|  |
| --- |
| **POSLOVNA ZONA JUG** |
| Lokacija (grad/općina) | Bjelovar |
| Veličina zone (m2) | 1.233.023 m2 |
| Veličina dostupnog zemljišta (m2) | cca 137 927 (sve u privatnom vlasništvu) |
| Namjena zemljišta | Proizvodno-uslužna |
| Dopušteni koeficijent izgradnje | 0,5 |
| Dopušteni koeficijent iskoristivosti | 0,5 |
| Dopuštena visina izgradnje (m) | 14 |
| Specifikacija parcela u ponudi |
| Dostupnost infrastrukture/energenata |
|  Plin Električna energija Voda Odvodnja Mogućnost priključka na pročistač  otpadnih voda |
|  Da Da Da Da Da |
| Komunalne informacije |  | Vodni doprinos |  |
| Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR\*/m3) | 4 EUR / m3 – proizvodne djelatnosti oslobađaju se u 100% onom iznosu (de minimis porpora)  | Vodni doprinos za poslovne građevine(EUR\*/m3) | 1,34 EUR |
| Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR\*/m3) | Vodni doprinos za proizvodne građevine(EUR\*/m3) | 0,24 EUR |
| Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR\*/m3) | Vodni doprinos za otvorene poslovnegrađevine (EUR\*/m3) | 0,40 EUR |
| Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa | – nekretnine koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od k. naknade ovise o primljenim potporama male vrijednosti koju poduzetnik može ostvariti (Čl. 15. Odluke o kom. naknadi – „Službeni glasnika Grada Bjelovara“ broj 9/18)  |  |  |
| Komunalna naknada | Vodna naknada |
| Iznos komunalne naknade (EUR\*/m2) | **0,14 EUR** za proizvodni sektor**0,36 EUR** za neproizvodni sektor | Naknada za uređenje voda (EUR\*/m2) | Od **0,03 EUR** mjesečno za proizvodne djelatnosti do **0,14 EUR** mjesečno za uslužne djelatnosti |
| Oslobađanje plaćanja komunalne naknade | Ima za proizvodne djelatnosti - čl 15. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Bjelovar broj 9/18) |  |  |
| Udaljenost prometne infrastrukture |
| Pristupna cesta Autocesta Industrijski kolosjek Morska luka Zračna luka  0,1 km A1, 31 km 40 km Luka Rijeka, 350 km Zračna luka F.Tuđman,90km |
| **Postojeće tvrtke u zoni** |
| **Red.br.** | **Korisnik** | **Djelatnost**  | **Površina (m2)** | **Zemlja porijekla** | **Vlasnik** | Web stranica |
| 1. | KTC d.d. | Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama | 10.528 | RH | Ivan Katavić | [www.ktc.hr](http://www.ktc.hr/) |
| 2. | LIDL d.o.o. | Ostala trgovina na malo u prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama | 9002 | Njemačka | Boris Lozić, predsjednik uprave Lidl Hrvatska | [www.lidl.hr](http://www.lidl.hr/) |
| 3. | SET d.o.o. | Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala | 8792 | RH | Ankica Švec | www.set-bjelovar.hr |
| 4. | PLODINE d.d. supermarket Bjelovar | Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima | 11579 | RH | Mirjana Palada Kmetović, član uprave | [www.plodine.hr](http://www.plodine.hr/) |
| 5. | JYSK d.o.o., Prima Commerce d.o.o. (vlasnik GET NEKTRETNINE d.o.o. ) | Nespecijalizirana trgovina na veliko Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama | 12775 | Švedska |  - | [www.jysk.com.hr](http://www.jysk.com.hr/) |
| 6. | CRODUX DERIVATI d.o.o | Trgovina naftnim derivatima i plinovima | 5519 | RH |  - | [www.crodux-derivati.hr](http://www.crodux-derivati.hr/) |
| 7. | CROATIA TEHNIČKI PREGLEDI d.o.o. (korisnici nekretnine: CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE d.d.; stanica za tehnički pregled vozila i CROATIA OSIGURANJE D.D. , sjedište regije Bjelovar | ostalo osiguranje | 3494 | RH | Krešimir Starčević (*voditelj u Bjelovaru:* Danijel Vidaković) | [www.crosig.hr](http://www.crosig.hr/) |
| 792 |
| 8. | HITTNER d.o.o. | proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala | 20630 | RH | Stjepan Hittner | [www.hittner.hr](http://www.hittner.hr/) |
| 9. | MAHAGONI PLUS d.o.o. /zakupac: NOPUS d.o.o. | Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova | 10914 | RH | Mario Vukelić | [www.mahagoni.hr](http://www.mahagoni.hr/) |
| 10. | ASSA ABLOY d.o.o. Podružnica METALIND d.o.o. | Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova | 42583 | Švedska | Davor Njegovac | [www.metalind.hr](http://www.metalind.hr/) |
| 11. | PRINTAX ALFA d.o.o. (Trgovački centar) | proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova | 30625 | RH | Vlasnici tvrtki 1. Deichmman2. C&A3. Takko Fashion4. Sport Vision5. Bubamara6. Muller |   |
| 12. | BIO ENERGANA BJELOVAR d.o.o.- -pravo građenja dano tvrtki MOZAIK d.o.o.za izgradnju sušare i sušarsko postrojenje | Proizvodnja električne energije | 3601 | RH | Sabljo Ružica |  |
| 13. | VETERINARSKA STANICA BJELOVAR d.o.o. | Veterinarska djelatnost | 6060 | RH | Ante Ćorić |  |
| 14. | KOESTLIN d.d. | Proizvodnja keksa i vafla | 38513 | RH | Krešimir Pajić | www.koestlin.hr |
| 15.  | Državno poduzeće Franck, industrija kavovine, Zagreb | Prerada čaja i kave | 23881 | RH |  | www.franck.hr |
| 16. |

