

# *Tržište nekretnina u Hrvatskoj*

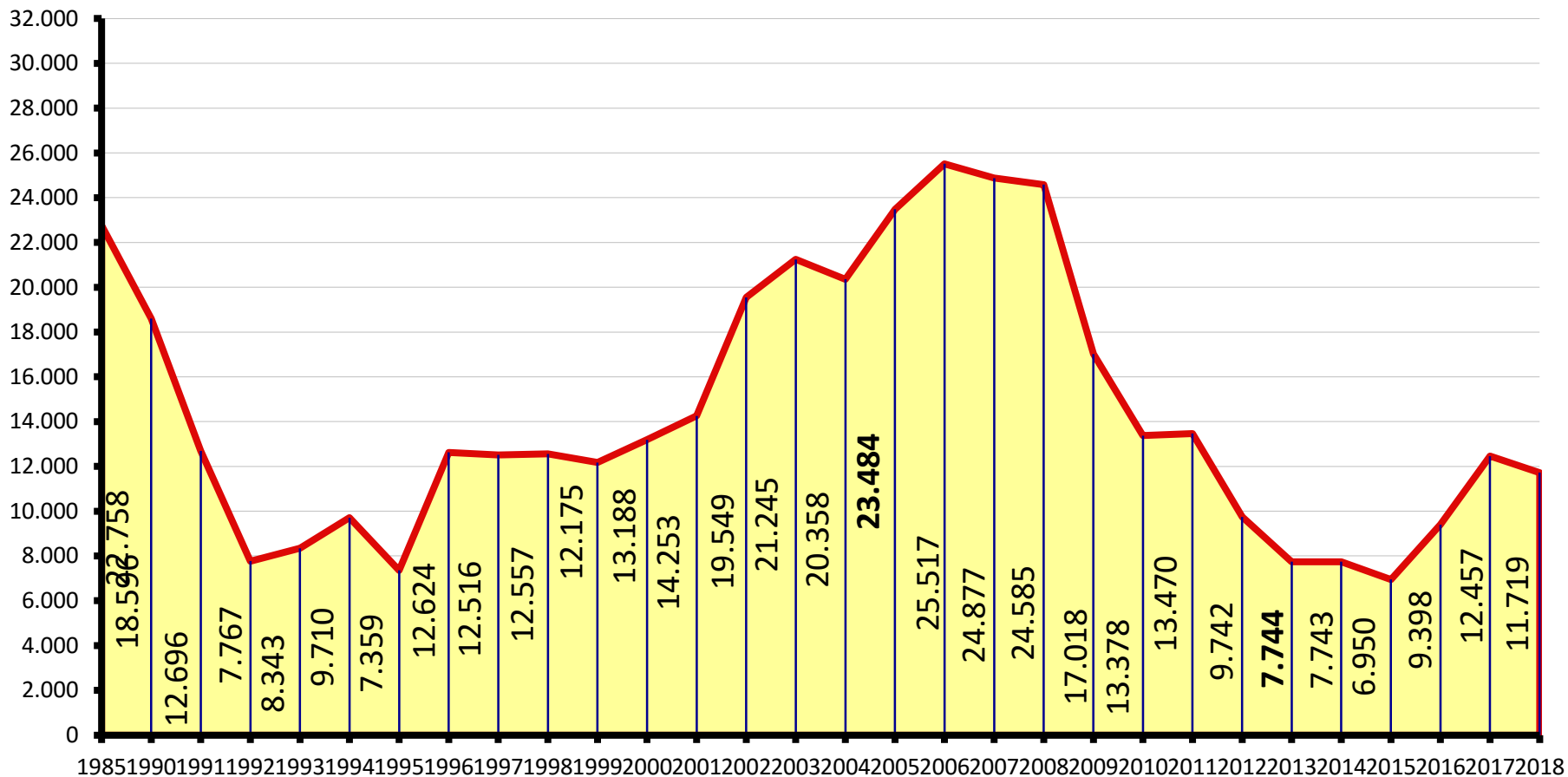
Svibanj 2019.

Zagreb

Dubravko Ranilović, LL.B.



# Stanogradnja prema broju izdanih građevinskih dozvola



Izvor: Državni Zavod za Statistiku

# BN Index

BN indeks je jedinstveni indeks koji prati kretanja cijena stambenih nekretnina na području Republike Hrvatske. BN indeks se temelji na podacima postignutih cijena tipičnih nekretnina na tipičnim lokacijama iz baze Burze nekretnina. BN indeks se objavljuje jednom mjesečno.



