uslugama zdravstvenog turizma (proglašen je projektom nacionalnog interesa od strane dvaju Hrvatskih klastera konkurentnosti):

- Hrvatskog klastera konkurentnosti prehrambeno-prerađivačkog sektora
- Hrvatskog klastera konkurentnosti ICT industrije.

STRATEGIJA PAMETNE SPECIJALIZACIJE REPUBLIKE HRVATSKE 2016.–2020.



ZDRAVLJE I
KVALITETA
ŽIVOTA

ENERGIJA I ODRŽIVI
OKOLIŠ

PROMET I
MOBILNOST

SIGURNOST

PREHRANA I BIO-
EKONOMIJA

ICT I KET (Ključne napredne tehnologije)

Finansijska alokacija je podijeljena u pet tematskih prioritetnih područja kako bi se ostvario uvjet propisan u S3 da se uspostavi minimalno jedan CEKOM za svako tematsko područje definirano kroz S3

Projektne aktivnosti unutar ovog područja S3 doprinijeti će porastu zapošljavanja, prihoda i dobiti, jačanju konkurentnosti CEKOM-a, članica, te posljedično i hrvatskog gospodarstva kroz porast ulaganja u istraživanje, razvoj i inovacije.

MEKCI - M_EDITERANSKO E_DUKACIJSKI K_OMORSKI C_ENTRAR I_NOVACIJA

PRIPRELJENA JE DOKUMENTACIJA ZA PRIJAVU NA NATJEČAJ

Natječaj „Podrška razvoju Centara kompetencija“

- financira se iz EU fondova - Europskog fonda za regionalni razvoj
- prihvatljivim prijaviteljima i njihovim partnerima na raspolaganju je približno **786** milijuna kuna
- maksimalna vrijednost potpore po prijavitelju cca **150** milijuna kuna.

Projekt **CEKOM u proizvodima i uslugama zdravstvenog turizma** – cca **140** milijuna kuna, od toga **30** milijuna kuna za razvoj istraživačke infrastrukture

Cilj projekta:

Kroz razvoj **Centara kompetencija** u proizvodima i uslugama zdravstvenog turizma i provedbu istraživačko razvojnih projekata u skladu sa tematskim područjima Strategije pametne specijalizacije RH:

- jačanje konkurentnosti i poboljšanje inovacijskog okruženja hrvatskog gospodarstva
- povećanje aktivnosti istraživanja, razvoja i inovacija u poslovnom sektoru

KONKURENCIJA

Ukupno **34** prihvatljiva prijavitelja.

U projektima sudjeluje **289** potencijalnih partnera, od kojih su:

- 87** partnera su Organizacije za istraživanje i inoviranje znanja
- 202** partnera su poduzetnici.

MEKCI - MEDITERANSKO EDUKACIJSKI KOMORSKI CENTAR INOVACIJA

PARTNERI U PROJEKTU - Centar kompetencija u proizvodima i uslugama zdravstvenog turizma

Za potrebe prijave projekta **CEKOM-a zdravstvenog turizma** sastavljen je konzorcij partnera koji čine:

OIŠZ Prijavitelj - koja nije javna organizacija upisana u Upisnik znanstvenih organizacija

- MEKCI

Poduzetnici

- Jadran-Galenski laboratorij d.d.
- Adrialab d.o.o.
- Sargus zadruga za proizvodnju i izlov ribe i školjkaša
- King Ict d.o.o.
- Mi-plast d.o.o.

OIŠZ - javne organizacije upisane u Upisnik znanstvenih organizacija

- Institut Ruđer Bošković
- Odjel za biotehnologiju, Sveučilišta u Rijeci
- Nastavni zavod za javno zdravstvo „Dr. Andrija Štampar“

MEKCI - MEDITERANSKO **E**DUKACIJSKI **K**OMORSKI **C**ENTAR **I**NOVACIJA

... ciljevi projekta - Centar kompetencija u proizvodima i uslugama zdravstvenog turizma

Zajednička suradnja partnera kroz slijedeće **projektne aktivnosti**:

- 1. Razvoj istraživačke infrastrukture** neophodne za istraživanje, razvoj, inovacije te učinkovitu suradnju Centra kompetencija u proizvodima i uslugama zdravstvenog turizma
- 2. Razvoj inovativnih proizvoda** na bazi aktivnih sastojaka dobivenih iz prirodnih sirovina i mora
- 3. Razvoj standarda unutarnjeg okoliša** – inovativna prevencija u objektima zdravstvenog turizma
- 4. Razvoj komercijalnog uzgoja** Jakobove kapice i Petrova uha
- 5. Razvoj biopolimera** i inovativnih proizvoda iz polimera za zdravu životnu okolinu
- 6. Razvoj pametnih i zdravih pakiranja** za hranu