|  |
| --- |
| ERSTE GROUP CARD PROCESSOR d.o.o. |

 |

|  |
| --- |
| Računalno programiranje  |

 |

|  |
| --- |
| 816 |

 | RH | Božidar Pavlović, direktor | https://www.egcp.com/en/home |
| 17. |

|  |
| --- |
| BJELIN Žegar IV 39 d.o.o. (PODUZETNIK / KORISNIK: BJELIN d.o.o.) |

 |

|  |
| --- |
| Piljenje i blanjanje drva |

 |

|  |
| --- |
| 94371 |

 | RH |

|  |
| --- |
| Stjepan Vojinić, direktor |

 |

|  |
| --- |
| http://www.tehnodrvo.hr/o-nama.html |

 |
| 18. | Vlasnik: HRVATSKE ŠUME d.o.o.Zagreb, Korisnik u Jugu: HŠ d.o.o.Zg, UŠP Bjelovar, RJ prijevoz, mehanizacija i graditeljstvo | 02.10 Uzgoj šuma i ostale djelatnosti u šumarstvu povezane s njime ZONA JUG: 49.41 Cestovni prijevoz robe | 133872 | RH | Krunoslav Jakupčić, predsjednik Uprave |  |
| 19. | KRONOSPAN CRO d.o.o. | Proizvodnja furnira i ostalih ploča od drva | 132869 |  | Asen Mihaylov Nikov. član uprave. | www.kronospan.hr |
| 20. | RS METALI d.o.o. | Lijevanje željeza  | 18952 | RH |  | http://www.rsmetali.hr/ |
| 21. | GRADSKA PEKARA-PROIZVODNJA KRUHA I PECIVA d.o.o. (od 2018. članica grupe LONIA-vlasnici:LONIA d.d., član društva ) | Proizvodnja kruha; proizvodnja svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača | 3558 | RH | Krste Tomislav Jaram, član uprave (LONIA izvršni direktor Damir Bronić | www.lonia.hr |
| 22. | GAŠPAR proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o. | Proizvodnja pripremljene stočne hrane  | 24039 | RH | Ilija Gašpar | www.gaspar.hr |
| 23. | PODUZEĆE ZA CESTE d.o.o. | Održavanje, rekonstrukcija i izgradnja cesta | 27034 | RH | Marijana Radičević | www.pzc.hr |
| 24. | SIROVINA d.o.o. | Oporaba posebno izdvojenih materijala | 21853 | RH | Luka Iličić | www.sirovina.hr |
| 25. | Vlasnik parcele: SIROVINA d.o.o. - Korisnik nekretnine: ELEKTROMETAL NOVA d.o.o. (direktor: Luka Iličić, dipl.ing.str.) | Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala | 2488 | RH | Luka Iličić | www.elektrometal.hr |
| 26. |  LECOTECH d.o.o. | Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala | 2932 | RH | Slavko Cikoja | http://m.l-ecotech.com/ |
| 27. | ESCO-FOFONJKA d.o.o. | Proizvodnja proizvoda od žice, lanaca i opruga | 23662 | RH | Franjo Fofonjka | www.esco.hr |
| 28. | OBRT ZA USLUGE I UGOSTITELJSTVO "TULIĆ", VL. IVAN TULIĆ, | Održavanje i popravak motornih vozila | - |  | Ivan Tulić |  |
| 29.. | Vlasnik ESCO-FOFONJKA d.o.o. Korisnik dijela nekretnine tvrtka POB d.o.o. | Strojna obrada metala | - | RH | Franjo Fofonjka, direktor | http://pob.hr/ |
| 30. | MAT, ugostiteljski i trgovački obrt, klaonica i prerada mesa | Prerada i konzerviranje mesa | - | RH |  |  |
| 31. | PRIMA COMMERCE d.o.o. | Proizvodnja ostalog namještaja | - | RH | Renato Radić |  |
| 32. | Tokić do.o.- DISTRIBUTER AUTODIJELOVA | Nespecijalizirana trgovina na veliko | 3454 | RH | predsjednik uprave Ivan Gadže, dipl.oec. | www.tokic.hr |
| 33. | IMOGEO d.o.o., (MC DONALDS) | Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane | 3953 | RH | Vlasnici:Georg Gavrilović, jedini osnivač d.o.o.Osobe ovlaštene za zastupanje Sanela Ćorković, direktor |  |

Poslovna zona JUG smještena je u jugoistočnom dijelu grada Bjelovara uz južnu obilaznicu, a proširuje se prema sjeverozapadu do željezničke pruge i sjeveroistočno na području između željezničke pruge i buduće istočne obilaznice. Proširena poslovna zona Jug obuhvaća ukupnu površinu od 1.233.023 m2 (123,30 ha). Prema veličini svrstava se u kategoriju: velika zona. Intenzitet aktivacije raspoložive površine zone iznosi: 99,05 %, što znači da je potpuno aktivna. U zoni posluje 36 poduzetnika (poduzetnici vlasnici parcela i poduzetnici koji imaju tvrtke u podnajmu kod poduzetnika-vlasnika parcela) koji sveukupno zapošljavaju 2341 zaposlenika.