



Nekretnine
Real Estate
Immobilien
Immobiliare
Недвижимость

IZDAVAČ: HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA
ŽUPANIJSKA KOMORA PULA
STRUKOVNA GRUPA POSREDNIKA U PROMETU NEKRETNINA
Carrarina, 552100 PULA

ZA IZDAVAČA: Jasna Jaklin Majetić, predsjednica HGK-ŽK Pula
Vlatko Mrvoš, predsjednik Strukovne grupe posrednika u prometu nekretnina

DIZAJN: NOVUM Poreč

TISAK: TISKARA VELIKA GORICA d.o.o.

FOTOGRAFIJE: ARHIVA TZ ISTARSKE ŽUPANIJE, ARHIVA NOVUM

NAKLADA: 6 000 primjeraka

listopad 2013.

Poštovani,

Sa zadovoljstvom vam predstavljamo prvi katalog posrednika u prometu nekretnina iz Istarske županije, koji djeluju kao Strukovna grupa unutar Hrvatske gospodarske komore Županijske komore Pula. Cilj ovog kataloga je da vama, našim potencijalnim klijentima, približimo Istru kao regiju koja ima velike potencijale u poslu s nekretninama.

Važno je istaknuti da se posredovanjem u prometu nekretnina mogu, uz naknadu, baviti samo posrednici kojima je Ministarstvo gospodarstva izdalo rješenje za obavljanje posredovanja.

Upravo zato, u ovom katalogu predstavljaju se agencije koje vam mogu pružiti kvalitetnu uslugu kod kupoprodaje ili iznajmljivanja nekretnina.

Dear Customer,

We are pleased to present the first comprehensive directory of real estate agents (agencies) from Istria, which act as a professional group within the Croatian Chamber of Economy, County Chamber of Pula.

The aim of this brochure is to bring Istria closer to you, our potential customer, and highlight Istria as the region which has great potential in the business of real estate.

It is important to emphasize that the real estate brokerage business, with all its terms and conditions, may legally be conducted and performed only by licensed and certified brokers who have been issued a relevant decree by the Croatian Ministry of Economy.

That is why, in this catalog, we present you with a selection of certified agencies that may offer and provide you with professional and quality service when it comes to the real estate business in Istria.

Guten Tag,

wir freuen uns, Ihnen das erste Verzeichnis von Immobilienmaklern mit Sitz in Istrien präsentieren zu können. Alle Makler sind professionelle Mitglieder der Kroatischen Wirtschaftskammer, Kreis Pula.

Das Ziel dieses Katalogs ist es, Ihnen als potenziellen Interessenten an Immobilien Istrien vorzustellen, eine Region mit einem grossen Potenzial als Immobilienmarkt.

Dabei ist es wichtig zu betonen dass nur Immobilienmakler die eine Lizenz vom Wirtschaftsministerium erhalten haben, Immobilien gegen eine entsprechende Maklergebühr vermitteln dürfen.

Dementsprechend stellt Ihnen dieser Katalog Agenturen vor, die Immobilien zum Kauf oder zur Miete mit einem Höchstmaß an Qualität anbieten können.

Mit freundlichen Grüßen,

Egregi Signori,

Siamo lieti di presentare il primo catalogo di agenti immobiliari d'Istria, che agiscono come un gruppo professionale all'interno della Camera di Commercio Croata, County Camera di Pola.

Lo scopo di questo catalogo è presentare a voi, i nostri potenziali clienti, L'Istria più vicina come una regione che ha un grande potenziale nell' settore immobiliare.

E 'importante sottolineare che la intermediazione nel settore immobiliare possono, a pagamento, coinvolgere solo coloro che il Ministero dell'Economia ha emanato un decreto per condurre la mediazione. Ecco perché, in questo catalogo si rappresentano le agenzie che possono fornire un servizio di qualità per vendita o l'affitto di beni immobili.

Уважаемые господа!

Рады представить вам первый каталог агентств по недвижимости на Истрии, которые действуют как профессиональные группы внутри Хорватской торговой палаты административного района Пулы.

Целью данного каталога, приблизить Истрию нашим потенциальным клиентам как регион, который имеет большой потенциал в сфере недвижимости.

Важно подчеркнуть, что посреднические услуги, за определенную плату, имеют право оказывать только риелторы, которые имеют от Министерства экономики разрешение на брокерские услуги (лицензию).

Именно поэтому, в этом каталоге представлены агентства, которые могут обеспечить вам качественное обслуживание в покупке-продаже или аренде недвижимости.

Vlatko Mrvoš, predsjednik Strukovne grupe posrednika u prometu nekretnina HGK-ŽK Pula

Hrvatska

Hrvatska je mala zemlja s predivnom prirodom, zanimljivom tradicijom i prošlosti, bogatom kulturnom baštinom, raznolikom gastronomijom...

Hrvatska ima povoljan geografski položaj jer je smještena na jugoistoku Europe, na dodiru Sredozemlja, Srednje Europe i Jugoistočne Europe (Balkana).

Sa svojih 1.185 otoka, otočića i hridi, brojnim zaljevima i plažama Hrvatska ima jednu od najrazvedenijih obala Sredozemlja i s pravom nosi naziv zemlje tisuću otoka.

Croatia

Croatia is a small country with beautiful nature, interesting tradition and past, rich cultural heritage, diverse gastronomy...

Croatia has a favorable geographic position since it is situated in the southeast of Europe, where the Mediterranean, Middle Europe and Southeast Europe (the Balkans) meet.

With its 1.185 islands, islets and rocks, numerous bays, coves and beaches, Croatia has one of the most indented coasts in the Mediterranean and rightly deserves to be called the country with a thousand islands.

Kroatien

Kroatien ist kleines Land mit wunderschöner Natur, interessanter Tradition und Vergangenheit, reichem Kulturerbe, verschiedenartiger Gastronomie...

Kroatien hat eine günstige geographische Lage und liegt im Südosten Europas, zwischen Mittelmeer, Mittel- und Südosteuropa (Balkan).

Mit seinen 1.185 Inseln, Kleininseln und Felsen, vielen Buchten und Stränden hat Kroatien eine der gegliederten Küsten Mittelmeers und trägt mit Recht den Namen ein Land mit tausend Inseln.

Croazia

La Croazia è un paese piccolo dalla natura bellissima, storia e tradizioni interessanti, un ricco patrimonio culturale, gastronomia variegata...

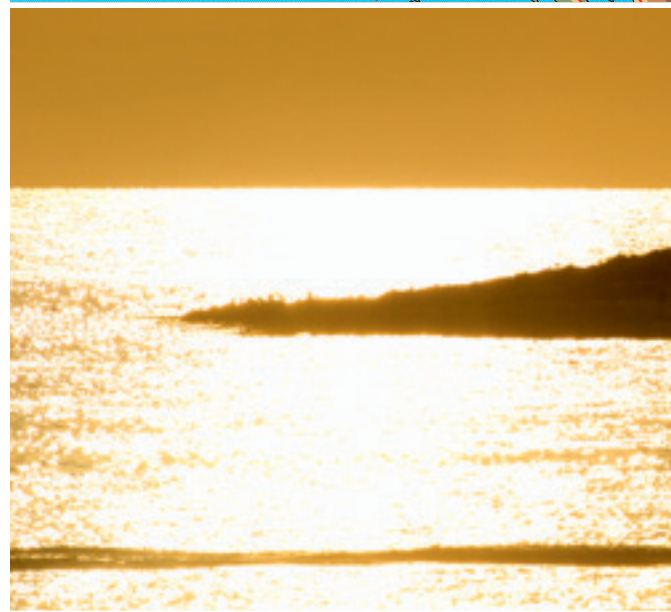
La Croazia ha una posizione geografica vantaggiosa giacché si trova nel sud-est dell'Europa, al crocevia del Mediterraneo, Europa centrale e sud-orientale (Balceni). Con le sue 1.185 isole, isolotti e scogli, nonché numerose baie e spiagge la Croazia ha una delle coste più frastagliate del Mediterraneo ed è giustamente chiamato il paese delle mille isole.

