REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10

Na temelju odredbi čl. 40. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te čl. 8., 9. i 10. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 127/13) Ministarstvo državne imovine objavljuje:

JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA KUPNJU STANOVA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE 3/18

R. br.	Oznaka stana	Adresa stana	Površina u m^2	Početna cijena i iznos jamčevine u kunama	Troškovi procjene u kunama	Opis stana	Energetski certifikat	Trošak izrade energetskog certifikata	Raspored razgledavanja stanova
1.	5325	Osijek, Zapadno predgrađe 19	29,45	cijena: 39.600,00 jamčevina: 3.960,00	862,50	stan br. 3 u prizemlju, površine 29,45 m^2, upisan u knjigu položenih ugovora Osijek, poduložak 20669/zk.ul.br. 13480, koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje i pripadajuće drvarnice, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine izgrađene na k.č.br. 11011/1	G	375,00	27.8.2018. 10-11sati
2.	5324	Osijek, Zapadno predgrađe 19	29,45	cijena: 39.600,00 jamčevina: 3.960,00	862,50	stan br. 2 u prizemlju, površine 29,45 m^2, upisan u knjigu položenih ugovora Osijek, poduložak 20359/zk.ul.br. 13480, koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje i pripadajuće drvarnice, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine izgrađene na k.č.br. 11011/1	G	375,00	27.8.2018. 10-11sati
3.	2448	Zagreb, Babonićeva 21	56,84	cijena: 278.500,00 jamčevina: 27.850,00	562,50	dvosobni stan u podrumu zgrade u Zagrebu, Babonićeva br. 21, površine 56,84 čm, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine,etažno vlasništvo E-3, k.č.br. 8184/47, zk.ul.br. 12047, k.o. Grad Zagreb	C	937,50	27.8.2018. 9-10 sati
4.	3885	Zagreb, Goljak 30	35,21	cijena: 302.000,00 jamčevina: 30.200,00	500,00	jednosobni stan u suterenu zgrade koji se sastoji od jedne sobe, predsoblja, kuhinje, smočnice i WC-a ukupne površine 35,21 m^2 neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine u A, etaža E-1, zk.ul.br. 14738, zk.č.br. 1072/4, k.o. Grad Zagreb	D	812,50	28.8.2018. 9-10 sati
5.	4491	Zagreb, Gundulićeva 23 B	31,60	cijena: 134.300,00 jamčevina: 13.430,00	562,50	jednosobni stan u podrumu ukupne površine 31,60 m^2, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine u A, etažno vlasništvo E-4, k.č.br. 3302, zk.ul.br. 4240, k.o. Grad Zagreb	D	937,50	29.8.2018. 9-10 sati

