

THINK PPP

Invest Croatia



Uvod u javno-privatno partnerstvo

Domagoj Dodig, M.Econ

Što je JPP?

- Metoda financiranja
- *Outsourcing*
- Privatizacija



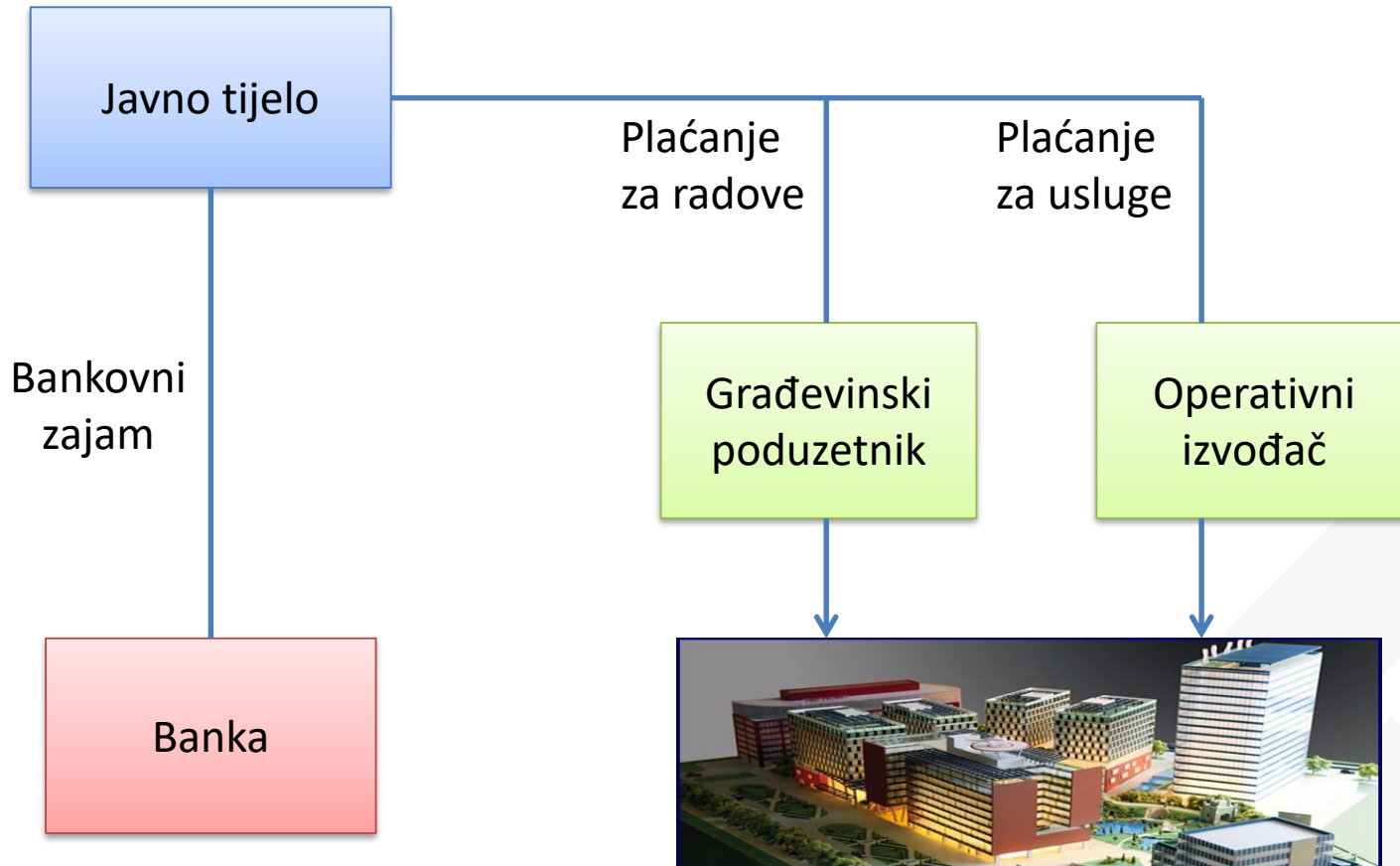
Metoda nabave javnih infrastrukturnih projekata



