

Na temelju članka 14., članka 24. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članaka 13., 14., 16., 17., 18., 19., 20., 27., 28. i 29. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/25), te Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. (dalje u tekstu: društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.), KLASA: 371-07/25-01/11, URBROJ: DN-6-1-2/MS-36, od 28. kolovoza 2025. godine, dana 6. rujna 2025. godine objavljuje se:

JAVNI POZIV ZA JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE BROJ: K-3/25

Predmet Javnog poziva su nekretnine navedene u tabelarnom prikazu kako slijedi:

Red. br.	Oznaka	Mjesto	Adresa	Površina (m ²)	Početna cijena (EUR)	Jamčevina (EUR)	Opis nekretnine	Trošak procjene (EUR)	Energ. razred	Trošak izrade EC (EUR)	Termini pregleda	Opis stanja nekretnine i podaci o priključcima
1.	STAN 6290	Zagreb	Ulica Đure Crnatka 6	13,80	26.100,00	2.610,00	Stan koji se nalazi u potkrovlju dvorišne zgrade, površine 13,80 m ² . Nekretnina je upisana u ZK odjelu Zagreb, OGS u Zagrebu, k.o. 339164, CENTAR NOVI, zk.ul.br. 5602, kč.br. 2911, i to 21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21).	237,50	G/E	71,34	23.09.2025. 11:30 – 12:00	Derutno stanje nekretnine. Sanitarni čvor: NE Priključak na električnu energiju: DA Priključak na vodu: DA (zajednički) Priključak na kanalizaciju: DA Priključak na plin: NE Grijanje: NE
2.	STAN 6291	Zagreb	Ulica Đure Crnatka 6	19,06	51.800,00	5.180,00	Stan koji se nalazi u potkrovlju dvorišne zgrade, površine 19,06 m ² . Nekretnina je upisana u ZK odjelu Zagreb, OGS u Zagrebu, k.o. 339164, CENTAR NOVI, zk.ul.br. 5602, kč.br. 2911, i to 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-	237,50	E/B	73,75	23.09.2025. 11:30 – 12:00	Dobro stanje nekretnine. Sanitarni čvor: DA Priključak na električnu energiju: NE Priključak na vodu: DA (zajednički) Priključak na kanalizaciju: DA Priključak na plin: NE Grijanje: NE



							20).						
3.	STAN 2589*	Zagreb	Prilaz Gjure Deželića 43	19,09	51.100,00	5.100,00	Stan koji se nalazi u podrumu ulične zgrade. Nekretnina je upisana u ZK odjelu Zagreb, OGS u Zagrebu, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, zk.ul.br. 4194, kč.br. 3612, i to 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 4).	237,50	D/D	71,34	22.09.2025. 10:30 – 11:00	Loše stanje nekretnine. Sanitarni čvor: DA Priključak na električnu energiju: DA Priključak na vodu: DA (zajednički) Priključak na kanalizaciju: DA Priključak na plin: NE Grijanje: NE	
4.	PP8985	Zagreb	Draškovićeve 82	70,09	107.000,00	10.700,00	Poslovni prostor u prizemlju dvorišne zgrade, koji se sastoji od četiriju prostorija, površine 70,09 m ² . Nekretnina je upisana u ZK odjelu Zagreb, OGS u Zagrebu, k.o. 339164, CENTAR NOVI, zk.ul.br. 7877, kč.br. 7469, i to 23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 23).	275,00	E/D	75,00	22.09.2025. 13:15 – 13:45	Loše stanje nekretnine. Sanitarni čvor: NE Priključak na električnu energiju: NE Priključak na vodu: NE Priključak na kanalizaciju: NE Priključak na plin: NE Grijanje: NE	
5.	PP1217	Zagreb	Frankopanska 3	27,02	144.000,00	14.400,00	Poslovni prostor nalazi se u prizemlju ulične zgrade, a sastoji se od tri prostorije, površine 27,02 m ² . Nekretnina je upisana u ZK odjelu Zagrebu, OGS u Zagrebu, k.o. 339164, Centar Novi, zk.ul.br. 8214, kč.br. 2107, i to 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-4).	262,50	F	91,25	22.09.2025. 11:30 – 12:00	Loše stanje nekretnine Sanitarni čvor: DA Priključak na električnu energiju: DA Priključak na kanalizaciju: DA Priključak na vodu: DA (zajednički vodomjer) Priključak na plin: NE Grijanje: NE	