6.	4660	Zagreb, Ilica 194	57,00	cijena: 496.000,00 jamčevina: 49.600,00	812,50	stan na III. (trećem) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, smočnice, WC-a i predsoblja, površine 57,00 m^2 neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, etaža E-1, zk.ul.br. 839, zk.č.br. 512/1, k.o. Grad Zagreb	G	537,50	28.8.2018. 10,30-11,30 sati
7.	5376	Zagreb, Livadićeva 9	26,35	cijena: 137.000,00 jamčevina: 13.700,00	562,50	jednosobni stan u prizemlju dvorišne zgrade koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i WC-a, površine 26,35 m^2, upisan u zk.ul.br. 7247, k.o. Grad Zagreb, etaža E-7, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine izgrađene na k.č.br. 1985	D	937,50	30.8.2018. 12-13 sati
8.	3453	Zagreb, Ljudevita Posavskog 27	26,09	cijena: 136.500,00 jamčevina: 13.650,00	812,50	jednosobni stan u podrumu, površine 26,09 m^2 neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, etaža E-11, zk.ul.br. 13513, zk.č.br. 2272/18, k.o. Grad Zagreb	G	537,50	30.8.2018. 10,30-11,30 sati
9.	5959	Zagreb, Marijana Derenčina 16	16,44	cijena: 83.050,00 jamčevina: 8.305,00	812,50	stan u suterenu zgrade površine 16,44 čm, sa pripadajućom ostavom u zajedničkom spremištu koji se nalazi u dvorištu zgrade, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, etaža E-10, zk.ul.br. 5674, zk.č.br.6352, k.o. Centar	F	537,50	29.8.2018. 13,30-14,30 sati
10.	3141	Zagreb, Martićeva 23	24,03	cijena: 95.000,00 jamčevina: 9.500,00	562,50	jednosobni stan u podrumu, površine 24,03 čm, upisan u zk.ul.br. 2714, k.o. Grad Zagreb, etaža E-6, kao posebni dio nekretnine koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, k.č.br. 2376/1	E	937,50	29.8.2018. 12-13 sati
11.	4001	Zagreb, Matka Talovca 1	19,00	cijena: 93.600,00 jamčevina: 9.360,00	812,50	jednosobni stan u suterenu zgrade, koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje i WC-a, ukupne površine od 19,00 m^2, s pripadajuća dva spremišta u podrumu i na tavanu zgrade, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, etaža E-1, zk.ul.br. 12342, zk.č.br. 5218/18, k.o. Grad Zagreb	G	537,50	28.8.2018. 12-13 sati
12.	3264	Zagreb, Nova cesta 40	20,61	cijena: 83.800,00 jamčevina: 8.380,00	812,50	jednosoban stan u suterenu, koji se sastoji od jedne sobe i WC-a površine 20,61 m^2, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, etaža E-7, zk.ul.br. 14454, zk.č.br. 4899/35, k.o. Grad Zagreb	F	537,50	28.8.2018. 13,30-14,30 sati
13.	5038	Zagreb, Nova Ves 33/1	21,21	cijena: 109.900,00 jamčevina: 10.990,00	562,50	stan u prizemlju dvorišne zgrade, površine 21,21 m^2, upisan u zk.ul.br. 2008 k.o. Grad Zagreb, etaža E-3, koji se sastoji od kuhinje, sobe, WC-a i tuša, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine izgrađene na k.č.br. 1413	G	406,25	30.8.2018. 13,30-15 sati
14.	5039	Zagreb, Nova Ves 33/1	19,80	cijena: 98.500,00 jamčevina: 9.850,00	562,50	stan u prizemlju dvorišne zgrade, površine 19,80 m^2, upisan u zk.ul.br. 2008 k.o.Grad Zagreb, etaža E-4, koji se sastoji od sobe, hodnika i WC-a, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine izgrađene na k.č.br. 1413	G	406,25	30.8.2018. 13,30-15 sati
15.	5042	Zagreb, Nova Ves 33/1	8,76	cijena: 41.700,00 jamčevina: 4.170,00	562,50	stan u podrumu dvorišne zgrade, površine 8,76 m^2, upisan u zk.ul.br. 2008, k.o.Grad Zagreb, etaža E-7, koji se sastoji od jedne sobe, površine 8,76 m^2, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine izgrađene na k.č.br. 1413	G	406,25	30.8.2018. 13,30-15 sati

16.	5043	Zagreb, Nova Ves 33/1	17,68	cijena: 91.000,00 jamčevina: 9.100,00	562,50	stan u podrumu dvorišne zgrade, površine 17,68 m^2, upisan u zk.ul.br. 2008 k.o. Grad Zagreb, etaža E-8, koji se sastoji od sobe, kuhinje s hodnikom i kupaonice, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine izgrađene na k.č.br. 1413	G	406,25	30.8.2018. 13,30-15 sati
17.	3344	Zagreb, Palmotićeva 18	36,25	cijena: 199.000,00 jamčevina: 19.900,00	812,50	jednosobni stan koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i hodnika , ukupne površine 36,25 m^2, a nalazi se u suterenu zgrade Palmotićeva 18, etaža E-10, zk.ul.br. 5065, zk.č.br. 2937, k.o. Grad Zagreb	C	537,50	29.8.2018. 10,30-11,30 sati
18.	3033	Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 14	30,00	cijena: 181.900,00 jamčevina: 18.190,00	812,50	jednosoban stan u suterenu, pov. 30,00 čm, sa pripadajućim spremištem u podrumu, koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, etaža E-2, zk.ul.br. 9955, zk.č.br. 2328/14, k.o. Grad Zagreb	F	537,50	30.8.2018. 9-10 sati
19.	5402	Zagreb, Trg Luke Botića 4	22,90	cijena: 131.200,00 jamčevina: 13.120,00	562,50	stan u prizemlju dvorišne zgrade ravno, površine 22,90 m^2, upisan u zk.ul.br. 3704 k.o.Trnje, etaža E-5, koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a u dvorištu, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine izgrađene na k.č.br. 295	G	437,50	27.8.2018. 10,30-11,30 sati
20.	5401	Zagreb, Trg Luke Botića 4	29,68	cijena: 149.700,00 jamčevina: 14.970,00	562,50	stan u prizemlju dvorišne zgrade desno, površine 29,68 m^2, upisan u zk.ul.br. 3704, k.o.Trnje, etaža E-4, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a i predsoblja, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine izgrađene na k.č.br. 295	G	437,50	27.8.2018. 10,30-11,30 sati
21.	3738	Zagreb, Ugljanska 13	32,00	cijena: 194.400,00 jamčevina: 19.440,00	562,50	stan u podrumu, površine 32 m^2, upisan u knjigu položenih ugovora Trnje, poduložak 51454/zk.ul.br. 3767, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine izgrađene na k.č.br. 2284	G	437,50	27.8.2018. 12-13 sati