BN indeks 04/2019

**189,4**

Promjena u odnosu na prošli mjesec

**1,01%**

Promjena u odnosu na godinu dana

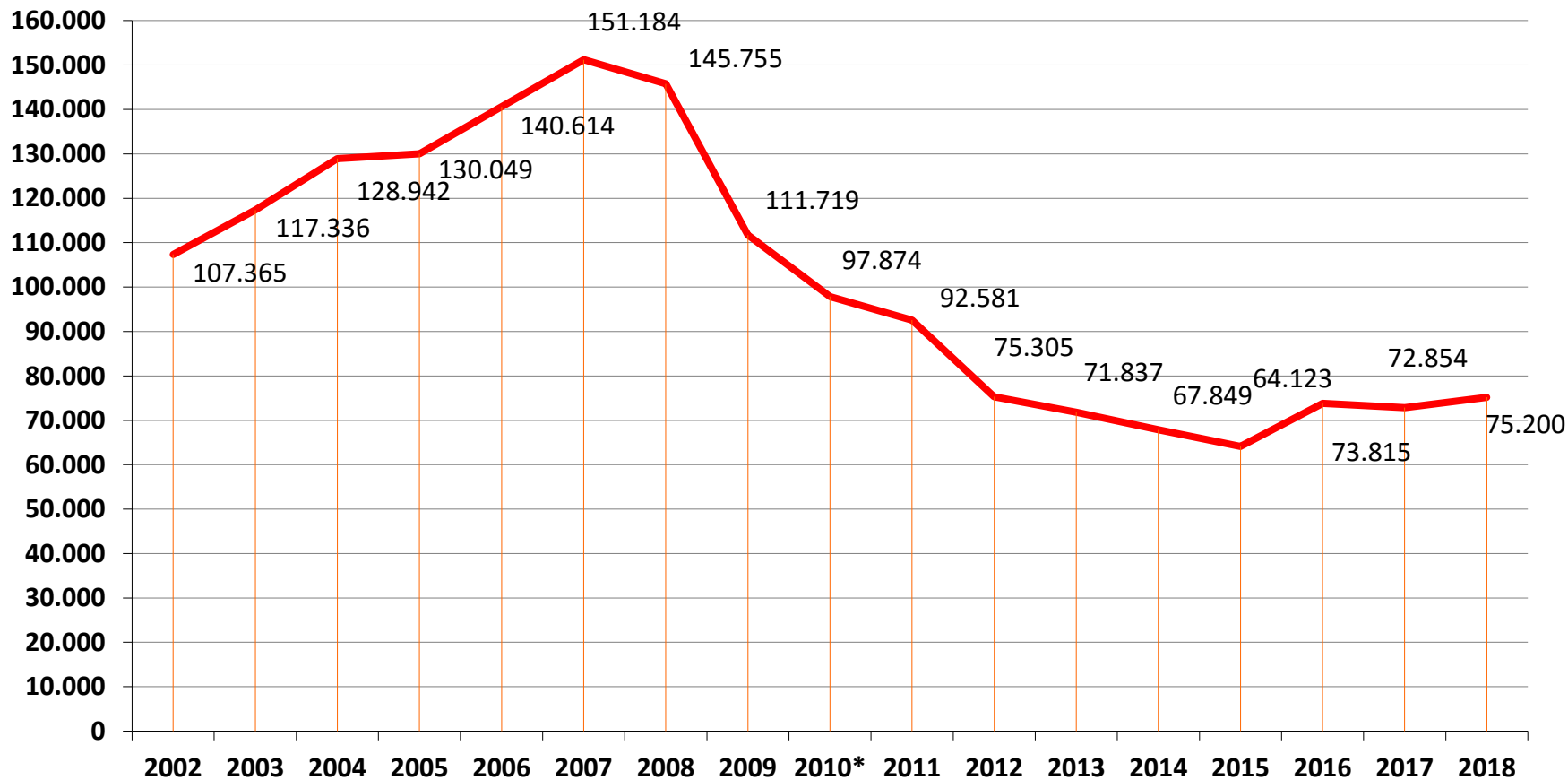
**4,01%**

U odnosu na početak godine

