



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA

KLASA: 944-01/24-01/56
URBROJ: 2189-1-05-02/01-25-18
U Virovitici, 20. listopada 2025. godine

Na temelju odredbe članka 13. i 24. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), članka 15. i 16. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 64/2025.) i Odluke Gradonačelnika Grada Virovitice o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Virovitica javnim natječajem, KLASA: 944-01/24-01/56 URBROJ: 2189-1-05-02/01-25-15 od 13. listopada 2025. godine, Grad Virovitica objavljuje

JAVNI POZIV

za javno prikupljanje ponuda koje se provodi kao javni poziv upućen neodređenom krugu osoba za dostavu pisanih ponuda za kupnju nekretnine

OPIS NEKRETNINE

Zemljišnoknjižno stanje:

-kčbr. 5587/6 MILANOVAC, ULICA 30. SVIBNJA DVORIŠTE s 75 m², u zkulbr. 13582
KO Virovitica, upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske

Prostorno-planska namjena:

-nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana Virovitičko-podravske županije („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravske županije“, broj: 7a/00., 1/04., 5/07., 1/10., 2/12., 4/12., 2/13., 3/13., 11/18., 2/19., 2/21. i 9/21.), PPUG Virovitica – II. ID (Službeni vjesnik Grada Virovitice broj 14/05., 12/14., 1/15. i 3/20.) i GUP Grada Virovitice – IV. ID (Službeni vjesnik, Službeno glasilo Grada Virovitice 14/05., 14/07., 1/15., 3/16. i 6/23.) na području označenom kao „Građevinsko područje naselja Virovitica“ u zoni označenoj kao „stambena namjena (oznake S2)“.

POČETNA CIJENA NEKRETNINE: 600,00 EUR

ROK ZA PREDAJU PONUDA: 30 (trideset) dana od dana objave poziva u visokotiražnom dnevnom listu

JAMČEVINA: 60,00 EUR

Jamčevinu je prijavitelj dužan uplatiti na žiro račun Grada Virovitice IBAN: HR3123400091849100001, model HR68, poziv na broj 7757 - OIB ponuditelja, opis plaćanja: jamčevina za sudjelovanje u javnom prikupljanju ponuda za kupnju nekretnine kčbr. 5587/6 KO Virovitica.

Valjanom uplatom jamčevine smatra se uplata čija je transakcija vidljiva na računu nadležnog tijela najkasnije na dan isteka roka za predaju pisanih ponuda.

Cjelovit javni poziv za javno prikupljanje ponuda objavljen je na službenim mrežnim stranicama Ministarstva, Hrvatske gospodarske komore i nadležnog tijela.

Javno otvaranje ponuda održat će se u službenim prostorijama Grada Virovitice, Virovitica, Trg kralja Zvonimira 1, I. kat, soba br. 105, dana 5. prosinca 2025. u 8,00 sati.

Pisana ponuda i prilozi se dostavljaju uz ponudu za svaku pojedinu nekretninu u zatvorenoj omotnici.

Pisana ponuda i cjelokupna dokumentacija mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena s vrpcom i jamstvenikom tako da nije moguće naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude, kao i da će se ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na opisani način smatrati nevaljanim te se neće razmatrati te da se ponuda uvezana spiralnim uvezom neće smatrati valjanom.

Kod predaje pisane ponude na prednjoj strani i poleđini omotnice potrebno napisati redni broj pod kojim je nekretnina u oglasu navedena uz upozorenje »PONUĐA ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARATI« do trenutka koji je određen kao datum i sat javnog otvaranja ponuda.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje pisane ponude neposredno u pisarnicu nadležnog tijela ili putem pošte na način da preporučena pošiljka bude zaprimljena u pisarnici nadležnog tijela do dana i sata određenog kao rok za predaju ponuda,.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene u nadležnom tijelu nakon roka za predaju ponuda neće se razmatrati.

U ponudi kupoprodajna cijena mora biti navedena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvišim iznosom ponuđene cijene.

Ako pristignu dvije ponude s istim iznosom ponuđene cijene, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelji će biti pozvani preporučenom pošiljkom putem pošte ili elektroničkom poštom na adresu koju su naznačili u svojoj ponudi da u roku od pet dana od primitka poziva dostave novi iznos ponuđene cijene na način opisan uvjetima javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina.

U javnom pozivu za provedbu javnog natječaja mogu sudjelovati fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor, Švicarske konfederacije te onih država s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina, kao i pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj, državi koja čini Europski gospodarski prostor, Švicarskoj konfederaciji ili u onim državama s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina.

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Grad Virovitica može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe javnog poziva za provedbu javnog natječaja sukladno Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“, broj 42/18.) te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, br. 25/13., 85/15. i 69/22.).

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se pravna ili fizička osoba koja ponudi najviši iznos cijene koja mora biti viša od početne cijene nekretnine i izražena u eurima, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete iz javnog poziva.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude, ili odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat jamčevine.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana dostave ugovora o kupoprodaji nekretnine isti potpisati i dostaviti nadležnom tijelu, a u suprotnom nadležno tijelo nije vezano odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina će se vratiti bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate, i to nakon što uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je snositi troškove izrade procjemenog elaborata i trošak izrade energetskog certifikata za nekretninu koja je predmet prodaje.

Ostalim ponuditeljima će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate u roku od 30 dana od dana koji je ovim javnim pozivom određen kao posljednji dan roka za predaju pisanih ponuda.

Nekretninama se raspoložuje u stanju »viđeno – kupljeno«.

Pravo je nadležnog tijela da odustane od prodaje u svako doba prije sklapanja ugovora, uz povrat iznosa uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate te da prodavatelj ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Kontakt podatke nadležnog tijela.

Traži se od ponuditelja da dostavi i sljedeće:

-osnovne podatke i dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju: ime i prezime ponuditelja/prijavitelja, prebivalište/boravište, osobni identifikacijski broj (OIB) za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju djelatnosti slobodnih zanimanja, odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB) za pravne osobe te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta

– dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun nadležnog tijela

– domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku ili elektronički zapis potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja ponude ili prijave

– domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice

– domaće pravne osobe moraju priložiti izvornik ili presliku izvotka iz sudskog, obrtnog ili drugog registra, rješenje o upisu u odgovarajući upisnik samostalnih djelatnosti, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik u izvorniku

– javnobilježnički ovjerenu izjavu ponuditelja, odnosno prijavitelja kojom se isti obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda odnosno od dana završenog javnog nadmetanja

– javnobilježnički ovjerenu izjavu ponuditelja, odnosno prijavitelja kojom isti izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da nema dugovanja s osnova korištenja državne imovine

GRAD VIROVITICA