



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**

Na temelju odredbi članka 24. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23), sukladno Odluci zamjenika župana koji obnaša dužnost župana Vukovarsko-srijemske županije, KLASA:940-01/25-01/20; URBROJ:2196-06-25-1 od 23. svibnja 2025.godine, Vukovarsko-srijemska županija objavljuje:

**JAVNI POZIV ZA DOSTAVU PISANIH PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE 1/25**

R.br.	Opis nekretnine	Početna cijena u EUR-ima	Iznos jamčevine u EUR-ima	Površina u m <sup>2</sup>	Troškovi procjene u EUR-ima
1.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U CERNI – površine 182 m<sup>2</sup></b> Nekretnina označena kao k.č.br. 1467/4, upisano u z.k.ul.br. 5755, k.o. Cerna, Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišno-knjižni odjel Županja	424	42,4	182	240
2.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OTOKU – površine 340 m<sup>2</sup></b> Nekretnina označena kao k.č.br. 4180/2, upisano u z.k.ul.br. 7886, k.o. Otok, Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišno-knjižni odjel Otok	915	91,5	340	240
3.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U STARIM MIKANOVCIMA – površine 1.148 m<sup>2</sup></b> Nekretnina označena kao k.č.br. 1708, upisano u z.k.ul.br. 4154, k.o. Stari Mikanovci, Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišno-knjižni odjel Vinkovci	1.940	194	1148	240
4.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U ŽUPANJI – površine 2.000 m<sup>2</sup></b> Nekretnina označena kao k.č.br. 2221/2, upisano u z.k.ul.br. 8942, k.o. Županja, Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišno-knjižni odjel Županja	7.560	756	2.000	240
5.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U ŽUPANJI – površine 339 m<sup>2</sup></b> Nekretnina označena kao k.č.br. 3462/1, upisano u z.k.ul.br. 11703, k.o. Županja, Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišno-knjižni odjel Županja	7.860	786	339	240
6.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U LOVASU – površine 919 m<sup>2</sup></b> Nekretnina označena kao k.č.br. 872, upisano u z.k.ul.br. 3686, k.o. Lovas, Općinski sud u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Ilok	3.330	333	919	240

**ROK ZA PREDAJU PONUDA: 30. lipnja 2025. godine u 09.00 sati.**

**Javno otvaranje ponuda održat će se u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Županijska 9, Vukovar, 30. lipnja 2025. godine u 09.30 sati.**

**Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju „VIDENO – KUPLJENO“.**

Kontakt informacije radnim danom od 8 do 12 sati, tel.: 032/492-075 i 032/492-028

Cjeloviti tekst oglasa sa svim detaljima i uvjetima javnog poziva nalazi se na:

<https://vusz.hr/>, <https://www.hgk.hr/> i <https://mpgi.gov.hr/>

## **PREDAJA PONUDA**

Predajom ponude ponuditelj je izričito suglasan da Vukovarsko-srijemska županija može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu javnog poziva za provedbu javnog natječaja sukladno Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“, broj 42/18) te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13,85/15, 69/22).

Ponude se prikupljaju pisanim putem, ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se u zatvorenoj omotnici. Pisana ponuda i prilozi ponudi, dostavljaju se za svaku pojedinu nekretninu u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poledini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je nekretnina u oglasu navedena uz upozorenje **„PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARATI do 30. lipnja 2025. godine u 09.30 sati“**.

**Ponude se podnose u pisarnicu Vukovarsko-srijemske županije ili putem pošte na adresu: Vukovarsko-srijemska županija, Županijska 9, 32 000 Vukovar do 30. lipnja 2025. godine do 09.00 sati.**

Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja pisane ponude neposredno u pisarnici u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Županijska 9, Vukovar do 30. lipnja 2025. godine do 09.00 sati.

Ponude koje pristignu u pisarnicu Vukovarsko-srijemske županije, Županijska 9, Vukovar, nakon 30. lipnja 2025. godine nakon 09.00 sati i kasnije, smatraju se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

## **UVJETI NATJEČAJA**

**Nekretnine se prodaju u zatečenom stanju „VIDENO – KUPLJENO“.**

U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor, Švicarske konfederacije te državljani onih država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina, kao i pravne osobe koje imaju sjedište u republici Hrvatskoj, državi koja čini Europski gospodarski prostor, Švicarskoj konfederaciji ili u onim državama s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

**Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti viša od početne cijene izražene u eurima uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete ugovora, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.**

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju da pristignu dvije ponude s istim iznosom ponuđene cijene, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelji će biti pozvani preporučenom poštom ili elektroničkom poštom na adresu koju su naznačili u svojoj ponudi da u roku od pet dana od dana primitka poziva dostave novi iznos ponuđene cijene na način opisan uvjetima javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju nekretnine.

U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

Najpovoljniji ponuditelj koji je odustao od ponude ili odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat jamčevine.

Jamčevina se uplaćuje na račun Vukovarsko-srijemske županije IBAN: HR2523900011800016005, model HR68, uz poziv na broj 7374-OIB UPLATITELJA, a u opisu plaćanja treba navesti oznaku nekretnine za koju se uplaćuje jamčevina.

Vukovarsko-srijemska županija zadržava pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Vukovarsko-srijemska županija odustane od prodaje nekretnine, izvršit će se povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Valjanom uplatom jamčevine smatra se uplata čija je transakcija vidljiva na računu Vukovarsko-srijemske županije najkasnije do roka za predaju pisanih ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je snositi troškove izrade procjemenog elaborata i trošak eventualne izrade energetskog certifikata za ekretninu koja je predmet prodaje.

Vukovarsko-srijemska županija vratit će uplaćenu jamčevinu svim ponuditeljima bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate u roku od osam (8) dana od dana uplate kupoprodajne cijene u cijelosti od strane najpovoljnijeg ponuditelja.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od petnaest (15) dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Vukovarsko-srijemskoj županiji. U suprotnom, Vukovarsko-srijemska županija nije vezana odlukom o izboru najboljeg ponuditelja.

## **SADRŽAJ PONUDE**

- u ponudi mora biti navedena kupoprodajna cijena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati
- podaci o podnositelju ponude (ime i prezime ponuditelja, prebivalište/boravište, odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa)
- osobni identifikacijski broj (OIB)
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana

- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na transakcijski račun Vukovarsko-srijemske županije
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda biti prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda
- izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom ponuditelj pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nema dugovanja s osnova korištenja državne imovine.

**Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.:1/3, 2/3, 3/3), te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena sa vrpcom (npr.jamstvenikom). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisan način, smatrati će se nevaljanim, te iste neće biti predmetom razmatranja, također i ponude uvezane spiralnim uvezom neće se smatrati valjanim.**