**2,66%**

Izvor: Burza nekretnina

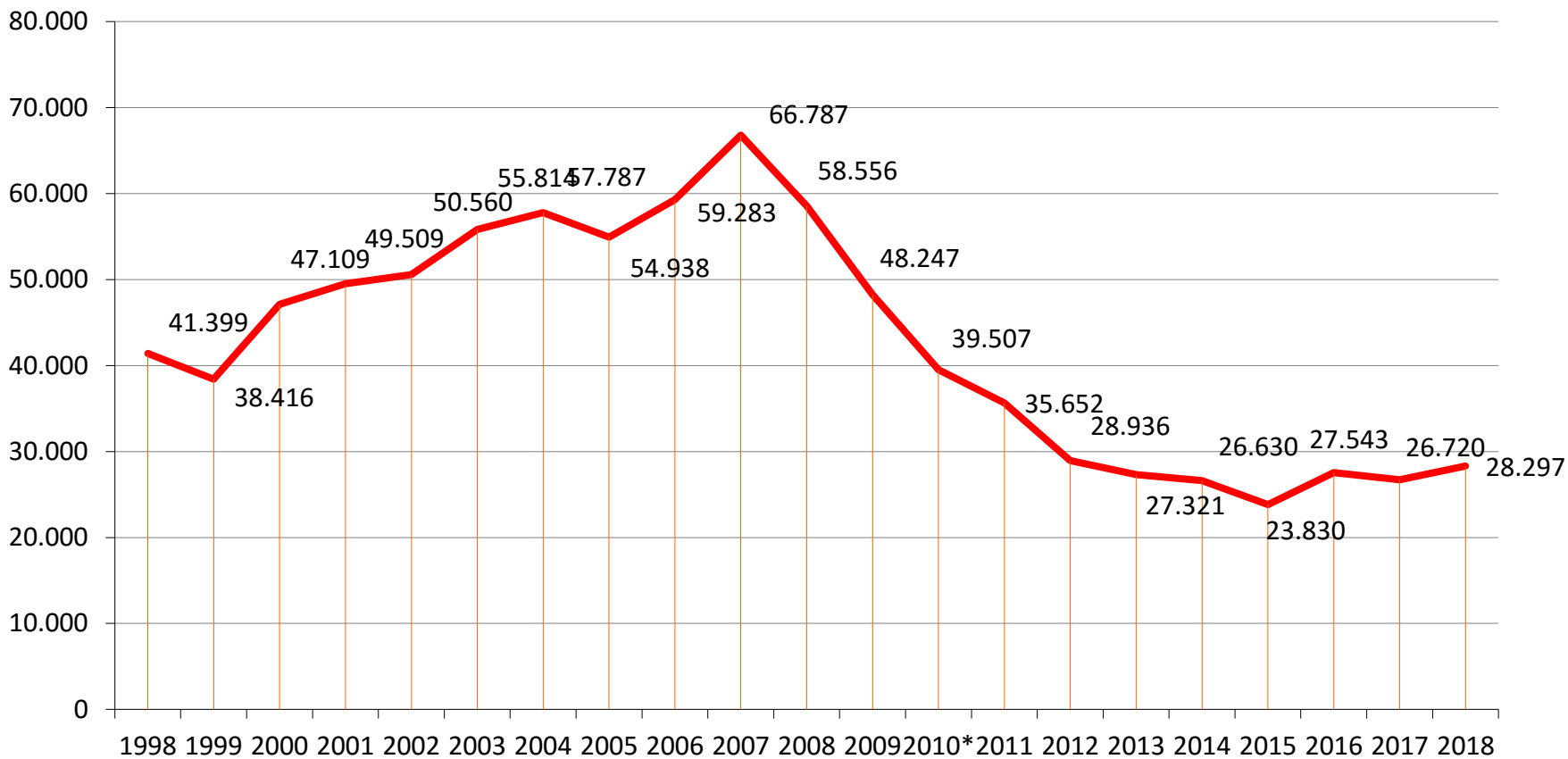
Obrada: Kastel



**— Broj ostvarenih transakcija nekretnina - Hrvatska**

Izvor: Porezna uprava

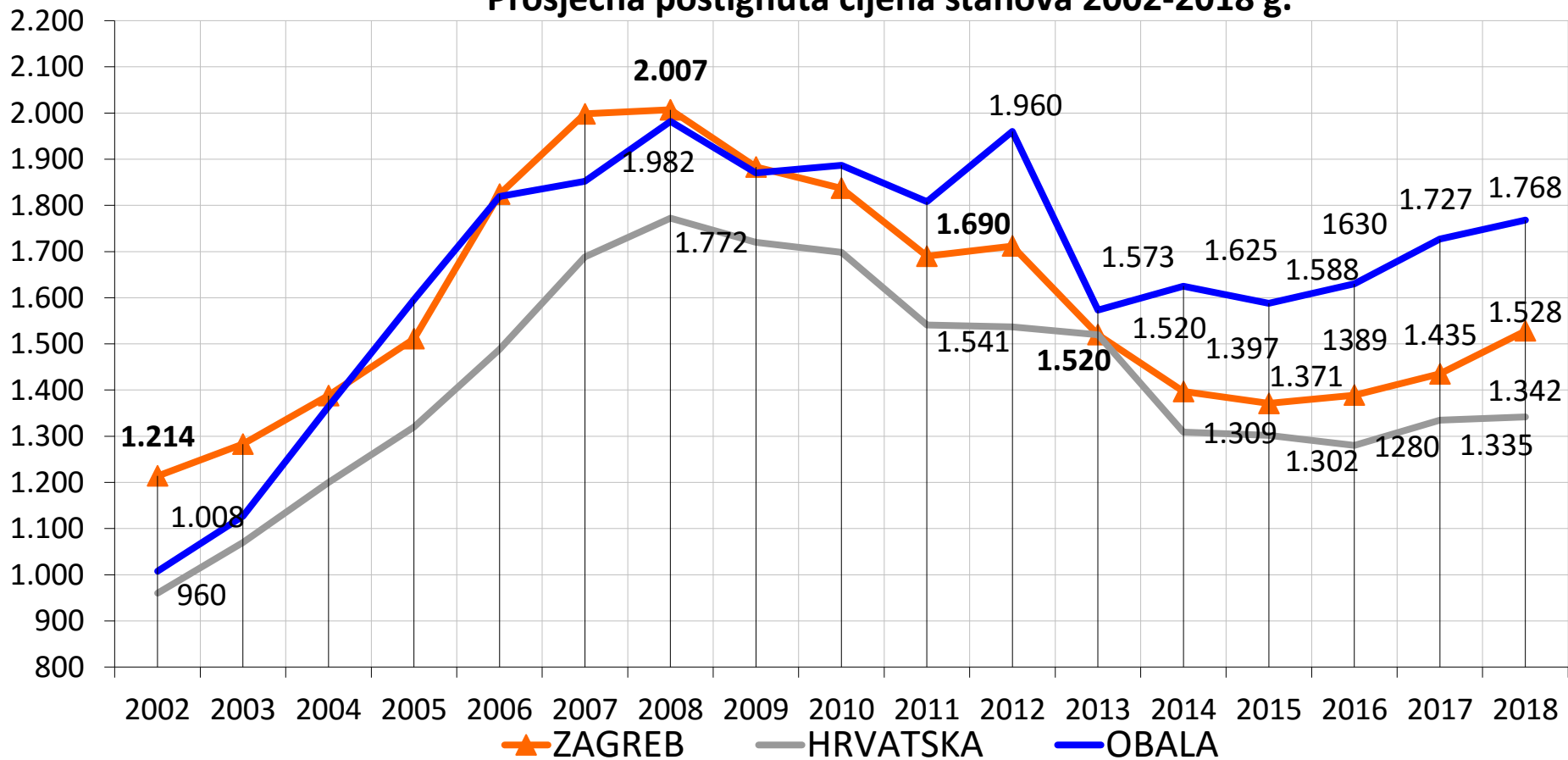
