

Tržište nekretnina u Hrvatskoj

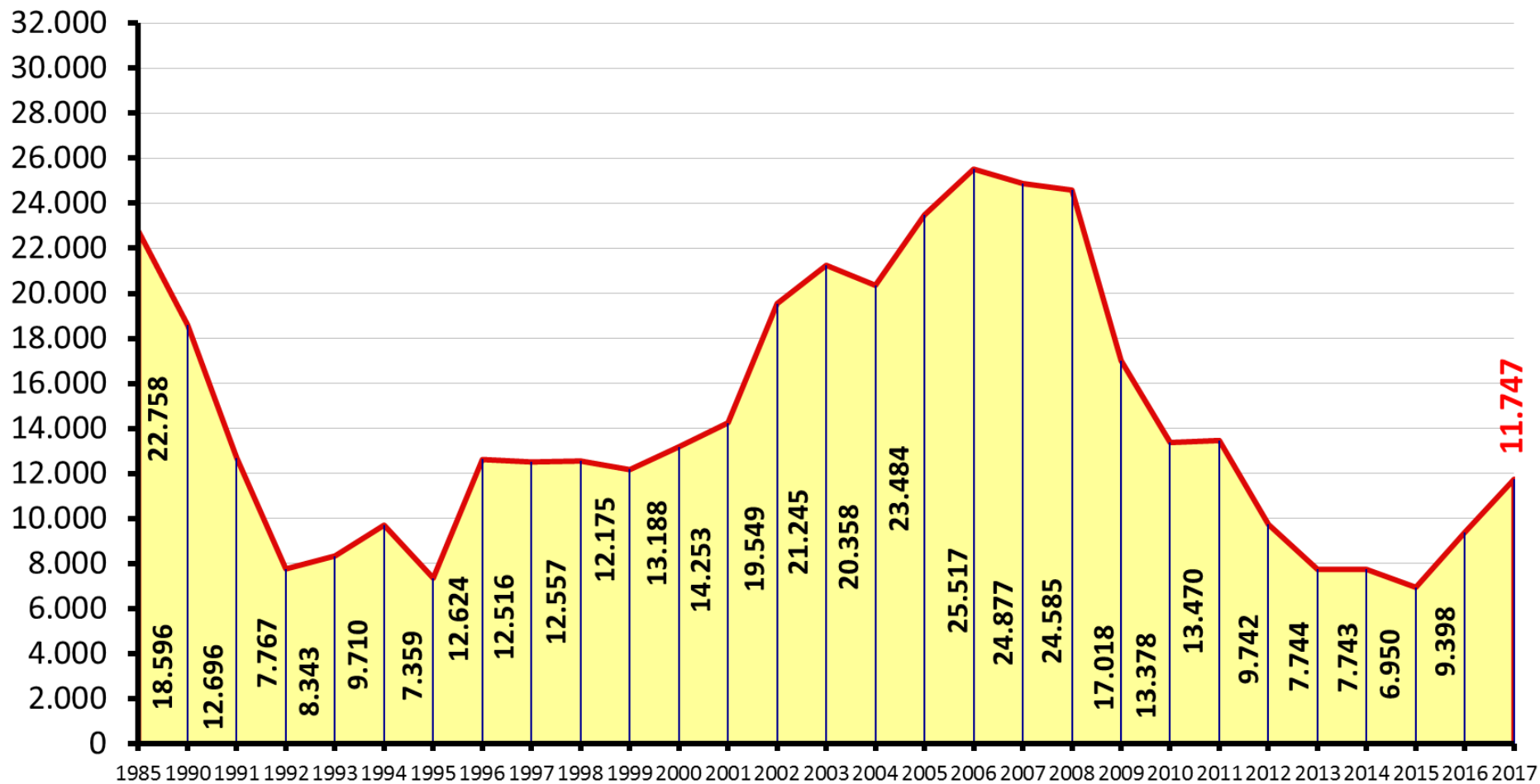
Svibanj 2018.