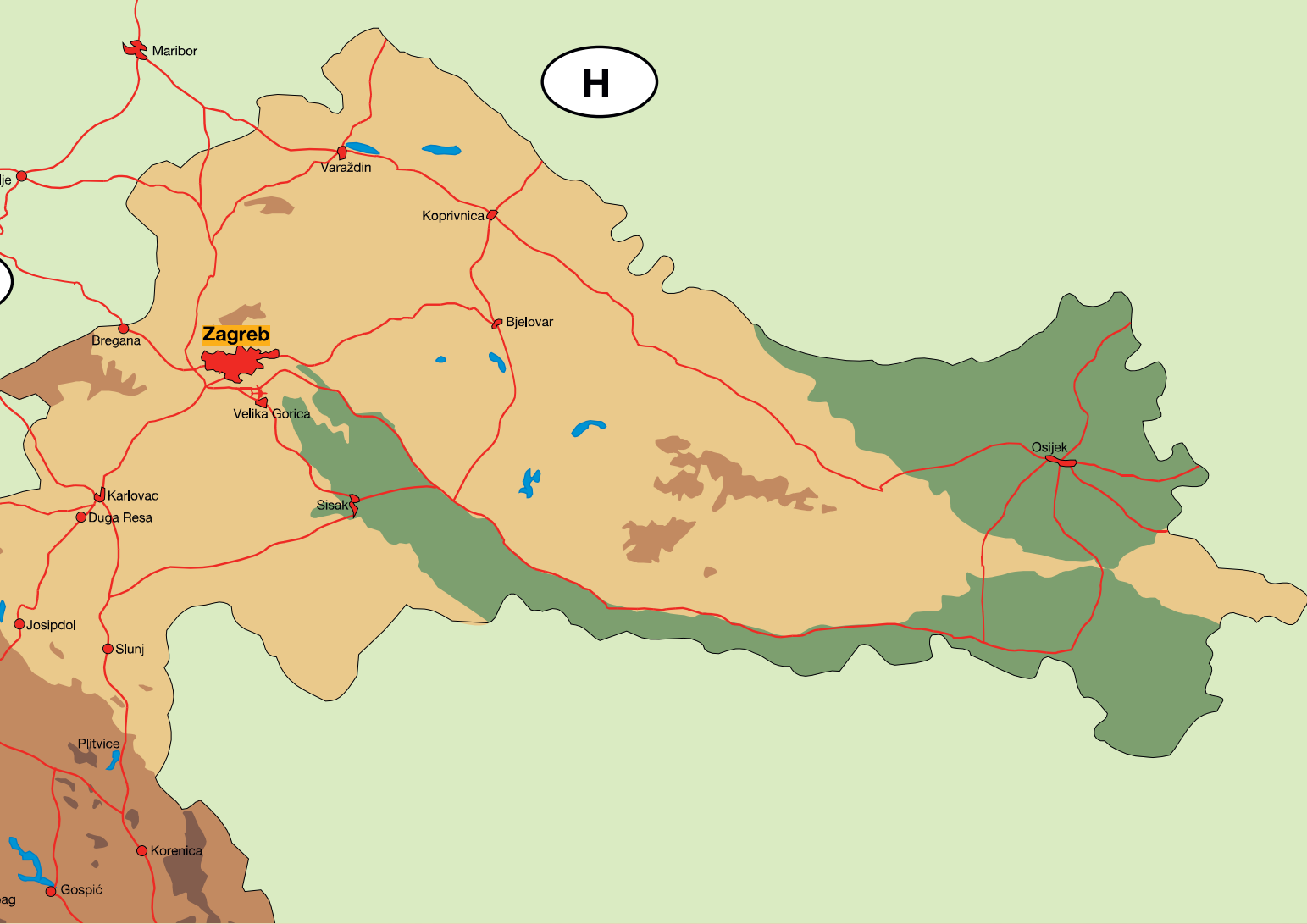
Хорватия

Хорватия это маленькая страна с прекрасной природой, интересной традицией и прошлым, богатым культурным наследием, многоликой гастрономией...

Хорватия имеет благоприятное географическое положение, на юго-востоке Европы, на стыке Средиземноморья, Центральной Европы и Юго-восточной Европы (Балканах).

Со своими 1.185 островами, островками и рифами, многочисленными заливами и пляжами Хорватия имеет одно из самых изрезанных побережья Средиземноморья и по праву носит имя страны тысячи островов.







O Istri

Pogledom možete obuhvatiti čitavo bogatstvo raznolikosti, od snježne bjeline nedalekih planina, talasanje zelenih njiva i polja, zaravni i udolja, valovitih predjela s vinogradima i maslinicima, do modrine beskrajnog mora.

Kad uđete u tu raskoš, kad joj se sasvim približite, zadivit će vas svaki njen detalj, svaka pojedinost, crkvena pročelja i gradski portali, seoske ulice s kortama, voltama i baladurima, kлокot brzog potoka i proplanak s rascvalim trešnjama. Sve je tu blisko i prijateljsko: i priroda i naselja i ljudi.

About Istria

Istria is indeed a feast for the eyes. Its streams flow to the sea through deep valleys and gullies which bring to mind the ancient local myths about giants. Rolling hills overlook the fields and valleys with little towns perched on the peaks, recalling some old paintings. The view is splendid: white-topped mountains, lush wheat fields, plateaux, valleys, vineyards and olive groves on hillsides, and, finally the sea.

As you get to know Istria you will notice more and more enchanting details: church facades and portals, tiny village alleyways with their specific architectural touches, the babble of a stream, the blossoming cherries. Everything is warm-hearted and friendly here: nature, towns and people.

Alles Über Istrien

Mit einem Blick können Sie den gesamten Reichtum dieser Mannigfaltigkeit erfassen, von dem Schneeweiß der nahen Berge, dem Wogen der grünen Wiesen und Felder, Ebenen und Senken, von den Wellenförmigen Landschaften mit Weinbergen und Olivenhainen bis zum klaren Blau des nahen Meeres.

Wenn Sie diese Pracht betreten, wenn Sie ihr ganz nah kommen, wird Sie mit jedem ihrer Details bezaubern, mit jeder Einzelheit: Kirchenportale und Stadttore, Dorfstrassen mit Höfen, Rundbögen und offenen Treppenhäusern, das Gurgeln rauschender Bäche und Lichtungen blühender Kirchbäume. Alles ist hier so vertraut und freundschaftlich: die Natur, die Siedlung und die Menschen.

Sull'Istria

Potete abbracciare con lo sguardo tutta una moltitudine di varietà, dal bianco candido delle vicine montagne, all'ondeggiare delle vigne e dei campi verdi, i colli e le vallate, i lembi di terra con uliveti e vigneti che si alternano, per raggiungere l'azzurro del vicino mare.

Dopo esservi immersi in queste meraviglie, avvicinandovi del tutto, rimarrete stupefatti da ogni suo dettaglio, ogni particolare, le facciate delle chiese, i portali delle città, le vie rurali con i cortili, archi e ballatoi, il gorgoglio vivace del ruscello e la radura con le ciliegie in fiore. Qui tutto sta in uno stretto rapporto di legame e amicizia: la natura, i paesi, le persone.

Об Истрии

Вы сможете взглядом объять полное богатство разнообразия, от снежной белизны близлежащих гор, волнения зеленых полей и лугов, равнин и долин, холмистого края с виноградниками и оливковыми плантациями, до синевы бескрайнего моря.

Когда вы войдете в эту роскошь, когда вы к ней приблизитесь, вас поглотит каждая ее деталь, каждая частичка, церковные фасады и городские ворота, деревенские улицы со внутренними дворами, арками и массивными террасами, шум быстрого ручья и полянка с расцветшими черешневыми деревьями. Все здесь близко и дружелюбно: и природа и люди

