



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10

Na temelju odredbi čl. 40. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) Ministarstvo državne imovine objavljuje:

**JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA KUPNJU POSLOVNIH PROSTORA
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE 1/20**

R. br.	Oznaka	Adresa	Površina u m ²	Opis poslovnog prostora	Početna cijena u kunama	Iznos jamčevine u kunama	Troškovi procjene u kunama s PDV-om	Energetski certifikat	Trošak izrade energetskog certifikata u kunama s PDV-om	Vrijeme pregleda poslovnih prostora	Napomena
1.	PP 2905	Zagreb, Baruna Trenka 5, podrum	63,67	10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), Poslovni prostor u podrumu koji se sastoji od tri prostorije površine 63,67 m ² , Baruna Trenka 5, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, izgrađen na zkč.br. 2518, upisan u zk.ul.br. 5472 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	253.000,00	25.300,00	1.349,50	G	625,00	15.06.2020. 11:00-11:30	- Nema sanitarni čvor -Nema plinomjer -Nema vodomjer
2.	PP 2902	Zagreb, Gajeva ulica 38, podrum	26,00	6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), poslovni prostor u podrumu površine 26,00 čm, izgrađen na zkč.br. 3146, upisan u zk.ul.br. 4518 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	116.000,00	11.600,00	1.750,00	G	725,00	15.06.2020. 10:15-10:45	- Nema sanitarni čvor -Nema priključak za struju -Nema plinomjer -Nema vodomjer
3.	PP 2629	Zagreb, Ilica 35, I.kat	28,84	13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), poslovni prostor na I. (prvom) katu ulične zgrade, koji se sastoji od tri prostorije, ukupne površine 28,84 m ² , neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, izgrađen na zkč.br. 3461, upisan u zk.ul.br. 3427, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel u Zagrebu, Općinski građanski sud u Zagrebu	330.000,00	33.000,00	1.127,50	D	500,00	15.06.2020. 09:30-10:00	- Nema sanitarni čvor -Nema plinomjer
4.	PP 3487	Zagreb, Ilica 77/ Kačićeva 1, podrum	Podrum - 23,00 Potkrovlje - 6,54	3. Suvlasnički dio: 2697/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), skladišni prostor P3 u podrumu podne površine 23,00 m ² kojem pripada ostava oznake 4 u potkrovlju podne površine 6,54 m ² , izgrađen na zkč.br. 1981, upisan u zk.ul.br. 5396 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	120.000,00	12.000,00	1.110,00	E	612,50	16.06.2020. 11:15-11:45	- Nema sanitarni čvor -Nema priključak za struju -Nema plinomjer -Nema vodomjer

5.	PP 3275	Zagreb, Krajiška 44, ulično prizemlje	26,18	8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade koji se sastoji od dvije prostorije pov. 26,18 m ² , neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, izgrađen na zkč.br. 5160/7, upisan u zk.ul.br. 16296 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	369.000,00	36.900,00	1.145,71	F	612,50	19.06.2020. 10:30-11:00	- Nema sanitarni čvor
6.	PP 1693	Zagreb, Masarykova 13, podrum	118,19	17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), poslovni prostor u podrumu ulične zgrade površine 118,19 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, izgrađen na zkč.br. 3297/1, upisan u zk.ul.br. 30636 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	554.000,00	55.400,00	2.235,00	E	875,00	16.06.2020. 09:30-10:00	-Nema plinomjer -Nema sanitarni čvor
7.	PP 2293	Zagreb, Nova cesta 66, ulično prizemlje	58,00	4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, koji se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 58,00 m ² , neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine u A, izgrađen na zkč.br. 4918/2, upisan u zk.ul.br. 5483 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	555.000,00	55.500,00	1.750,00	D	875,00	16.06.2020. 14:00 – 14:30	-Nema plinomjer
8.	PP 3206	Zagreb, Palmotičeva 29A, podrum	41,31	5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), poslovni prostor u podrumu ulične zgrade, ukupne površine 41,31 m ² , koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, izgrađen na zkč.br. 7359, upisan u zk.ul.br. 6543 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	168.000,00	16.800,00	1.332,00	D	625,00	15.06.2020. 11:45-12:15	-Nema plinomjer
9.	PP 1997	Zagreb, Selska cesta 3, ulično prizemlje	43,58	4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, koji se sastoji od dvije prostorije i to lokala i spremišta površine 43,58 čm, izgrađen na zkč.br. 5366/5, upisan u zk.ul.br. 11537 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	261.000,00	26.100,00	1.625,00	D	700,00	16.06.2020. 12:15-12:45	-Nema plinomjer -Nema vodomjer