Vodice

Dubravko Ranilović, BL

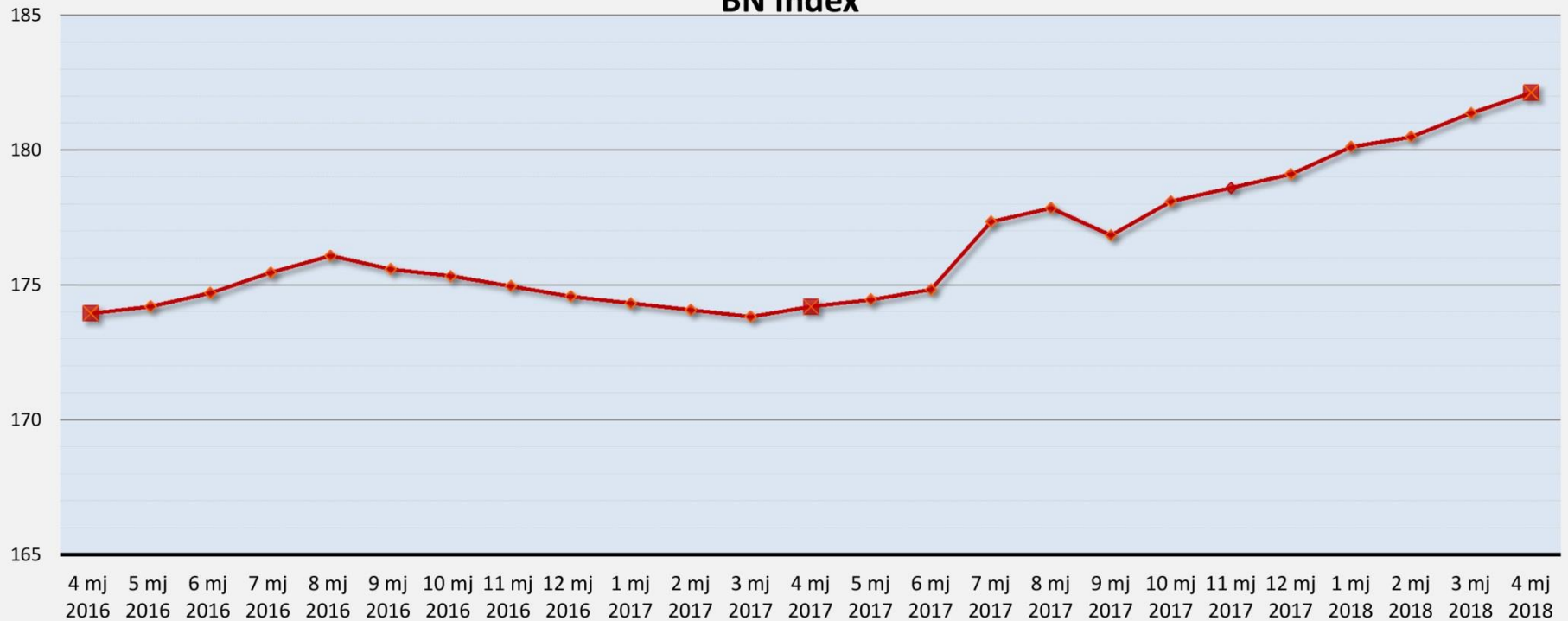


Stanogradnja prema broju izdanih građevinskih dozvola, po godinama



Izvor: Državni Zavod za Statistiku

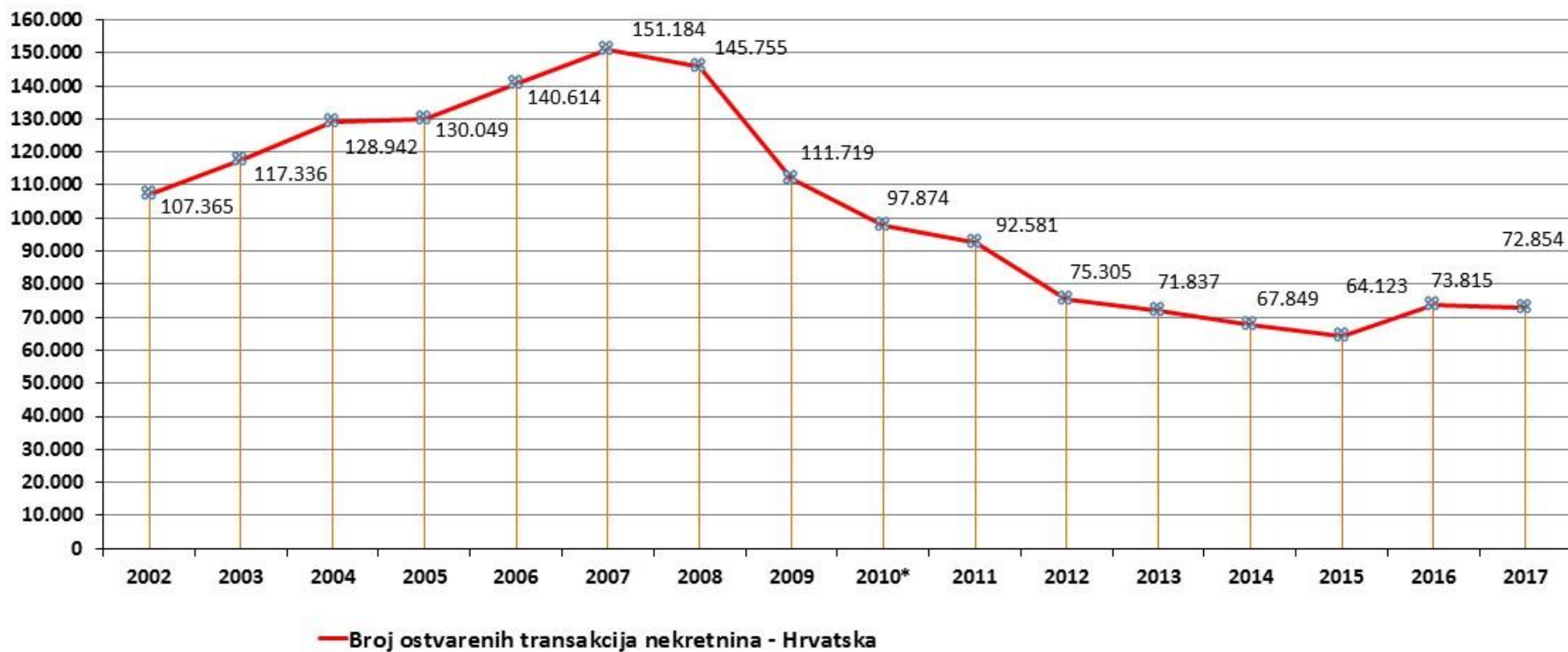
BN Index



BN indeks 04/2018	182,1
promjena u odnosu na prošli mjesec	0,42%
promjena u odnosu na godinu dana	4,55%
promjena u odnosu na početak 2018. godine	1,69%

