



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE**  
**Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10**

Na temelju odredbi čl. 40. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) Ministarstvo državne imovine objavljuje:

**JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA KUPNJU STANOVA U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE 1/20**

R. br.	Oznaka stana	Grad	Adresa stana	Površina Stana m <sup>2</sup>	Iznos jamčevine u kunama	Početna cijena u kunama	Opis stana	Trošak procjene u kunama	Ener. Cert.	Trošak energetskog certifikata	Vrijeme pregleda
1.	STAN 0022	Bjelovar	Ivana Mažuranića 4 IV. kat	24.31	12.400,00	124.000,00	Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) STAN – S15 (4/IV) koji se nalazi na IV. Katu neto korisne površine 24.31 m <sup>2</sup> i spremišta broj 17 u podrumu neto korisne površine 1.65 m <sup>2</sup> , z.k.č.br. 2230/1, z.k.ul. 1996, k.o. GRAD BJELOVAR.	817,50	C	537,50	30.01.2020. 09:30-10:00
2.	STAN 5478	Bjelovar	Vladimira Nazora 12 prizemlje	69.70	29.900,00	299.000,00	Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) STAN 2, neto korisne površine P=69,70 m <sup>2</sup> , kojem pripada drvarnica neto korisne površine P=6,60 m <sup>2</sup> ., z.k.č.br. 1962/3, z.k.ul. 7846, k.o. GRAD BJELOVAR.	817,50	G	537,50	30.01.2020. 11:00-11:30
3.	STAN 5795	Bjelovar	Alojzija Stepinca 19 II. kat	50.71	32.000,00	320.000,00	Stan na II katu , ukupne površine 50,71 m <sup>2</sup> , u zgradi izgrađenoj na čkbr. 620/32, a koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine z.k.č.br. 620/32, z.k.ul. 3899, k.o. GRAD BJELOVAR.	817,50	C	537,50	30.01.2020. 12:00-12:30
4.	STAN 5919	Duga Resa	Kasar 14 I. kat	11.38	3.160,00	31.600,00	Suvlasnički dio: 1/23 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Temeljem Zapisnika br. Z-1106/13 upisuje se na adresi Kasar 14, Duga Resa -stan na I katu, koji se sastoji od jedne sobe i zajedničkog WC-a, ukupne površine 11,38 m <sup>2</sup> , z.k.č.br. 2601/8, z.k.ul. 3968, k.o. DUGA RESA 2.	817,50	D	537,50	31.01.2020. 10:00-10:30
5.	STAN 5790	Duga Resa	Inzl 3 potkrovlje	31.48	8.730,00	87.300,00	Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Temeljem Zapisnika br. Z-1106/13 upisuje se na adresi Inzl 3, Duga Resa - stan u potkrovlju, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, te zajedničkog WC-a, ukupne površine 31,48 m <sup>2</sup> , z.k.č.br. 2596/10, z.k.ul. 3599, k.o. DUGA RESA 2.	817,50	G	537,50	31.01.2020. 14:00-14:30