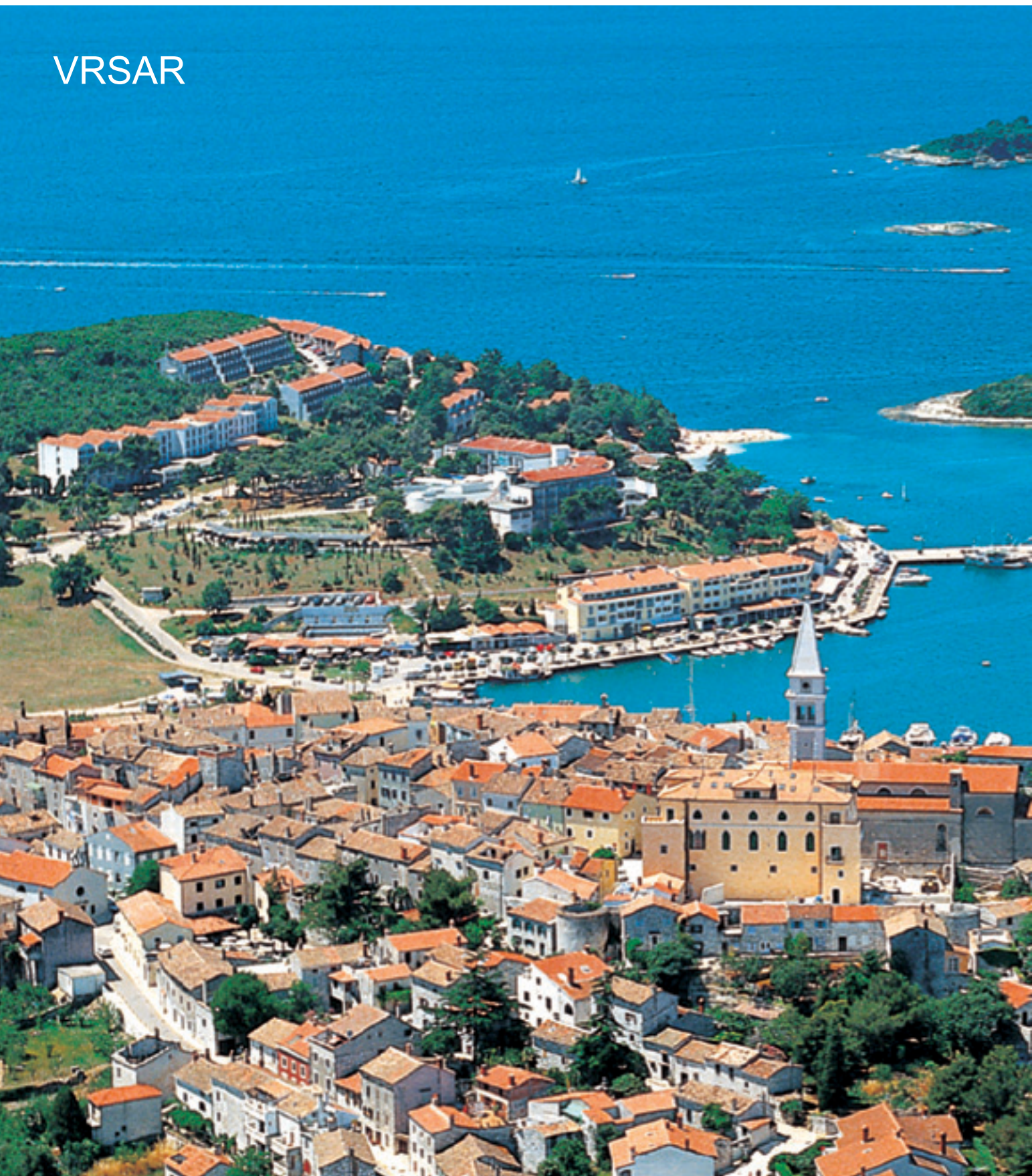




NOVIGRAD



VRSAR





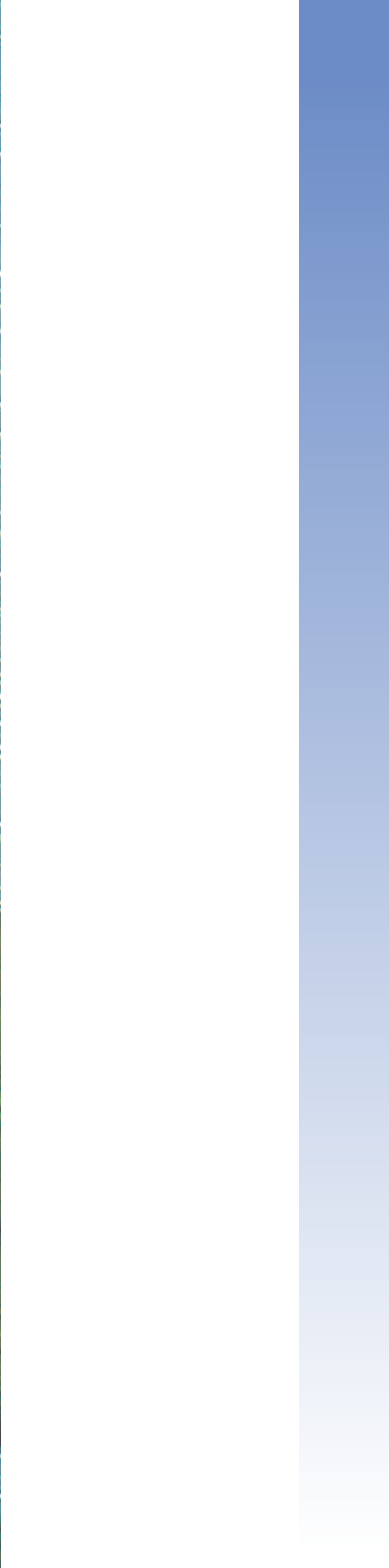




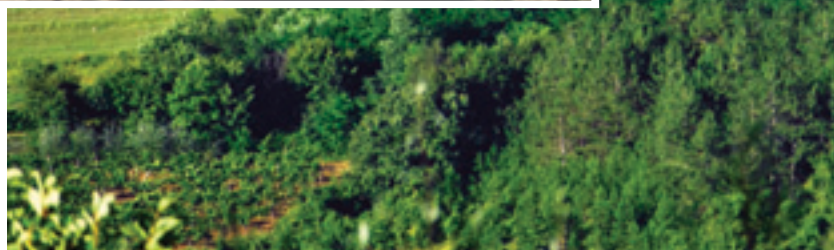
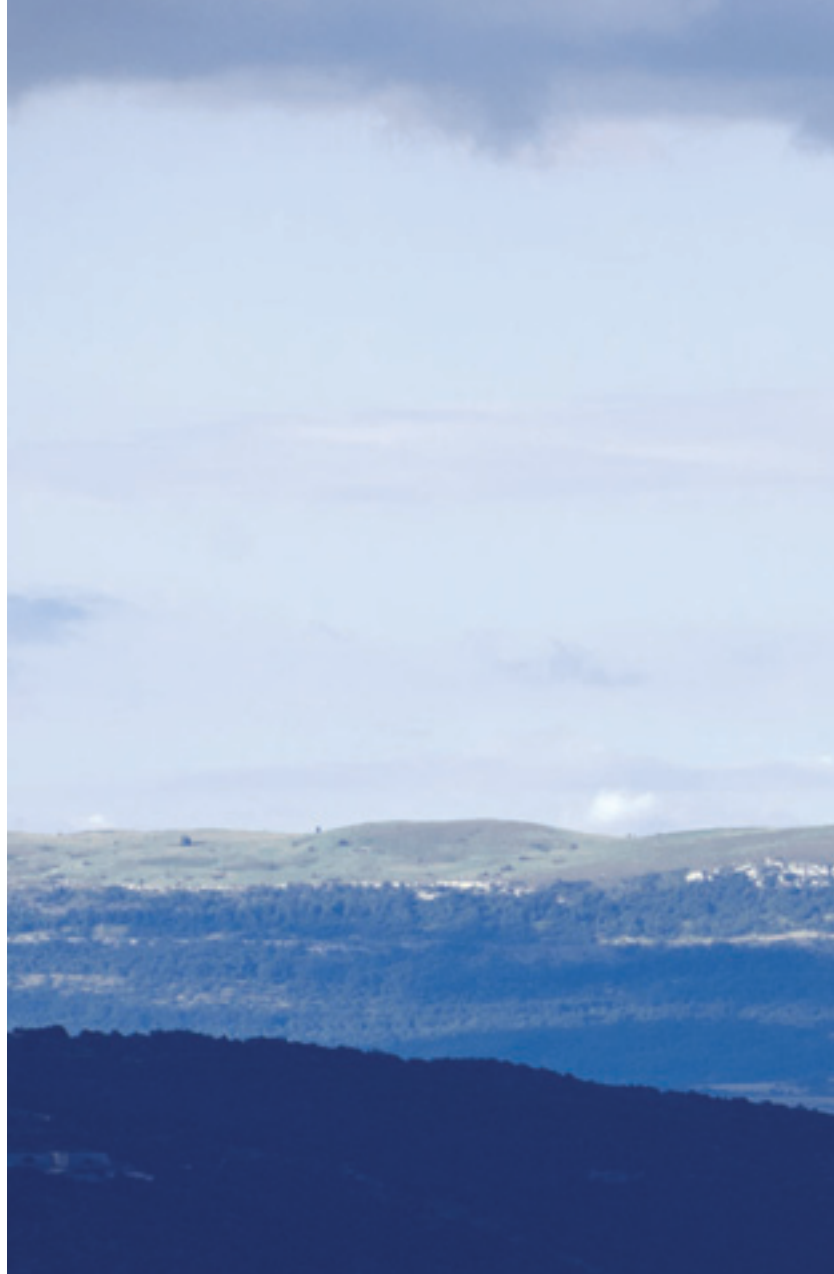
POREČ





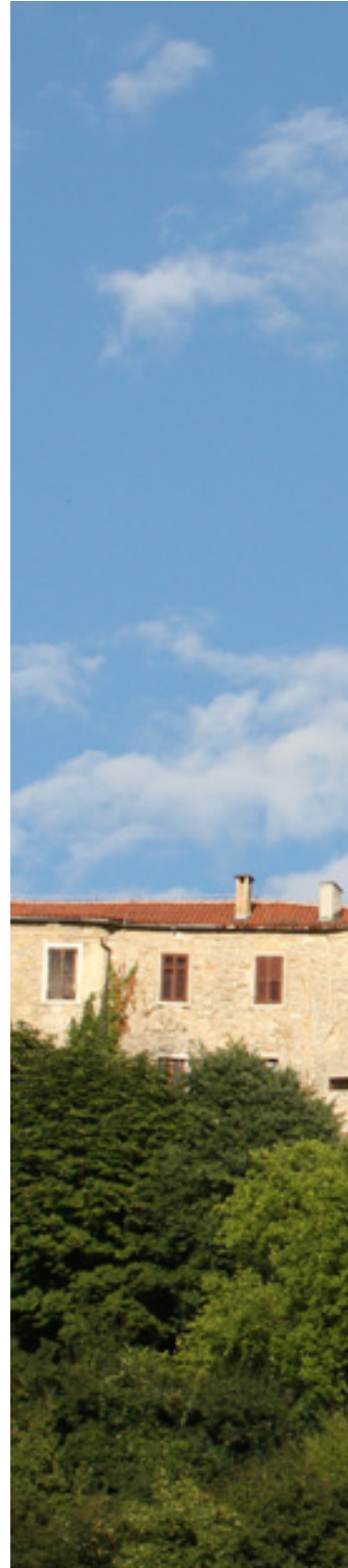








LABIN



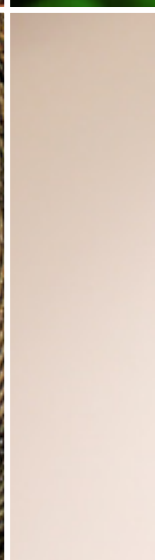
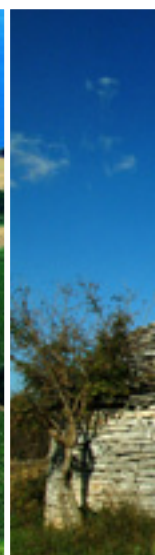
BUZET





ROVINJ







05vizija.net

Nekretnine - Real Estate - Immobiliare

Immobilien - Недвижимость

Veliki izbor nekretnina, prvenstveno na području Istre: kuće, stanovi, apartmani, poljoprivredna i građevinska zemljišta, poslovni prostori

.....

