|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **POSLOVNA ZONA ISTOK** | | | | |
| Lokacija (grad/općina) | | Bjelovar | | |
| Veličina zone (m2) | | 143.845 m2 | | |
| Veličina dostupnog zemljišta (m2) | | 0 | | |
| Namjena zemljišta | | Proizvodno – uslužna | | |
| Dopušteni koeficijent izgradnje | | 50% | | |
| Dopušteni koeficijent iskoristivosti | | 0,5 | | |
| Dopuštena visina izgradnje (m) | | 12 | | |
| Specifikacija parcela u ponudi – nema slobodnog zemljišta za prodaju | | | | |
| Dostupnost infrastrukture/energenata | | | | |
| Plin Električna energija Voda Odvodnja Mogućnost priključka na pročistač  otpadnih voda | | | | |
| Da Da Da Da Da | | | | |
| Komunalne informacije  Komunalni doprinos | | | Vodni doprinos | |
| Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR\*/m3) | Zona Istok izgrađena, nema slobodnih parcela – stoga nema gradnje niti plaćanja komunalnog doprinosa (Odluka o komunalnom doprinosu – „Službeni glasnika Grada Bjelovara“ broj 9/18) | | Vodni doprinos za poslovne građevine  (EUR\*/m3) | Zona Istok izgrađena, nema slobodnih parcela – stoga nema gradnje niti plaćanja vodnog doprinosa |
| Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR\*/m3) | Vodni doprinos za proizvodne građevine  (EUR\*/m3) |
| Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR\*/m3) | Vodni doprinos za otvorene poslovne  građevine (EUR\*/m3) |
| Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa |  |  |
| Komunalna naknada | | | Vodna naknada | |
| Iznos komunalne naknade (EUR\*/m2) | Komunalna naknada ovisi o području temeljem kojeg se određuje koeficijent (Odluka o kom. naknadi – „Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 9/18) | | Naknada za uređenje voda (EUR\*/m2) | Sukladno Uredbi o visini naknade za uređenje voda. Naknada ovisi o djelatnosti poslovnog subjekta odnosno NKD-u  (od **0,03 EUR** mjesečno za proizvodne djelatnosti do **0,14 EUR** mjesečno za uslužne djelatnosti) |
| Oslobađanje plaćanja komunalne naknade | – nekretnine koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od k. naknade ovise o primljenim potporama male vrijednosti koju poduzetnik može ostvariti (Čl. 15. Odluke o kom. naknadi – „Službeni glasnika Grada Bjelovara“ broj 9/18) | |  |  |
| Udaljenost prometne infrastrukture | | | | |
| Pristupna cesta 0,1 km  Autocesta A1, 31 km  Industrijski kolosijek 2 km  Morska luka Luka Rijeka, 350 km  Zračna luka Zračna luka dr. Franjo Tuđman,90km | | | | |
| Postojeća poduzeća u zoni | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Naziv tvrtke | Djelatnost | Površina (m2) | Vlasnik | web stranica |
| 1. | MASIVA d.o.o. | Trgovina na malo s dijelovima i priborom za motorna vozila | 1936 | Petar Jambreković | www.trgovina.masiva-bj.hr |
| 1995 |
| 2. | NOVOCOMMERCE INTERNACIONAL d.o.o. uvoznik John Deere | za prodaju poljoprivredne mehanizacije, priključnih strojeva i rezervnih dijelova | 2402 | **Thom Gady** | www.novocommerce.hr |
| 3. | GRADSKA PLINARA BJELOVAR d.o.o. | Distribucija plinovitih goriva distributivnom mrežom | 1977 | Srećko Egzeta | www.gpb.hr |
| 4. | DATA LINK d.o.o. | proizvodnja led rasvjetnih tijela | 1960 | Darko Crha | www.datal.com |
| 5. | MIKAC TRGOVINA I USLUGE d.o.o. | teretna motorna vozila ; auto dijelovi | 1942 | Željko Mikac | www.etvrtke.biz/tvrtka/mikac-dooo/38467 |