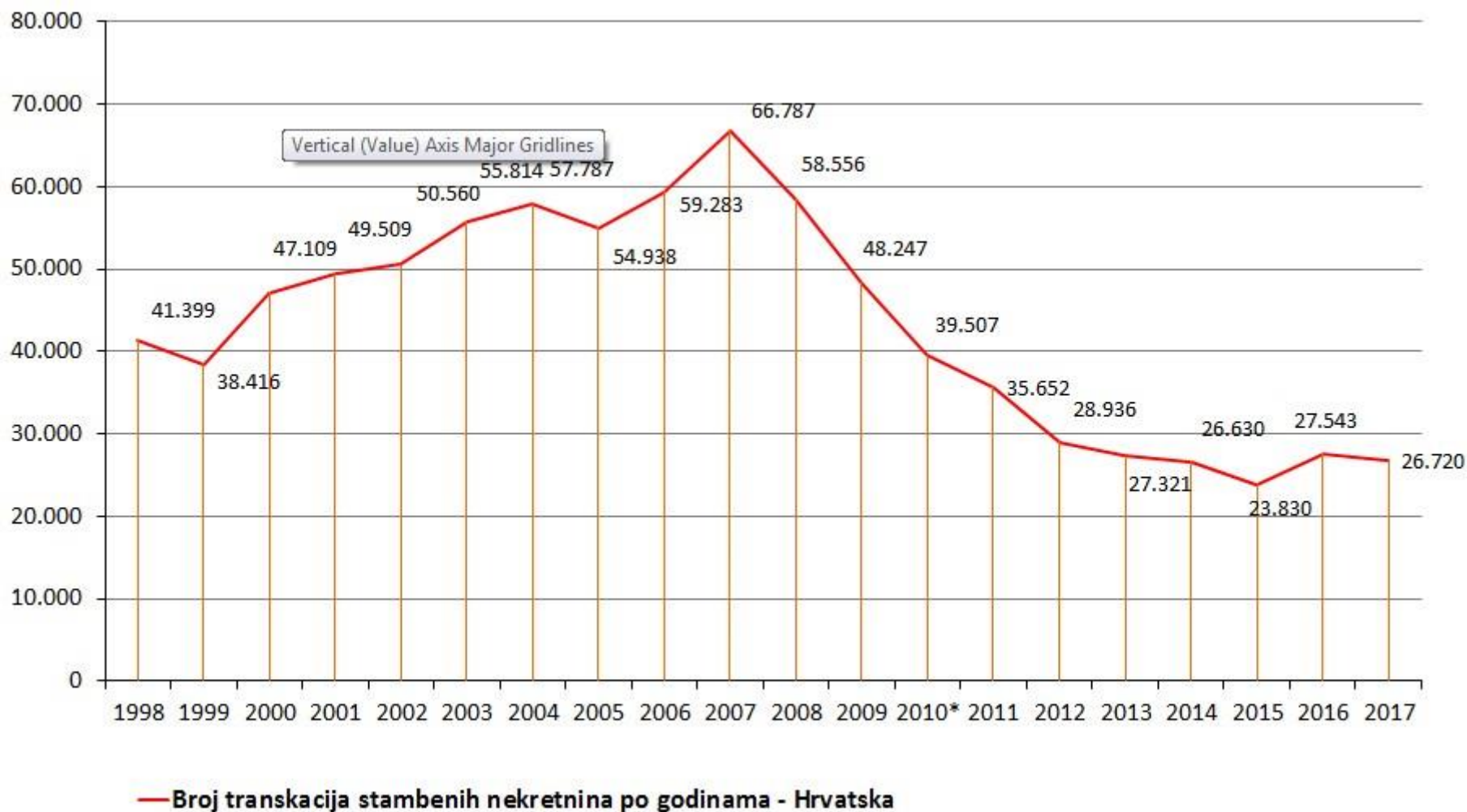
Izvor: Burza nekretnina

Obrada: Kastel



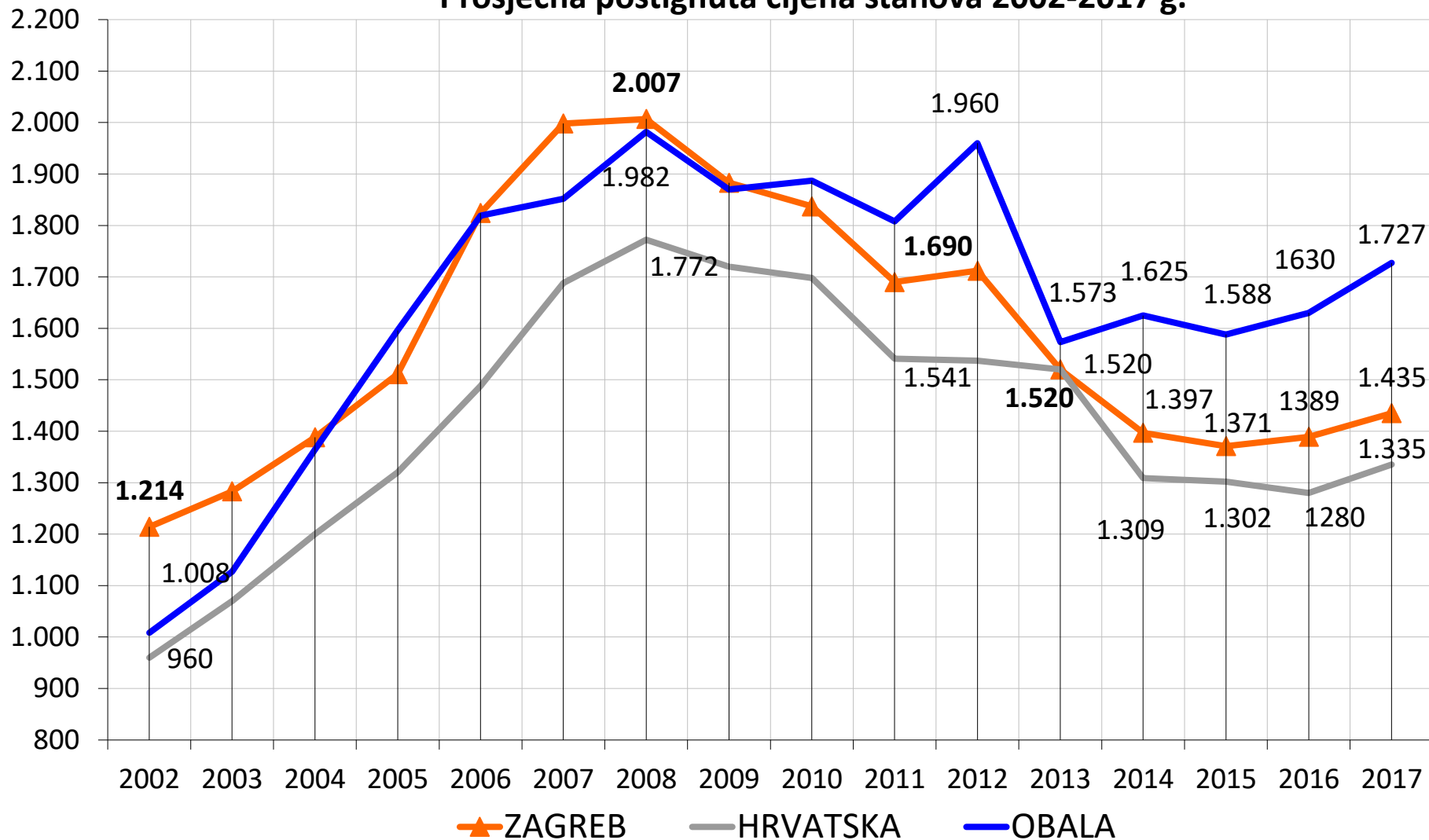
Izvor: Porezna uprava

