

# JLS – OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA

( Split, 25.10.2018.)



# STATUSI U RH

## Dimnjačarske poslove obavljaju:

- trgovačka društva ( privatno vlasništvo )
- trgovačka društva ( vlasništvo JLS )
  - uz ostale djelatnosti komunalnog gospodarstva
- Obrti
- Zadruga



# UVOD

## Obavljanje dimnjačarskih usluga ubraja se u komunalne djelatnosti

- ✓ Zakon o komunalnom gospodarstvu
- ✓ Zakon o koncesijama
- ✓ Zakon o zaštiti od požara
- ✓ Zakon o javnoj nabavi
- ✓ Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova
- ✓ Tehnički propis za dimnjake
- ✓ EU norme



# UVOD

## Interni akti

( koncesionar / JLS / Udruge ):



- ✓ OPIS POSLOVA
- ✓ PROCEDURE RADA DIMNJAČARSKE SLUŽBE / PRAVILA STRUKE
- ✓ ANALIZA ili STUDIJA OPRAVDANOSTI
- ✓ REGISTAR DIMNJAKA I UREĐAJA ZA LOŽENJE
- ✓ GODIŠNJA IZVJEŠĆA

# Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova

Definicija dimnjačarskih poslova -primjer 1:

## Članak 3:

**Obavljanje dimnjačarskih poslova je komunalna djelatnost , a pod istim se podrazumjeva obveza čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i uređaja za loženje.**





# Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova

## Definicija dimnjačarskih poslova -primjer 2 :

### Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova razumijeva se:

- 1.- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje, uređaja ili otvora za opskrbu zraka za izgaranje i odvod dimnih plinova;
- 2.- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje;
- 3.- čišćenje i kontrola dimnjaka i uređaja za loženje;
- 4.- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.



# Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova

## Definicija dimnjačarskih poslova - primjer 3 :

### Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova podrazumijeva se:

1. • **obavljanje redovnih i izvanrednih kontrola dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka,**
2. • **čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka,**
3. • **provjera ispravnosti i funkcioniranja dimovodnih objekata i uređaja za loženje,**
4. • **poduzimanje preventivnih mjera zaštite od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka.**



# Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova



## Definicija dimnjačarskih poslova -primjer 4 :

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova podrazumjeva se :

- 1.čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata i uređaja za loženje u svrhu održavanja njihove funkcionalne sposobnosti, a radi sprječavanja opasnosti od požara, eksplozija, trovanja i zagađivanja zraka te uštede energenata (potpunog sagorijevanja),
- 2.sprječavanje štetnih posljedica koje bi nastupile zbog neispravnosti dimovodnih objekata i neodržavanja (mehaničkog čišćenja prema uputama proizvođača) uređaja za loženje,
- 3.kontrolu i održavanje otvora za dovod zraka za izgaranje i ventilacije u prostorijama gdje su postavljena trošila,
- 4.kontrolu i čišćenje ventilacija u višestambenim objektima i poslovnim prostorima,
- 5.mjerenje emisije dimnih plinova (analiza dimnih plinova),
- 6.mjerenje volumnog udjela CO u prostoru,
- 7.kontrolu i čišćenje ventilacija u višestambenim objektima (uključujući i sistemske ventilacije kao sabirno sekundarni sistemi), poslovnim prostorima i proizvodnim pogonima.



# Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova

Definicija dimnjačarskih poslova -primjer 5-255:

Članak X.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova podrazumijeva se:

**SVI RAZLIČITI !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!**



# Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova

## POJMOVNIK

- ✓ NIJE SASTAVNI DIO ODLUKE
- ✓ POVRŠAN ILI NEDOREČEN



# Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova

## POJMOVNIK

Pojedini pojmovi u smislu ove odluke imaju slijedeće značenje:

### 1. Dimovodni objekti:

#### a.) Dimnjak

- Dimnjak u uporabi
- Dimnjak van uporabe
- Višekanalni dimnjak
- Pričuvni dimnjak

#### b.) Dimovod/dimovodni kanali

#### c.) Priključak dimnjaka/dimovodne cijevi

#### d.) Zrako-dimovodi uređaji za loženje (klase C i D)/dimovodni pribor

e.) **Taložnice i drugi dijelovi dimovodnog objekta** na koje su priključeni uređaji za loženje bez obzira na visinu i promjer dimovoda te nazivnu snagu uređaja za loženje i vrste energenta, smješteni na području \_\_\_\_\_, a koji su u vlasništvu i/ili korištenju pravnih ili fizičkih osoba.



# Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova POJMOVNIK



Pojedini pojmovi u smislu ove odluke imaju slijedeće značenje:

**2. Dimnjak** je dio građevnog sklopa građevine, u obliku vertikalnog ili približno vertikalnog kanala, postojan na požar čađe, koji služi za siguran i neometan odvod u vanjsku atmosferu dimnih plinova (nastalih radom priključenog uređaja za loženje na dimnjak), odnosno dimovodni objekt koji je izveden prema HR EN 1443, HR EN 18160-5 ili drugoj odgovarajućoj normi

**11. Ventilacija** je dio građevnog sklopa građevine; sustav koji služi za dovođenje vanjskog zraka i/ili odvođenje onečišćenog zraka iz građevine, iz više prostorija ili iz samo jedne prostoriji u građevini.

**12. Uređaji za loženje** su uređaji za izgaranje krutih, tekućih ili plinovitih tvari, klase B, C i D i uređaji za loženje – kotlovska postrojenja, priključeni na dimovodni



# Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova

## POJMOVNIK



Pojedini pojmovi u smislu ove odluke imaju slijedeće značenje:

- 16. Dimnjačarski stručni nalaz (kontrolni list)** – dokument koji sadržava sve podatke zatečenog stanja dimovodnog objekta i priključenog uređaja za loženje.
- 17. Redovno čišćenje i kontrola** dimovodnih objekata i priključenih uređaja za loženje je provjera stanja ispravnosti, mjerenje i čišćenje istih, u ovom odlukom zadanim rokovima.
- 18. Izvanredno čišćenje i kontrola** dimovodnih objekata i priključenih uređaja za loženje je provjera stanja ispravnosti i čišćenje istih po zahtjevu nadležnih inspekcija, vlasnika, korisnika, distributera plina ili sudionika građenja van ovom odlukom zadanih rokova.

# Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova

## POJMOVNIK

Pojedini pojmovi u smislu ove odluke imaju slijedeće značenje:

**23. Korisnik usluge** je pravna ili fizička osoba - primatelj dimnjačarske usluge bez obzira je li riječ o vlasniku, suvlasniku i/ili korisniku dimovodnog objekta i uređaja za loženje.



# Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova

## Minimalni preduvjeti za obavljanje dimnjačarskih poslova

- REGISTRACIJA DJELATNOSTI
- BROJ ZAPOSLENIH DIMNJAČARA ili MAJSTORA DIMNJAČARA
- **BORAVIŠNO MJESTO DJELATNIKA**
- **REFERENCE**



# Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova

## Tehnički preduvjeti za obavljanje dimnjačarskih poslova

- OSNOVNI DIMNJAČARSKI ALAT
- UREĐAJI
- VOZILA
- SOFTVER
- IT OPREMA





# Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova

## Uvjeti davanja koncesije

- **Rok trajanja** : 3 / 5 / 10 / 15 godina
- Preuvjeti – minimalni i tehnički
  
- **ANALIZA OPRAVDANOSTI**
- ILI
- **STUDIJA OPRAVDANOSTI**



# Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova

## Uvjeti davanja koncesije

### ➤ FINANCIJSKI UVJETI

✓ VRIJEDNOST KONCESIJE

✓ VRIJEDNOST TROŠKA KONCESIJE : FISKNI DIO / VARIJABILNI DIO

Primjer 1

**Naknada za koncesiju:**

**Početni iznos naknade za koncesiju utvrđuje se u iznosu 600.000,00 kn.**

**Procijenjena vrijednost koncesije:**

**2.250.000,00 kn.**

# Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova

## Uvjeti davanja koncesije

- FINANCIJSKI UVJETI
  - ✓ VRIJEDNOST KONCESIJE
  - ✓ VRIJEDNOST TROŠKA KONCESIJE : FISKNI DIO / VARIJABILNI DIO

Primjer 2

### **Procijenjena vrijednost koncesije**

4.329.600,00 kuna bez PDV-a za razdoblje od deset godina.

### **Naknada za koncesiju**

Godišnja naknada za koncesiju iznosi najmanje 10.800,00 kuna.

# Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova

## Uvjeti davanja koncesije

### ➤ FINANCIJSKI UVJETI

✓ VRIJEDNOST KONCESIJE

✓ VRIJEDNOST TROŠKA KONCESIJE : FISKNI DIO / VARIJABILNI DIO

Primjer 3

### **\*Opis objektivne metode procjene vrijednosti koncesije**

Procijenjena vrijednost koncesije za obavljanje djelatnosti dimnjačarskih poslova na području \_\_\_\_\_ određuje se u iznosu od 85.000,00 kuna godišnje, odnosno za cijeli period trajanja koncesije (5 godina) za obavljanje dimnjačarskih poslova procijenjena vrijednost koncesije iznosi 425.000,00 kuna.