MEKCI - MEDITERANSKO EDUKACIJSKI KOMORSKI CENTAR INOVACIJA

... budućnost



MEKCI - MEDITERANSKO EDUKACIJSKI KOMORSKI CENTAR INOVACIJA

... budućnost



MEKCI - MEDITERANSKO EDUKACIJSKI KOMORSKI CENTAR INOVACIJA BUDUĆNOST

JCI

Jadranski centar izvrsnosti

ICI

Industrijski centar inovativnosti

MEKCI

CZTI

Centar za razvoj zdravstveno - turističke industrije

**Centar kompetencija u proizvodima i uslugama
zdravstvenog turizma**

ADRION

Gastro akademija

JADRANSKI CENTAR IZVRSNOSTI

- **Edukacije u segmentu:**

- Održivi razvoj (općenito)
- Osnovne postavke plave i zelene ekonomije
- Planiranje i korištenje prostora (zelene i plave njive)
- Maksimiziranje korištenja resursa iz okoline bez narušavanja prirodnog balansa
- Održiva vs obnovljiva energija
- Život u skladu/suradnji s prirodom
- Edukacije vezano uz siguran život (inovativni pristup i podizanje standarda)
 - sigurnost u prometu
 - sigurnost u prirodi (gorska služba spašavanja, organizacija turističke ponude ekstremnih sportova i adrenalinskih parkova)

INDUSTRIJSKI CENTAR INOVATIVNOSTI

- **ICI** može ponuditi:

- Kvalitetne **prezentacije** novih tehnoloških trendova i dostignuća
- **Promociju** domaćih i svjetskih inovativnih tehnoloških rješenja
- **Kontakt/suradnju** sa stručnjacima koji ideju mogu znanstveno valorizirati
- **Informacije** o procedurama zaštite inovacije i pripremu dokumentacije
- **Mjesto za okupljanje** kreativaca/inovatora
(kreativne industrije, industrijski dizajn, bio ili nano tehnologije,...)
- **prostore za co-lab** (kolaboracijski radni prostori)
opremljeno potrebnom tehnologijom
(koja pojedincu nije dostupna ili njena nabava ne bi bila ekonomski opravdana)

ADRION - GASTRO AKADEMIJA

- **ADRION** bi ponudio:
 - **Valorizaciju i promoviranje mediteranske prehrane:**
 - Različitim **edukativnim sadržajima** bi se:
 - **podizao nivo znanja poduzetnika, menadžera i korisnika usluga u turizmu i ugostiteljstvu**
 - Inovirala znanja postojeći zaposlenika
 - **Kreirala buduća zanimanja u turizmu ugostiteljstvu**
 - To bi **rezultiralo:**
 - Podizanjem kvalitete usluga
 - Kako kvalitetno jesti i živjeti zdravo
 - Podizanjem **nivoa turističke ponude**
 - Smanjenjem **sezonalnost**
 - **podigla zaposlenost.**

CENTAR ZA RAZVOJ ZDRAVSTVENO TURISTIČKE INDUSTRIJE

- **CZTI** može ponuditi dodatne **programe edukacije**:

- Dizajn i opremanje prostora za ovu specifičnu namjenu
- Aromaterapija
 - korištenje ljekovitog i aromatičnog **bilja** u zdravstvenom turizmu,
 - kreiranje linija **novih proizvoda** korištenjem autohtonih vrsta
- Korištenje **mora/vode u terapeutske svrhe**
 - tradicionalne i nove metode,
 - prilagođen dizajn bazena i sličnih prostora
- Nutricionizam – osnova zdravlja
- Različite životne filozofije – primijenjena psihologija
- Terapeutski **boravak u prirodi** – kreiranje izletničkih ruta
- Razni programi fizikalne terapije, masaže, akupunkture...
- Informiranje o novostima u raznim medicinskim granama (stomatologija, estetska kirurgija, ortopedija...), kozmetologiji (znanstveni pristup)
- Tečajevi „zdravog starenja“
- Cjeloživotno obrazovanje u funkciji očuvanja vitalnosti
- Ostalo

MEKCI - M_EDITERANSKO E_DUKACIJSKI K_OMORSKI C_ENTRAR I_NOVACIJA

... ciljevi projekta - Centar kompetencija u proizvodima i uslugama zdravstvenog turizma

✓ Izvori financiranja

- Kombinacija europskih i vlastitih sredstava

✓ Koristiti sredstva EU kroz razne programe

- samostalno ili u suradnji s drugim domaćim i međunarodnim entitetima

✓ Financijska održivost osigurat će se:

- primarno kroz komercijalizaciju novih proizvoda i usluga u okviru CEKOM-a
- u suradnji s partnerima te drugim domaćim i međunarodnim entitetima

Hvala za
pažnji