10.	PP 7418 POV	Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 37, ulično prizemlje	17,00	15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 17 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, izgrađen na zkč.br. 6442, upisan u zk.ul.br. 5828 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	136.000,00	13.600,00	1.122,00	E	500,00	17.06.2020. 09:30-10:00	-Nema priključak za struju -Nema plinomjer -Nema vodomjer
11.	PP 2275	Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 73, ulično prizemlje	24,00	7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), poslovni prostor u uličnom prizemlju zgrade površine 24 m ² , koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, izgrađen na zkč.br. 6700, upisan u zk.ul.br. 6648 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	292.000,00	29.200,00	1.750,00	G	625,00	17.06.2020. 10:15-10:45	-Nema plinomjer
12.	PP 2250	Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 110 (ulaz iz Kušlanove ulice), ulično prizemlje	76,90	2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor površine 76,90 čm, koji je samostalni dvorišni objekt, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika izgrađen na zkč.br. 1955/98, upisan u zk.ul.br. 7931 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	721.000,00	72.100,00	1.137,50	G	800,00	17.06.2020. 11:00-11:30	-Nema plinomjer
13.	PP 7181	Zagreb, Varšavska ulica 13, V. kat	57,85	12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), poslovni prostor na V. katu zgrade u Varšavskoj ulici br. 13, koji se sastoji od dvije prostorije, površine 57,85 m ² kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, izgrađen na zkč.br. 2226, upisan u zk.ul.br. 7186 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	681.000,00	68.100,00	1.750,00	F	625,00	16.06.2020. 10:15-10:45	
14.	PP 126	Karlovac, Banija 17, ulično prizemlje	73,00	17. Suvlasnički dio: 1/17 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), 1. Temeljem zapisnika broj Z-1723/2006/1947 upisuje se sljedeći poslovni prostor: - poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, desno od kolnog ulaza, koji se sastoji od ulične prostorije i skladišta, ukupne površine 73 m ² , s kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, izgrađen na zkč.br. 2751/1, upisan u zk.ul.br. 1947, k.o. Karlovac I, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Općinski sud u Karlovcu.	330.000,00	33.000,00	1.750,00	E	725,00	18.06.2020. 10:00-10:30	- Nema sanitarni čvor -Nema priključak za struju -Nema plinomjer

15.	PP 127	Karlovac, Banija 17, ulično prizemlje	57,00	18. Suvlasnički dio: 1/17 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), 1. Temeljem zapisnika broj Z-1723/2006/1947 upisuje se sljedeći poslovni prostor: - poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, lijevo od kolnog ulaza, koji se sastoji od ulične prostorije, kancelarije, hodnika i WC-a, ukupne površine 57 m ² , a s kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, izgrađen na zkč.br. 2751/1, upisan u zk.ul.br. 1947, k.o. Karlovac I, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Općinski sud u Karlovcu.	259.000,00	25.900,00	1.750,00	E	725,00	18.06.2020. 10:00-10:30	-Nema plinomjer
16.	PP 6683	Karlovac, Preradovičeva 5, ulično prizemlje	94,00	4. Suvlasnički dio: 1/12 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. Temeljem spisa broj Z-184/15 na adresi Karlovac, Preradovičeva 5, upisuje se: - poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade smješten lijevo od ulazne veže koji se sastoji od dvije poslovne prostorije i zajedničkog WC-a, površine 94 m ² , izgrađen na zkč.br. 1384, upisan u zk.ul.br. 7552, k.o. Karlovac II, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Općinski sud u Karlovcu.	384.000,00	38.400,00	2.750,00	D	737,50	18.06.2020. 10:45-11:15	-Nema priključak za struju -Nema plinomjer
17.	PP 6687	Karlovac, Preradovičeva 5, dvorišno prizemlje	44,60	8. Suvlasnički dio: 1/12 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), 1. Temeljem spisa broj Z-184/15 na adresi Karlovac, Preradovičeva 5, upisuje se: - poslovni prostor u prizemlju u dvorišnoj zgradi, smješten lijevo od ulaza, a sastoji se od jedne poslovne prostorije i WC-a, ukupne korisne površine 44,60 m ² , izgrađen na zkč.br. 1384, upisan u zk.ul.br. 7552, k.o. Karlovac II, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Općinski sud u Karlovcu.	242.000,00	24.200,00	1.110,00	D	625,00	18.06.2020. 10:45-11:15	-Nema priključak za struju -Nema plinomjer
18.	PP 184	Karlovac, Radičeva 7, ulično prizemlje	64,31	4. Suvlasnički dio: 1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Temeljem spisa Z-3360/12 na adresi Karlovac, Radičeva 7, upisuje se: Poslovni prostor u prizemlju, u lijevom dijelu zgrade, koji se sastoji od prodajnog prostora i WC-a, ukupne površine 64,31 m ² , izgrađen na zkč.br. 1119/1, upisan u zk.ul.br. 7214 k.o. Karlovac II, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Općinski sud u Karlovcu.	344.000,00	34.400,00	1.550,00	E	537,50	18.06.2020. 09:15- 09:45	-Nema priključak za struju -Nema plinomjer -Nema vodomjer

