

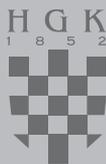


# vodič za investitore guide for investors

HRVATSKA – LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
Vaša prilika za investicije u srcu Europe!

CROATIA – COUNTY OF LIKA-SENJ  
Your investment opportunity – right in the heart of Europe!

# Vodič za investitore | Guide for Investors



HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA  
[www.hgk.hr](http://www.hgk.hr)



Razvojna agencija Ličko-senjske županije – LIRA  
[www.lsz-lira.hr](http://www.lsz-lira.hr)

HRVATSKA – LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Vaša prilika za investicije u srcu Europe!

CROATIA – COUNTY OF LIKA-SENJ

Your investment opportunity – right in the heart of Europe!

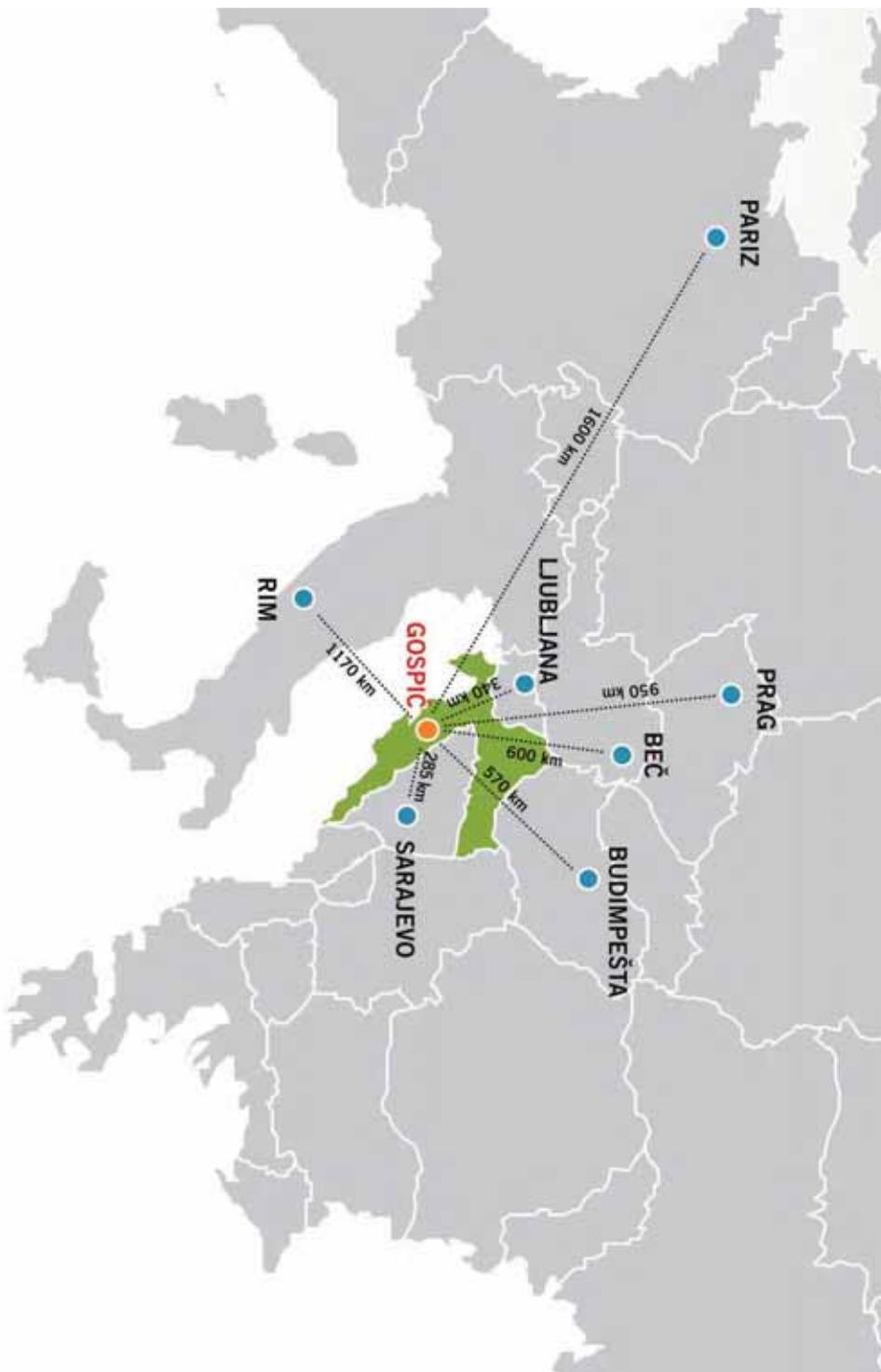
# SADRŽAJ

4	ZEMLJOPISNI POLOŽAJ
6	HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA
8	LIRA
10	OSOBNNA KARTA LIČKO-SENSJSKE ŽUPANIJE
10	Upravno teritorijalni ustroj
10	Stanovništvo (popis iz 2011. godine)
10	Prirodna osnova
10	Infrastruktura
12	Obrazovne institucije
12	Gospodarstvo u 2014.
14	Zaposlenost/nezaposlenost u 2014.
14	Zemljopisni položaj
14	Klima
14	Najveći poduzetnici u Ličko-senjskoj županiji 2014. godine prema ukupnom prihodu
16	Najveći poduzetnici u Ličko-senjskoj županiji 2014. godine prema broju zaposlenih
16	Popis značajnijih investicija na području Ličko-senjske županije
24	PODUZETNIČKE ZONE
26	1. Zona poslovnih namjena Smiljansko Polje – Grad Gospić
30	2. Poduzetnička zona Otočac
34	3. Poduzetnička zona Čiponjac – Grad Novalja
38	4. Poduzetničke zone Žuta Lokva i Križpolje – Općina Brinje
46	5. Poduzetnička zona Konjsko Brdo – Općina Perušić
50	6. Poduzetnička zona Podubina – Općina Udbina
54	7. Poduzetnička zona Porat – Općina Karlobag
58	8. Poslovno razvojni park Zir – Općina Lovinac
