



TOPTERME
T O P U S K O

Projekt: IZGRADNJA KAMPA U KOMPLEKSU TOP-TERME U TOPUSKOM



Topusko

- općina Topusko je smještena u jugozapadnom dijelu SMŽ, uz granicu s Karlovačkom županijom na zapadu, južno graniči sa BiH
- bogata povijest Topuskog počinje unatrag 3000 godina, zahvaljujući mnogim termalnim izvorima, koja su uvelike koristili Rimljani, a prije njih plemena Kolapjana, Japoda i Kelta
- po kvaliteti – termalna voda je treća u Europi



TOP-TERME d.o.o.

- osnovane 1.5.2003. g. kao tvrtka kćer Lječilišta Topusko
- u sklopu tvrtke nalazi se hotel Toplica s 232 ležaja u 58 jednokrevetnih i 88 dvokrevetnih soba
- u sklopu hotela nalaze se dva restorana – pansionski i a la carte, rekreacijski centar sa zatvoreno-otvorenim bazenom, saunama, sportskom dvoranom, teretanom, prostorom za terapiju i wellness, kuglanom, tri aperitiv bara i vanjska terasa



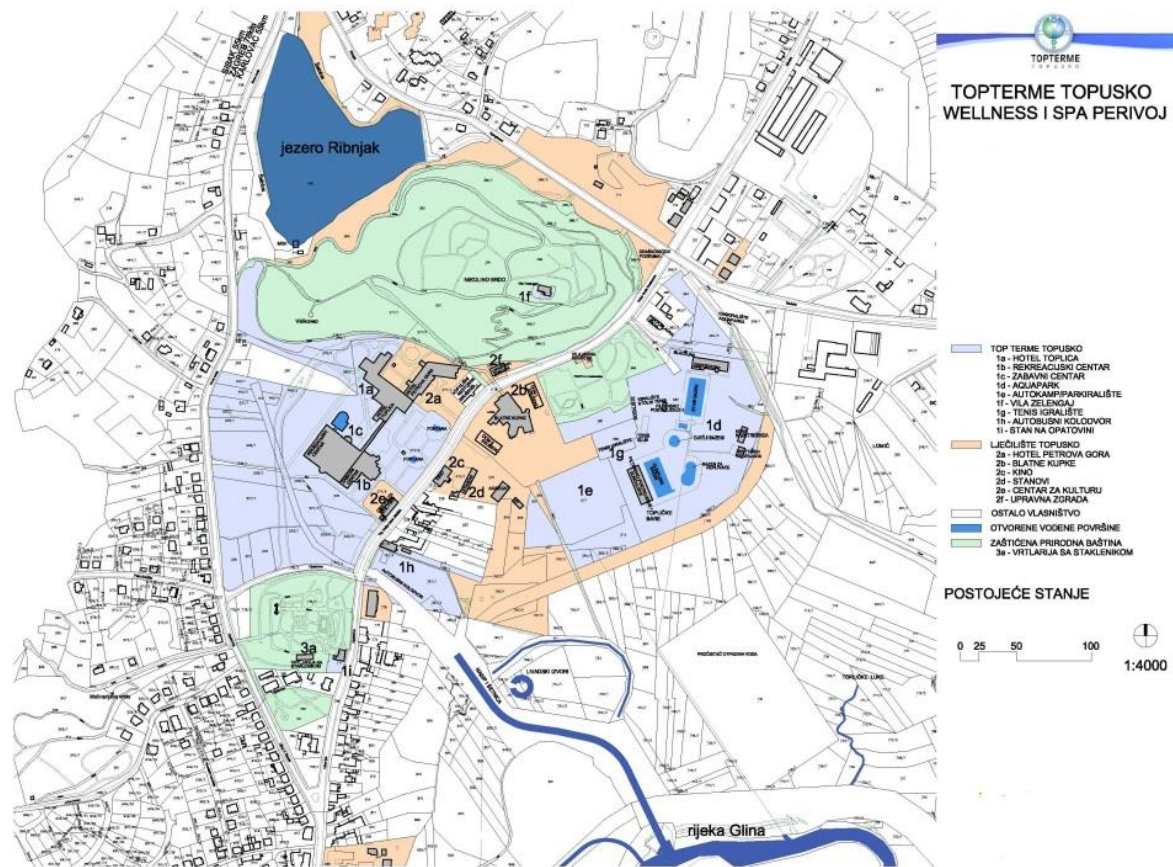
Top Terme d.o.o. – kompleks vanjskih bazena