Obrada: Kastel



**— Broj transakcija stambenih nekretnina po godinama - Hrvatska**

Izvor: Ministarstvo financija

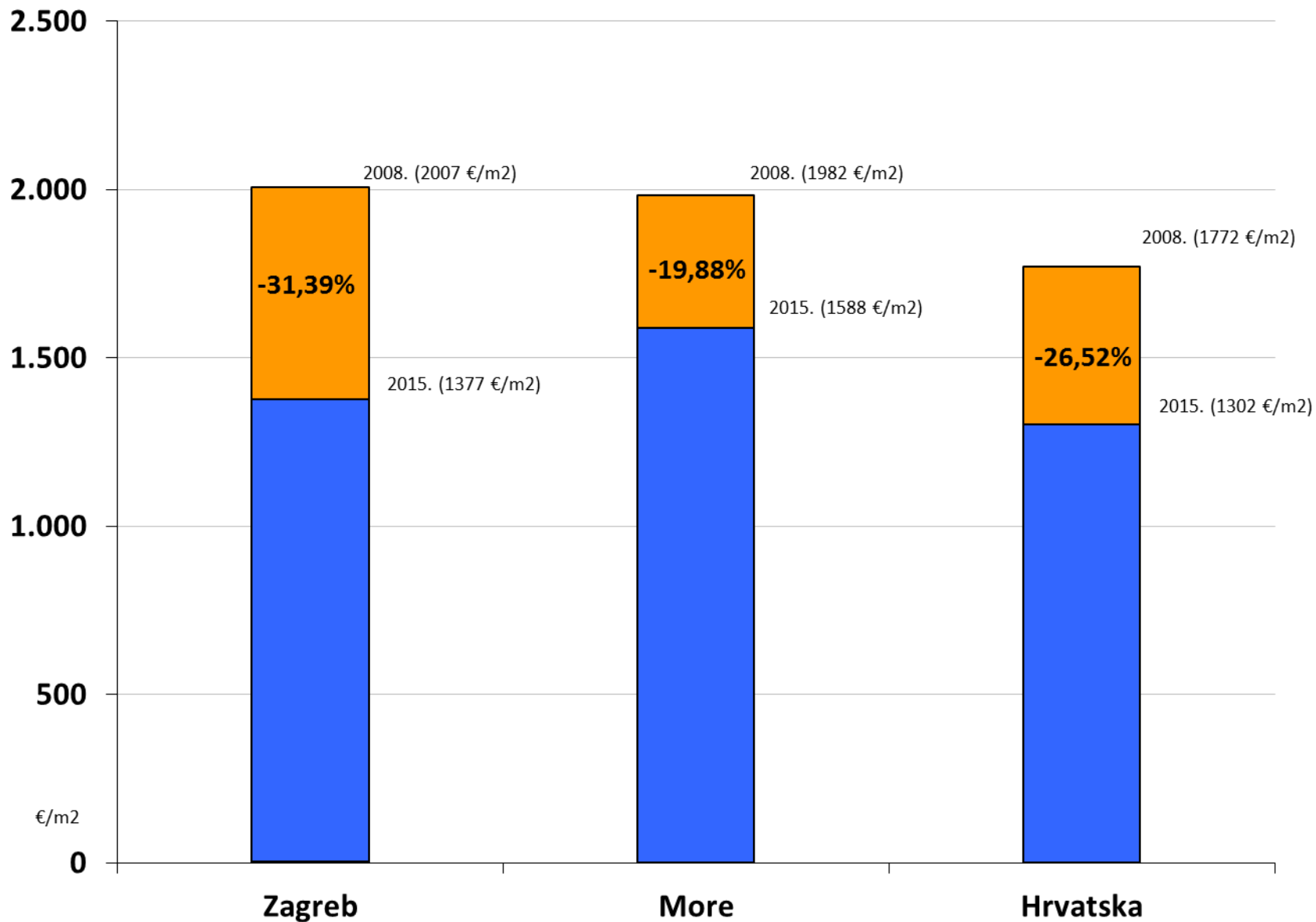
## Prosječna postignuta cijena stanova 2002-2018 g.