6.	PP1315	Zagreb	Ilica 124	17,55	26.400,00	2.640,00	Poslovni prostor u prizemlju dvorišnog dijela ulične zgrade, koji se sastoji od jedne prostorije, površine 17,55 m ² . Nekretnina je upisana u ZK odjelu Zagreb, OGS u Zagrebu, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, zk.ul.br. 1064, kč.br. 475, i to 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6).	275,00	G/F	82,95	22.09.2025. 09:30 – 10:00	Loše stanje nekretnine. Sanitarni čvor: NE Priključak na električnu energiju: NE Priključak na vodu: NE Priključak na kanalizaciju: NE Priključak na plin: NE Grijanje: NE
7.	PP1509	Zagreb	Jurkovićeve ulica 19	42,98	136.000,00	13.600,00	Poslovni prostor oznake 15 koji se nalazi na prvom katu ulične zgrade, površine 42,98 m ² , u roh-bau stanju. Nekretnina je upisana u ZK odjelu Zagreb, OGS u Zagrebu, k.o. 335240, CENTAR, zk.ul.br. 6294, kč.br. 5724/9, i to 7. Suvlasnički dio: 2,69/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7).	275,00	/	/	23.09.2025. 12:30 – 13:00	Dobro stanje nekretnine. Sanitarni čvor: NE Priključak na električnu energiju: NE Priključak na vodu: NE Priključak na kanalizaciju: NE Priključak na plin: NE Grijanje: NE
8.	STAN 5439	Zagreb	Otona Kučere 58	22,65	37.800,00	3.780,00	Jednosobni stan koji se nalazi u podrumu ulične zgrade, a sastoji se od jedne sobe i WC-a, površine 22,65 m ² . Nekretnina je upisana u ZK odjelu Zagreb, OGS u Zagrebu, k.o. 339270, TREŠNJEVKA NOVA, zk.ul.br. 12118, kč.br. 666, broj D.L. 6;28, i to 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2).	237,50	D/D	71,34	23.09.2025. 10:30 – 11:00	Loše stanje nekretnine. Sanitarni čvor: DA Priključak na električnu energiju: DA Priključak na vodu: DA (zajednički) Priključak na kanalizaciju: DA Priključak na plin: NE Grijanje: NE



9.	STAN 3080	Zagreb	Ulica Ferde Livadića 31	31,48	55.000,00	5.500,00	Jednosobni stan u podrumu ulične zgrade, koji se sastoji od sobe, kuhinje i wc-a, površine 31,48 m ² . Nekretnina je upisana u ZK odjelu Zagreb, OGS u Zagrebu, k.o. 339164, CENTAR NOVI, zk.ul.br. 11928, kč.br. 6623/1, i to 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6).	250,00	C/C	79,64	23.09.2025. 14:15 – 14:45	Loše stanje nekretnine. Sanitarni čvor: NE Priključak na električnu energiju: NE Priključak na vodu: DA (zajednički) Priključak na kanalizaciju: NE Priključak na plin: NE Grijanje: NE
10.	PP1610**	Zagreb	Maksimirska cesta 34 / Sermageova 2	17,38	25.200,00	2.520,00	Poslovni prostor u podrumskom dijelu stambeno-poslovne zgrade koji se sastoji od jedne prostorije, površine 17,38 m ² . Nekretnina je upisana u ZK odjelu Zagreb, OGS u Zagrebu, k.o. 339164, CENTAR NOVI, zk.ul.br. 12208, kč.br. 5155, i to 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7).	275,00	D/A	75,00	23.09.2025. 13:30 – 14:00	Dobro stanje nekretnine. Sanitarni čvor: NE Priključak na električnu energiju: NE Priključak na vodu: NE Priključak na kanalizaciju: NE Priključak na plin: NE Grijanje: NE
11.	STAN 3286	Zagreb	Nova Ves 41	22,40	57.900,00	5.790,00	Dvosobni stan koji se nalazi u visokom prizemlju dvorišne zgrade, a sastoji se od dvije sobe i zajedničkog WC-a, površine 22,40 m ² . Nekretnina je upisana u ZK odjelu Zagreb, OGS u Zagrebu, k.o. 335240, CENTAR, zk.ul.br. 5122, kč.br. 371, i 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-	237,50	F/E	73,75	22.09.2025. 14:15 – 14:45	Derutno stanje nekretnine. Sanitarni čvor: DA Priključak na električnu energiju: DA Priključak na vodu: DA (zajednički) Priključak na kanalizaciju: DA Priključak na plin: NE Grijanje: NE