Obrada: Kastel



Izvor: Ministarstvo financija

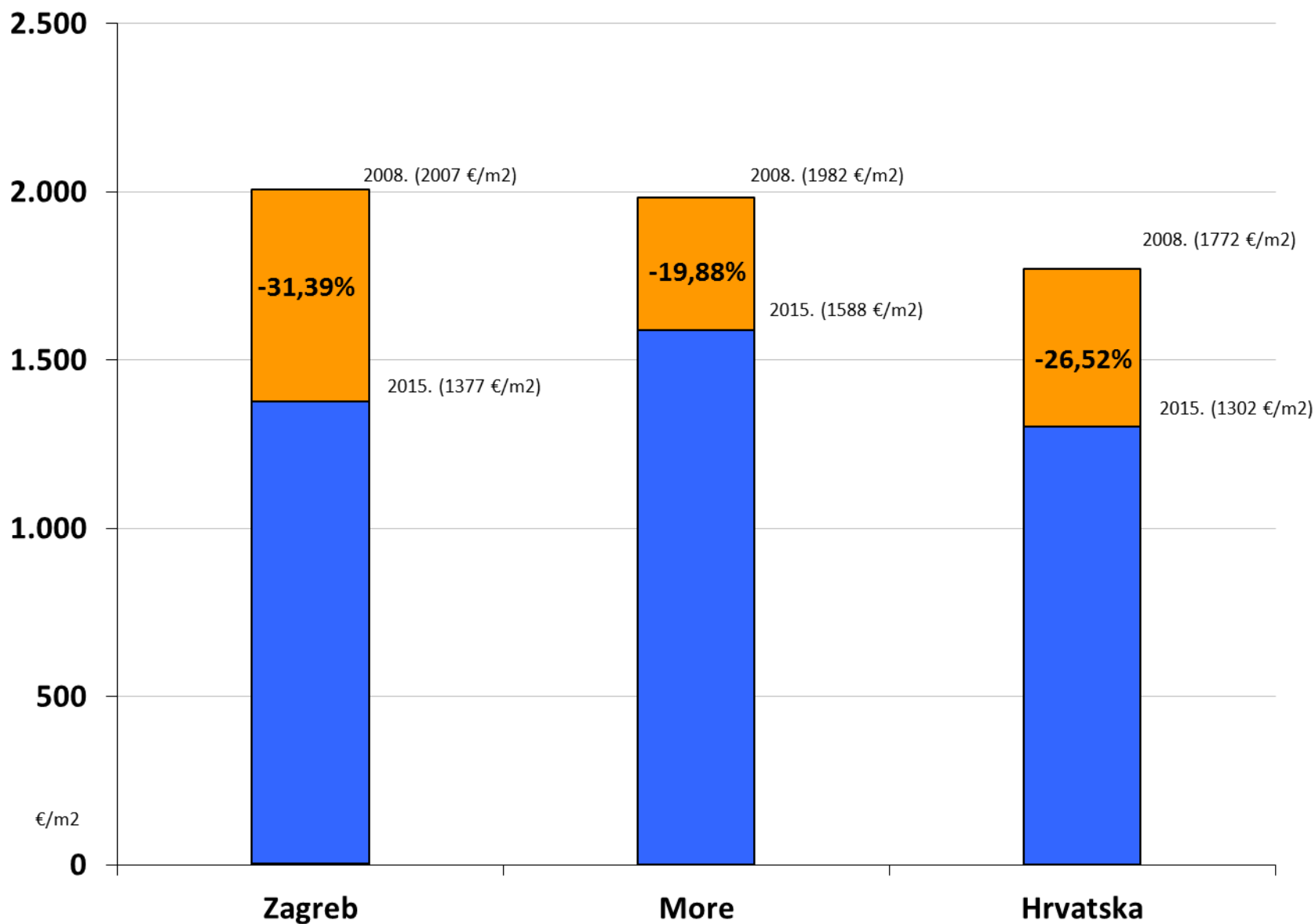
Prosječna postignuta cijena stanova 2002-2017 g.