Sadržaj

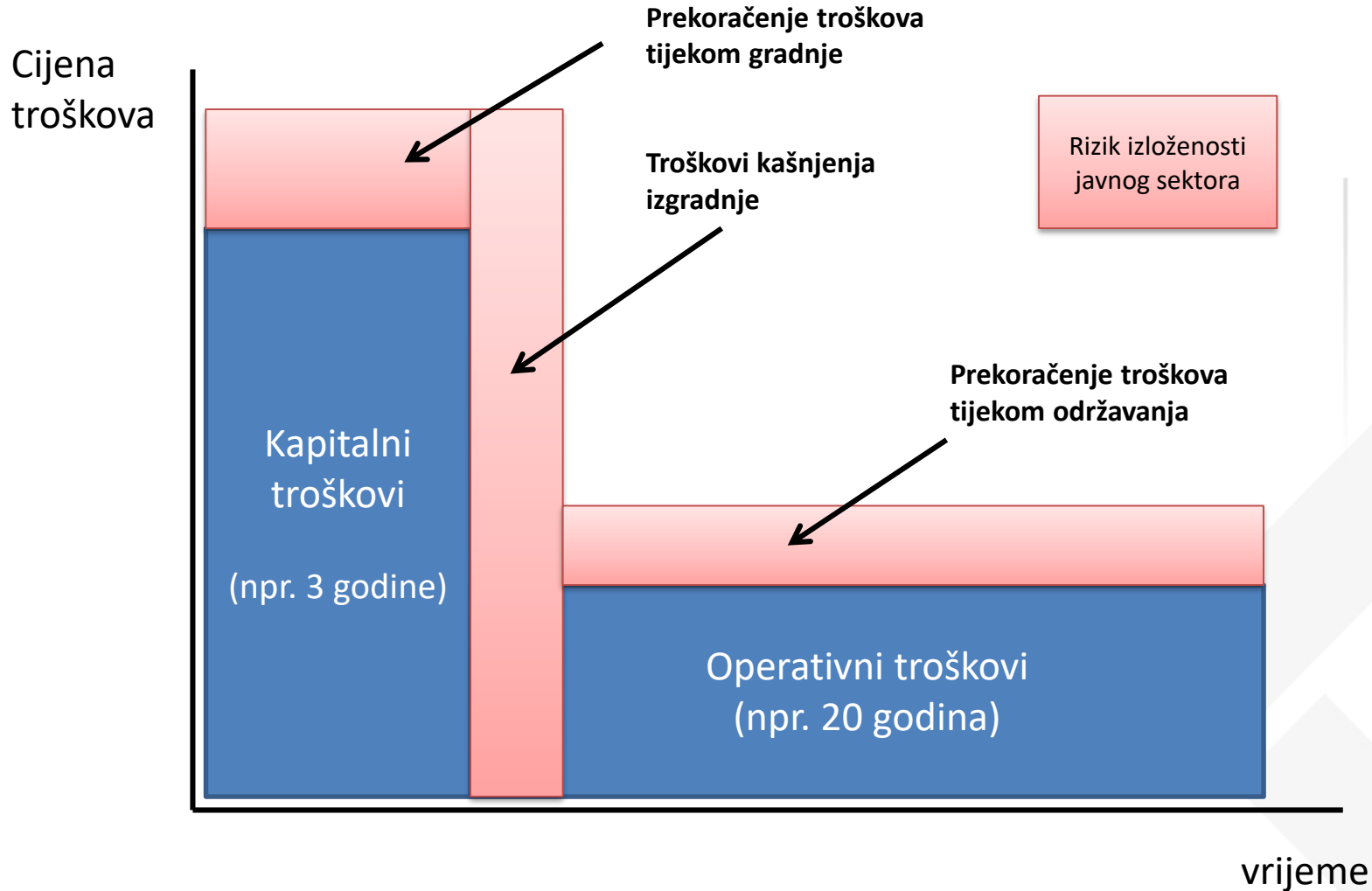
- **Tradicionalni model financiranja**
- Osnove financiranja JPP projekata
- JPP projekti u RH
- Pokrenute inicijative