							3).						
12.	STAN 4222	Zagreb	Selska cesta 19	12,81	20.200,00	2.020,00	Jednosobni stan u prizemlju dvorišne zgrade, površine 12,81 m ² . Nekretnina je upisana u ZK odjelu Zagreb, OGS u Zagrebu, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, zk.ul.br. 3495, kč.br. 5364/1, i to 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6).	237,50	G/G	71,34	23.09.2025. 09:30 – 10:00	Derutno stanje nekretnine. Sanitarni čvor: NE Priključak na električnu energiju: DA Priključak na vodu: DA (zajednički) Priključak na kanalizaciju: DA Priključak na plin: NE Grijanje: NE	
13.	PP7181*	Zagreb	Varšavska ulica 13 / Gundulićeva 9	74,16	188.000,00	18.800,00	Poslovni prostor na petom katu ulične zgrade, koji se sastoji od dvije prostorije. Nekretnina je upisana u ZK odjelu Zagreb, OGS u Zagrebu, k.o. 339164, CENTAR NOVI, zk.ul.br. 7186, kč.br. 2226, i to 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12).	275,00	D/G	75,00	22.09.2025. 12:15 – 12:45	Loše stanje nekretnine. Sanitarni čvor: DA Priključak na električnu energiju: DA Priključak na vodu: DA (zajednički) Priključak na kanalizaciju: DA Priključak na plin: NE Grijanje: NE	
14.	PP9854*	Bjelovar	Augusta Šenoa 7	72,48	55.600,00	5.560,00	Poslovni prostor u prizemlju dvorišne zgrade, površine 72,48 m ² . Nekretnina je upisana u ZK odjelu Bjelovar, OS u Bjelovaru, k.o. 300934, GRAD BJELOVAR, zk.ul.br. 154, ZK tijelo III, POSLOVNA ZGRADA SAGRAĐENA NA ČKBR. 2362/1 U ULICI A.ŠENOJE, i to ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1.	283,75	G/E	75,00	26.09.2025. 10:00 – 10:30	Derutno stanje nekretnine. Sanitarni čvor: NE Priključak na električnu energiju: NE Priključak na vodu: NE Priključak na kanalizaciju: NE Priključak na plin: NE Grijanje: NE	



15.	PP126	Karlovac	Banija 17	73,00	49.600,00	4.960,00	Poslovni prostor u prizemlju uličnog dijela zgrade, desno od kolnog ulaza, koji se sastoji od ulične prostorije i skladišta, ukupne površine 73 m ² . Nekretnina je upisana u ZK odjelu Karlovac, OS u Karlovcu, k.o. 313173, KARLOVAC I, zk.ul.br. 1947, kč.br. 2751/1, i to 17. Suvlasnički dio: 1/17 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15).	283,75	E/C	96,22	24.09.2025. 10:00 – 10:30	Loše stanje nekretnine. Sanitarni čvor: NE Priključak na električnu energiju: NE Priključak na vodu: DA (zajednički) Priključak na kanalizaciju: DA Priključak na plin: NE Grijanje: NE
16.	PP6681	Karlovac	Banija 21	47,70	33.800,00	3.380,00	Poslovni prostor smješten u prizemlju ulične zgrade, desno od glavnog ulaza u zgradu, sa zasebnim ulazom od strane ulice Banija, koji se sastoji od jedne prostorije (poslovnog prostora) i WC-a, ukupne netto korisne površine 47,70 m ² . Nekretnina je upisana u ZK odjelu Karlovac, OS u Karlovcu, k.o. 313173, KARLOVAC I, zk.ul.br. 2203, kč.br. 2748/1, broj D.L. 98, i to 3. Suvlasnički dio: 1/6 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3).	283,75	F/E	71,34	24.09.2025. 10:45 – 11:15	Loše stanje nekretnine. Sanitarni čvor: DA Priključak na električnu energiju: DA Priključak na vodu: DA (zajednički) Priključak na kanalizaciju: DA Priključak na plin: NE Grijanje: NE