19.	PP 187	Karlovac, Strossmayerov trg 2 dvorišno prizemlje	43,00	11. Suvlasnički dio: 1/13 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), Temeljem zapisnika broj Z-2976/08 upisuje se: -Poslovni prostor smješten u dvorišnom krilu zgrade, desno od kolnog ulaza, a koji se sastoji od dvije prostorije, ukupne površine 43,00 m ² , sa pravom korištenja zajedničkog WC-a ² , izgrađen na zkč.br. 1099, upisan u zk.ul.br. 2466 k.o. Karlovac II, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Općinski sud u Karlovcu.	101.000,00	10.100,00	1.000,00	C	750,00	18.06.2020. 11:30-12:00	Temeljem Rješenja Ministarstva kulture, od dana 12.10.2010. godine, zabilježeno je svojstvo kulturnog dobra te sukladno čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 152/14 i 90/18.) postoji pravo prvokupa Grada Karlovca i Karlovačke županije. -Nema sanitarni čvor -Nema plinomjer
20.	PP 284	Osijek, Adama Reisnera 65 (ugao Stjepana Radića), ulično prizemlje	Prizemlje - 79,24 Podrum - 28,08 Tavan - 16,85	7. Suvlasnički dio: 2090/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), poslovni prostor u prizemlju površine 79,24 m ² , te sporedni dio koji se sastoji od spremišta u podrumu površine 28,08 m ² i tavana površine 16,85 m ² , izgrađen na zkč.br. 5047, upisan u zk.ul.br. 20804 k.o. Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinskog suda u Osijeku.	472.000,00	47.200,00	1.750,00	D	1.500,00	16.06.2020. 10:30-11:00	-Nema plinomjer
21.	PP 7900	Osijek, Antuna Kanižlića 41 (ulaz iz Gundulićeve ulice), ulično prizemlje	8,00	1.1 Poslovni prostor površine 8,00 m ² , 2.1 Kuća br. 41 i dvorište, Mićurinova ulica, Osijek, sagrađena na kčbr. 3293, upisan u knjigu položenih ugovora Osijek, br. poduloška: 109647, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinskog suda u Osijeku.	45.100,00	4.510,00	1.612,50	E	Kupac ne snosi trošak izrade EC	15.06.2020. 12:15-12:45	-Nema plinomjer -Nema sanitarni čvor
22.	PP 312	Osijek, Kapucinska ulica 36, dvorišno prizemlje, podrum i tavan	184,71	3. Suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor br. 3 nalazi se u prizemlju dvorišne zgrade, a sastoji se od: prodavaonice, spremišta, ukupne površine 80,07 m ² , te sporednog dijela koji se sastoji od: spremišta u podrumu br. 3 u dvorišnom dijelu zgrade površine 12,78 m ² i tavana br. 3 u dvorišnoj zgradi površine 91,86 m ² , izgrađen na zkč.br. 5641/1, upisan u zk.ul.br. 20766 k.o. Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinski sud u Osijeku.	210.000,00	21.000,00	1.875,00	F	2.000,00	15.06.2020. 10:00-10:30	-Nema plinomjer
23.	PP 329	Osijek, Pavla Pejačevića 5, dvorišno prizemlje	48,00	1.1 jedan poslovni prostor u dvorištu, desno od ulaza sa 48,00 m ² , 1.1 Stambena zgrada u Osijeku, P.Pejačevića 5, sagrađena na kčbr. 1813/1, upisan u knjigu položenih ugovora Osijek, br. poduloška: 17569/ zk.uložak: 6130, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinskog suda u Osijeku.	161.000,00	16.100,00	1.750,00	E	875,00	15.06.2020. 11:30-12:00	