Large portfolio of properties, primarily in Istria: houses, flats, holiday apartments, agricultural and building land, and business premises.

.....

05vizija.net
Sv. Teodora 2
HR-52100 Pula

info@05vizija.net
www.realestate-05vizija.net

Tel.: +385 (0)52 211 730
Mob/Cell: +385 (0)98 170 7110
+385 (0)98 890 239





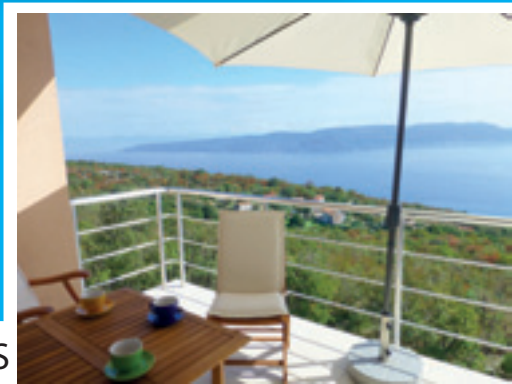
HOUSES

PLOTS



ALEA Real Estate Agency is a specialized real estate agency for the east coast of Istria (region Labin-Rabac). Our offer includes a wide variety of houses, flats/apartments, plots (agricultural/building) and business premises. Excellent knowledge of this area guarantees satisfaction without stress for everyone involved in a property transaction.

APARTMENTS



For real estate sellers we have assured cooperation with variety of **specialized web portals** in order to reach maximum number of potential buyers.

BUSINESS PREMISES



Our offer for buyers is based on the principle **"ownership certificate in hands"** which includes taking care about absolutely all jobs needed for a successful transaction; from legal and administrative jobs to the new ownership certificate. We are always available for our clients in case they need any professional advice.



ALEA
real estate

The Agency of Your Trust!

ALEA Real Estate Agency, Zelenice 11, Labin
tel/fax: + 385 52 855 555, e-mail: info@alea-nekretnine.hr
www.alea-nekretnine.hr



ARS nekretnine



Istarska 8, 52220 Labin, Tel./fax: +385 (0)52 857 226

"Agencija Ars, obrt za posredovanje u prometu nekretnina, osnovana je još davne 1992. g., a djelujemo na području Istre s naglaskom na istočnu Istru u okolici Labina i Rapca.

Agencija je 2003. g. upisana u Zlatnu knjigu istaknutih hrvatskih obrtnika, a 2009. godine upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Naše dugogodišnje iskustvo omogućilo je profesionalnu uslugu 'od početka do kraja' i individualan pristup za naše klijente bilo da su tražili svoj novi dom ili nekretninu za investiciju.

Već dugi niz godina, koje su donijele mnoge promjene u zakonima i na tržištu nekretnina, uz konstantno usavršavanje i praćenje promjena, uspješno vodimo i savjetujemo naše klijente u kupoprodaji zbog čega smo jedna od najrespektabilnijih agencija na našem području. Odlike koje negujemo su integritet, savjesnost i temeljitost u poslu.

Kupnja nekretnina zna biti stresna i emocionalno iscrpljujuća, ali uz naše iskustvo i vođenje te veliku želju da udovoljimo zahtjevima kupaca gotovo uvijek uspijevamo opravdati njihovo povjerenje i olakšati im proces traženja i konačne kupnje nekretnine.

Odnos s klijentima vrlo često ne završava samom kupnjom. Klijenti nas se rado sjete i obrate kad god imaju priliku. Naša srdačnost i prijateljstvo ostavljaju trajan pečat gotovo svakoj kupnji u kojoj smo posredovali.

Dio našeg uspjeha temelji se i na suradnji. Umrežanom suradnjom s partnerskim agencijama na području Istre, Rijeke i Dalmacije brzo uspijevamo naći ono što naši klijetni traže."

Romina Činko
vlasnica i ovlašteni agent

Izvor: TZ Labin



www.ars-nekretnine.hr

Mob: +385 (0)98 912 35 97; +385 (0)98 254 418 / e-mail: arsistria@gmail.com



J. Rakovca 7, 52470 Umag
HRVATSKA (CROATIA)
tel/fax: 00385(0)52 741 422
GSM: 00385 (0)91 193 9108
e-mail: info@arx-primus.hr
arxprimus@gmail.com

NEKRETNINE-REAL ESTATE-IMMOBILIEN-IMMOBILI-NEPREMIČNINE



www.arx-primus.hr

NEKRETNINE | REAL ESTATE

Mletačka 12 / III | 52100 Pula, Hrvatska

aspectus@aspectus.com.hr | nekretnine@aspectus.com.hr

WWW.ASPECTUS.COM.HR



The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after.

At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting you with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.



TRG CAMPITELLI 58/1
52 210 ROVINJ

www.astarta-rovinj.hr
astarta@pu.t-com.hr
+385/52-812-515 tel/fax
+385/99-2133-010 mob
+385/99-2133-020 mob.





CONCEPT

P O R E Č

Concept d.o.o. , Lošinjska 7 , 52440 Poreč

tel-fax : +385 (0)52 452 211 , mob: +385 (0)98 219 483 , concept1@pu.htnet.hr
www.concept-porec.hr



www.adriaticrealestate.net

d.w.sunce@gmail.com

D.W.Sunce d.o.o. Pula



HR+385.91.613.9021

SLO+386.41.655.922

Search for the property of your dreams in Croatia
Search for your second home in Istria

Immobliari in Istria

Immobilien in Istrien

*More information available
at www.immoexpertms.hr
Licensed Real Estate Broker
info@immoexpertms.hr*



IMMO EXPERT MS
HR -52 100 PULA /POLA
FLANATIČKA 11/1
WWW.IMMOEXPERTMS.HR
info@immoexpertms.hr

SEARCH & VIEWING PROPERTY
PROPERTY BUYING PROCESS
REGISTRY,TAX,CADASTRAL
PROPERTY & PROJECT MANAGEMENT
INTERIOR DESIGN

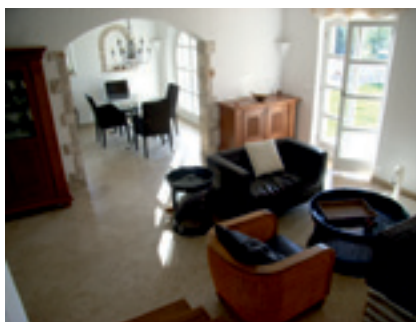
SEAFRONT PROPERTY
STONE HOUSES/ VILLAS
APATMENTS / FLATS
LAND /OFFICES/HOTELS
COMMERCIAL PROPERTY



EURUS

Partizanska 13
HR – 52440 Poreč

Tel.: +385/(0)52 72 90 80
Fax.: +385/(0)52 72 90 90
Mob.: +385((0)91 272 90 80
www.eurus-estate.com
juric@eurus-estate.com





Findi

d.o.o. Umag

52470 UMAG, Tribje 21

Tel/fax: 052/721-328

Mob.: 091/155 58 77

OIB 41771633377

IBAN 250009-1101131497

www.findi-nekretnine.com

e-mail: findi1@pu.t-com.hr



<http://www.findi-nekretnine.com>



HERAK
NEKRETNINE

Prvomajska 1, HR-52440 Poreč
Tel/Fax : +385(0)52/438-891
Mob: 095 83 66 844
info@herak-nekretnine.hr
www.herak-nekretnine.hr





HISTRIA APART

Luxury Real Estate

HISTRIA APART d.o.o. (Ltd) is a fully licensed luxury real estate specialist agency offering luxury property, property management and property consultancy services in Istria, Croatia. Our services are based on excellence and integrity. These are the values that define and drive our decisions. Our trend is focus on prestigious real estates and real estate transactions of great importance. Such activities demand highest professional skills, an impeccable reputation and unfaltering competence.