6.	STAN 5922	Duga Resa	Kasar 14 I. kat	11.38	3.160,00	31.600,00	Suvlasnički dio: 1/23 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Temeljem Zapisnika br. Z-1106/13 upisuje se na adresi Kasar 14, Duga Resa -stan na I katu, koji se sastoji od jedne sobe i zajedničkog WC-a, ukupne površine 11,38 m2, z.k.č.br. 2601/8, z.k.ul. 3968, k.o. DUGA RESA 2.	817,50	E	537,50	31.01.2020. 10:00-10:30
7.	STAN 5779	Duga Resa	Inzl 1 potkrovlje	15.74	4.370,00	43.700,00	Suvlasnički dio: 1/11 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-9)stan u potkrovlju, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, te zajedničkog WC-a, ukupne površine 15,74 m2, z.k.č.br. 2596/13, z.k.ul. 3604, k.o. DUGA RESA 2.	817,50	E	537,50	31.01.2020. 13:00-13:30
8.	STAN 4767	Duga Resa	Kasar 12 prizemlje	33.15	9.200,00	92.000,00	Suvlasnički dio: 1/11 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) -stan u prizemlju, desno od ulaza, a koji se sastoji od kuhinje, kupaonice i sobe, ukupne površine 33,15 m2, z.k.č.br. 2601/7, z.k.ul. 3963, k.o. DUGA RESA 2.	817,50	E	537,50	31.01.2020. 11:00-11:30
9.	STAN 0190	Duga Resa	Kasar 3 prizemlje	30.00	8.300,00	83.000,00	Suvlasnički dio: 1/11 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Temeljem zapisnika broj Z-1106/2013/3863 prenosi se slijedeći upis: stan u prizemlju zgrade, prvi lijevo od glavnog ulaza, sastoji se od sobe i kuhinje, ukupne površine 30 m2, a nalazi se u ulici Kasar 3, Duga Resa, z.k.č.br. 2598/3, z.k.ul. 4030, k.o. DUGA RESA 2.	817,50	D	537,50	31.01.2020. 12:00-12:30
10.	STAN 0164	Duga Resa	Josefa Jeruzalema 2 prizemlje	20.02	5.600,00	56.000,00	Suvlasnički dio: 1/12 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Temeljem zapisnika broj Z-1106/2013/607 u tijeku izlaganja upisuje se na adresi Josefa Jeruzalema 2, Duga Resa, slijedeći upis: - stan smješten u prizemlju zgrade, desno od ulaza u zgradu, koji se sastoji od jedne sobe, ukupne površine 20,02 m2, na trećem ulazu stambene zgrade, gledano od strane centra grada, z.k.č.br. 2610/3, z.k.ul. 607, k.o. DUGA RESA 2.	817,50	E	537,50	31.01.2020. 15:00-15:30
11.	STAN 0543	Karlovac	Imbre Tkalca 15/A prizemlje	28.83	16.700,00	167.000,00	Suvlasnički dio: 1/40 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) Temeljem Zapisnika br. Z-2976/08 upisuje se: -jednosobni stan u Karlovcu, I. Tkalca 15/a, u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, WC-a, predsoblja i balkona, ukupne površine 38,83 m2, z.k.č.br. 612/4, z.k.ul. 5125, k.o. KARLOVAC II.	817,50	D	537,50	03.02.2020. 09:30-10:00
12.	STAN 0406	Karlovac	Mažuranićeva obala 6A prizemlje	61.05	27.100,00	271.000,00	Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7433 prenosi se slijedeći upis: Stambeni prostor u prizemlju zgrade Mažuranićeva obala 6/1, lijevo od ulaza, ukupne površine 61,05 m2, koji se sastoji od ulaznog dijela sa kuhinjom, dnevnog boravka, sobe, i kupaone sa WC-om, a nalazi se u kući od 185 m2, z.k.č.br. 1437, z.k.ul. 7433, k.o. KARLOVAC II.	817,50	F	537,50	03.02.2020. 10:30-11:00

