|  |  |
| --- | --- |
| Lokacija (grad/općina) | Zona II malog i srednjeg poduzetništvaGrubišno polje |
| Veličina zone (m2) | 137.679 |
| Veličina dostupnog zemljišta (m2) | 33.040 |
| Namjena zemljišta | Proizvodno uslužna |
| Dopušteni koeficijent izgradnje | 0,6 |
| Dopušteni koeficijent iskoristivosti | 1 |
| Dopuštena visina izgradnje (m) | 11 |
| Specifikacija parcela u ponudi |
| Veličina ponuđene parcele m2 | Opis terena | Vlasnički list | Javno ili privatno vlasništvo | Tereti na nekretnini | Način raspolaganja zemljištem | Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR\*/m2/EUR\*m2/godišnje) |
| 33.040 | Ravno102\*232+112\*87 | 3002 | Javno | Nema | Prodaja  | 5,16 |
| Dostupnost infrastrukture/energenata |
|  Plin Električna energija Voda Odvodnja Mogućnost priključka na pročistač  otpadnih voda |
| Da, kapacitet Da, 1 MW Da Da Da 2.600 m3/h |
| Komunalne informacije |  | Vodni doprinos |  |
| Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR\*/m3) | 0,00 | Vodni doprinos za poslovne građevine(EUR\*/m3) | 0,89 |
| Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR\*/m3) | 0,00 | Vodni doprinos za proizvodne građevine(EUR\*/m3) | 0,10 |
| Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR\*/m3) | 0,00 | Vodni doprinos za otvorene poslovnegrađevine (EUR\*/m3) | 0,17 |
| Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa | Da |  |  |
| Komunalna naknada |  | Vodna naknada |  |
| Iznos komunalne naknade (EUR\*/m2) | 0,08 | Naknada za uređenje voda (EUR\*/m2) | 0,04 |
| Oslobađanje plaćanja komunalne naknade | Ne |  |  |
| Udaljenost prometne infrastrukture |
| Pristupna cesta Autocesta Industrijski kolosjek Morska luka Zračna luka |
| Do parcele Kutina. A3, 45 km Virovitica, 28 km Rijeka, 288 km Pleso, 126 km |
| Postojeća poduzeća u zoni |
| Naziv tvrtke Djelatnost Zemlja porijekla Tvrtka vlasnik Web stranica |
| Obrt Royal Rezanje, oblikovanje i RH Krunoslav Kopriva  obrada kamena  |
| Energostatik d.o.o. Proizvodnja električne i topilnske RH Sunčica Lalić energije iz zelene mase  |
| Biokor d.o.o. Proizvodnja električne i topilnske RH Zvonko Bratuša [www.biokor.hr](http://www.biokor.hr);  energije iz zelene mase  |