HISTRIA APART provides the expert advice and professional support throughout all stages of real estate acquisition in Croatia. Our sales are generated through focused advertising in qualified periodicals and through high-levels contacts and recommendation. Full in house assistance is guaranteed through all the phases of the transaction, with absolute discretion and continuous attention and support from the commission beginning to the ownership deed and after, in our comprehensive after sale service. Our consulting team will provide full support related to taxation, immigration and asset management. The vast majority of our property portfolio comes directly from the property owners. All the advices are included in the commission.

*HISTRIA APART is a Member of the Committee for Relations with the Institutions and the Committee on Legal Issues in Real Estate Association, Department of Commerce, Chamber of Commerce Expert Group of Licensed Real Estate Agencies in Istria – by the Croatian Chamber Of Economy – where we convey our professional opinion, view and concern and by working with others, try to influence the decision making process by the Authorities regarding the number of growing industry-related issues such as: the need for the clients/investors/agents protection mechanism, inefficient over-regulation, the need for self-regulatory mechanism, overwhelming and ineffective bureaucracy, dealing with rouge trading.



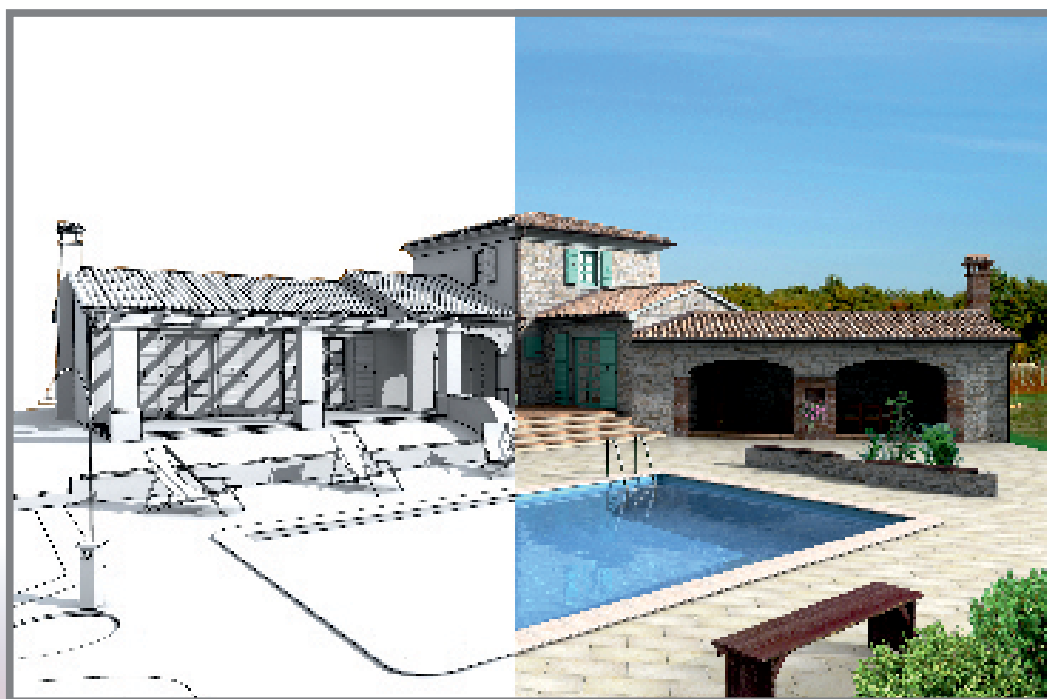
HISTRIA APART d.o.o. (Ltd) • License No: 3/2010

Dalmatinova 4, 52100 Pula, Croatia • Tel/Fax: +385(0)52 535 259 • Mob: +385(0)989 046 254 • www.histria-apart.com • www.croatiapropertyistria.com
info@histria-apart.com • skype: histriaapart

Copyright © HISTRIA APART d.o.o. (Ltd). All Rights Reserved.



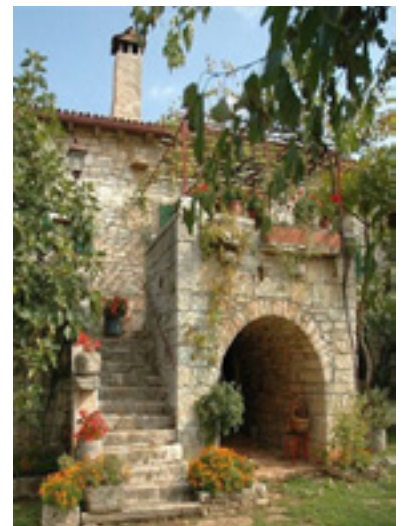
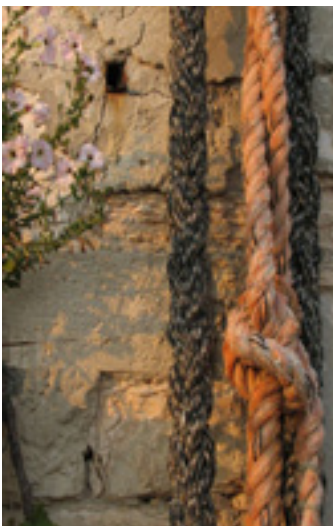
NEKRETNINE - IMMOBILIEN - REAL ESTATE
GRADNJA - ADAPTACIJA



52440 Poreč - Croatia
Zagrebačka 5
tel&fax: +385 (0) 52 452 287
mob: +385 (0) 91 554 56 20
+385 (0) 98 254 923
www.ivamon.hr
ivamon@pu.t-com.hr



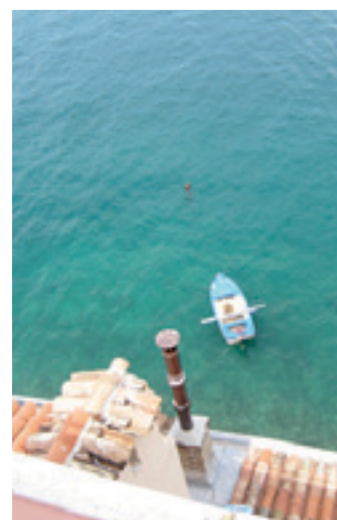
Rovinj - CROATIA
kupolarovinj@gmail.com
kupola@adriatic-group.com



KYARA

NEKRETNINE • IMMOBILIARI • REAL-ESTATE

Trg Maršala Tita 4 | 52210 Rovinj | tel: ++385 / 52 / 840 480 | fax: ++385 / 52 / 815 949 | e-mail: kyara@kyara.hr | <http://www.kyara.hr>



ZANNI NEKRETNINE

Vergal 5, 52466 Novigrad-Istra

tel: 00385 915155133, 00385 996155133

e-mail: irena@zanni.hr

www.zanni.hr



Istra-Umag okolica

Građevinsko zemljište stambene namjene u prvom redu do mora i plaže na odličnoj lokaciji. Struja i voda nadomak parcele. Pogled na more.

Veličina cca 4800 m². Mogućnost gradnje stambenih objekata, kuća, vila, apartmanskih zgrada, maksimalno 4 stana po jednoj zgradi, maksimalno 6-8 zgrada ili vila. Uređen okoliš, asfalt do parcele, mirna i atraktivna zona.

Mirno i uređeno susjedstvo. Blizina Umaga i blizina granice s EU, samo 30 minuta vožnje autom do Slovenije.

Mogućnost dolaska u uvalu jahtom a obližnje marine su u Umagu i Novigradu.

SNIŽENA CIJENA s 550 € /m² na 350 €/m² (2.625 kn/m²)



Istra-Umag okolica, apartmanska vila u okolici Umaga. Kuća veličine 200 m², samo 200 m od plaže i mora s otvorenim pogledom na Piranski zaljev. Kompletно uređena i namještena s velikim terasama, parkiralištem u atraktivnoj zoni pored Hotela Kempinski.

480.000 € (3.600 000 HRK)



Istra-Novigrad-okolica, 2700 m² urbaniziranog terena gospodarske namjene + 3300 m² poljoprivrednog terena. Nalazi se samo 1 km od Brtonigle, 7 km od Novigrada i od mora. **Ukupna cijena : 65.000 € (487.500 HRK)**



Istra-Umag okolica, imanje s dvije kuće, velikim vrtom, dva pristupna puta, garažama, pomoćnim objektima, parkiralištem u uređenom naselju, samo 8 km od mora. 300 m² stambene površine, 1300 m² vrta. **425.000 € (3.187 500 HRK)**



Istra-Umag- Sv. Ivan, građevinsko zemljište udaljeno samo 200 m od mora i uređene plaže. Prekrasna lokacija za gradnju vile, kuće za odmor ili stanovanje. Parcela veličine 400 m² s velikom izgradivošću od cca 380 m². **140.000 € (1.050 000 HRK)**



Istra-Novigrad, novi stan veličine 56 m² s otvorenim pogledom na more i plažu. Kompletно namješten, s dvije spavaće sobe, dnevnom, kuhinjom, kupatilom velikom terasom i parkingom. Od mora i plaže udaljen samo 150 m. **Cijena: snižena s 160.000 € na 145.000 €**



Istra-Umag okolica, veliko imanje s kućom veličine 400 m² i prekrasnim vrtom od 3500 m² (kompletно građevinsko zemljište). Od mora i plaže samo 300 m udaljeno. **Cijena 850.000 € (6.375 000 HRK)**



Istra-Umag okolica
Vila u prvom redu do mora i plaže s 700 m² vrta i 350 m² stambenog prostora. **Cijena snižena s 1.300 000 € na 1.100 000 € (8.250 000 HRK)**



Istra-Novigrad okolica
Pansion s 11 komfornih spavaćih soba, restoranom, kućom, bazenom, uređenim vrtom. Od mora udaljen cca 5 km. **1.700 000 € (12.750 000 HRK)**

nova projekt

d.o.o. Nedešćina

- posredovanje u prometu nekretnina
- održavanje nekretnina
- projektiranje, inženjering, konzalting



www.nekretnine-nova.com



REN NOVIGRAD d.o.o.