Tradicionalni model financiranja infrastrukture

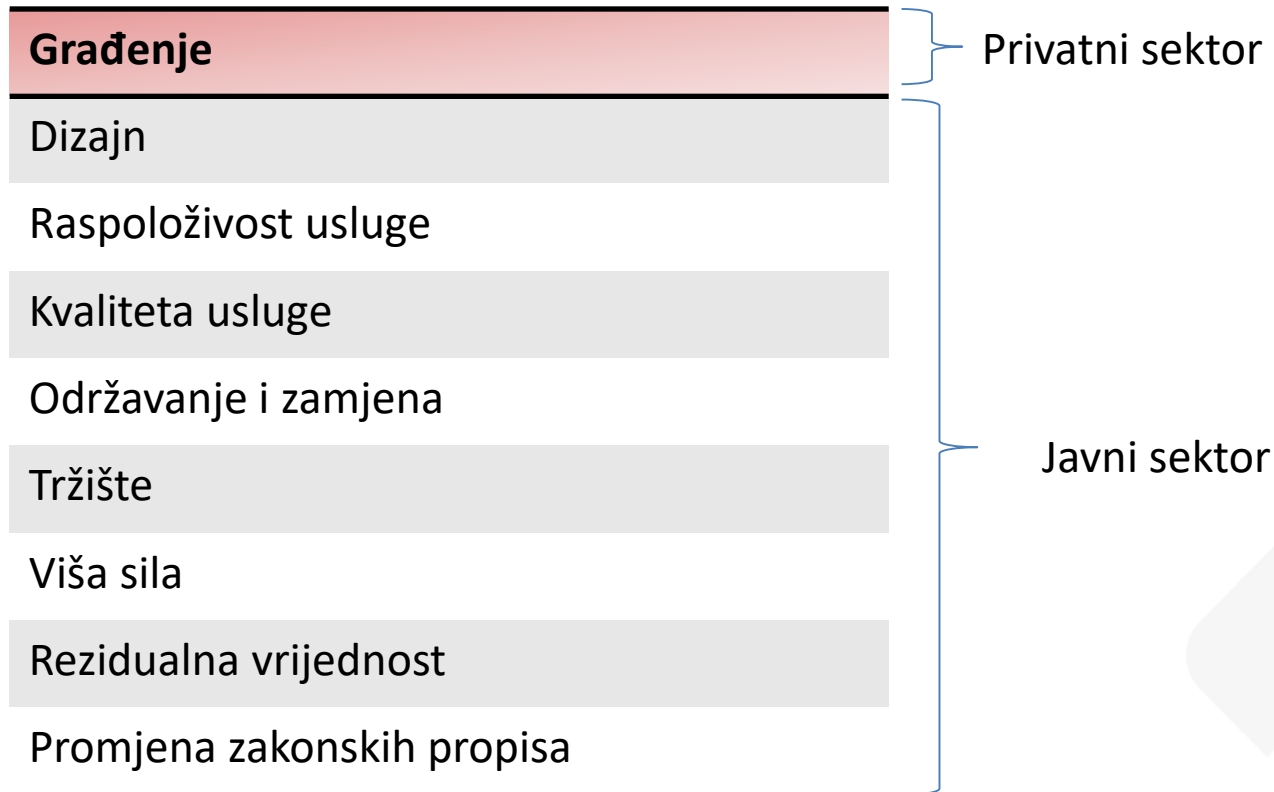


Tradicionalni model financiranja

– izloženost riziku



Tradicionalni model financiranja – podjela rizika



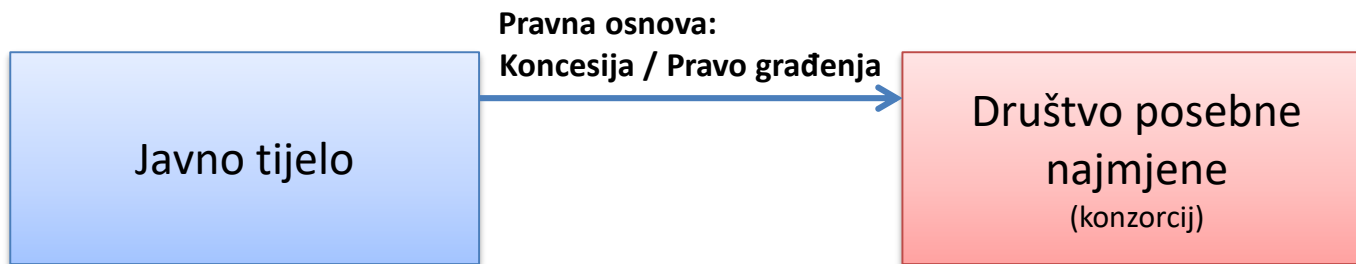
Tradicionalni model financiranja

- **Glavno usmjerenje:**
 - **Kapitalni troškovi (građenje)**
- Neovisno o uspjehu projekta, obveze prema izvorima financiranja (npr. bankama) se moraju izvršavati

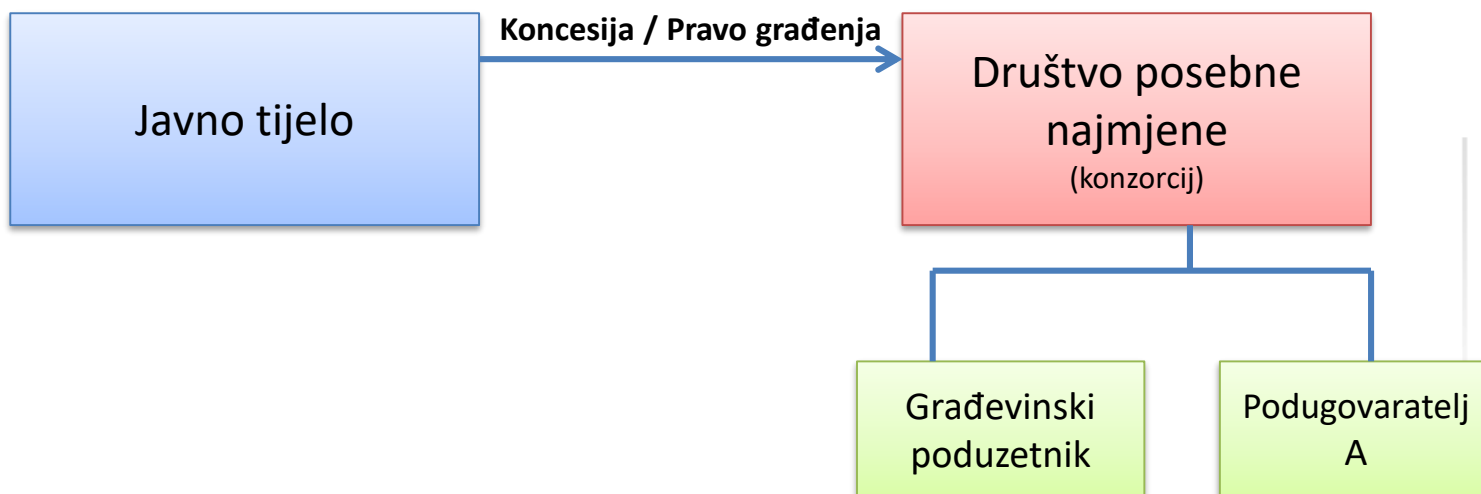
Sadržaj

- Tradicionalni model financiranja
- **Osnove financiranja JPP projekata**
- JPP projekti u RH
- Pokrenute inicijative