13.	STAN 0485	Karlovac	Trg kralja Petra Svačića 1 VI. kat	50.53	29.400,00	294.000,00	Suvlasnički dio: 1/203 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 171) Dvosobni stan, lijevo od ulaza na VI katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om, pedsoblja i lođe ukupne površine 50,53 m2, z.k.č.br. 2491/2, z.k.ul. 2049, k.o. KARLOVAC I.	817,50	D	537,50	03.02.2020. 11:30-12:00
14.	STAN 0292	Karlovac	Gažanski trg 6 prizemlje	48.51	20.300,00	203.000,00	Suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Temeljem Zapisnika br. Z-2976/08 i ovos. spisa br. Z-4526/08, tj. pravom. rješenja Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji od 08. srpnja 2008. god. klasa: UP/I- 942-04/05-01/29, urbroj: 2133- 04-03/3-08/12 upisuje se: -stan smješten u prizemlju zgrade, u desnom dijelu zgrade, koji se sastoji od dvije sobe i pedsoblja, ukupne površine 48,51 m2, z.k.č.br. 722/3, z.k.ul. 5406, k.o. KARLOVAC II.	817,50	G	537,50	03.02.2020. 13:30-14:00
15.	STAN 0353	Karlovac	Izidora Kršnjavog 8/C III. kat	28.03	16.700,00	167.000,00	Suvlasnički dio: 1/66 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) Temeljem zapisnika broj Z- 2976/2008/7854 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 1197 slijedeći upis: Garsonijera na III katu, koja se sastoji od jedne sobe, kupaonice sa WC- om, pedsoblja, ukupne površine 28,03 m2, z.k.č.br. 1942/1, z.k.ul. 7854, k.o. KARLOVAC II.	817,50	C	537,50	04.02.2020. 09:30-10:00
16.	STAN 0372	Karlovac	Izidora Kršnjavog 18 II. kat	32.03	15.500,00	155.000,00	Suvlasnički dio: 1/15 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Temeljem zapisnika broj Z- 2976/2008/7755 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 1240 slijedeći upis: Jednosobni stan na 2. katu, pravo od ulaza, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, kupaonice sa WC om, pedsoblja i balkona, ukupne površine 32,03 m2, z.k.č.br. 1890/3, z.k.ul. 7755, k.o. KARLOVAC II.	817,50	C	537,50	04.02.2020. 10:30-11:00
17.	STAN 0499	Karlovac	Trg kralja Petra Svačića 3 VI. kat	24.71	14.900,00	149.000,00	Suvlasnički dio: 1/203 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 172) Garsonjera na 6. katu, pravo od ulaza, koja se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om i pedsoblja, ukupne površine 24,71 m2, z.k.č.br. 2491/2, z.k.ul. 2049, k.o. KARLOVAC I.	817,50	D	537,50	03.02.2020. 12:30-13:00
18.	STAN 0354	Karlovac	Izidora Kršnjavog 8/C IV. kat	44.50	26.500,00	265.000,00	Suvlasnički dio: 1/66 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) Temeljem zapisnika broj Z- 2976/2008/7854 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 1242 slijedeći upis: Jednosobni stan, desno od ulaza, na IV katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, pedsoblja, kupaonice s WC-om i lođe, ukupne površine 44,50 m2, z.k.č.br. 1942/1, z.k.ul. 7854, k.o. KARLOVAC II.	817,50	D	537,50	04.02.2020. 09:30-10:00