Izvor: Burza nekretnna

Pripremio: Kastel nekretnine

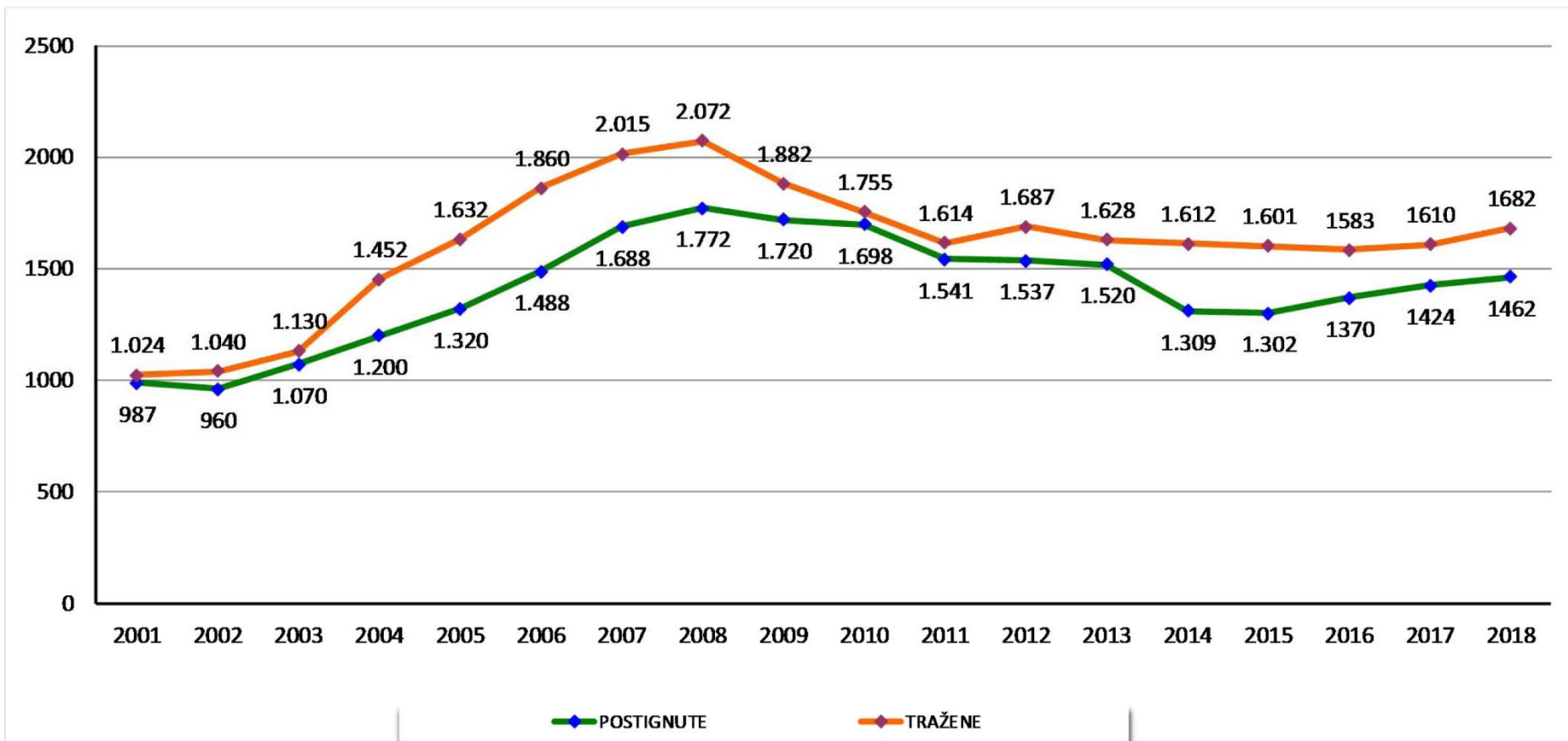
## Pad vrijednosti stambenih nekretnina 2008. - 2015.



Izvor: Burza Nekretnina



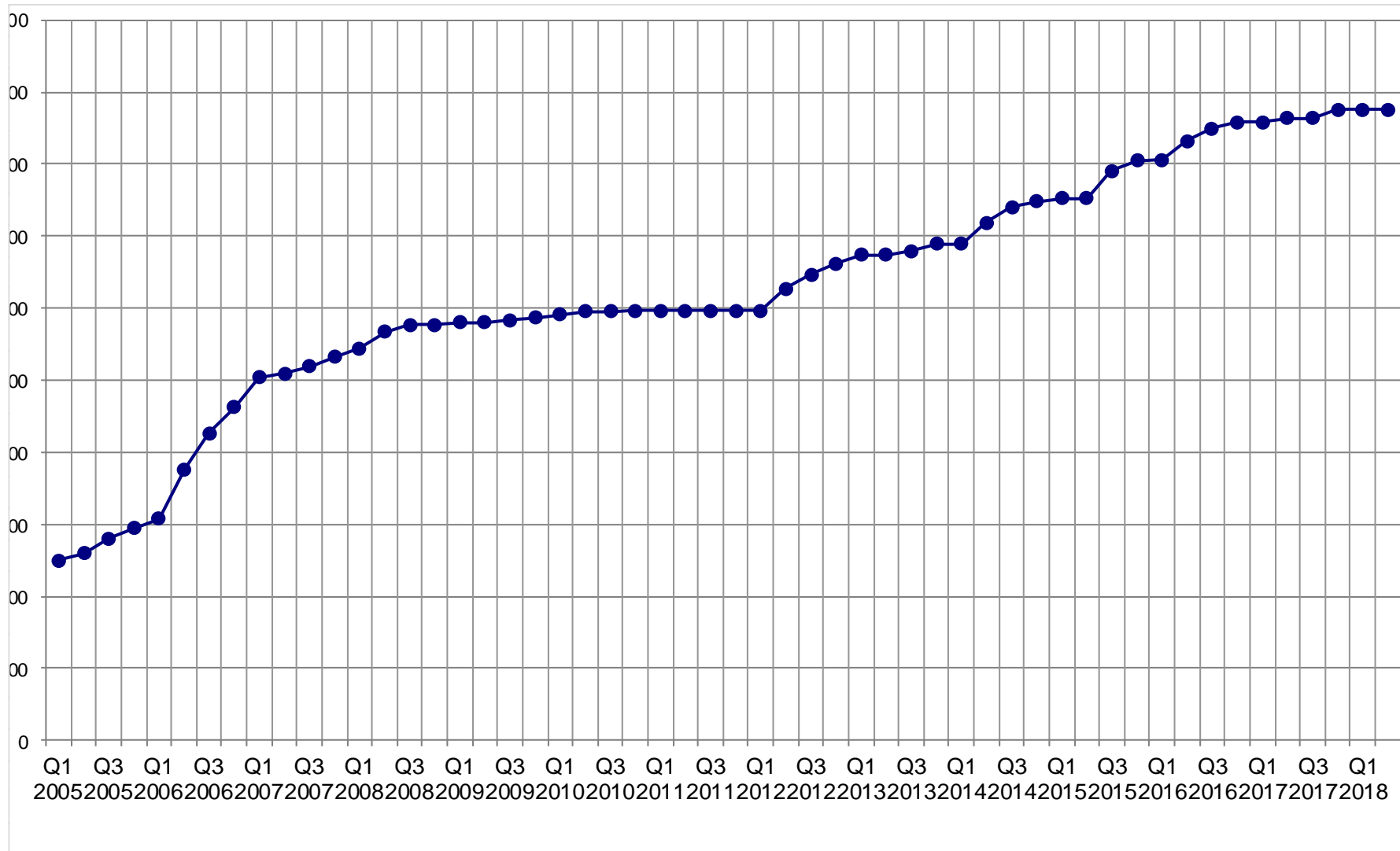
## Postignuta – Tražena cijena stanova u Hrvatskoj, 2001. – 2018.