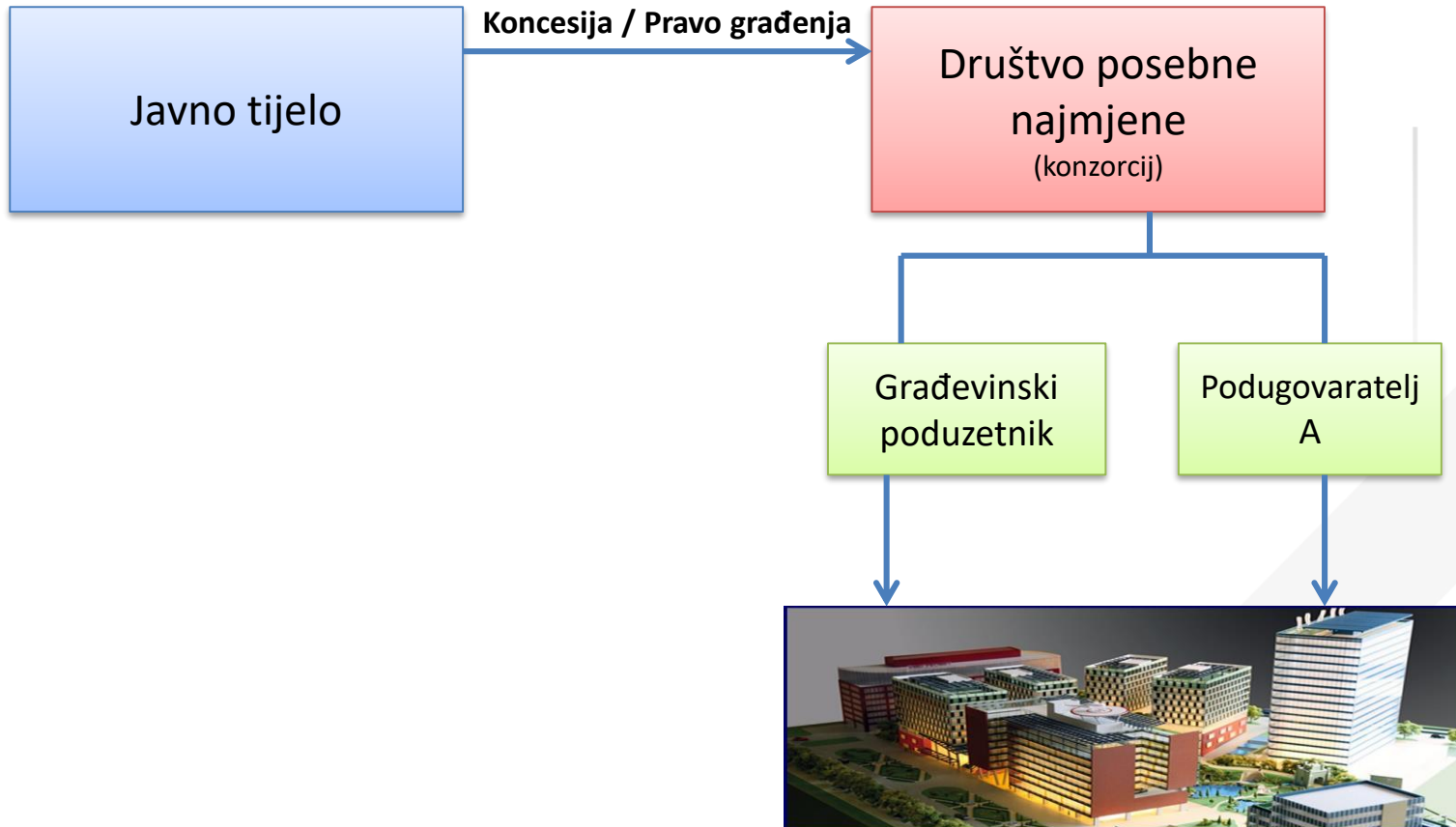
Osnove JPP financiranja



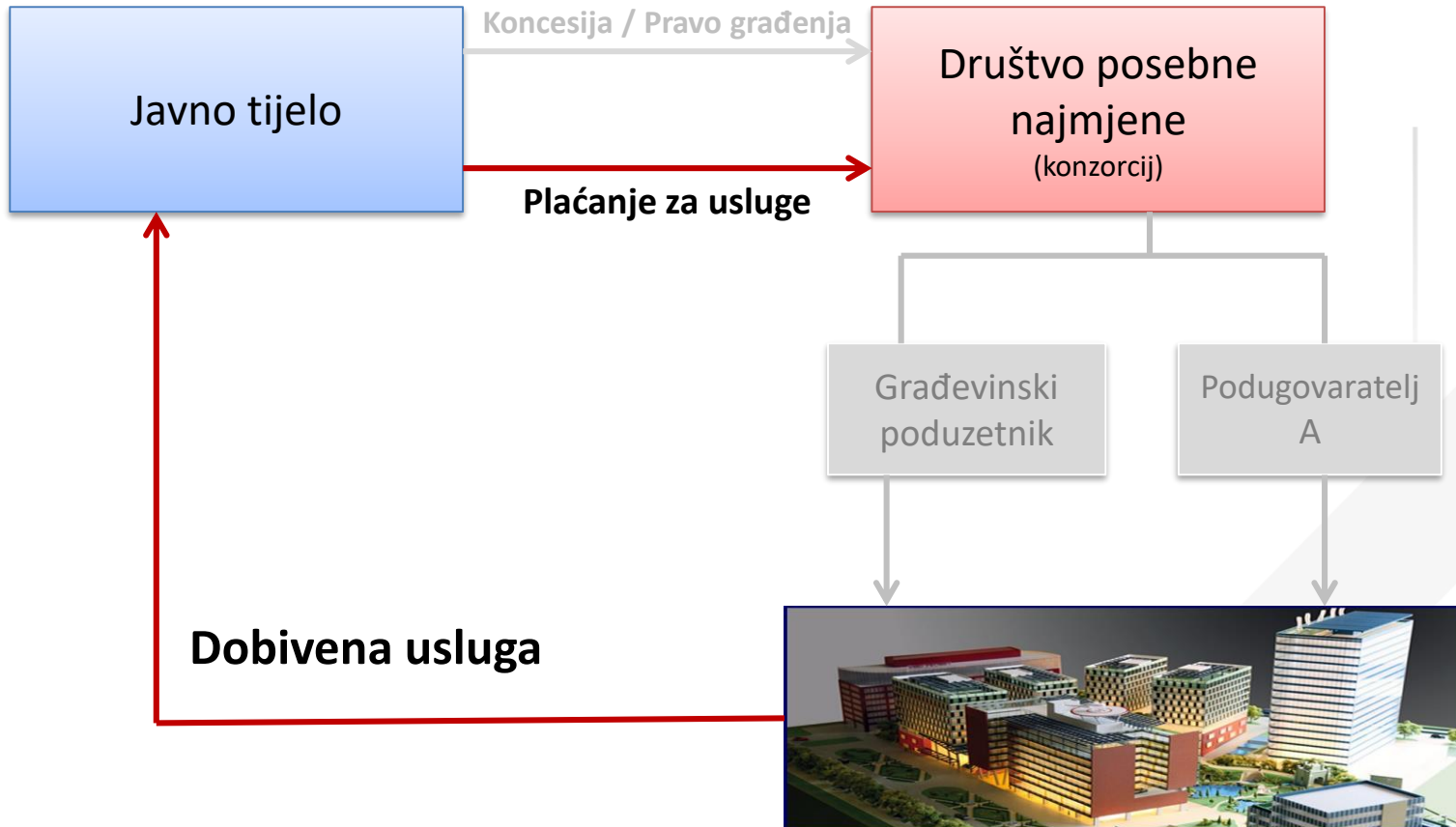
Osnove JPP financiranja



Osnove JPP financiranja



Osnove JPP financiranja



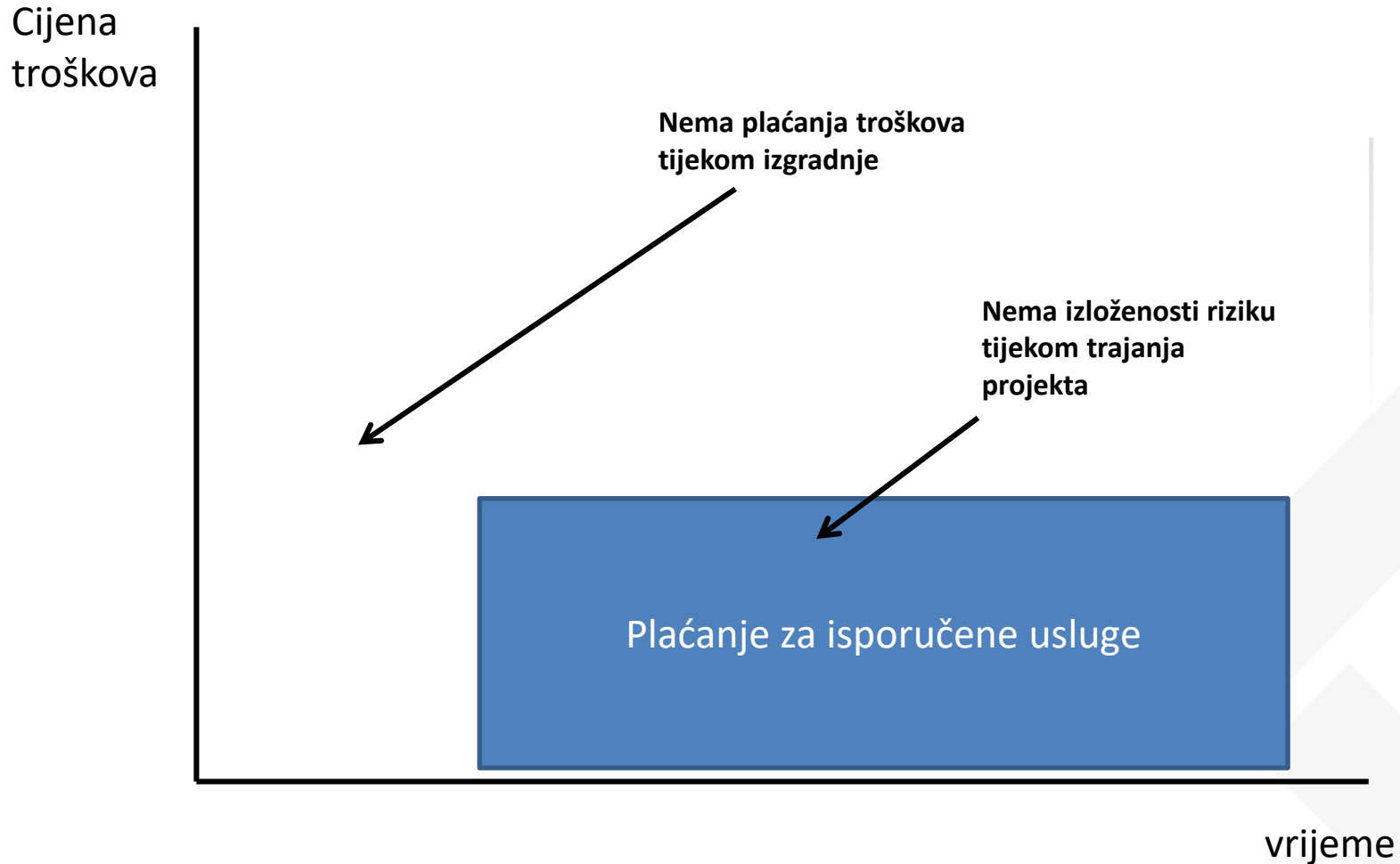
Osnove JPP financiranja

Nakon isteka ugovora objekt se vraća javnom tijelu (bez naknade)

Javno tijelo



Osnove JPP financiranja – izloženost riziku (javni sektor)



Osnove financiranja JPP modela – izloženost riziku

Tradicionalni model

Građenje	Privatni sektor	
Dizajn		
Raspoloživost usluge		
Kvaliteta usluge		
Održavanje i zamjena		
Tržište	Privatni ili javni	djeljeni
Viša sila		
Rezidualna vrijednost	Javni sektor	
Promjena zakonskih propisa		

JPP model

Građenje		
Dizajn		
Raspoloživost usluge		
Kvaliteta usluge		
Održavanje i zamjena		
Tržište		
Viša sila		
Rezidualna vrijednost		
Promjena zakonskih propisa		

Vrijednost za novac!

