|  |  |
| --- | --- |
| Lokacija (grad/općina) | GRAD ČAZMA |
| Veličina zone (m2) | 116248 |
| Veličina dostupnog zemljišta (m2) | 25937 |
| Namjena zemljišta | GOSPODARSKE DJELATNOSTI |
| Dopušteni koeficijent izgradnje | 0,5 |
| Dopušteni koeficijent iskoristivosti | N/A |
| Dopuštena visina izgradnje (m) | 8,5 |
| Specifikacija parcela u ponudi |
| Veličina ponuđene parcele | Opis terena | Vlasnički list | Javno ili privatno vlasništvo | Tereti na nekretnini | Način raspolaganja zemljištem | Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR\*/m2/EUR\*m2/godišnje) |
| 3229 m2 | Ravničarski | DA | JLS | ne | Prodaja  | 2,90 EUR/m2 najam=NE |
| 2563 m2 | Ravničarski | DA | JLS | ne | Prodaja | 2,90 EUR/m2 najam =NE |
| 2742 m2 | Ravničarski | DA | JLS | ne | Prodaja | 2,90 EUR/m2 najam=NE |
| 17403 m2 | Ravničarski | DA | JLS | ne | Prodaja | 2,90 EUR/m2 najam=NE |
| Dostupnost infrastrukture/energenata |
|  Plin Električna energija Voda Odvodnja Mogućnost priključka na pročistač  DA DA DA DA otpadnih voda |
|  |
| Komunalne informacije |  | Vodni doprinos | Određuje Hrvatske vode |
| Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR\*/m3) |  | Vodni doprinos za poslovne građevine(EUR\*/m3) |  |
| Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR\*/m3) |  | Vodni doprinos za proizvodne građevine(EUR\*/m3) |  |
| Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR\*/m3) |  | Vodni doprinos za otvorene poslovnegrađevine (EUR\*/m3) |  |
| Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa | 100% |  |  |
| Komunalna naknada |  | Vodna naknada |  |
| Iznos komunalne naknade (EUR\*/m2) – proizvodne djelatnosti | 0,19 | Naknada za uređenje voda (EUR\*/m2)  | 0,13 |
| Iznos komunalne naknade (EUR\*/m2) – ostale djelatnosti | 0,39  |  |  |
| Oslobađanje plaćanja komunalne naknade:* U prvoj godini 100%
* U drugoj godini 75%
* U trećoj godini 50%
* U četvrtoj godini 25%
 |  |  |  |
| Udaljenost prometne infrastrukture |
| Pristupna cesta Autocesta Industrijski kolosjek Morska luka Zračna luka0,3 km 19 km - 249 km 60 km |
| Postojeća poduzeća u zoni |
| Naziv tvrtke Djelatnost Zemlja porijekla Tvrtka vlasnik Web stranica |
| Croatia Tehnički pregledi d.o.o. Tehnički pregledi i registracija vozila Hrvatska Croatia osiguranje d.d <http://www.tehnicki-> pregledi.hr |
| Severka d.o.o. Uzgoj svinja Hrvatska Severka d.o.o. - |
| KI SA Car d.o.o. Održavanje i popravak motornih vozila Hrvatska KI SA CAR d.o.o. - |
| Karaula Veterinarska ambulanta d.o.o. Veterinarske djelatnosti Hrvatska Karaula Veterinarska ambulanta d.o.o. - |
| Gastral 1980 d.o.o. Za trgovinu i usluge Hrvatska Gastral 1980 d.o.o. <http://gastral.hr/hr/> |