C.Grissi 5

52466 Novigrad

(Mercator Centar - Novigrad)

Web: www.ren.hr

Email: info@ren.hr

Skype: ren.novigrad

Tel/Fax: 00385/0/52 726 664

Mob: 00385/0/99 24 99 444 - Elvis

00385/0/99 24 99 445 - Žana

UMAG – LOVREČICA – DAJLA – NOVIGRAD – VABRIGA - POREČ





AGENCIJA **RESIDENCE** JE LICENCIRANA AGENCIJA ZA POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNINA KOJA IMA VIŠEGODIŠNJE USPJEŠNO POSLOVANJE I ISKUSTVO. NUDIMO PROFESIONALNU USLUGU U POSREDOVANJU PRI PRODAJI ILI KUPNJI NEKRETNINA DOMAĆIM I STRANIM KLIJENTIMA. UKOLIKO ŽELITE PRODATI ILI KUPITI NEKRETNINU, OBRATITE NAM SE S POVJERENJEM!

Real estate agency RESIDENCE is a company committed to provide a realty services to buyers and sellers. Our Real estate agents are full-time professionals with vast market knowledge who will help you to sell or to find the perfect home or investment property.

Direktor: Sandra Modrušan, dipl.ing management

www.residence.hr

CROATIA
Pula
ul. Amfiteatarska 8

Tel/Fax:
+0385 (0) 52540-025
Gsm:
+385 (0) 98/849-823
+ 385 (0) 98/855-434

E-mail:
residence@pu.t-com.hr

www.residence.hr



RAPIDUS IMMOBILIEN

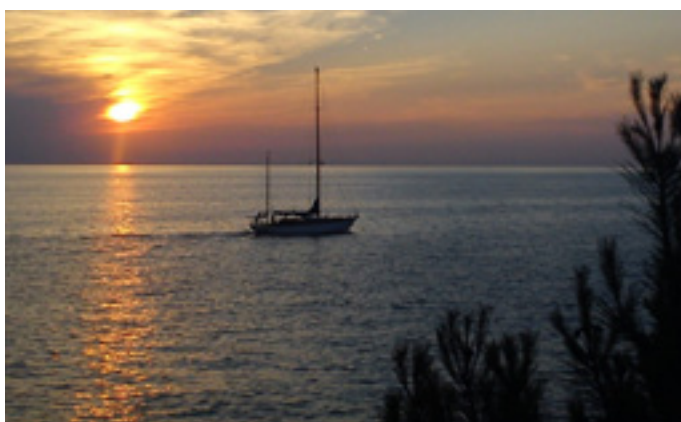
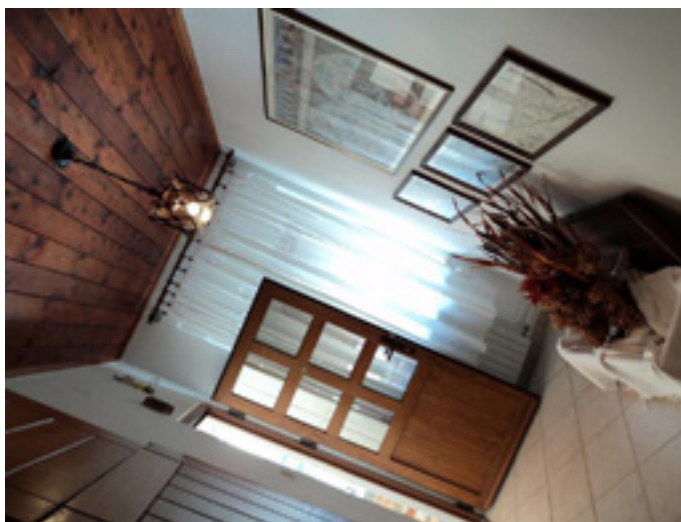
Luksuzne vile u Istri ■ Luxusvillen in Istrien ■ Luxury villas in Istria



prodaja nekretnina ♦ iznajmljivanje soba i apartmana ■ sale of real estates ♦ rental of rooms & apartments
verkauf von Immobilien ♦ vermietung vom Zimmern und Suiten

HR - 52465 Tar, Istarska 9, Phone: +385 (0)52 443 404, Fax: +385 (0)52 443 772, Mobile: +385 (0)91 539 69 08

info@rapidus-tar.hr ■ www.rapidus-tar.hr



 **rinda**  Rovinj

info@rinda.hr
immobili.rinda.hr





AGENCIJA ZA NEKRETNINE - REAL ESTATE AGENCY

52440 Poreč - Croatia

tel: +385 52 451 625 - tel&fax: +385 52 434 625

gsm: +385 (0) 98 257 133

info@tex-immobilie.com - www.tex-immobilie.com

AGENCIJA ZA POSLOVANJE I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

52100 Pula, Koparska 60, Tel: 052/383512, 052/383510, fax: 052/383511 - 091/ 528 2393 kontakt i dežurni telefon
www.trokutan-nekretnine.hr , info@trokutan-nekretnine.hr



Trokutan ,Agencija za poslovanje i upravljanje nekretninama vam može ponuditi kupo-prodaju svih vrsta nekretnina na području grada Pula i njegove okolice.

Naša druga djelatnost je upravljanje nekretninama. Nudimo profesionalnu suradnju na poslovima upravljanja nekretninama. U ostvarivanju ove vizije, naša je uloga pomagati razvoju grada i njegove okolice u području unapređivanja kulture stanovanja. Tako u svojstvu javne osobe promičemo i savjetujemo politiku i standarde nove stambene i poslovne gradnje, nastojeći prenijeti najbolju praksu i iskustva održavanja nekretnina po kriterijima sigurnosti, trajnosti, funkcionalnosti, privlačnosti, udobnosti i ekoloških vrijednosti objekata ,te troškova njihova održavanja.



Real Estate Agency

Immobilienmakler

Agencija za Nekretnine



TopAdria (THIELE d.o.o.)

Trgovačka Ulica 124
52215 Vodnjan, CROATIA



tel. +385.(0)52.380.063
fax. +385.(0)52.380.064
mob. +385.(0)99.288.3388

info@topadria.de
www.topadria.de
www.topadria.com
www.facebook.com/pages/TopAdria/257259908894



ATG
INŽENJERING

www.atg.hr



ATG INŽENJERING d.o.o.

Sv. Teodora 2, 52100 Pula

E-mail: info@atg.hr

Tel.: +385 (0)52 212 635

Fax: +385 (0)52 212 635

Mob: +385 (0)98 212 308

- posredovanje u prometu nekretninama
- stropna i krovna konstrukcija ytong "BIJELI STROP"
- trgovina proizvodima i uslugama vezanim za YTONG građevinski materijal
- tehničko savjetovanje u procesima projektiranja i građenja YTONG sustavom
- izvođenje radova u visokogradnji

BIOS

NEKRETNINE

BIOS nekretnine d.o.o.
Montenetska 35
52745 Savudrija
tel & fax: 052 759 426
mob: 098 133 94 38
rado.bios@gmail.com
www.nekretnine-bios.hr





PODUZEĆE ZA PROMET NEKRETNINAMA
TRGOVINU I POSLOVNO SAVJETOVANJE

Pula,
Mutvoranska 3/1
tel: 052 500, 500 561
Fax: 052 500 554
GSM: 098 99 65 351
elf@pu.t-com.hr
elf@pu.htnet.hr
www.realestate-istria.net

Agencija ELF d.o.o. na tržištu nekretnina prisutna je još od 1992. godine i svojim dugogodišnjim iskustvom klijentima jamči pouzdanost i kvalitetu.

Agenciju prati odvjetnik, a cijena odvjetničkih usluga uključena je u proviziju.

ELF d.o.o. ima svoj tim tim provjerenih stručnjaka u kojem su arhitekti, građevinari, dizajneri i geodeti.

Između brojnih projekata kao posebnost izdvajamo ponudu kuća za odmor, objekata u turističkim naseljima te hotela na atraktivnim lokacijama.

Osim s domaćim klijentima, surađujemo i s inozemnim partnerima te komuniciramo na engleskom, talijanskom i ruskom jeziku.