| 6. | „OBRT GRADITELJSTVO - INTERIJERI LOVRIĆ“ BJELOVAR | gradnja stambenih i nestambenih zgrada | 2012 | Ivan Lovrić | www.poslovna.hr/lite/lovric-graditeljstvo-i-interijeri |
| 7. | MOZAIK d.o.o. | Proizvodnja ostalih proizvoda od drva, proizvoda od pluta, slame i pletarskih materijala | 1977 | Ružica i Ivan Sabljo | www.parke-sabljo.hr |
| 8. | INTERIJERI SABLJO d.o.o. | proizvodnja parketa, postavljanje podnih i zidnih obloga | 1960 | Ružica i Ivan Sabljo | www.parketi-sabljo.hr |
| 1994 |
| 9. | Ilić Saša kao vlasnik obrta ˝SAMBI˝ | proizvodnja osvježavajućih bezalkoholnih napitaka i voćnih sokova | 1942 | Saša Ilić | www.sambi.hr |
| 10 | ROTOR d.o.o. | proizvodnja rasvjetnih tijela; izrada elektroinstalacija , održavanje javne rasvjete, tehnička ispitivanja, projektiranje i nadzor | 3453 | Stjepan Kusturin | www.rotor.hr |
| 11 | STIMO d.o.o. | proizvodnja pribora za gromobranske instalacije: pocinčani i bakreni te perforirani limeni kanali | 3466 | Stipe Orešković | [www.stimo.hr](http://www.stimo.hr) |
| 12 | TERMOPLIN d.o.o. | Proizvodnja ventilacijskih kanala i prateće opreme | 4012 | Josip Rastovac | **termoplin@bj.t-com.hr** |
| TERMOPLIN PROIZVODNJA I MONTAŽA d.o.o. |  | 4026 | Mirjana Muranić |
| 13 | Obrt SERVIS CEROVIĆ, Bjelovar | Popravak ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo | 3903 | Đuro Cerović | www.servis-cerović.hr |
| 14. | PAJDO d.o.o.(zakupac Dimago d.o.o.) | Cestovni prijevoz robe | 962 | Ratko Radičević | www.pajdo.hr |
| 15. | HP- HRVATSKA POŠTA d.o.o. | Pružanje univerzalnih poštanskih usluga | 6533 | Ivan Čulo, predsjednik Uprave | www.pošta.hr |
| 8814 |
| 1113 |
| 2085 |
| 16. | ŠPAR d.o.o. | Trgovina na veliko pićima; Maloprodaja i veleprodaja(skladište) | 8774 | Zlatko Navojec | www.spar.com.hr |
| 6367 |
| 17. | POLJOCENTAR d.o.o. | Uzgoj žitarica (osim riže),mahunarki i uljanog sjemenja | 5010 | Vladimir Maksić | www.poljocentar.hr |
| 2882 |
| 18. | HIDROREGULACIJA d.o.o. | Gradnja vodnih građevina | 4778 | Krešimir Habijanec,  direktor | www.hidroregulacija.hr |
| 2278 |
| 1824 |
| 5732 |
|  |  | Ovo sve jesu čestice Hidroregulacije, ali dali su ih u podnajam određenim tvrtkama tako da bi trebalo te tvrtke navesti pod određene čestice (nalaze se u bilješkama u tabeli) | 5298 |  |  |
| 1862 |
| 5341 |
| 790 |
| 2920 |
| 97 |
| 176 |
| Ukupno površina - poduzetnici | | | 115.105 |
| Zemlja porijekla: RH (sve tvrtke), osim tvrtke pod red.br. 2 - član je francuske Grupacije Monnoyeur | | | |

Poslovna zona ISTOK smještena je u istočnom dijelu grada, na udaljenosti cca 1,25 do 1,90 km u odnosu na centar Grada. Zona se nalazi na području između državne ceste Vukovarske ulice (DC 43) i željezničke pruge (L204 Križevci – Bjelovar – Kloštar). Proširena poslovna zona ISTOK obuhvaća ukupnu površinu od 143.845 m2 (14,38 ha). Obuhvat i granica poduzetničke zone određena je i prati granice zone gospodarske namjene – poslovna (K1, K2, K3) GUP-a i katastarskih čestica prema grafičkom prikazu i popisu katastarskih čestica. U zoni posluje 28 poduzetnika (poduzetnici vlasnici parcela i poduzetnici koji imaju tvrtke u podnajmu kod poduzetnika-vlasnika parcela) koji sveukupno zapošljavaju 479 zaposlenika.

Prema veličini svrstava se u kategoriju: mala zona. Intenzitet aktivacije raspoložive površine zone iznosi: 98,12%., što znači da je potpuno aktivna.