24.	PP 330	Osijek, Ulica Pavla Pejačevića 5, dvorišno prizemlje	39,09	1.1 jedan poslovni prostor u dvorištu, desno od ulaza sa 39,09 m ² , 1.1 Stambena zgrada u Osijeku, P. Pejačevića 5, sagrađena na kčbr. 1813/1, upisana u knjigu položenih ugovora Osijek, br. poduloška: 17569 / zk. uložak: 6130, Zemljišnoknjižni odjel Osijek Općinskog suda u Osijeku.	99.000,00	9.900,00	1.750,00	E	875,00	15.06.2020. 11:30-12:00	-Nema priključak za struju -Nema plinomjer -Nema vodomjer
25.	PP 2991	Osijek, Stjepana Radića 22, ulično prizemlje	60,51	1.1 Poslovni prostor površine 60,51 m ² , 1.1 Zgrada u Osijeku, S.Radića 22, sagrađena na kčbr. 5339, upisan u knjigu položenih ugovora Osijek, br. poduloška: 20862/ zk.uložak: 2772, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinskog suda u Osijeku.	273.000,00	27.300,00	987,50	D	2.000,00	16.06.2020. 11:15-11:45	-Nema plinomjer
26.	PP 342	Osijek, Stjepana Radića 33, ulično prizemlje	13,20	4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), Poslovni prostor u prizemlju, površine 13,20 m ² , izgrađen na zkč.br. 5032/1, upisan u zk.ul.br. 5578 k.o. Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinski sud u Osijeku.	70.000,00	7.000,00	1.187,50	E	2.000,00	16.06.2020. 10:00-10:30	-Nema plinomjer -Nema sanitarni čvor
27.	PP356	Osijek, Trg Ante Starčevića 5, ulično prizemlje i podrum	189,92	10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Poslovni prostor u podrumu, ulaz iz prizemlja od 178,31 m ² i poslovni prostor u prizemlju, ulaz u prostor lijevo od kolnog ulaza u zgradu, zaseban ulaz s ulične strane od 11,61 m ² , sveukupne površine od 189,92 m ² , sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi kčbr.1428, izgrađen na zkč.br. 1428, upisan u zk.ul.br. 17579 k.o. Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinski sud u Osijeku.	806.000,00	80.600,00	1.750,00	E	Kupac ne snosi trošak izrade EC	15.06.2020. 10:45-11:15	Temeljem Rješenja Ministarstva kulture, od dana 11.04.2008. godine, zabilježeno je svojstvo kulturnog dobra te sukladno čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 152/14 i 90/18.) postoji pravo prvokupa Grada Osijeka i Osječko-baranjske županije. -Nema priključak za struju -Nema plinomjer
28.	PP 7283	Labin, Joakima Rakovca, ulično prizemlje stambeno poslovna zgrada u nizu	110,00	1. Vlasnički dio: 1/1 izgrađen na zkč.br. 185, upisan u zk.ul.br. 1334 k.o. Labin - Presika, Zemljišnoknjižni odjel Labin, Općinski sud u Pazinu.	617.000,00	61.700,00	1.500,00	G	612,50	19.6.2020. 11:00-11:30	-Nema priključak za struju -Nema plinomjer -Nema vodomjer -Nema sanitarni čvor
29.	PP 3597	Pula, Jeretova 36, dvorišno prizemlje	33,00	29. Suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29), s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru, ukupne površine 33,00 m ² , izgrađen na zkč.br. 641/ZGR., upisan u zk.ul.br. 19336 k.o. Pula, Zemljišnoknjižni odjel Pula, Općinskog suda u Pula.	141.000,00	14.100,00	1.312,50	D	1.312,50	16.06.2020. 12:00-12:30	-Nema priključak za struju -Nema plinomjer -Nema vodomjer