Agencija za promet nekretninama



Tar – cca 3 km od mora, cca 8 km od Poreča i cca 5 km od Novigrada

Na lijepom i mirnom mjestu, sa panoramskim pogledom i pogledom na more. Kuće u izgradnji sa bazenom površine od cca 120- 130 m² na parceli od cca 700 – 900 m². Kupci biraju projekt po izboru, kao i detalje. **Cijena: 300.000 Eur 2.190.000 kn**



Kod Višnjana - kamena kuća

Oko 4 km od Višnjana – lijepog starog gradića sa dobrom infrastrukturom (banka, pošta, frizer, trgovine, zvezdarnica, apoteka...) – oko 20 km od Poreča i mora – mirna pozicija na rubu malog mjesta – lijep panoramski pogled – lijepo renovirana, samostojeća kamena kuća na 3 etaže – ukupno oko 160 m² stambene površine. PRIZEMLJE: odvojeni stan sa hodnikom i malim spremištem pod stepenicama, dnevni boravak sa kuhinjom i izlazom na veliku, natkrivenu terasu i vrt, 2 spavaće sobe, WC, kupatilo(tuš) sa perilicom rublja. 1.KAT – vanjskim stepništem na 1. kat sa natkrivenom terasom, dnevnim boravkom sa malom kuhinjom, 1 spavaća soba, WC, kupatilo (tuš); drvenim stepenicama u potkrovlje sa 2 spavaće sobe (male, romantične sobice sa kosim krovom). Centralno grijanje (plin) i peći na drva. Veliki vrt od oko 995 m² sa ucrtanim objektom.

€ 299.000 Kn 2. 213.000

Posjetite naše stranice www.habitare.hr i pregledajte našu bogatu ponudu nekretnina.
Obratite nam se s povjerenjem!

www.habitare.hr - info@habitare.hr
Mate Vlašića 20, Poreč - Hrvatska
tel +385 (0)52 433801 - fax +385 (0)52 433802



agencija za nekretnine

REAL ESTATE
IMMOBILIEN
НЕДВИЖИМОСТЬ
IMMOBILIE
NEPREMIČNINE

info@matisse-immobilie.com

www.matisse-immobilie.com

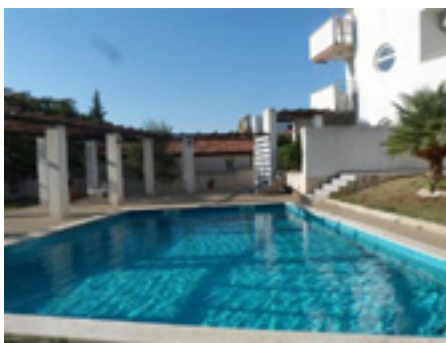
Giardini 3, 52100, Pula, Croatia

Mob: +385(0)98 197 68 20 Tel/Fax: +385(0)52 210 135



PREMANTURA - LUXURY APARTMENT WITH GARDEN, stunning view of a sea, 150m from the beach, 120sqm, garden - 100sqm

ПРЕМАНТУРА - РОСКОШНЫЙ АПАРТАМЕНТ С УЧАСТКОМ И ПРЕКРАСНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ 1 РЯД У МОРЯ 150m ОТ ПЛЯЖА



MEDULIN - LUXURY APARTMENT WITH A BIG GARDEN TERRACE, view of a sea, and a swimming pool, 72sqm - garden 25sqm

МЕДУЛИН - РОСКОШНЫЙ АПАРТАМЕНТ С БОЛЬШОЙ ТЕРРАСОЙ, КОТОРАЯ ВЫХОДИТ В САД, ВИД НА МОРЕ, БАССЕЙН ВО ДВОРЕ



EXCLUSIVE!! NEW MODERN VILLA, 10m FROM THE BEACH, near Pula, stunning view of a sea, 600sqm, garden - 700sqm

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ НОВАЯ СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА, У МОРЯ (10 М ОТ МОРЯ), ОКРЕСТНОСТИ ПУЛЫ, ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ВИД НА МОРЕ



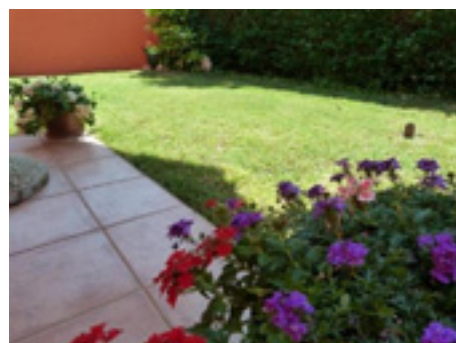
Istria, Medulin, PREMANTURA - flat with a view of a sea, good price!!! 41sqm, price 47000€

ИСТРИЯ МЕДУЛИН ПРЕМАНТУРА АПАРТАМЕНТ С ВИДОМ НА МОРЕ, ОТЛИЧНАЯ ЦЕНА!!!



EXCLUSIVE !! Old istrian mansion in a countryside, surrounded with greenery, big garden, 280sqm, garden 3000sqm

ЭКСКЛЮЗИВ!!! Истрия, роскошное имение - истрийская "станция" (усадьба) в зеленом оазисе с большим садом



Istria, PREMANTURA - two storey house, two separate flats, 164sqm, garden 264sqm, about 50m from the beach, price 230000€

ПРЕМАНТУРА-ИСТРИЯ, ДОМ В СПОКОЙНОМ, ЗЕЛЕНОМ ОАЗИСЕ



U raznolikom svijetu nekretnina, gdje svatko želi ono najbolje, idealnu kuću, stan iz snova ili poslovni prostor, mi pomažemo svim klijentima da im se snovi ostvare!



When entering the world of real estate everyone wants to find their ideal house, dream apartment or a business premises, we help all sorts of clients to make their dreams come true!

www.narval-properties.com

Sjedište - Head Quarter: Narval properties d.o.o., 52466 Novigrad, Murvi 2, ISTRA - HRVATSKA (Istria - Croatia)
tel: +385 (0)52 75 87 77, fax: +385 (0)52 75 87 75, www.narval-properties.com E-mail: narval@pu.t-com.hr



Obrt za poslovanje nekretninama,
promidžbu i računovodstvo

Divkovićeve 4

52100 Pula



Virtual Tour 360

gsm: +385/91-28 888 80

e-mail: info@8realestate.eu

www.8realestate.eu



**Ponent d.o.o. Rovinj**

G.B. Barsana 2, 52210 Rovinj

Tel/Fax: +385 (0)52 818 263

Gsm: +385 (0)98 808 741

ponent@pu.t-com.hr

www.ponent.hr

Agencija:

Pusta 5, 52210 Rovinj



PONENT d.o.o. Rovinj je tvrtka čija je osnovna djelatnost agencijski poslovi posredovanja u prometu nekretnina. Prodaja, kupnja, najam ili zakup nekretnina za nas su izazov a za klijente sigurnost i zadovoljstvo. Pronalazimo nekretnine koje odgovaraju vašim zahtjevima i ukusima.

Poslovne usluge ishođenja lokacijskih dozvola, odobrenja za gradnju objekata, uporabnih dozvola, legalizacija izgrađenih objekata, prikupljanje dokumentacije naš je posao da zajedno s našim stručnim suradnicima i partnerima (odvjetničke, projektantske i geodetske kuće) zadovoljimo vaše zahtjeve i interese.

Naša snaga i konkurentska prednost su znanje i dugogodišnje iskustvo pojedinaca koji čine naš tim te poslovanje sukladno suvremenim tržišnim principima. Trudimo se osigurati cjelovitu uslugu od snimanja tržišta, sastavljanja prijedloga, osiguravanja usluga na temelju zahtjeva i očekivanja klijenata.

Rješavamo složena stanja nekretnina ka potpunoj pravno čistoj i neopterećenoj nekretnini i sigurnost kupaca u pravni posao koji je sklopio.





NARVAL d.o.o.

Murvi 2, 52466 NOVIGRAD
++385 (0)52 758 777 ++385 (0)98 511 572
narval@adriatic-group.com



AGENCIJA KUPOLA

Carera 98/1, 52210 ROVINJ
++385 (0)52 818 052 ++385 (0)91 519 0562
kupola@adriatic-group.com



PORTUN IMMOBILIS d.o.o.

Trg na križu 1, 52210 ROVINJ
++385 (0)52 840 456 ++385 (0)91 938 6003
portun@adriatic-group.com



MARIS d.o.o.