Izvor: Burza nekretnina

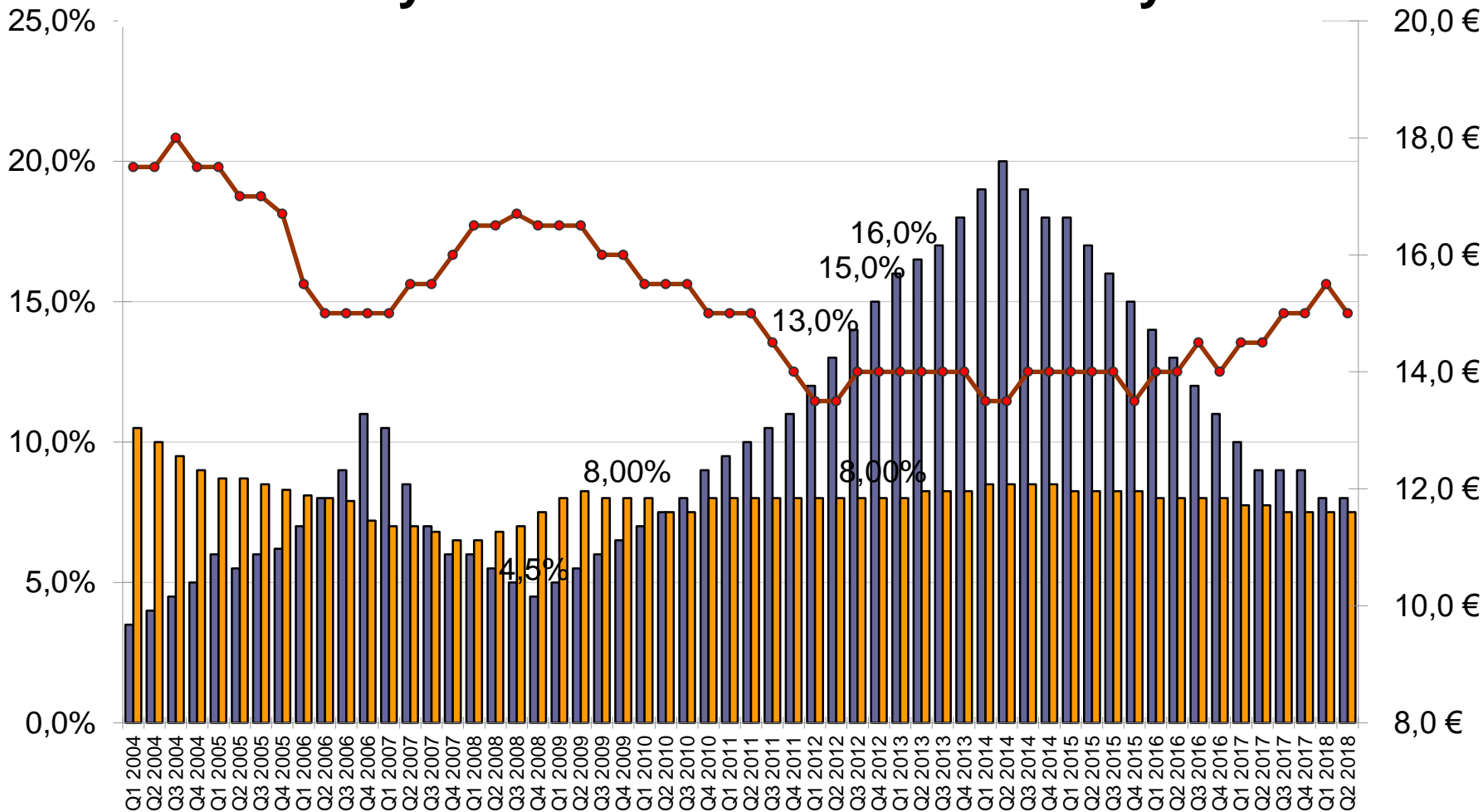


# Uredski prostori



# Uredi

**Vacancy rate**   **Yield rate**   **Monthly rent**

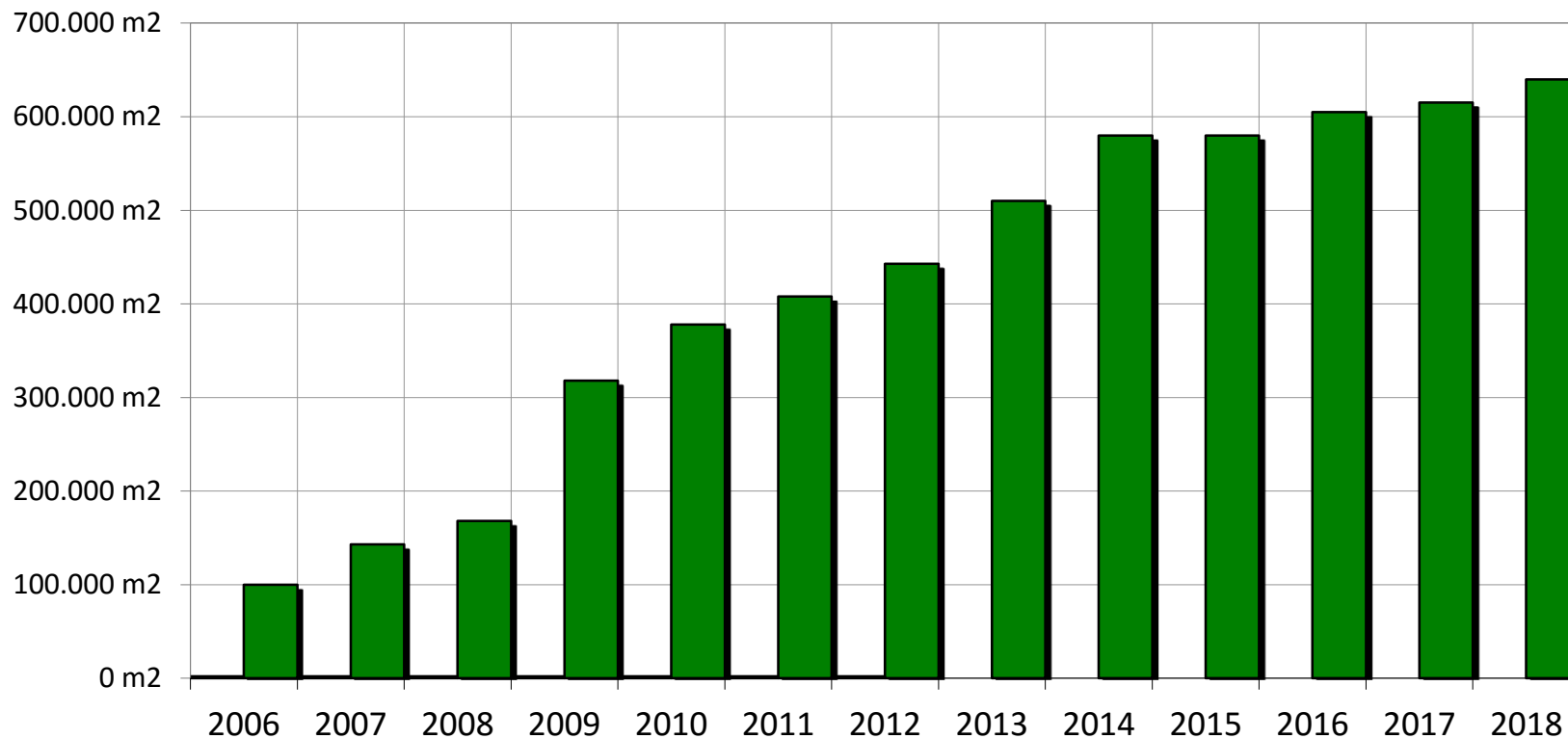


Vacancy rate – lijeva os, %

Yield rate – desna os, €