Sadržaj

- Tradicionalni model financiranja
- Osnove financiranja JPP projekata
- **JPP projekti u RH**
- Pokrenute inicijative

JPP projekti u RH

Projekti u provedbi:

- 15 projekata u operativnoj fazi
 - Škole u varaždinskoj i koprivničko križevačkoj županiji
 - Sportske dvorane (Varaždin, Split)
 - Autobusni kolodvor (Osijek)
 - Zračna luka Zagreb
 - **Energetska učinkovitost (javna rasvjeta)**
- **Ukupna vrijednost ugovora u provedbi:
338 mil €**



OŠ Bednja

OŠ Višnjica



OŠ Maruševac





**Elektrostrojarska
škola**

**II. Gimnazija VŽ -
dvorana**



Graditeljska škola

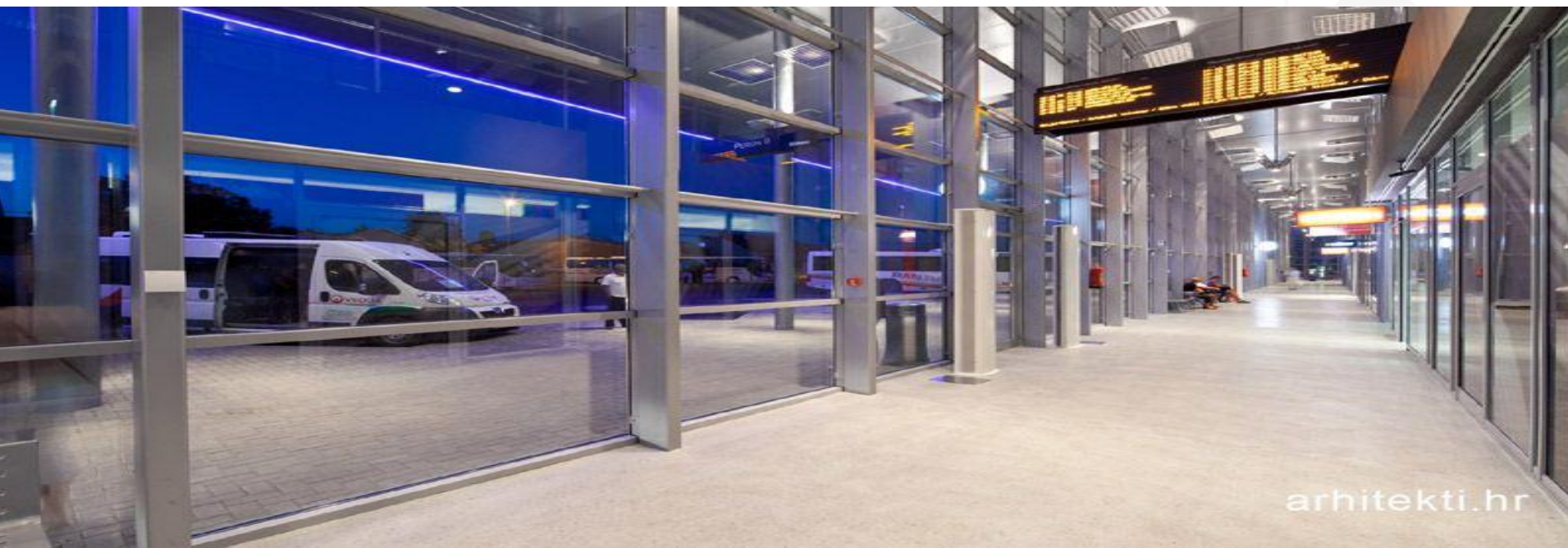
OŠ Trnovec



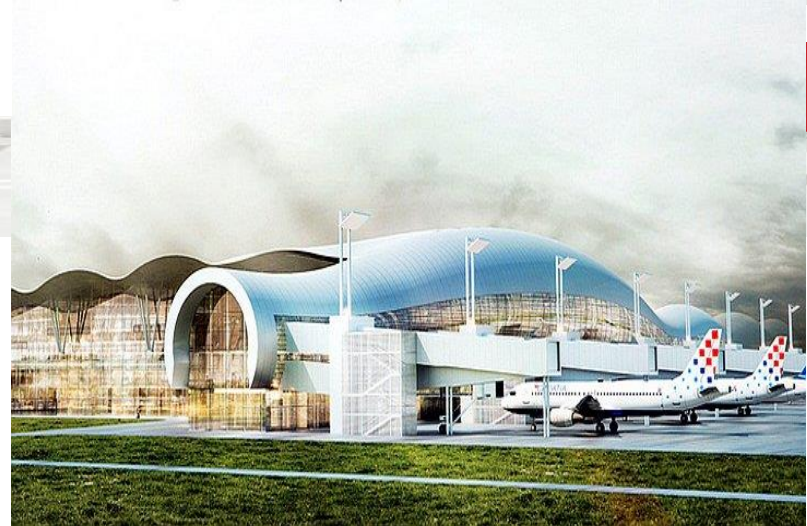


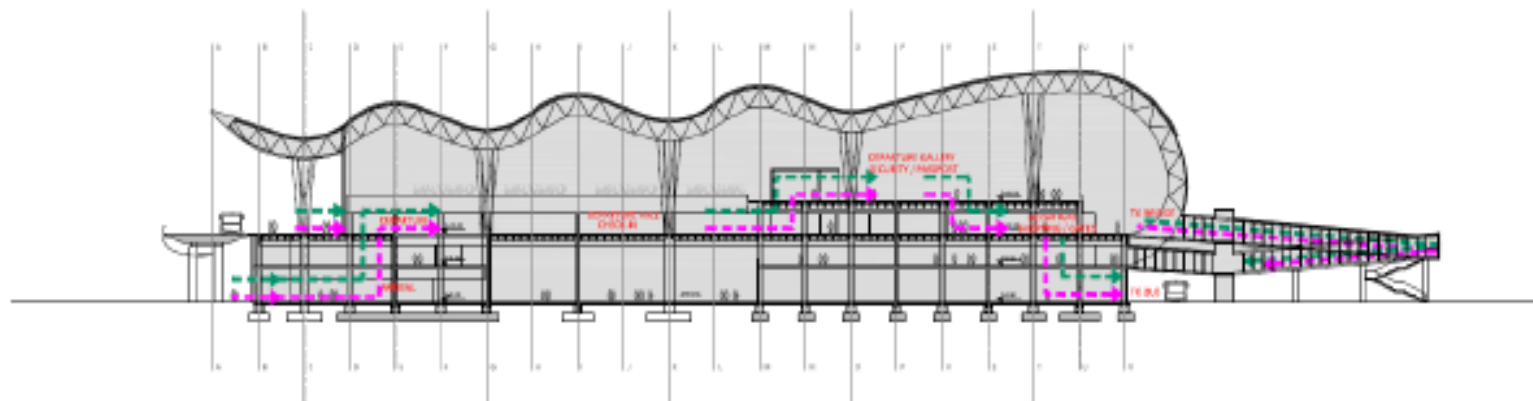
arhitekti.hr

Autobusni kolodvor Osijek



arhitekti.hr





D DOMESTIC

I INTERNATIONAL

JPP projekti u RH

Kako vrednovati/ocijeniti
uspješnost JPP projekata?