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 4. rujna 2018. godine do 10 sati
Svi stanovi se prodaju u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".

PODNOŠENJE PONUDA

Ponuda i prilozi uz ponudu se dostavljaju za svaki pojedini stan, u zatvorenoj omotnici na čijoj prednjoj strani i poleđini piše na koji stan se odnosi: adresa i redni broj pod kojim je stan u oglasu naveden uz upozorenje «PONUDA ZA KUPNJU STANA - NE OTVARATI do 4. rujna 2018. do 10,00 sati». Ponuda se podnosi u utvrđenom roku u urudžbeni zapisnik Ministarstva državne imovine, ili putem pošte na adresu: Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb. Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude. Ponude će se otvarati u Ministarstvu državne imovine dana 4. rujna 2018. u 10,00 sati. Ponude poslane poštom prije posljednjeg dana određenog za predaju, koje će biti zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje. Obvezujuća ponuda mora biti potpisana. Ponude se podnose u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati. Ponuđena cijena ne može biti niža od objavljene početne cijene i uz nju trebaju biti navedeni osobni identifikacijski broj (OIB), kontakt podaci (adresa, fax, broj telefona, e-mail adresa te naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju njezinog neprihvaćanja). Najboljim ponuditeljem

smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu. Ukoliko ponuditelj čija se ponuda prihvati odustane od svoje ponude gubi pravo na jamčevinu. U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja najboljim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. Ukoliko pristignu dvije identične potpune ponude, s istim iznosom ponuđene ugovorne cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku tri dana po primitku obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude, kako bi se donijela odluku o najpovoljnijem ponuditelju. Zakašnjele i nepotpune ponude se neće razmatrati.

Ponudi se prilaže:

1. Domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 60 dana.
2. a) Domaće fizičke osobe su dužne priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice. Strani državljani se mogu natjecati samo ukoliko su državljani EU ili država sa kojima Republika Hrvatska ima uspostavljen reciprocitet pri pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca.
   b) Domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik.
3. Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Ministarstva državne imovine IBAN: HR1210010051863000160, model 64, uz poziv na broj 9725-49608-OIB UPLATITELJA.
4. Izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

UGOVORNA CIJENA

Ponuđeni način plaćanja ugovorne cijene mora biti uplata ukupnog iznosa ugovorne cijene u kunama, jednokratno, s rokom plaćanja od najdulje 30 dana od dana ovjere ugovora o prodaji stana kod javnog bilježnika. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak izrade energetskog certifikata i trošak procjene koji su navedeni u javnom pozivu za svaki pojedini stan. Ministarstvo državne imovine sve do potpisivanja kupoprodajnog ugovora zadržava pravo vratiti jamčevinu i odbiti ponudu, ili poništiti postupak za javno prikupljanje ponuda i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Kontakt informacije radnim danom od 9-16 sati: tel: 6448 924, 6448 887

Ovaj tekst je objavljen na stranicama www.imovina.gov.hr i www.hgk.hr