Izvor: Burza nekretnna

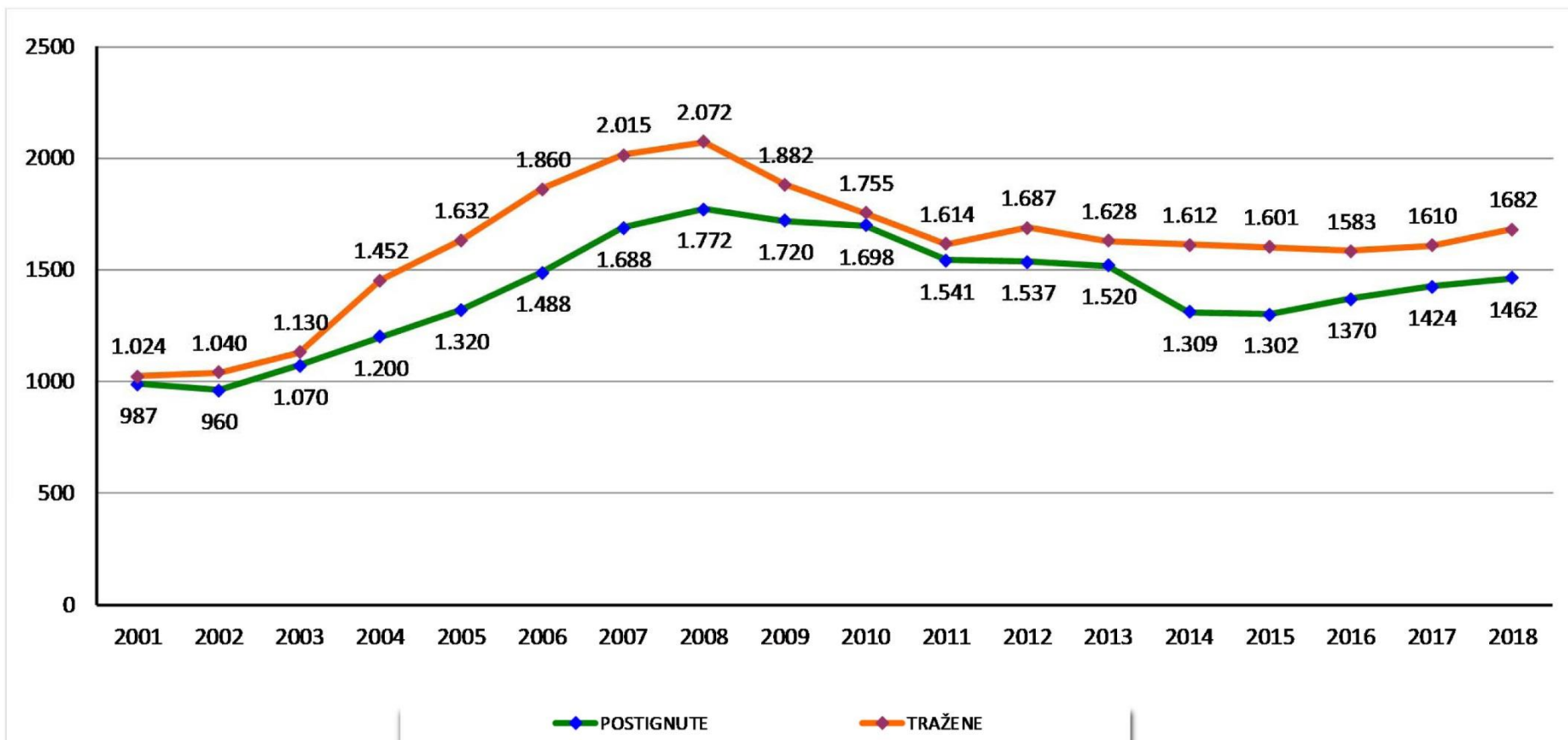
Pripremio: Kastel nekretnine

Pad vrijednosti stambenih nekretnina 2008. - 2015.



Izvor: Burza Nekretnina

Postignuta – Tražena cijena stanova u Hrvatskoj, 2001. – 2018.