JPP projekti u RH

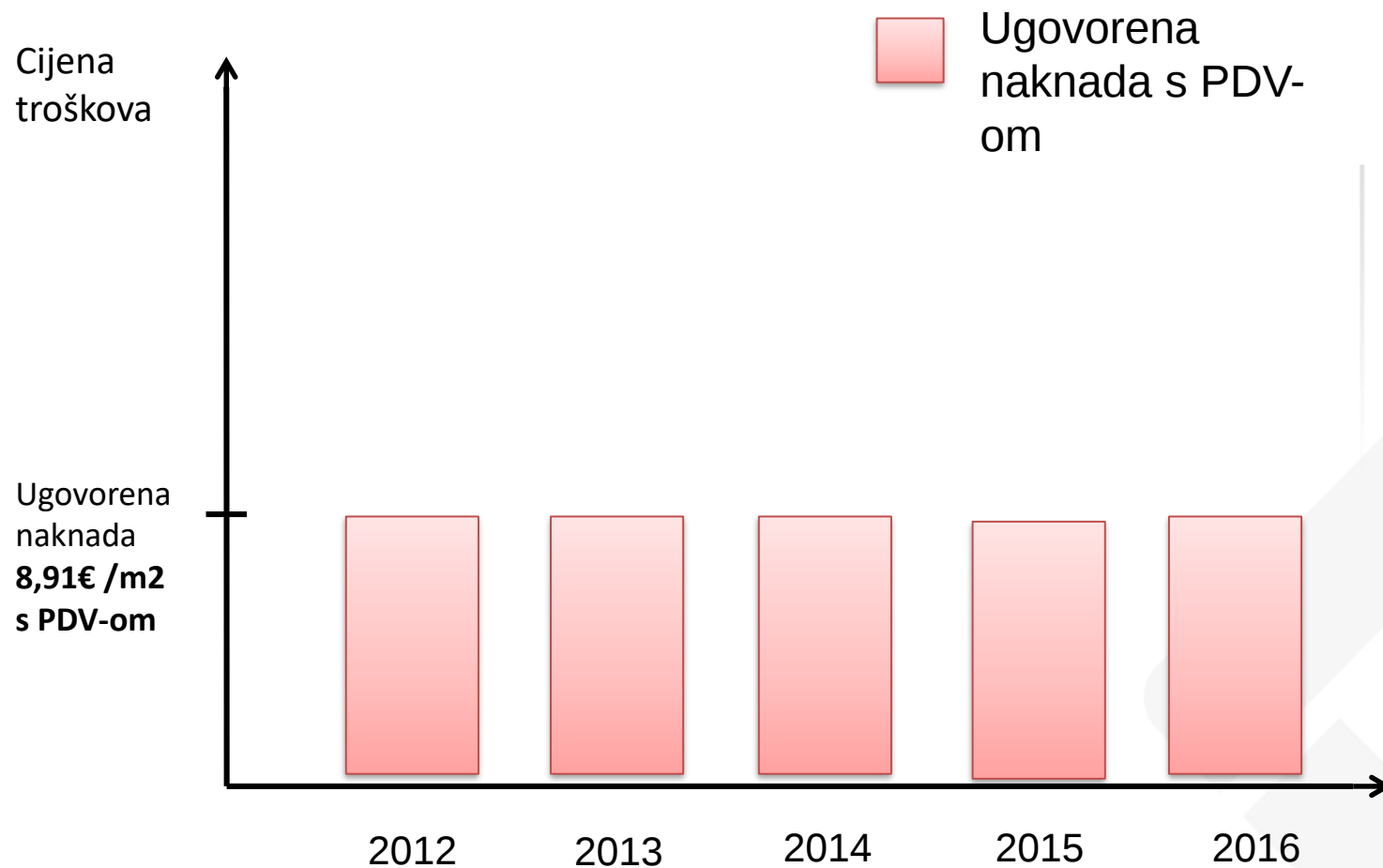
- Primjer I. Gimnazije Varaždin



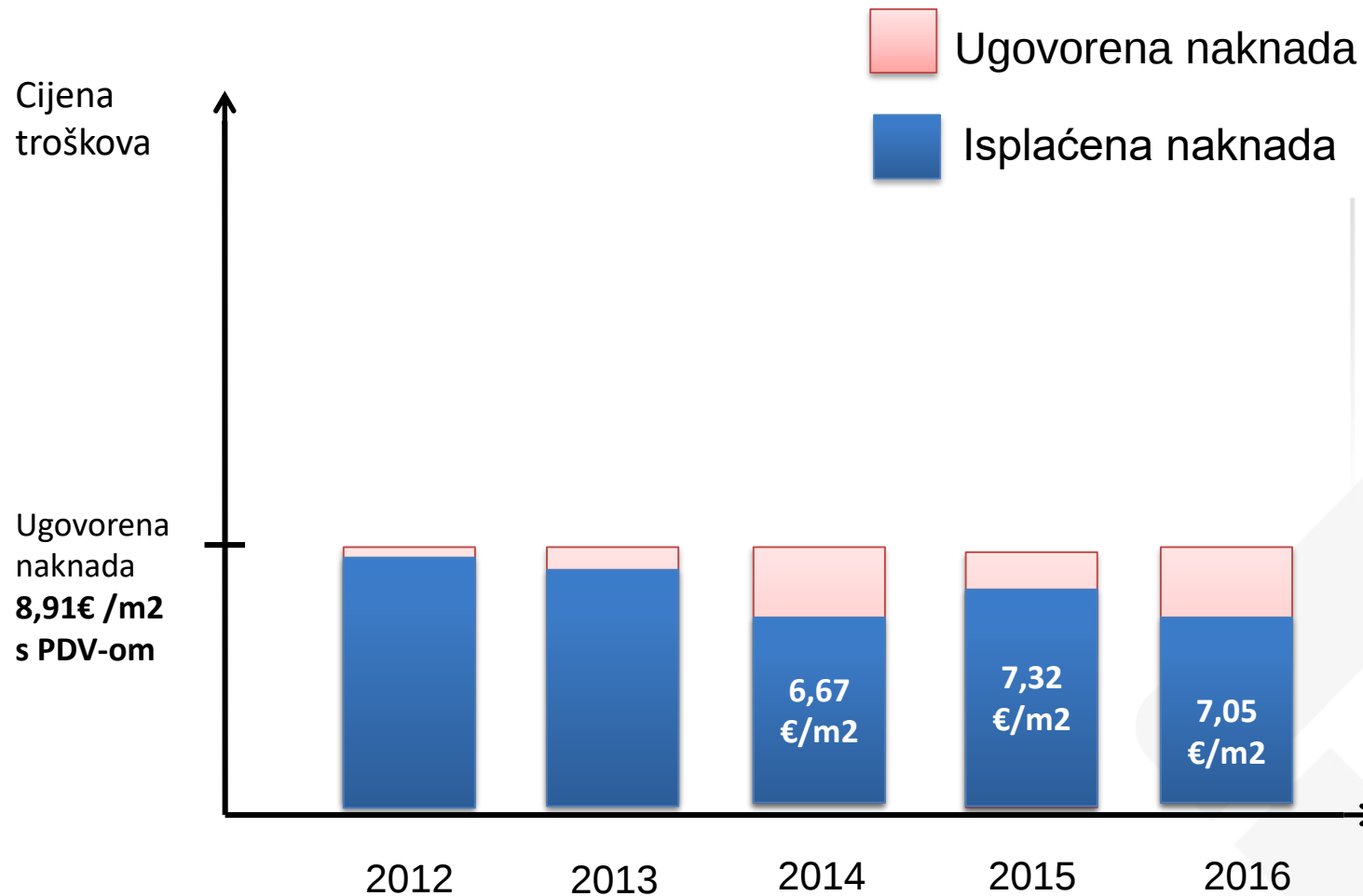
JPP projekti u RH - primjer

- I. Gimnazija Varaždin (III. Iskaz interesa – grupa 1)
- Osnovni financijski podaci:
 - Trošak gradnje i opremanja: 3,68 milijuna €
 - Ukupna površina zgrade: 3.944 m²
 - Ugovorni period: 30 godina
 - **Ugovorena mjesečna naknada (s PDV-om):**
8,91 €/m²
 - projektiranje, financiranje, građenje ,
opremanje, upravljanje, održavanje

JPP projekti u RH - primjer



JPP projekti u RH - primjer



Sadržaj

- Tradicionalni model financiranja
- Osnove financiranja JPP projekata
- JPP projekti u RH
- **Pokrenute inicijative**

Završene inicijative...



The diagram features a large blue circular arrow pointing clockwise, with several yellow stars of varying sizes arranged along its path, resembling the European Union flag. The background of the slide has light blue diagonal stripes.

EU funded project

**INSTRUMENTS FOR COMBINING
PPP'S AND ESIF FUNDS**


Projekt financira
Europska unija



Project goal:

- Develop methodology for combining PPP's and ESIF funds

Partners:

- **Agency for investment and Competitiveness,**