- u neposrednoj blizini hotela nalazi se kompleks vanjskih bazena - 5 bazena različite veličine, dubine i temperature, igralište za odbojku na pijesku, tri tenis terena, boćalište, mini golf, otvoreni restoran
- svi bazeni (i zatvoreni i otvoreni) punjeni su termalnom vodom. Termalna voda je vulkanskog podrijetla, na izvoru temperature 68 - 72° C, a temperatura u bazenima kreće se od 27 - 34° C...



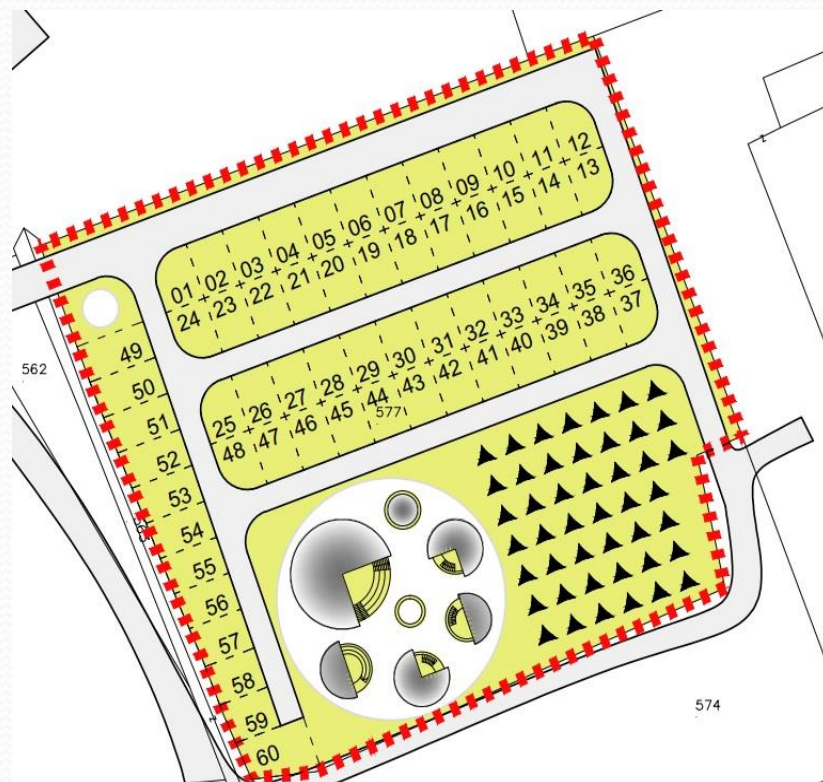
Projekt – KAMP TOPUSKO

- Kamp Topusko nalazi se uz kompleks Top-termi Topusko te s njime čini cjelinu u smislu nadopunjavanja i povezivanja sadržaja



Oblikovanje građevine

- sveukupna površina čestice iznosi $P = 8556 \text{ m}^2$
- Kamp je podijeljen na 2 dijela:
 - a) sjeverni (kamp parcele)
 - b) južni ("keltsko selo" i kamp mjesta)
- kamp se sastoji od kamp parcela (smještaj kampera), kamp mjesta (smještaj šatora), internih prometnica te pratećih građevina (recepција, zajednički prostori, sanitarije itd.)



