|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lokacija (grad/općina) | | | | | Zona II malog i srednjeg poduzetništva  Grubišno polje | | | | | |
| Veličina zone (m2) | | | | | 137.679 | | | | | |
| Veličina dostupnog zemljišta (m2) | | | | | 33.040 | | | | | |
| Namjena zemljišta | | | | | Proizvodno uslužna | | | | | |
| Dopušteni koeficijent izgradnje | | | | | 0,6 | | | | | |
| Dopušteni koeficijent iskoristivosti | | | | | 1 | | | | | |
| Dopuštena visina izgradnje (m) | | | | | 11 | | | | | |
| Specifikacija parcela u ponudi | | | | | | | | | | |
| Veličina ponuđene parcele m2 | Opis terena | Vlasnički list | Javno ili privatno vlasništvo | Tereti na nekretnini | | | Način raspolaganja zemljištem | | Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR\*/m2/EUR\*m2/godišnje) | |
| 33.040 | Ravno102\*232+  112\*87 | 3002 | Javno | Nema | | | Prodaja | 5,16 | | |
| Dostupnost infrastrukture/energenata | | | | | | | | | | |
| Plin Električna energija Voda Odvodnja Mogućnost priključka na pročistač  otpadnih voda | | | | | | | | | | |
| Da, kapacitet Da, 1 MW Da Da Da  2.600 m3/h | | | | | | | | | | |
| Komunalne informacije | | | |  | | Vodni doprinos | | | |  |
| Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR\*/m3) | | | | 0,00 | | Vodni doprinos za poslovne građevine  (EUR\*/m3) | | | | 0,89 |
| Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR\*/m3) | | | | 0,00 | | Vodni doprinos za proizvodne građevine  (EUR\*/m3) | | | | 0,10 |
| Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR\*/m3) | | | | 0,00 | | Vodni doprinos za otvorene poslovne  građevine (EUR\*/m3) | | | | 0,17 |
| Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa | | | | Da | |  | | | |  |
| Komunalna naknada | | | |  | | Vodna naknada | | | |  |
| Iznos komunalne naknade (EUR\*/m2) | | | | 0,08 | | Naknada za uređenje voda (EUR\*/m2) | | | | 0,04 |
| Oslobađanje plaćanja komunalne naknade | | | | Ne | |  | | | |  |
| Udaljenost prometne infrastrukture | | | | | | | | | | |
| Pristupna cesta Autocesta Industrijski kolosjek Morska luka Zračna luka | | | | | | | | | | |
| Do parcele Kutina. A3, 45 km Virovitica, 28 km Rijeka, 288 km Pleso, 126 km | | | | | | | | | | |
| Postojeća poduzeća u zoni | | | | | | | | | | |
| Naziv tvrtke Djelatnost Zemlja porijekla Tvrtka vlasnik Web stranica | | | | | | | | | | |
| Obrt Royal Rezanje, oblikovanje i RH Krunoslav Kopriva  obrada kamena | | | | | | | | | | |
| Energostatik d.o.o. Proizvodnja električne i topilnske RH Sunčica Lalić  energije iz zelene mase | | | | | | | | | | |
| Biokor d.o.o. Proizvodnja električne i topilnske RH Zvonko Bratuša [www.biokor.hr](http://www.biokor.hr);  energije iz zelene mase | | | | | | | | | | |