19.	STAN 0360	Karlovac	Izidora Kršnjavog 8/C X. kat	28.03	16.700,00	167.000,00	Suvlasnički dio: 1/66 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Temeljem zapisnika broj Z- 2976/2008/7854 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 1241 sljedeći upis: Garsonijera na 10. katu, koja se sastoji od jedne sobe, kupaonice sa WC- om i predsoblja, ukupne površine 28,03 m <sup>2</sup> , z.k.č.br. 1942/1, z.k.ul. 7854, k.o. KARLOVAC II.	817,50	D	537,50	04.02.2020. 09:30-10:00
20.	STAN 1569	Osijek	Vinkovačka 9 prizemlje	41.83	5.980,00	59.800,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Stan u prizemlju, neto korisne površine 41,83 m <sup>2</sup> , z.k.č.br. 4561/2, z.k.ul. 67, k.o. OSIJEK.	725,00	G	1.500,00	03.02.2020. 11:45-12:15
21.	STAN 1596	Osijek	Vukovarska 23 podrum	35.02	6.500,00	60.500,00	Stan br. 2 - površine 35,02 m <sup>2</sup> u kući, u Osijeku, Vukovarska 23, z.k.č.br. 5904, broj poduloška: 18238 / zk. uložak: 18136, k.o. OSIJEK.	725,00	D	1.500,00	04.02.2020. 12:30-13:00
22.	STAN 0679	Osijek	Vijenac Ljube Babića 6 podrum	60.13	12.700,00	127.000,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Stan u podrumu, ukupne površine 60,13 m <sup>2</sup> , sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi katastarske čestice 3642/2 k. o. Osijek, Vijenac Ljube Babića 6, z.k.č.br. 3642/2, z.k.ul. 21905, k.o. OSIJEK.	1.000,00	E	1.500,00	03.02.2020. 13:15-13:45
23.	STAN 5860	Osijek	Jovana Gojkovića 19 prizemlje	23.80	5.240,00	52.400,00	Zgrada u Osijeku, Jovana Gojkovića 19, izgrađena na kčbr. 8186, stan površine 23,80 m <sup>2</sup> , z.k.č.br. 8186, broj poduloška: 20432 / zk. uložak: 18174, Knjiga PU: OSIJEK.	950,00	G	1.875,00	04.02.2020. 11:00-11:30
24.	STAN 1086	Osijek	Svetog Leopolda Mandića 14 prizemlje	29.37	5.240,00	52.400,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan u površini 29,37 m <sup>2</sup> , z.k.č.br. 9532, z.k.ul. 19505, k.o. OSIJEK.	725,00	G	1.875,00	03.02.2020. 11:00-11:30
25.	STAN 0936	Osijek	Jadranska 4 I. kat	46.02	7.280,00	72.800,00	Stan na I katu, sa površinom od 46,02 m <sup>2</sup> ., z.k.č.br. 3986, broj poduloška: 19443 / zk. uložak: 18106, Knjiga PU: OSIJEK.	725,00	F	1.500,00	03.02.2020. 12:30-13:00
26.	STAN 0838	Osijek	Frankopanska 204 prizemlje	28.49	5.390,00	53.900,00	Stan broj 07, prizemlje, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, ukupne površine 28,49 m <sup>2</sup> , s pripadajućom drvarnicom, z.k.č.br. 7137, broj poduloška: 20099 / zk. uložak: 3996, Knjiga PU: OSIJEK.	950,00	G	1.875,00	04.02.2020. 11:45-12:15
27.	STAN 2961	Zagreb	Klaićeva 74 I. kat	73.00	91.300,00	913.000,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) ukupne površine: 73.00 m <sup>2</sup> , z.k.č.br. 5160/9, z.k.ul. 4209, k.o. GRAD ZAGREB.	500,00	D	640,00	05.02.2020. 09:00-09:30
28.	STAN 4330	Zagreb	Tuškanac 6 tavan	31.23	39.900,00	399.000,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) jednosobni stan na tavanu zgrade površine 31.23 m <sup>2</sup> , z.k.č.br. 832, z.k.ul. 6860, k.o. CENTAR.	500,00	G	537,50	07.02.2020. 09:00-09:30
29.	STAN 6005	Zagreb	Ilica 179 II. kat	46.51	58.600,00	586.000,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan na II (drugom) katu, z.k.č.br. 5290/1, z.k.ul. 223766, k.o. GRAD ZAGREB.	500,00	F	550,00	07.02.2020. 13:30-14:00