17.	PP6682	Karlovac	Banija 21	48,40	35.800,00	3.580,00	Poslovni prostor smješten u prizemlju ulične zgrade, lijevo od glavnog ulaza u zgradu, sa zasebnim ulazom od strane ulice Banija, koji se sastoji od jedne prostorije (poslovnog prostora), ostave i dva WC-a, ukupne netto korisne površine 48,40 m ² . Nekretnina je upisana u ZK odjelu Karlovac, OS u Karlovcu, k.o. 313173, KARLOVAC I, zk.ul.br. 2203, kč.br. 2748/1, broj D.L. 98, i to 4. Suvlasnički dio: 1/6 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4).	283,75	E/D	75,00	24.09.2025. 11:30 – 12:00	Loše stanje nekretnine. Sanitarni čvor: DA Priključak na električnu energiju: NE Priključak na vodu: DA (zajednički) Priključak na kanalizaciju: DA Priključak na plin: NE Grijanje: NE
18.	STAN POV 835	Kumrovec	Ulica Antuna Mihanovića 2	14,02	10.800,00	1.080,00	Stan u prizemlju ulične zgrade na broju 2, desno od ulaza, površine 14,02 m ² . Nekretnina je upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Klanjec, Općinskog suda u Zlataru, k.o. 313718, RAZVOR, zk.ul.br. 1875, kč.br. 1611/16, i to 20. Suvlasnički dio: 14/1044 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19).	237,50	G/G	73,75	25.09.2025. 10:00 – 10:15	Loše stanje nekretnine. Sanitarni čvor: DA Priključak na električnu energiju: NE Priključak na vodu: DA (zajednički) Priključak na kanalizaciju: DA Priključak na plin: NE Grijanje: NE
19.	STAN POV 836	Kumrovec	Ulica Antuna Mihanovića 2	14,02	10.000,00	1.000,00	Stan u prizemlju ulične zgrade na broju 2, lijevo od ulaza, površine 14,02 m ² . Nekretnina je upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Klanjec, Općinskog suda u Zlataru, k.o. 313718, RAZVOR, zk.ul.br. 1875, kč.br. 1611/16, i to 21.	237,50	G/G	73,75	25.09.2025. 10:15 – 10:30	Loše stanje nekretnine. Sanitarni čvor: DA Priključak na električnu energiju: NE Priključak na vodu: DA (zajednički) Priključak na kanalizaciju: DA



							Suvlasnički dio: 14/1044 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20).					Priključak na plin: NE Grijanje: NE
20.	STAN POV 837	Kumrovec	Ulica Antuna Mihanovića 3	14,02	10.000,00	1.000,00	Stan u prizemlju ulične zgrade na broju 3, desno od ulaza, površine 14,02 m ² . Nekretnina je upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Klanjec, Općinskog suda u Zlataru, k.o. 313718, RAZVOR, zk.ul.br. 1875, kč.br. 1611/16, i to 22. Suvlasnički dio: 14/1044 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21).	237,50	G/G	73,75	25.09.2025. 10:45 – 11:00	Loše stanje nekretnine. Sanitarni čvor: DA Priključak na električnu energiju: NE Priključak na vodu: DA (zajednički) Priključak na kanalizaciju: DA Priključak na plin: NE Grijanje: NE
21.	STAN POV 838	Kumrovec	Ulica Antuna Mihanovića 3	14,02	9.110,00	911,00	Stan u prizemlju ulične zgrade na broju 3, lijevo od ulaza, površine 14,02 m ² . Nekretnina je upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Klanjec, Općinskog suda u Zlataru, k.o. 313718, RAZVOR, zk.ul.br. 1875, kč.br. 1611/16, i to 23. Suvlasnički dio: 14/1044 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22).	237,50	G/G	73,75	25.09.2025. 11:00 – 11:15	Loše stanje nekretnine. Sanitarni čvor: DA Priključak na električnu energiju: NE Priključak na vodu: NE Priključak na kanalizaciju: DA Priključak na plin: NE Grijanje: NE
22.	PP9197	Lepoglava	Ulica Hrvatskih Pavlina 3	29,61	20.000,00	2.000,00	Poslovni prostor na prvom katu ulične zgrade, površine 29,61 m ² . Nekretnina je upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec, Općinskog suda u Varaždinu, k.o. 312215, LEPOGLAVA, zk.ul.br. 7362, kč.br. 2620/2, i to 7. Suvlasnički dio: 2961/54664 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7).	275,00	D/G	75,00	25.09.2025. 12:45 – 13:15	Derutno stanje nekretnine. Sanitarni čvor: NE Priključak na električnu energiju: NE Priključak na vodu: NE Priključak na kanalizaciju: NE Priključak na plin: NE Grijanje: NE
23.	STAN 4473	Osijek	Ulica svetog Leopolda	12,73	3.950,00	395,00	Stan broj 4. u prizemlju dvorišne zgrade, koji se	140,00	G/G	66,25	25.09.2025. 09:30 – 10:00	Derutno stanje nekretnine. Sanitarni čvor: NE