- Central finance and contracting agency,
- ESCO group

Inicijative u tijeku...

RESTAURA: REVITALISING HISTORIC BUILDINGS THROUGH PPP SCHEMES



- Interreg Central Europe
- 4 countries: Croatia, Poland, Slovakia, Slovenia
- Project goal: identification, measure, evaluation and promotion PPP best practice in revitalising historic buildings through PPP schemes
- Project duration: 6/2016 - 5/2019
- Croatian partners: IRMO, City of Buzet
- Results: strategic and action plans, tools, methodology, workshops for public service which plans to realize PPP projects in revitalisation.
- Više: <http://www.interregcentral.eu/Content.Node/RESTAURA.html>



Inicijative u pripremi...

- **Preloženi projekti:**

- **Standardizacija JPP ugovorne dokumentacije**

- Nacrt JPP ugovora za javna tijela
 - Nacrt dokumentacije za nadmetanje
 - Financijski model
 - Standardi prostora i usluga...



Zaključak

- JPP model **ne predstavlja novi oblik** investiranja ili zaduživanja već isključivo **model nabave** javne infrastrukture!
- Opravdanost JPP modela se **temelji isključivo na izračunima!** (financijski model, analiza rizika, ugovoreni standardi...)

Hvala na pažnji!



Domagoj Dodig, M.Econ

(domagoj.dodig@aik-invest.hr)