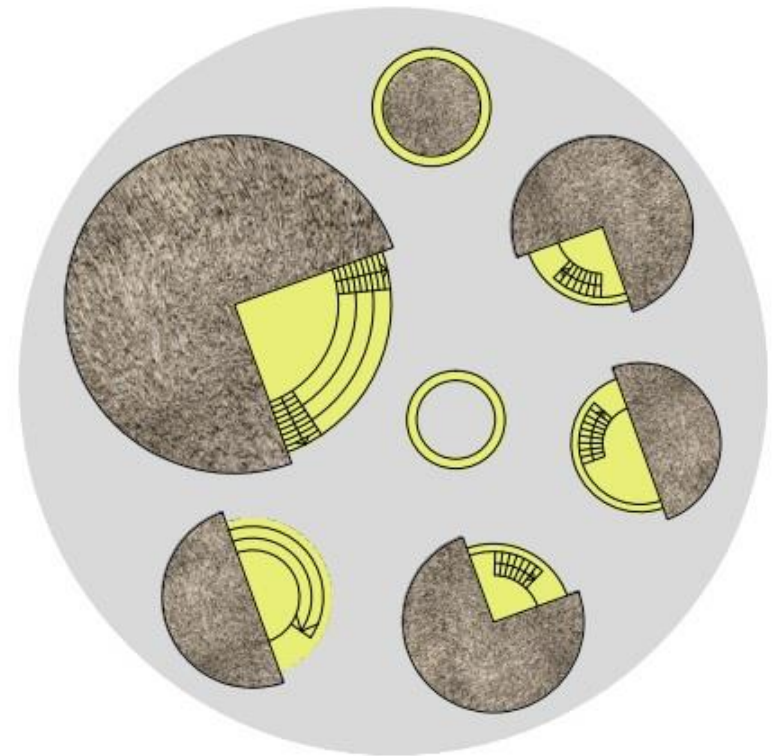
Uređenje građevne čestice

- uređenje 59 kamp parcela za smještaj kampera prosječne veličine 57 m²
- za smještaj šatora predviđena je površina veličine cca 1400 m² - 45 kamp mjesta
- svaka kamp parcela biti će fizički ograđena prirodnim materijalima (zelenilo, kameni zidić i sl.), i biti će opskrbljena priključkom struje i vode



Keltsko selo

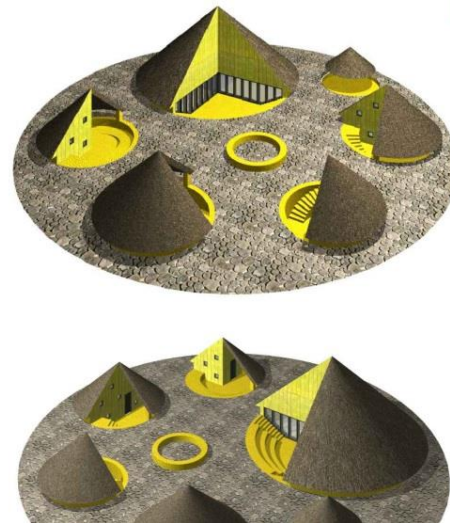
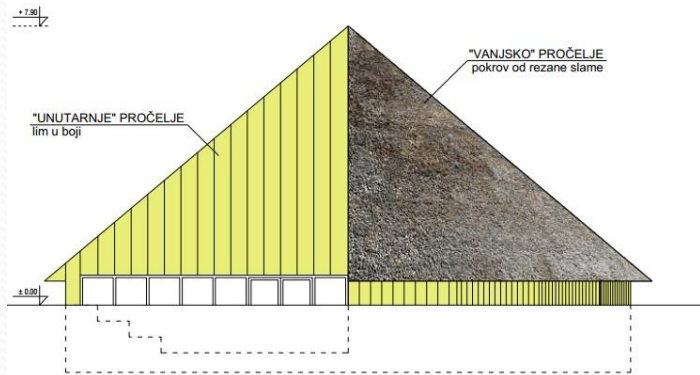
- Ideja kampa – nova prepoznatljiva točka u turističkoj ponudi općine Topusko pomoću uvođenja elemenata keltske kulture
- Topusko – najistočnije nalazište keltskih ostataka u Europi
- grupacija objekata formirana je po uzoru na tipično **keltsko selo**



