|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **POSLOVNA ZONA JUG** | | | | | | | | | |
| Lokacija (grad/općina) | | | Bjelovar | | | | | | |
| Veličina zone (m2) | | | 1.233.023 m2 | | | | | | |
| Veličina dostupnog zemljišta (m2) | | | cca 137 927 (sve u privatnom vlasništvu) | | | | | | |
| Namjena zemljišta | | | Proizvodno-uslužna | | | | | | |
| Dopušteni koeficijent izgradnje | | | 0,5 | | | | | | |
| Dopušteni koeficijent iskoristivosti | | | 0,5 | | | | | | |
| Dopuštena visina izgradnje (m) | | | 14 | | | | | | |
| Specifikacija parcela u ponudi | | | | | | | | | |
| Dostupnost infrastrukture/energenata | | | | | | | | | |
| Plin Električna energija Voda Odvodnja Mogućnost priključka na pročistač  otpadnih voda | | | | | | | | | |
| Da Da Da Da Da | | | | | | | | | |
| Komunalne informacije | |  | | | Vodni doprinos | | |  | |
| Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR\*/m3) | | 4 EUR / m3 – proizvodne djelatnosti oslobađaju se u 100% onom iznosu (de minimis porpora) | | | Vodni doprinos za poslovne građevine  (EUR\*/m3) | | | 1,34 EUR | |
| Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR\*/m3) | | Vodni doprinos za proizvodne građevine  (EUR\*/m3) | | | 0,24 EUR | |
| Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR\*/m3) | | Vodni doprinos za otvorene poslovne  građevine (EUR\*/m3) | | | 0,40 EUR | |
| Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa | | – nekretnine koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od k. naknade ovise o primljenim potporama male vrijednosti koju poduzetnik može ostvariti (Čl. 15. Odluke o kom. naknadi – „Službeni glasnika Grada Bjelovara“ broj 9/18) | | |  | | |  | |
| Komunalna naknada | | | | | Vodna naknada | | | | |
| Iznos komunalne naknade (EUR\*/m2) | | **0,14 EUR** za proizvodni sektor  **0,36 EUR** za neproizvodni sektor | | | Naknada za uređenje voda (EUR\*/m2) | | | Od **0,03 EUR** mjesečno za proizvodne djelatnosti do **0,14 EUR** mjesečno za uslužne djelatnosti | |
| Oslobađanje plaćanja komunalne naknade | | Ima za proizvodne djelatnosti - čl 15. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Bjelovar broj 9/18) | | |  | | |  | |
| Udaljenost prometne infrastrukture | | | | | | | | | |
| Pristupna cesta Autocesta Industrijski kolosjek Morska luka Zračna luka  0,1 km A1, 31 km 40 km Luka Rijeka, 350 km Zračna luka F.Tuđman,90km | | | | | | | | | |
| **Postojeće tvrtke u zoni** | | | | | | | | | |
| **Red.br.** | **Korisnik** | **Djelatnost** | | **Površina (m2)** | | **Zemlja porijekla** | **Vlasnik** | | Web stranica |
| 1. | KTC d.d. | Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama | | 10.528 | | RH | Ivan Katavić | | [www.ktc.hr](http://www.ktc.hr/) |
| 2. | LIDL d.o.o. | Ostala trgovina na malo u prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama | | 9002 | | Njemačka | Boris Lozić, predsjednik uprave Lidl Hrvatska | | [www.lidl.hr](http://www.lidl.hr/) |
| 3. | SET d.o.o. | Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala | | 8792 | | RH | Ankica Švec | | www.set-bjelovar.hr |
| 4. | PLODINE d.d. supermarket Bjelovar | Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima | | 11579 | | RH | Mirjana Palada Kmetović, član uprave | | [www.plodine.hr](http://www.plodine.hr/) |
| 5. | JYSK d.o.o., Prima Commerce d.o.o. (vlasnik GET NEKTRETNINE d.o.o. ) | Nespecijalizirana trgovina na veliko Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama | | 12775 | | Švedska | - | | [www.jysk.com.hr](http://www.jysk.com.hr/) |
| 6. | CRODUX DERIVATI d.o.o | Trgovina naftnim derivatima i plinovima | | 5519 | | RH | - | | [www.crodux-derivati.hr](http://www.crodux-derivati.hr/) |
| 7. | CROATIA TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o. (korisnici nekretnine: CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE d.d.; stanica za tehnički pregled vozila i CROATIA OSIGURANJE D.D. , sjedište regije Bjelovar | ostalo osiguranje | | 3494 | | RH | Krešimir Starčević (*voditelj u Bjelovaru:*  Danijel Vidaković) | | [www.crosig.hr](http://www.crosig.hr/) |
| 792 | |
| 8. | HITTNER d.o.o. | proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala | | 20630 | | RH | Stjepan Hittner | | [www.hittner.hr](http://www.hittner.hr/) |
| 9. | MAHAGONI PLUS d.o.o. /zakupac: NOPUS d.o.o. | Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova | | 10914 | | RH | Mario Vukelić | | [www.mahagoni.hr](http://www.mahagoni.hr/) |
| 10. | ASSA ABLOY d.o.o. Podružnica METALIND d.o.o. | Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova | | 42583 | | Švedska | Davor Njegovac | | [www.metalind.hr](http://www.metalind.hr/) |