			Bogdana Mandića 19				sastoji od jedne sobe i kuhinje, površine 12,73 m ² , s pripadajućom drvarnicom. Nekretnina je upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Osijek, Općinskog suda u Osijeku, KPU Osijek, br. poduloška 20278 / zk.ul.br. 66, koja se nalazi u stambenoj zgradi u Osijeku, Sv. L. B. Mandića 19, sagrađena na kč.br. 3977/4.					Priključak na električnu energiju: NE Priključak na vodu: NE Priključak na kanalizaciju: NE Priključak na plin: NE Grijanje: NE
24.	PP306	Osijek	Josipa Jurja Strossmayera 115	45,05	20.600,00	2.060,00	Poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, površine 45,05 m ² . Nekretnina je upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Osijek, Općinskog suda u Osijeku, k.o. 320668, OSIJEK, zk.ul.br. 2583, kč.br. 1557/1, i to 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2).	155,00	F/B	82,95	25.09.2025. 10:30 – 11:00	Loše stanje nekretnine. Sanitarni čvor: DA Priključak na električnu energiju: DA Priključak na vodu: DA Priključak na kanalizaciju: DA Priključak na plin: NE Grijanje: NE
25.	PP7851	Rijeka	Ružićeva 24	197,00	166.000,00	16.600,00	Poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, površine 197,00 m ² . Nekretnina je upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, k.o. 338460, SUŠAK, zk.ul.br. 7113, kč.br. 2122, broj D.L. 11, i to 11. Suvlasnički dio: 1/11 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11).	325,00	C/C	287,50	26.09.2025. 10:00 – 10:30	Derutno stanje nekretnine. Sanitarni čvor: NE Priključak na električnu energiju: DA Priključak na vodu: DA Priključak na kanalizaciju: DA Priključak na plin: NE Grijanje: NE
26.	PP8892 POV	Varaždin	Ulica Ferdinanda Konščaka	16,00	9.520,00	952,00	Garaža u prizemlju, površine 16,00 m ² , upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin, Općinskog suda u Varaždinu, k.o. 331325,	275,00	/	/	26.09.2025. 12:30 – 13:00	Loše stanje nekretnine. Sanitarni čvor: NE Priključak na električnu energiju: NE

							VARAŽDIN, zk.ul.br. 13931, kč.br. 3537/15, broj D.L. 94.					Priključak na vodu: NE Priključak na kanalizaciju: NE Priključak na plin: NE Grijanje: NE
--	--	--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

* Površina nekretnina pod rednim brojevima 3., 13. i 14. određena je sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka.

** Pristup nekretnini pod rednim brojem 10. moguć je kroz nekretninu u vlasništvu druge osobe.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 6. listopada 2025. godine do 12:00 sati, na adresu: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Frana Vrbanića 50, Zagreb.

Javno otvaranje ponuda održat će se dana 6. listopada 2025. godine u 13:30 sati u prostorijama društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. na adresi u Zagrebu, Frana Vrbanića 50.

Informacije o javnom natječaju mogu se zatražiti radnim danom od 09:00 do 11:00 sati na kontakt brojeve telefona: 01/4059-766 i 01/6886-623 i/ili elektroničkom poštom na: info.prodaja@hr-nekretnine.hr.

Javni poziv za javno prikupljanje ponuda objavljuje se u jednom od visokotiražnih dnevnih listova u skraćenom obliku dok se cjeloviti Javni poziv za javno prikupljanje ponuda objavljuje na mrežnim stranicama društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore.

OPĆI UVJETI POSTUPKA JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA

Sve nekretnine prodaju se u zatečenom stanju po načelu "VIĐENO – KUPLJENO“.

Društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišno-knjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.



Osim kupoprodajne cijene, kupac snosi troškove izrade procjemenog elaborata i izrade energetske certifikata, troškove javnog bilježnika, sve troškove u vezi sa sklapanjem ugovora o kupoprodaji, uknjižbe prava vlasništva i poreza na promet nekretninama.