Keltsko selo

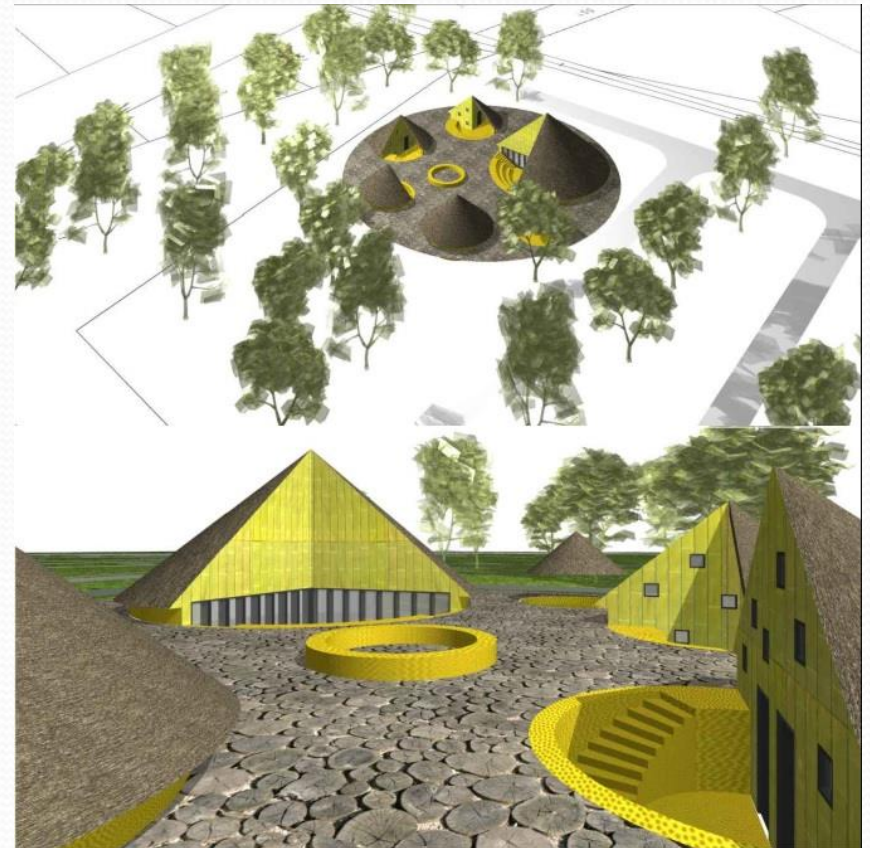
- zgrade su izvana oblikovane kao tipične keltske kuće (slamnati krov i drveni obod)
- unutarnja pročelja obložena su limom u boji
- opločenje perimetra “keltskog sela” (kružnica promjera 38m) izvodi se drvenim trupcima – izrezanim panjevima koji asociraju na tipične keltske građevne elemente

ZAJEDNIČKI PROSTORI
"unutarnje" pročelje
1:100



Keltsko selo

- dominantan objekt u “keltskom selu” je prostor koji udomljava razl. sadržaje, tj. služi kao multifunkcionalan prostor u kojem je moguće održavati predavanja, izložbe, radionice i sl.
- prostor je opremljen šankom sa točionikom i mobilnim namještajem
- osim glavne zgrade, u “selu” su smještene i 4 pomoćne zgrade: ženske sanitarije, muške sanitarije, sanitarije za invalide i tuševi



Ciljevi projekta

- maksimalna valorizacija prostora i prirodnih resursa lokacije i njene okoline u turističkoj ponudi Top-Termi Topusko
- proširenje kapaciteta i ponude kompleksa vanjskih bazena
- privlačenje novih profila gostiju te maksimiziranje prosječne potrošnje gostiju
- maksimiziranje zadovoljstva gostiju kroz kvalitetu ambijenta i usluga

ZAHVALJUJEMO NA PAŽNJI!



TOP-TERME