| 11. | PRINTAX ALFA d.o.o. (Trgovački centar) | proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova | | 30625 | | RH | Vlasnici tvrtki  1. Deichmman 2. C&A 3. Takko Fashion 4. Sport Vision 5. Bubamara 6. Muller | |  |
| 12. | BIO ENERGANA BJELOVAR d.o.o.- -pravo građenja dano tvrtki MOZAIK d.o.o.za izgradnju sušare i sušarsko postrojenje | Proizvodnja električne energije | | 3601 | | RH | Sabljo Ružica | |  |
| 13. | VETERINARSKA STANICA BJELOVAR d.o.o. | Veterinarska djelatnost | | 6060 | | RH | Ante Ćorić | |  |
| 14. | KOESTLIN d.d. | Proizvodnja keksa i vafla | | 38513 | | RH | Krešimir Pajić | | www.koestlin.hr |
| 15. | Državno poduzeće Franck, industrija kavovine, Zagreb | Prerada čaja i kave | | 23881 | | RH |  | | www.franck.hr |
| 16. | |  | | --- | | ERSTE GROUP CARD PROCESSOR d.o.o. | | |  | | --- | | Računalno programiranje | | | |  | | --- | | 816 | | | RH | Božidar Pavlović, direktor | | https://www.egcp.com/en/home |
| 17. | |  | | --- | | BJELIN Žegar IV 39 d.o.o. (PODUZETNIK / KORISNIK: BJELIN d.o.o.) | | |  | | --- | | Piljenje i blanjanje drva | | | |  | | --- | | 94371 | | | RH | |  | | --- | | Stjepan Vojinić, direktor | | | |  | | --- | | http://www.tehnodrvo.hr/o-nama.html | |
| 18. | Vlasnik: HRVATSKE ŠUME d.o.o.Zagreb, Korisnik u Jugu: HŠ d.o.o.Zg, UŠP Bjelovar, RJ prijevoz, mehanizacija i graditeljstvo | 02.10 Uzgoj šuma i ostale djelatnosti u šumarstvu povezane s njime ZONA JUG: 49.41 Cestovni prijevoz robe | | 133872 | | RH | Krunoslav Jakupčić, predsjednik Uprave | |  |
| 19. | KRONOSPAN CRO d.o.o. | Proizvodnja furnira i ostalih ploča od drva | | 132869 | |  | Asen Mihaylov Nikov. član uprave. | | www.kronospan.hr |
| 20. | RS METALI d.o.o. | Lijevanje željeza | | 18952 | | RH |  | | http://www.rsmetali.hr/ |
| 21. | GRADSKA PEKARA-PROIZVODNJA KRUHA I PECIVA d.o.o. (od 2018. članica grupe LONIA-vlasnici:LONIA d.d., član društva ) | Proizvodnja kruha; proizvodnja svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača | | 3558 | | RH | Krste Tomislav Jaram, član uprave (LONIA izvršni direktor Damir Bronić | | www.lonia.hr |
| 22. | GAŠPAR proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o. | Proizvodnja pripremljene stočne hrane | | 24039 | | RH | Ilija Gašpar | | www.gaspar.hr |
| 23. | PODUZEĆE ZA CESTE d.o.o. | Održavanje, rekonstrukcija i izgradnja cesta | | 27034 | | RH | Marijana Radičević | | www.pzc.hr |
| 24. | SIROVINA d.o.o. | Oporaba posebno izdvojenih materijala | | 21853 | | RH | Luka Iličić | | www.sirovina.hr |
| 25. | Vlasnik parcele: SIROVINA d.o.o. - Korisnik nekretnine: ELEKTROMETAL NOVA d.o.o. (direktor: Luka Iličić, dipl.ing.str.) | Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala | | 2488 | | RH | Luka Iličić | | www.elektrometal.hr |
| 26. | LECOTECH d.o.o. | Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala | | 2932 | | RH | Slavko Cikoja | | http://m.l-ecotech.com/ |
| 27. | ESCO-FOFONJKA d.o.o. | Proizvodnja proizvoda od žice, lanaca i opruga | | 23662 | | RH | Franjo Fofonjka | | www.esco.hr |
| 28. | OBRT ZA USLUGE I UGOSTITELJSTVO "TULIĆ", VL. IVAN TULIĆ, | Održavanje i popravak motornih vozila | | - | |  | Ivan Tulić | |  |
| 29.. | Vlasnik ESCO-FOFONJKA d.o.o. Korisnik dijela nekretnine tvrtka POB d.o.o. | Strojna obrada metala | | - | | RH | Franjo Fofonjka, direktor | | http://pob.hr/ |
| 30. | MAT, ugostiteljski i trgovački obrt, klaonica i prerada mesa | Prerada i konzerviranje mesa | | - | | RH |  | |  |
| 31. | PRIMA COMMERCE d.o.o. | Proizvodnja ostalog namještaja | | - | | RH | Renato Radić | |  |
| 32. | Tokić do.o.- DISTRIBUTER AUTODIJELOVA | Nespecijalizirana trgovina na veliko | | 3454 | | RH | predsjednik uprave Ivan Gadže, dipl.oec. | | www.tokic.hr |
| 33. | IMOGEO d.o.o., (MC DONALDS) | Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane | | 3953 | | RH | Vlasnici:Georg Gavrilović, jedini osnivač d.o.o.Osobe ovlaštene za zastupanje Sanela Ćorković, direktor | |  |

Poslovna zona JUG smještena je u jugoistočnom dijelu grada Bjelovara uz južnu obilaznicu, a proširuje se prema sjeverozapadu do željezničke pruge i sjeveroistočno na području između željezničke pruge i buduće istočne obilaznice. Proširena poslovna zona Jug obuhvaća ukupnu površinu od 1.233.023 m2 (123,30 ha). Prema veličini svrstava se u kategoriju: velika zona. Intenzitet aktivacije raspoložive površine zone iznosi: 99,05 %, što znači da je potpuno aktivna. U zoni posluje 36 poduzetnika (poduzetnici vlasnici parcela i poduzetnici koji imaju tvrtke u podnajmu kod poduzetnika-vlasnika parcela) koji sveukupno zapošljavaju 2341 zaposlenika.