30.	STAN 3685	Zagreb	Tratinska 17 I. kat	31.92	19.800,00	198.000,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) jednosobni stan na I. katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, wc-a i hodnika površine 31,92čm, z.k.č.br. 4510/3, z.k.ul. 21264, k.o. GRAD ZAGREB.	500,00	F	537,50	05.02.2020. 14:30-15:00
31.	STAN 2473	Zagreb	Antuna Bauera 28 podrum	26.07	21.800,00	218.000,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stan u podrumu površine 26,07čm, z.k.č.br. 2345/61, z.k.ul. 14310, k.o. GRAD ZAGREB.	500,00	C	537,50	06.02.2020. 09:00-09:30
32.	STAN 4739	Zagreb	Hribarov prilaz 1 III. kat	35.63	34.100,00	341.000,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) jednosobni stan na III (trećem) katu površine 35,63 m2, Hribarov prilaz 1, z.k.č.br. 1787/3, z.k.ul. 20072, k.o. ZAPRUĐSKI OTOK.	500,00	D	537,50	10.02.2020. 09:30-10:00
33.	STAN 3439	Zagreb	Pokornog 11 potkrovlje	25.25	15.000,00	150.000,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) jednosoban stan u potkrovlju, površine 25,25 m2, z.k.č.br. 4597, z.k.ul. 7059, k.o. CENTAR.	500,00	F	537,50	06.02.2020. 12:30-13:00
34.	STAN 2475	Zagreb	Antuna Bauera 34 podrum	24.85	18.100,00	181.000,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) jednosobni stan u podrumu zgrade, površine 24,85 m2, Bauerova br. 34 (Zvonimirova br. 8), z.k.č.br. 7148, z.k.ul. 7119, k.o. CENTAR.	500,00	G	537,50	06.02.2020. 10:00-10:30
35.	STAN 3031	Zagreb	Krapinska 9 suteran	23.40	15.000,00	150.000,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan u suteranu, površine 23,40 m2, koji se sastoji od jedne sobe, z.k.č.br. 4798/24, z.k.ul. 13401, k.o. GRAD ZAGREB.	500,00	D	537,50	05.02.2020. 13:30-14:00
36.	STAN 4185	Zagreb	Trg Francuske Republike 8 suteran	24.98	21.300,00	213.000,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) jednosobni stan u suteranu zgrade, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice s wc-om i hodnika, ukupne površine 24,98 čm, z.k.č.br. 5225/9, z.k.ul. 16778, k.o. GRAD ZAGREB.	500,00	F	537,50	05.02.2020. 10:00-10:30
37.	STAN 3263	Zagreb	Nova cesta 40 suteran	19.40	12.200,00	122.000,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Jednosoban stan u suteranu, koji se sastoji od jedne sobe i WC-a površine 19,40 m2, z.k.č.br. 4899/35, z.k.ul. 14454, k.o. GRAD ZAGREB.	500,00	D	537,50	05.02.2020. 12:00-12:30
38.	STAN 5076	Zagreb	Vrhovec 71 prizemlje	14.90	18.800,00	188.000,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan u površini od 14,90 m2, Vrhovec 71, z.k.č.br. 8671/1, z.k.ul. 223784, k.o. GRAD ZAGREB.	500,00	G	537,50	07.02.2020. 12:30-13:00
39.	STAN 2700	Zagreb	Gundulićeva 24 podrum	35.83	27.800,00	278.000,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan u podrumu zgrade u Zagrebu, Gundulićeva 24, površine 35,83 čm, z.k.č.br. 3429/1, z.k.ul. 3643, k.o. GRAD ZAGREB.	1375,00	C	700,00	06.02.2020. 15:00-15:30