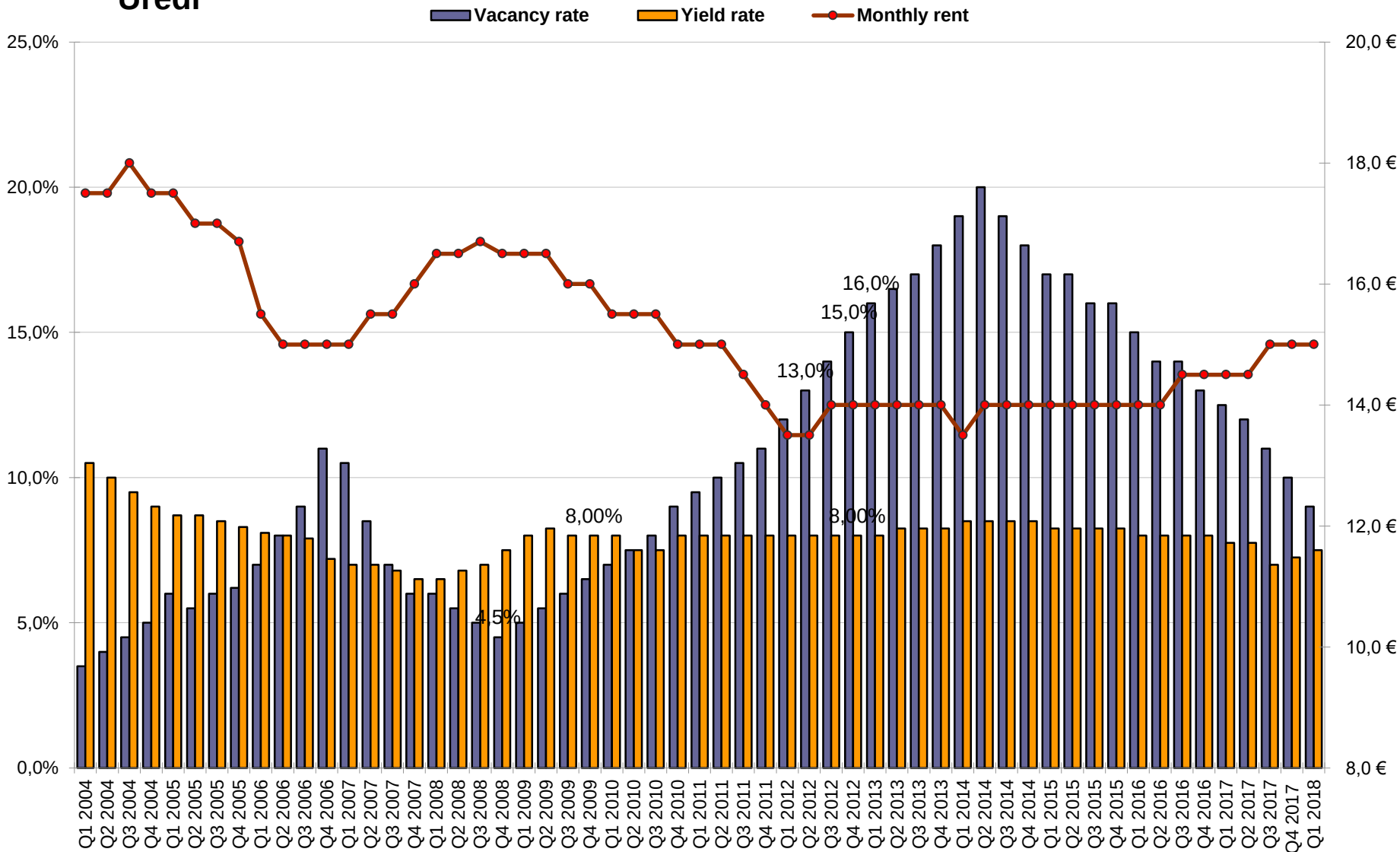


Izvor: Burza nekretnina

USPOREDBA CIJENA I PROMETA STANOVA PO ŽUPANIJAMA U 2017.

ŽUPANIJA	BROJ TRANSAKCIJA	KRETANJE CIJENA	PROSJEČNA CIJENA €/m2
Dubrovačko-Neretvanska	0,1 %	6,03 %	2180,00
Varaždinska	22 %	5,92 %	1085,00
Splitsko-Dalmatinska	1 %	5,83 %	1880,00
Šibensko-Kninska	29 %	5,63 %	1630,00
Zadarska	11 %	5,41 %	1785,00
Istarska	32 %	4,84 %	1680,00
Grad Zagreb	- 27 %	4,55 %	1448,00
Primorsko-Goranska	23 %	4,11 %	1683,00
Vukovarsko-Srijemska	- 32 %	3,63 %	683,00
Osječko-Baranjska	-25 %	- 0,83 %	886,00
Karlovačka	1 %	- 2,2 %	815,00
Virovitičko-Podravska	64 %	- 2,48 %	672,00
Bjelovarsko-Bilogorska	- 0,2 %	- 2,54 %	765,00
Brodsko-Posavska	0,5 %	- 3,15 %	804,00