1. Pisana ponuda za kupnju nekretnine s potrebnom dokumentacijom podnosi se neposredno u pisarnicu društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Frana Vrbanića 50, Zagreb, ili preporučenom pošiljkom na adresu DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Frana Vrbanića 50, 10000 Zagreb, u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno:
**“PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARATI“ do javnog otvaranja ponuda
JAVNI POZIV K-3/25 – REDNI BROJ nekretnine u Javnom pozivu – OZNAKA NEKRETNINE**
(*npr. K-3/25, REDNI BROJ 15., OZNAKA PP 1234 ili STAN 1234*).
2. **Kao dan predaje ponude smatra se dan predaje pisane ponude neposredno u pisarnicu trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Frana Vrbanića 50, Zagreb, ili putem pošte na način da preporučena pošiljka bude zaprimljena u pisarnici društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. do dana i sata određenog kao rok za predaju ponuda. Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslone poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje.**
3. **Javno otvaranje ponuda održat će se dana 6. listopada 2025. godine u 13:30 sati u prostorijama društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. na adresi u Zagrebu, Frana Vrbanića 50, a na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe te javnost.**
4. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju uplatiti jamčevinu, koja se ne uračunava u kupoprodajnu cijenu, u iznosu od 10% utvrđene početne cijene, **isključivo s računa/imena ponuditelja**. Iznos jamčevine uplaćuje se u korist društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. na RAČUN BROJ: **HR0223900011100807245, model: 00**, s POZIVOM NA BROJ: 21474-118-redni broj nekretnine (iz gornje tablice) za koju se daje ponuda; OPIS PLAĆANJA: jamčevina za javni natječaj (*naznačiti broj natječaja, npr. K-3/25*) za kupnju nekretnine broj (*naznačiti broj nekretnine*). **Valjanom uplatom jamčevine smatra se uplata čija je transakcija vidljiva na računu trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. najkasnije na dan isteka roka za predaju pisanih ponuda.**
5. U javnom pozivu za provedbu javnog natječaja mogu sudjelovati fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor, Švicarske konfederacije te onih država s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za pravosuđe kada je takva prethodna suglasnost propisana kao uvjet.
6. U javnom natječaju mogu sudjelovati i pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj, državi koja čini Europski gospodarski prostor, Švicarskoj konfederaciji ili u onim državama s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina, uz



prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za pravosuđe kada je takva prethodna suglasnost propisana kao uvjet ([Ministarstvo pravosuđa i uprave Republike Hrvatske - Informacije o stjecanju prava vlasništva](#)).

7. Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaku pojedinu nekretninu u zatvorenoj omotnici. Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih nekretnina, za svaku nekretninu mora dostaviti odvojenu ponudu u posebnoj omotnici s dokumentacijom koju ponuda mora sadržavati. U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvišim iznosom ponuđene cijene.
8. Ako na natječaj pristigne više ponuda s istim iznosom ponuđene cijene za istu nekretninu, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelji će preporučenom pošiljkom putem pošte ili elektroničkom poštom na adresu koju su naznačili u svojoj ponudi biti pozvani da u roku od 5 (slovima: pet) dana od primitka poziva u zatvorenoj omotnici dostave novi iznos ponuđene cijene, višim od prvotno ponuđenog, i to na način opisan u točki 1. Općih uvjeta postupka javnog prikupljanja ponuda. Nove ponude će se javno otvarati, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.
9. **Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se pravna ili fizička osoba koja ponudi najviši iznos cijene koja mora biti viša od početne cijene nekretnine i izražena u eurima, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete iz javnog poziva.**
10. **Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, a o čemu je dužan pisanim putem obavijestiti društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. U navedenom slučaju, valjane ponude ostalih ponuditelja neće se dalje razmatrati.**
11. **U slučaju iz točke 10. Općih uvjeta postupka javnog prikupljanja ponuda, društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. donijet će Odluku o stavljanju izvan snage Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.**
12. Društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. će ostalim ponuditeljima izvršiti povrat jamčevine na račun s kojeg je ista isplaćena, u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana otvaranja ponuda, bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate, a najpovoljnijem ponuditelju sukladno točki 22. Javnog poziva.
13. Društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. zadržava pravo odustanka od prodaje bez davanja obrazloženja, u svako doba prije sklapanja ugovora. U slučaju da društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. odustane od prodaje nekretnine, izvršit će povrat iznosa uplaćene jamčevine ponuditeljima bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.
14. Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditelju.