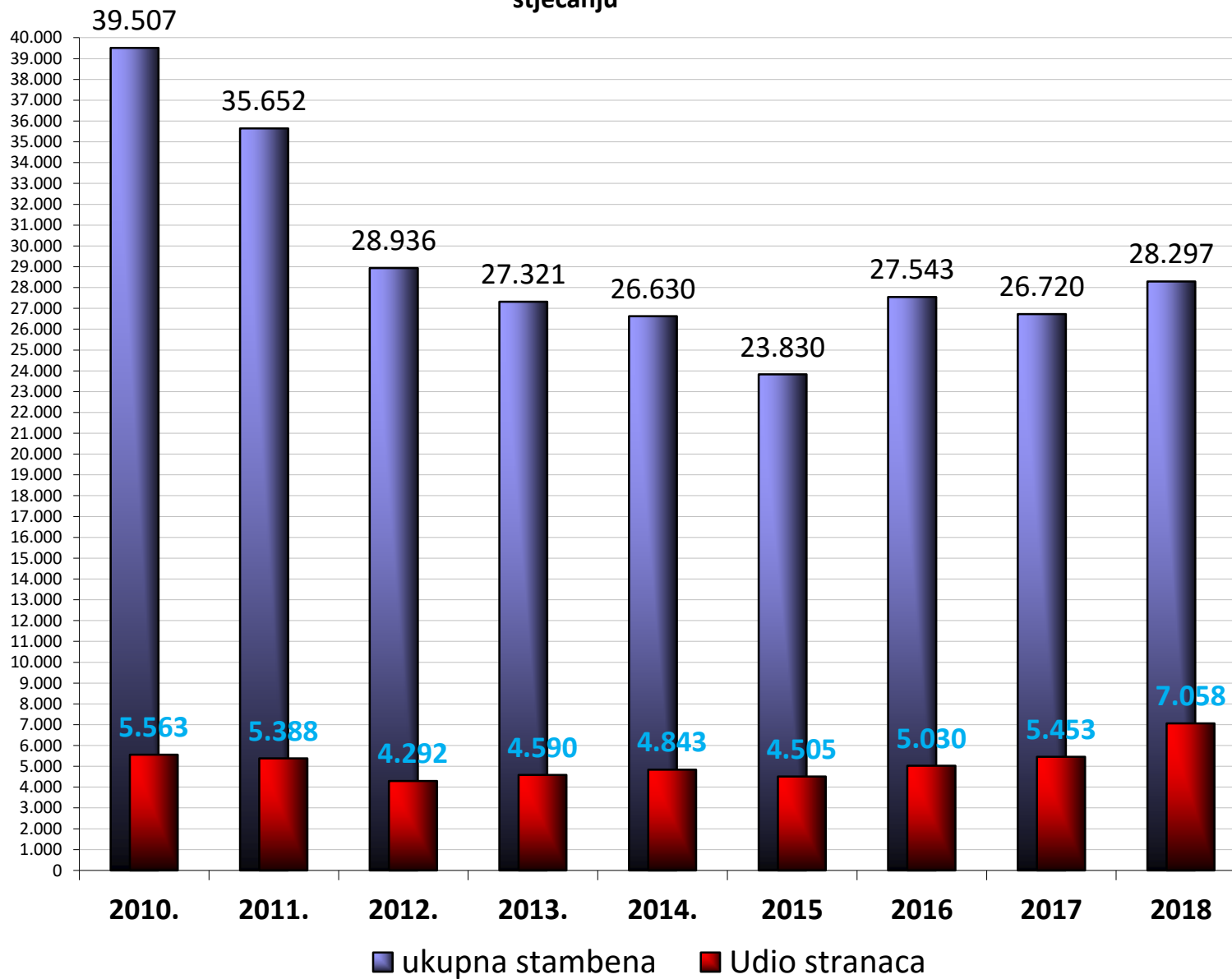
# Maloprodajni prostori

Retail Stock - Zagreb



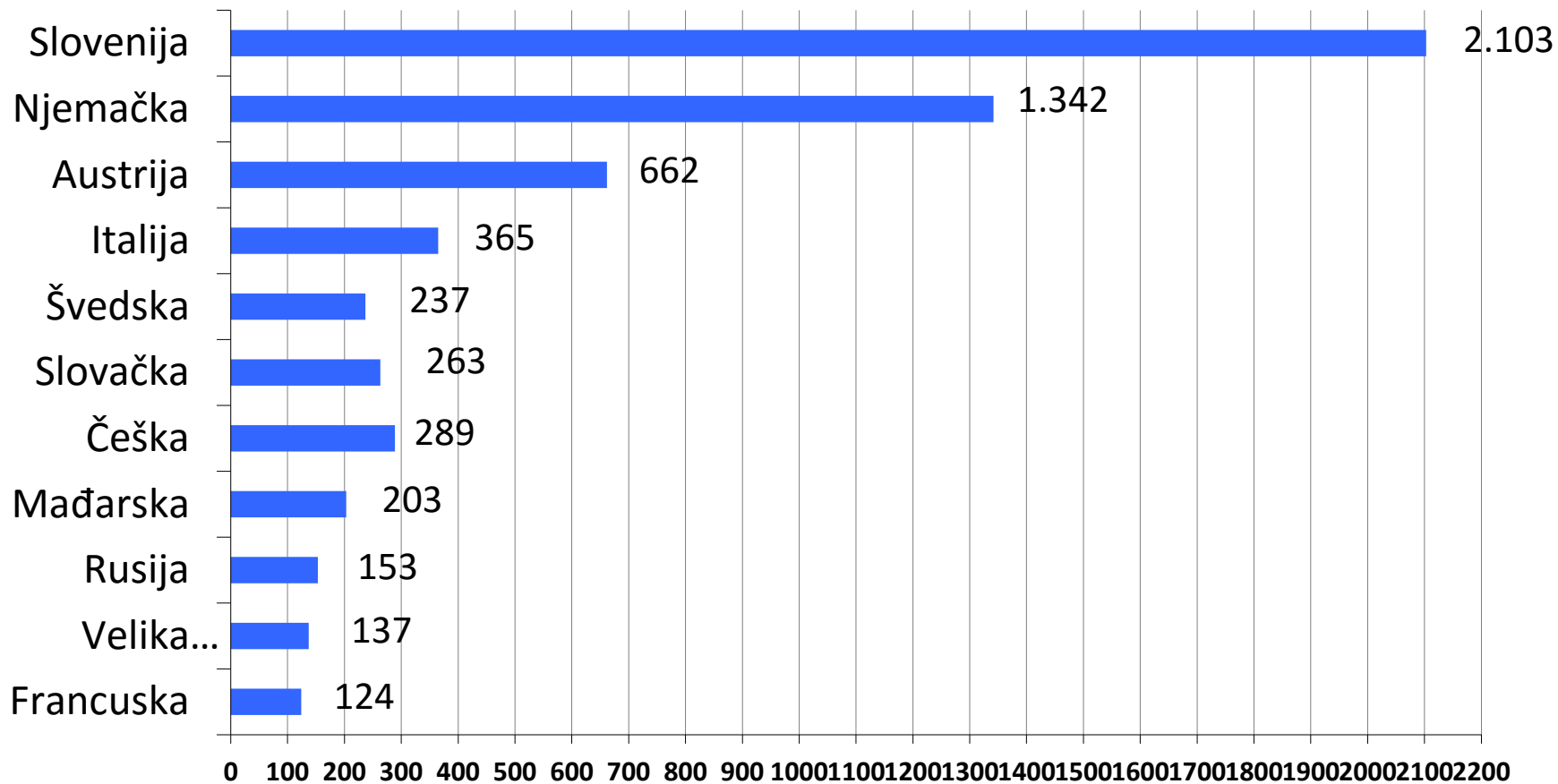
Pripremio: Kastel nekretnine

## Ukupan broj transakcija stambenih nekretnina u Hrvatskoj i udio stranih osoba u stjecanju



Izvor: Porezna uprava

## Pregled broja kupoprodaja nekretnina u kojima je obveznik stranac po državama u 2018.



## Pregled broja kupoprodaja nekretnina u kojima je obveznik stranac po državama do 2018.