40.	STAN 2566	Zagreb	Bele Čikoša 1 suterren	21.13	17.900,00	179.000,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) jednosobni stan u suterenu, površine 21,13 čm, z.k.č.br. 1919/56, z.k.ul. 16732, k.o. GRAD ZAGREB.	1187,50	E	562,50	06.02.2020. 13:30-14:00
41.	STAN 4880	Zagreb	Pavla Hatza 13 II. kat	39.00	47.400,00	474.000,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dvosobni stan na II. katu ulične zgrade, površine 39,00 m2, z.k.č.br. 2867/1, z.k.ul. 3303, k.o. GRAD ZAGREB.	500,00	E	537,50	07.02.2020. 15:00-15:30
42.	STAN 3847	Zagreb	Andrije Žaje 55 potkrovlje	14.30	8.500,00	80.500,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan na mansadi površine 14,30 m2, z.k.č.br. 4899/18, z.k.ul. 6433, k.o. GRAD ZAGREB.	500,00	D	537,50	05.02.2020. 11:00-11:30
43.	STAN 5984	Zagreb	Frane Bulića 9 podrum	25.79	21.900,00	219.000,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Jednosobni stan u podrumu, ukupne površine 25,79 m2, s pripadajućim spremištem u podrumu, z.k.č.br. 6137, z.k.ul. 6610, k.o. CENTAR.	500,00	F	537,50	06.02.2020. 11:00-11:30
44.	STAN -6431	Zagreb	Hica-65 II. kat	56.33	57.700,00	577.000,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan na II. katu površine 56,33 čm, z.k.č.br. 3572, z.k.ul. 3459, k.o. GRAD ZAGREB.	500,00	F	537,50	07.02.2020. 11:00-11:30
45.	STAN 3165	Zagreb	Medulićeva 7 podrum	17.50	8.340,00	83.400,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan u podrumu zgrade koji se sastoji od 1 sobe površine 17,50 m2, z.k.č.br. 2072, z.k.ul. 7025, k.o. CENTAR.	500,00	G	537,50	07.02.2020. 10:00-10:30
46.	STAN 4548	Zagreb	Svetog Mateja 55 7. kat	34.93	33.800,00	338.000,00	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83) stan na 7. (sedmom) katu, koji se sastoji od sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika, lođe i balkona, površine 34,93 m2, Ulica sv. Mateja 55, z.k.č.br. 1783/5, z.k.ul. 20181, k.o. ZAPRUDESKI OTOK.	500,00	D	537,50	10.02.2020. 11:00-11:30
47.	STAN 3690	Zagreb	Tratinska 56 prizemlje	31.16	33.300,00	333.000,00	ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) jednosobni stan u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice sa wc-om i hodnika, površine 31,16 m2, z.k.č.br. 5004/1, z.k.ul. 14183, k.o. GRAD ZAGREB.	500,00	F	537,50	05.02.2020. 15:30-16:00

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i troškove procjene vrijednosti stana i izrade energetskog certifikata.

**ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 21. veljače 2020. do 10 sati.**

**Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu državne imovine 21. veljače 2019. u 10,00 sati.**

**Svi stanovi se prodaju u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".**

Kontakt informacije srijedom i petkom od 10-16 sati: tel: 01/6448-852

Cjeloviti tekst oglasa sa svim detaljima i uvjetima javnog poziva nalazi se na: [www.imovina.gov.hr](http://www.imovina.gov.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr)

## **PODNOŠENJE PONUDA**

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Ministarstvo državne imovine može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dane podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaki pojedini stan u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poleđini omotnice **potrebno je napisati redni broj** pod kojim je stan u oglasu naveden uz upozorenje «**PONUDA ZA KUPNJU STANA - NE OTVARATI**».

Ponude se podnose u urudžbeni zapisnik Ministarstva državne imovine ili putem pošte na adresu: Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb do 21. veljače 2020. do 10,00 sati.

Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude u Ministarstvu državne imovine.

Ponude zaprimljene u Ministarstvu državne imovine nakon 10,00 sati 21. veljače 2019. smatraju se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

**Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu državne imovine 21. veljače 2019. u 10,00 sati.**

## **UVJETI NATJEČAJA**

**Svi stanovi se prodaju u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".**

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

**Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.** U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za isti stan, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

**U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.**

Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Ministarstvo državne imovine zadržava pravo da odustane od prodaje stana u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Ministarstvo državne imovine odustane od prodaje stana izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do

isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelj jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunat u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Ministarstvo državne imovine vratit će jamčevinu bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od osam (8) dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Ministarstvu državne imovine. U suprotnom Ministarstvo državne imovine nije vezano odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

### **SADRŽAJ PONUDE:**

- u ponudi mora biti navedena kupoprodajna cijena u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati,
- podaci o podnositelju ponude (prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa),
- osobni identifikacijski broj (OIB),
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana,
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice,
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Ministarstva državne imovine IBAN: HR1210010051863000160, model 64, uz poziv na broj 9725-49608-OIB UPLATITELJA, a u opisu plaćanja treba navesti oznaku stana za koji se uplaćuje jamčevina,
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

**Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacija prošivena i spojena sa vrpcom (npr. jamstvenikom). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrat će se nevaljanim te iste neće biti predmetom razmatranja.**