15. Zainteresiranim ponuditeljima će se na njihov zahtjev omogućiti uvid u pristigle ponude.
16. Po završetku javnog otvaranja ponuda, povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju nekretnina izvršit će uvid u zaprimljene ponude, ocijeniti valjanost svake ponude te sastaviti zapisnik koji će sadržavati prijedlog članova povjerenstva o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
17. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine donosi društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
18. O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem mrežnih stranica društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, s tim da će se najpovoljnijem ponuditelju odluka dostaviti na adresu elektroničke pošte navedenu u ponudi.
19. Društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. pripremit će nacrt ugovora o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem te će isti dostaviti nadležnom državnom odvjetništvu u svrhu pribavljanja mišljenja o pravnoj valjanosti ugovora, sukladno odredbama zakona kojim se uređuje rad državnog odvjetništva. Društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. ovlašteno je sklopiti ugovor o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem tek nakon i pod uvjetom da nadležno državno odvjetništvo dostavi mišljenje kako je ugovor o kupoprodaji pravno valjan.
20. Ako nadležno državno odvjetništvo dostavi mišljenje da se ugovor o kupoprodaji ne može sklopiti, društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. izvršit će povrat uplaćene jamčevine najpovoljnijem ponuditelju na račun s kojeg je uplaćena, bez prava na zakonsku zateznu kamatu i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost.
21. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dostave ugovora o kupoprodaji isti potpisati i dostaviti društvu DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. Ako najpovoljniji ponuditelj u danom roku ne dostavi potpisani ugovor o kupoprodaji, društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. nije vezano odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
22. Kupac odnosno najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji platiti kupoprodajnu cijenu te o istome dostaviti potvrdu društvu DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., a ugovor o kupoprodaji će sadržavati odredbu da je plaćanje kupoprodajne cijene u roku bitan sastojak ugovora.
23. **Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina ne uračunava se u kupoprodajnu cijenu, već se po uplati kupoprodajne cijene u cijelosti vraća na račun s kojeg je uplaćena, bez prava na zakonsku zateznu kamatu.**

SADRŽAJ PONUDE:

I. Ponuda mora sadržavati:

- oznaku nekretnine (redni broj, oznaka PP broj ili STAN broj i adresa, a ako isto nije naznačeno, iz ponude treba nedvojbeno proizlaziti za koju nekretninu se podnosi ponuda),
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u eurima, iskazan brojevima, koji mora biti viši od početnog iznosa navedenog u Javnom pozivu,
- ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/boravište/sjedište, adresu elektroničke pošte i kontakt broj telefona,
- osobni identifikacijski broj (OIB),
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku ili elektronički zapis potvrde Ministarstva financija – nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, ne stariju od 30 (slovima: trideset) dana od dana podnošenja ponude,
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice,
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvornik ili presliku izvotka iz sudskog, obrtnog ili drugog registra, rješenje o upisu u odgovarajući upisnik samostalnih djelatnosti, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik u izvorniku,
- broj računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za eventualni povrat jamčevine,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine, isključivo s računa/imena ponuditelja s time da transakcija mora biti vidljiva na računu društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. najkasnije na dan isteka roka za podnošenje prijave,
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete predmetnog natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 (slovima: devedeset) dana, računajući od dana otvaranja ponuda,
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika kojom isti izjavljuje, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da nema dugovanja s osnova korištenja državne imovine.

II. Pisana ponuda i cjelokupna dokumentacija za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena s vrpcom i jamstvenikom tako da nije moguće naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude. Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način te ponude koje su uvezane spiralnim uvezom, smatrat će se nevaljanim te se iste neće razmatrati.

III. Neće se razmatrati:



- ponude pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u Javnom pozivu, ponude koje nisu u skladu s uvjetima Javnog poziva, nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno Javnom pozivu), uvjetne ponude te ponude na kojima su vidljive korekcije podataka,
- **ponude koje nisu uvezane i numerirane sukladno uvjetima Javnog poziva navedenim u točki II.,**
- ponude fizičkih osoba, fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – nadležna Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju rokova plaćanja,
- ponude fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno državne imovine,
- ponude koje ne sadrže sve navedeno u točki I. Javnog poziva.

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe javnog poziva za provedbu javnog natječaja, sukladno propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka te iste javno objaviti sukladno propisima koji uređuju pravo na pristup informacijama.