30.	PP7435	Rijeka, Creska ulica 2, ulično prizemlje	162,00	3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor u prizemlju zgrade, koji se sastoji od šest prostorija i WC-a, ukupne površine 162 m ² , zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, izgrađen na zk.č.br. ZGR 195/1, upisan u zk.ul.br. 951 k.o. Zamet, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci.	490.000,00	49.000,00	1.250,00	C	1.062,50	9.06.2020. 10:00-10:30	-Nema plinomjer
31.	PP7015	Rijeka Podhumskih žrtava 3, suterenu	75,00	22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) Zgrada u Rijeci, Podhumskih žrtava 3 Poslovni prostor u Rijeci, u ul. Podhumskih žrtava 3, u suterenu, a koji se sastoji od 4 prostorije i WC-a, ukupne površine 75 m ² , izgrađen na zk.č.br. 2240, upisan u zk.ul.br. 5327 k.o. Trsat-Sušak, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci.	229.000,00	22.900,00	1.362,50	C	2.000,00	10.06.2020. 9:00-9:30	-Nema priključak za struju -Nema plinomjer -Nema vodomjer
32.	PP3049	Zagreb, A. Bauera 27 garaža	15,63	8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Garaža u prizemlju dvorišne zgrade, koja se sastoji od jedne prostorije, u površini 15,63m ² , izgrađena na zk.č.br. 2173/17, upisana u zk.ul. br. 13884, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu	87.600,00	8.760,00	800,00			15.06.2020. 11:00-11:30	
33.	PP 3389	Zagreb, Brune Bušića 18-36 garažno mjesto	12,40, u naravi 14,00	158. Suvlasnički dio: 1/111 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-157) garažno mjesto broj 48 smješteno u dijelu zajedničke garaže ravno od ulaza, petnaesto lijevo u nizu, površine 12,40 m ² , izgrađeno na zk.č.br. 436/3, upisana u zk.ul. br. 14311 k.o. Zaprudski Otok, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb Općinski sud u Novom Zagrebu,	38.300,00	3.830,00	650,00			16.06.2020. 10:30-11:00	
34.	PP3390	Zagreb, Brune Bušića 18-36 garažno mjesto	12,40	160. Suvlasnički dio: 1/111 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) garažno mjesto broj 50 smješteno u dijelu zajedničke garaže ravno od ulaza, sedamnaesto lijevo u nizu, površine 12,40 m ² , izgrađeno na zk.č.br. 436/3, upisana u zk.ul. br. 14311 k.o. Zaprudski Otok, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud u Novom Zagrebu,	38.300,00	3.830,00	400,00			16.06.2020. 10:30-11:00	
35.	PP3403	Zagreb, Brune Bušića 18-36 garažno mjesto	12,40	190. Suvlasnički dio: 1/111 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-189) garažno mjesto broj 80 smješteno u dijelu zajedničke garaže ravno od ulaza, devetnaesto lijevo u nizu, površine 12,40 m ² , izgrađeno na zk.č.br. 436/3, upisana u zk.ul. br. 14311 k.o. Zaprudski Otok, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud u Novom Zagrebu	38.300,00	3.830,00	400,00			16.06.2020. 10:30-11:00	