Uredi

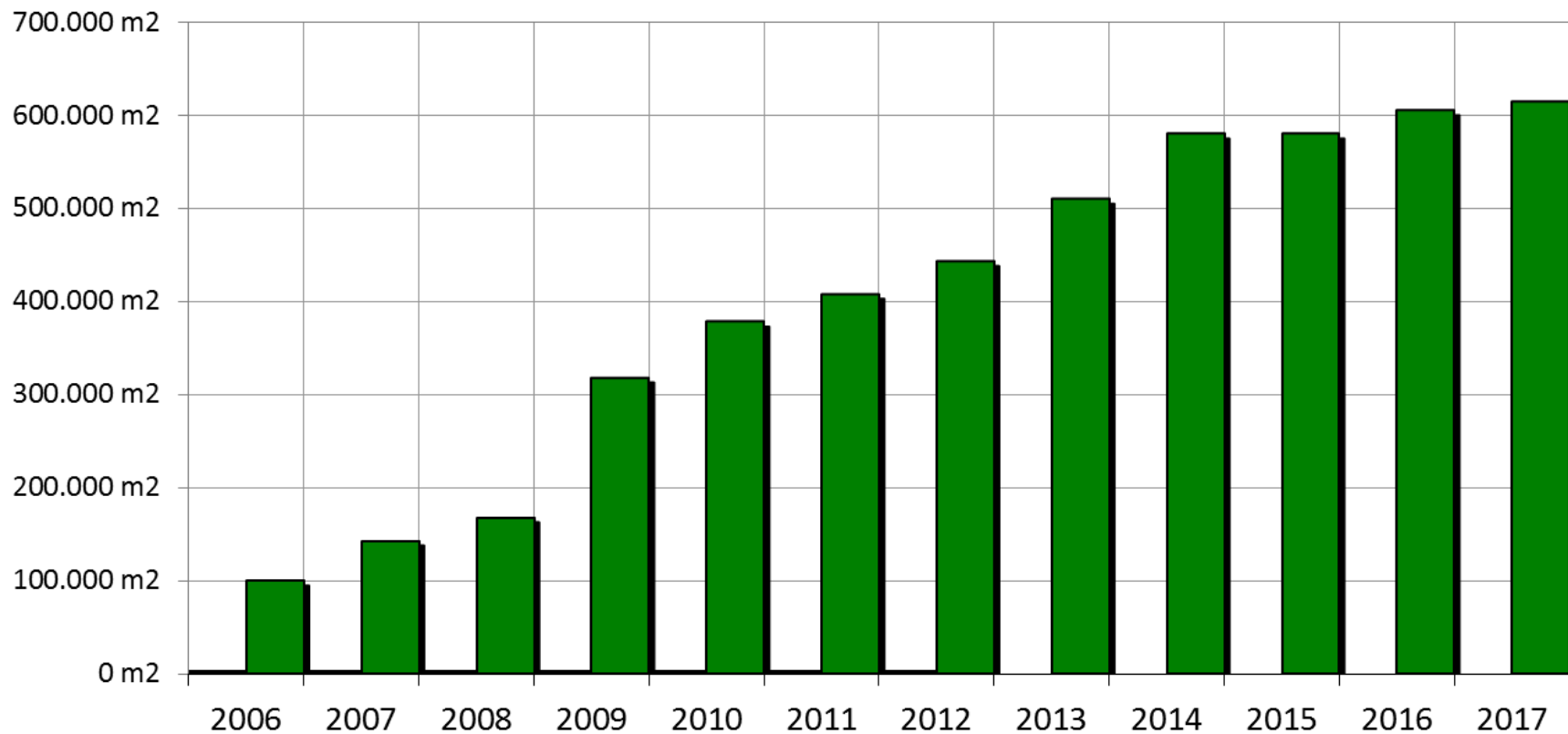


Vacancy rate – lijeva os, %

Yield rate – desna os, €

Maloprodajni prostori

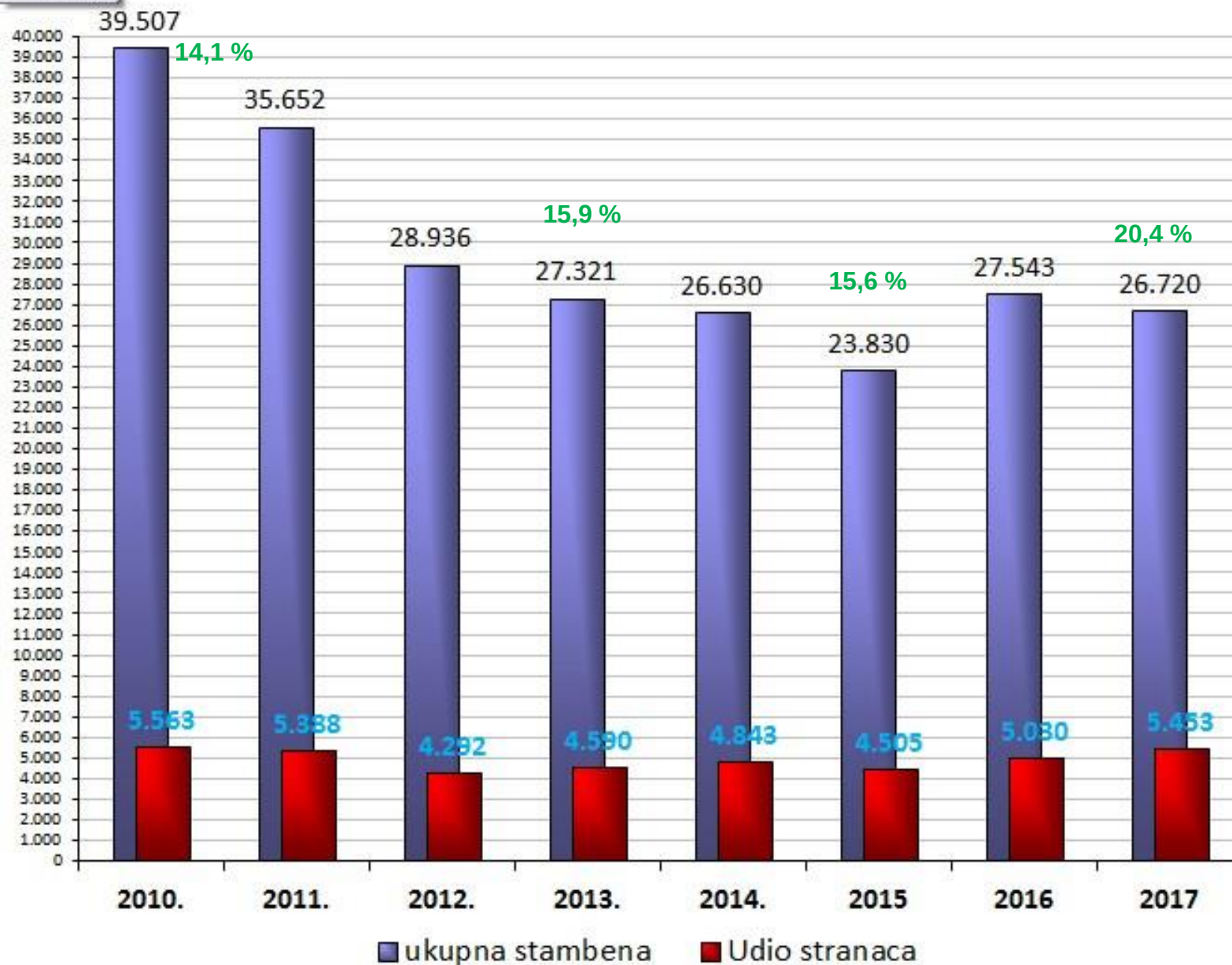
Retail Stock - Zagreb



Pripremio: Kastel nekretnine

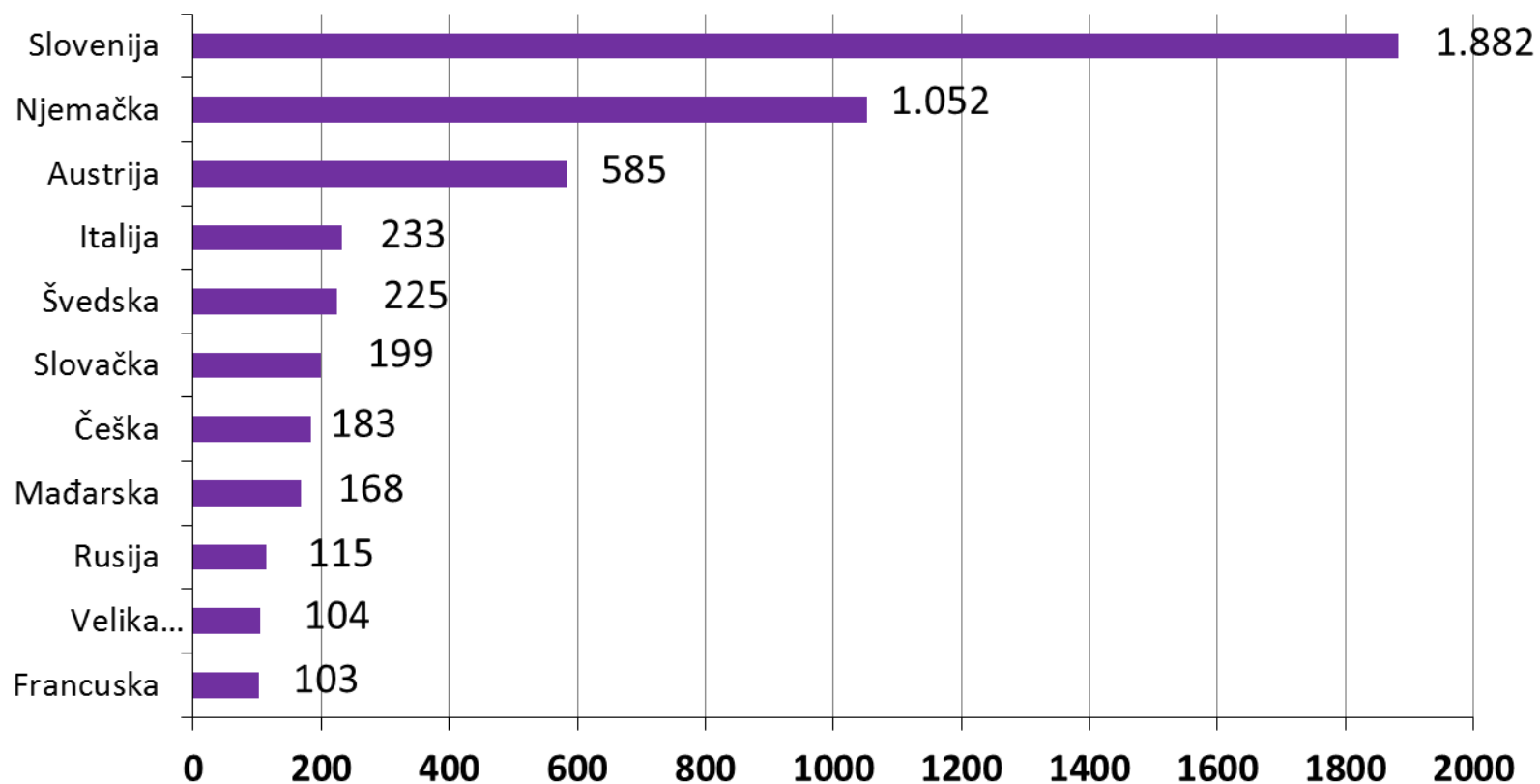
Ukupan broj transakcija stambenih nekretnina u Hrvatskoj i udio stranih osoba u stjecanju

Chart Area



Izvor: Porezna uprava

Pregled broja kupoprodaja nekretnina u kojima je obveznik stranac po državama u 2017.



Pregled broja kupoprodaja nekretnina u kojima je obveznik stranac po državama do 2017.