Procijenjena vrijednost koncesije predstavlja procijenjeni ukupni prihod, bez PDV-a, koji će koncesionar postupajući s pažnjom dobrog gospodarstvenika ostvariti na temelju ugovora o koncesiji za vrijeme trajanja koncesije (Članak 20. stavak 2. Zakona o koncesijama).



# Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova

## Način obavljanja dimnjačarskih poslova

- UČESTALOST USLUGE – ROKOVI
- VRSTE OBJEKATA
- VRSTE USLUGE

# Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova

## CJENIK

### Podloga za izradu cjenika

R. br.	Prihod od djelatnosti	Prosječan broj poslova	Prosječna cijena prema novom cjeniku
1.	<b>KRUTO I TEKUĆE GORIVO*</b>		
1.1.	Kućanstva		
1.2.	Zgrade		
1.3.	Pravne osobe		
2.	<b>PLINSKO GORIVO**</b>		
2.1.	Kućanstva		
2.2.	Zgrade		
2.3.	Pravne osobe		
3.	<b>DIMNJACI VAN UPORABE***</b>		
3.1.	Zgrade		
4.	<b>VENTILACIJE****</b>		
4.1.	Zgrade		
5.	IZVANREDNE DIMNJAČARSKE USLUGE		

# Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova

## CJENIK

Podloga za izradu cjenika

R. br.	Troškovi koncesionara	Ukupno (kn)
1.	TROŠAK RADNIKA	
1.1.	Dimnjačari (___ radnika x _____ kn bruto)	
1.2.	Plaće uprave i administracije (___ osobe x _____ kn bruto)	
1.3.	Troškovi usavršavanja radnika	
1.4.	Ostalo (zdravstveni pregledi, zaštita na radu i sl.)	
2.	TROŠKOVI VOZNOG PARKA	
2.1.	Troškovi goriva	
2.2.	Troškovi registracije, osiguranja i održavanja vozila	
3.	TROŠKOVI OPREME ZA RAD	
3.1.	Trošak alata (osnovni alat _____ kn x ___ radnika)	
3.2.	Specijalizirana oprema (oprema za rad na visini, dimne bombe)	
3.3.	Radna/zaštitna oprema	
4.	KONCESIJSKA NAKNADA	
5.	ADMINISTRATIVNI TROŠKOVI	
5.1.	Troškovi održavanja softvera*	
5.2.	Marketinške aktivnosti (edukacija korisnika, letci ...)	
5.3.	Režijski troškovi	
5.4.	Sitni inventar	
5.5.	Razno (primjerice, knjigovodstvo, trošak pravnika ...)	
<b>UKUPNO</b>		

# Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova

## CJENIK

- PROCJENJENI GODIŠNJI PRIHOD PO OSNOVI OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA  
TROŠKOVI POSLOVANJA KONCESIONARA
- CJENIK ODREĐUJE LOKALNA UPRAVA
- CJENIK NUDI KONCESIONAR



# Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova

## CJENIK

Opcija 2

➤ CJENIK NUDI KONCESIONAR

- LOKALNA UPRAVA U NATJEČAJNOJ DOKUMENTACIJI UVRŠTAVA OBRAZAC CJENIKA



✓ OPISNE STAVKE

✓ KOMPATIBILNOST SA ODLUKOM O OBAVLJANJU DIMNJAČARSKIH POSLOVA

# Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova

## CJENIK

- PROCJENJENI GODIŠNJI PRIHOD PO OSNOVI OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA (procjena broja poslova temelji se na analizi prethodnih izvješća o radu koncesionara)
- TROŠKOVI POSLOVANJA KONCESIONARA
- CJENIK

**❖ EKONOMSKA ISPLATIVOST**

# Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova

## NADZOR

- PREMA ODLUCI
- KOMUNALNI REDAR
- KOOPERATIVNOST JLS – DIMNJAČAR
- MUP / GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA / CARINSKA INSPEKCIJA / UPRAVITELJI / KORISNICI

# Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova

## ODGOVORNOSTI I PROVEDBI ODLUKE O OBAVLJANJU DIMNJAČARSKIH POSLOVA ( praksa RH )

1. DIMNJAČAR – kaznena , financijska, prekršajna
2. JLS - ?
3. KORISNIK USLUGE - ?
4. DISTRIBUTER PLINA - ?
5. PLINOINSTALATER / SERVISER - ?



# HVALA NA PAŽNJI

## HGK - GRUPACIJA DIMNJAČARA

<https://www.hgk.hr/s-graditeljstvo-i-komunalno-gospodarstvo/grupacija-dimnjacara>