36.	PP2375	Zagreb, Medveščak 31 garaža	12,00	ZK tijelo I - 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) I. poslovni prostor - garaža, površine 12,00 m ² , koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, izgrađene na zk.č.br. 1458/1, upisana u zk.ul br. 2274 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu	63.500,00	6.350,00	935,00			17.06.2020. 11:00-11:30
37.	PP3363	Zagreb, Sortina ulica 1b garažno mjesto	13,85	53. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) garažno mjesto, površine 13,85 čm, Sortina 1B, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, izgrađeno na zk.č.br. 875/3 i 875/12, upisana u zk.ul. br. 13839 k.o. Zaprudski Otok, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud u Novom Zagrebu	94.900,00	9.490,00	692,50			16.06.2020. 11:45-12:15
38.	PP7241	Opatija, Nova Cesta 64 garaže	140,26	6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, poslovni prostor-garaže ukupne tlocrtna površine od 140,26 m ² (ukupne korisne vrijednosti površine od 70,13 m ²), koji se nalazi na grč.452/1, neposredno uz postojeću stambenu zgradu, u Opatiji, Nova cesta 80, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, izgrađene na z.k.č.br. grč. 452/1 upisane u zk.ul.br.: 706 k.o. Volosko, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, Općinski sud u Rijeci	334.000,00	33.400,00	3.000,00			10.06.2020. 14:00-14:30
39.	PP6450	Rijeka, Fužinska 32 garaža	21,77	1. Suvlasnički dio: 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Garaža br. 8 nalazi se sa južne strane etaže na površini od 21,77 m ² , izgrađena na z.k.č.br. 1309/1, upisana u zk.ul. 2932 k.o. Drenova, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci	106.000,00	10.600,00	956,25			10.06.2020. 11:00-11:30
40.	PP6451	Rijeka Fužinska 34 garaža	17,39	2. Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Garaža br. 10 nalazi se na južnoj strani etaže sa površinom od 17,39 m ² , izgrađena na z.k.č.br. 1309/1, upisana u zk.ul.br. 2932 k.o. Drenova, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci	85.100,00	8.510,00	956,25			10.06.2020. 11:00-11:30
41.	PP 5598	Požega, Stjepana Radića 24 garaža	16,20	Izvanknjižno vlasništvo: Garaža treća s lijeva u nizu površine 16,20 m ² , sagrađena na k.č.br. 1512/1 Dvorište gradsko područje ukupne površine 45 m ² , upisana u zk.ul. br. broj 7514 k.o. Požega, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi	9.900,00	990,00	1.067,50			19.06.2020. 12:00-12:30

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i troškove procjene vrijednosti poslovnog prostora i izrade energetskog certifikata.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 7. srpnja 2020. do 10 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu državne imovine 7. srpnja 2020. u 10,00 sati.

Svi poslovni prostori se prodaju u zatečenom stanju "VIDENO - KUPLJENO".

Kontakt informacije radnim danom od 9-16 sati: tel: 01 6448 887

Cjeloviti tekst oglasa sa svim detaljima i uvjetima javnog poziva nalazi se na:

www.imovina.gov.hr i www.hgk.hr

PODNOŠENJE PONUDA

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Ministarstvo državne imovine može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaki pojedini poslovni prostor u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poledini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je poslovni prostor u oglasu naveden uz upozorenje «**PONUĐA ZA KUPNJU POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARATI do 7. srpnja 2020. do 10 sati.**».

Ponude se podnose u urudžbeni zapisnik Ministarstva državne imovine ili putem pošte na adresu: Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb do 7. srpnja 2020. do 10,00 sati.

Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude u Ministarstvu državne imovine.

Ponude zaprimljene u Ministarstvu državne imovine nakon 10,00 sati 7. srpnja 2020. smatraju se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu državne imovine 7. srpnja 2020. u 10,00 sati.

UVJETI NATJEČAJA

Svi poslovni prostori se prodaju u zatečenom stanju "VIDENO - KUPLJENO".

U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za isti poslovni prostor, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Ministarstvo državne imovine zadržava pravo da odustane od prodaje poslovnog prostora u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Ministarstvo državne imovine odustane od prodaje poslovnog prostora izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Ministarstvo državne imovine vratit će jamčevinu bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od osam (8) dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Ministarstvu državne imovine. U suprotnom Ministarstvo državne imovine nije vezano odlukom o izboru najboljeg ponuditelja.

SADRŽAJ PONUDE

- u ponudi mora biti navedena kupoprodajna cijena u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati
- podaci o podnositelju ponude (prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa)
- osobni identifikacijski broj (OIB),
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana.
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Ministarstva državne imovine IBAN: HR1210010051863000160, model 64, uz poziv na broj 9725-49608-OIB UPLATITELJA, a u opisu plaćanja treba navesti oznaku poslovnog prostora za koji se uplaćuje jamčevina
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena sa vrpcom (npr. jamstvenikom). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrati će se nevaljanima te iste neće biti predmetom razmatranja.