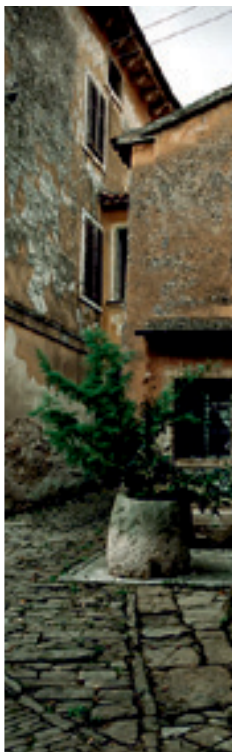
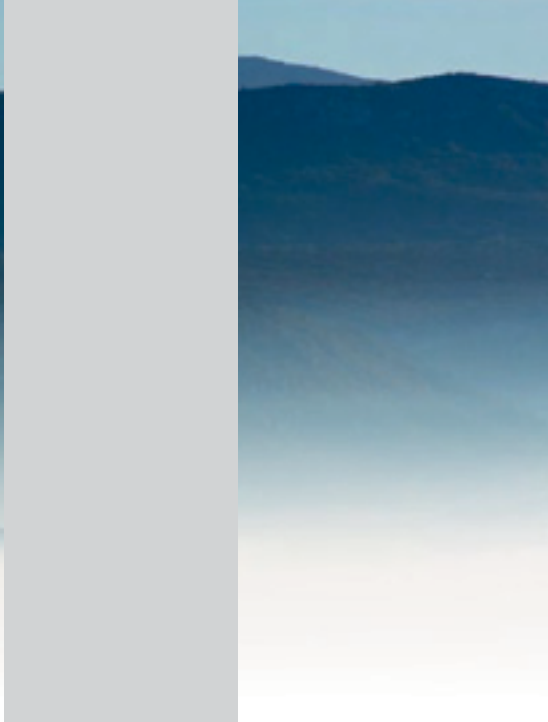
Marijanijeva 11, 52100 PULA
++385 (0)52 501 333 ++385 (0)98 1900 688
maris@adriatic-group.com



IN FIDUCIA NEKRETNINE d.o.o.

Istarska 10, 52465 TAR-VABRIGA
++385 (0)52 443 780 ++385 (0)98 916 0880
infiducia@adriatic-group.com





PROAGENT
NEKRETNINE - REAL ESTATE

Buzet
istra croatia

www.proagent.hr

Luxury

Seven Pearls of Vinkuran
Sedam Bisera Vinkurana

.....



PT GRUPA DD
REALTY INVESTMENT
MANAGEMENT AND CONSULTING

Living



Možete uživati u moru i prirodi iz privatnog naslonjača u vlastitoj vili.
You can enjoy sea and nature from a privacy of your own garden.



Sedam vila smješteno je u neposrednoj blizini mora u Vinkuranskoj uvali.
Seven villas are located on the sea coast in the Vinkuran Bay.



Svaka vila će biti jedinstvena i u potpunosti personalizirana u skladu sa željama vlasnika.
Every villa will be unique and personalized in accordance with the owners' preferences.



Svaka vila može imati unutarnji i vanjski bazen i jacuzzi.
Each villa can have indoor and outdoor swimming pool and jacuzzi.

Postanite vlasnikom luksuzne vile i uživajte u ovoj
ekskluzivnoj mediteranskoj oazi već od sljedećeg ljeta!

Become the owner of a luxurious villa and enjoy this
exclusive Mediterranean oasis starting next summer!

WWW.PTGRUPA.HR

INFO@PTGRUPA.HR

T +385 52 619 340

F +385 52 619 350

Opširnije na stranici 158!



NEKRETNINE - IMMOBILIEN - REAL ESTATE - IMMOBILIARE - NEPREMIČNINE

Edward Seleši

gsm: 00385 91 20 47 690



52440 Poreč - Croatia
Obala M. Tita 1
tel: +385 52 452 674
fax: +385 52 427 163
info@seleton.hr
www.seleton.hr



Semja d.o.o. je tvrtka čija je svrha posredovanje i upravljanje nekretninama u Hrvatskoj i Srbiji za strane građane te također građane Hrvatske i Srbije.

S međunarodnim managementom te poznavanjem tržišta i znanjima s mnogo godina iskustva, možemo vam ponuditi imovinu, obnovu, upravljanje nekretninama i ostalo u Hrvatskoj.

Agencija Semja ima u ponudi sve vrste nekretnina u Istri i Hrvatskoj.

Ponuda nekretnina odnosi se na slijedeće nekretnine koje možete pretraživati s obzirom na klasifikaciju tj vrstu nekretnine: **Stanovi**, **Kuće**, **Zemljišta**, **Poslovni prostori** and **Najam**.

Javite nam se s povjerenjem, Semja d.o.o. Pula

www.croatiadom.com

Tel/Fax 8 10 385 52 517 207

mob. 8 10 385 98 295 937 Tatiana

mob. 8 10 385 98 295 938 Raisa

Skype name: SemjaDOO



ADRIA 5

REAL ESTATE



Agencija "ADRIA 5" ima sjedište u Poreču te se prvenstveno bavi investicijskom gradnjom, te kao specijalizirana agencija za prodaju nekretnina na području Istre. Našu ponudu čine prestižne nekretnine kao što su imanja, vile, vikendice i zemljišta smještene na najatraktivnijim lokacijama neposredno uz more ili u unutrašnjost Istarskog poluotoka.

Za sve projekte nudimo usluge:

- priprema cjelokupne projektne dokumentacije
 - gradnja sa našim kooperantima "ključ u ruke"
 - opremanje
 - dizajniranje exterierra i interiera prema željama kupca
 - održavanje cijelog naselja - property management
- najam objekata u vrijeme kad nema vlasnik

Studio tri d.o.o.

Podružnica "Adria 5"

Partizanska 4/1

Poreč 52440

mail: alannaperotic@gmail.com

tel/fax: 00385 52 431 456

mob: 00385 91 300 20 30

NOVIGRAD / ISTRA / ISTRIA HRVATSKA / CROATIA



mob: +385-(0)98-511-572 - Duška
mob: +385-(0)98 915 46 53 - Luana
tel: +385-(0)52-72 63 11
fax: +385-(0)52-75 87 75

WWW.EPOCATOURISM.COM
EPOCA.TURIZAM@DU.T-COM.HR

If you wish to experience the Mediterranean as it once was, then Novigrad is the place you are looking for. You can relax with your morning coffee while the sea hugs the shore nearby, enjoy the delicacies of native Mediterranean cuisine in numerous restaurants and taverns in the historical centre or in the small city harbour or simply enjoy the moment in a glass of fantastic Istrian wine while watching a beautiful sunset. If you are an adventurer at heart then you can head out on wine roads, olive oil roads, bike trails, search for hidden and less-hidden coves for diving and swimming, tennis courts, yacht rental and much more or you can join daily organised excursions which can take you to places of unbelievable beauty and unusual substance.



For full details of our services please come in and discuss your requirements with us now or send a mail.

The Tourist (Management) Agency Epoca turizam can arrange everything you will possibly need to make your holiday a memorable one.



Želite li Mediteran kakav je nekad bio? U tom slučaju Novigrad – Cittanova je pravo mjesto za vas.



Možete se opustiti uz jutarnju kavu, dok more u neposrednoj blizini grli obalu, uživati u delicijama autohtone mediteranske kuhinje, u brojnim restoranima, tavernama u povijesnoj jezgri ili maloj gradskoj lučici, šetati u romantičnom ugođaju podno gradski zidina ili naprosto uživati u čašici izvrsne istarske kapljice uz prekrasne zalaske sunca.

Zaželite li se malo akcije ili imate avanturističkog duha na raspolaganju su vam vinske ceste, ceste maslinovog ulja, biciklističke rute, tenis tereni, brodice za iznajmljivanje ili se možete priključiti dnevno organiziranim izletima koji vas

moгу odvesti na mjesta nevjerojatne ljepote i neobičnih sadržaja.

Turistička management agencija Epoca turizam za vas organizira sve kako bi vam godišnji odmor ostao u nezaboravnom sjećanju.



WYNDHAM

EXCHANGE & RENTALS



There's something for everyone
from a simple Apartment to an astonishing Villa

Holiday cottages in 26 European countries



Austria Belgium Croatia Czech Rep. Denmark Finland France Germany Greece Hungary Ireland Italy Luxembourg Netherlands Norway Poland Portugal Romania Spain Sweden Switzerland Turkey

Why choose Novasol?
✓ More than 40 years experience with holiday homes world
✓ We have hand-picked our properties
✓ Free Security Package includes cancellation cover
✓ Best Price Guarantee

Best of seasons
✓ Holiday for less
✓ 14 days for the price of 10
✓ Long term rental
✓ Tropical Islands
✓ Long monthly holiday
✓ 12 cottages in 12 locations

Local offers throughout Europe
Our experienced managers focus on the best offers in your holiday home
Book now about availability



VILLAS, HOLIDAY HOMES & APARTMENTS



Discover the world of private accommodation
www.novasol.com



Histria

IZLOŽBA HRANE I PIĆA



Pretraživanje je završeno!



Volim ovo mjesto.

www.domosfera.hr   

Pronađite svoj dom na domosferi.hr! Vjerujte pouzdanim oglasima koji su označeni oznakom **domosfera standard**. A usput iskoristite akciju: registrirajte se na portalu i preuzmite vaučere naših partnera. Ne zaboravite standardne usluge domosfere: pitajte stručnjake sve što Vas zanima o kupnji i prodaji nekretnina te ugovorite uslugu prijenosa dokumentacije na novog vlasnika.

Dobro došli
 **Zagrebačka banka**
UniCredit Group



Županijska komora Pula

istria  real

 estate

www.istria-realestate.eu