62	9. Poduzetnička zona Zalužnica – Općina Vrhovine
66	SUSTAV POTICAJA ZA ULAGANJA
66	Poticaji lokalne samouprave
66	Državni poticaji
66	Poticaji za investicijske projekte
68	Porezni poticaji
70	Poticaji za zapošljavanje
72	VAŽNE INSTITUCIJE ZA POTICANJE PODUZETNIŠTVA U LIČKO-SENSJSKOJ ŽUPANIJI
76	VAŽNE INSTITUCIJE ZA POTICANJE PODUZETNIŠTVA U REPUBLICI HRVATSKOJ

# CONTENTS

5	GEOGRAPHICAL LOCATION
7	CROATIAN CHAMBER OF ECONOMY
9	LIRA
11	COUNTY OF LIKA-SENJ ID CARD
11	Administrative Territorial Organization
11	Population (2011 census)
11	Natural Resources
11	Infrastructure
13	Educational Institutions
13	Economy in 2014
15	Employment / Unemployment in 2014
15	Geographical Location
15	Climate
15	The largest enterprises in the County of Lika-Senj in 2014 ranked by total revenue
17	The largest enterprises in the County of Lika-Senj in 2014 ranked by number of employees
17	List of major investments in the area of County of Lika-Senj
25	ENTREPRENEURIAL ZONES
27	1. Business Zone Smiljansko Polje – The Town of Gospić
31	2. Entrepreneurial Zone Otočac – The Town of Otočac
35	3. Entrepreneurial Zone Čiponjac – The Town of Novalja
39	4. Entrepreneurial Zones Žuta Lokva and Križpolje – Brinje Municipality
47	5. Entrepreneurial Zone Konjsko Brdo – Perušić Municipality
51	6. Entrepreneurial Zone Podudbina – Udbina Municipality
55	7. Entrepreneurial Zone Porat – Karlobag Municipality
59	8. Business Development Park Zir – Lovinac Municipality
63	9. Entrepreneurial Zone Zalužnica – Vrhovine Municipality
67	SYSTEM OF INCENTIVES FOR INVESTMENT
67	Local Government Incentives
67	Government Subsidies
67	Incentive Measures for Investment Projects
69	Profit Tax Incentives
71	Employment Incentives
73	IMPORTANT INSTITUTIONS SUPPORTING ENTREPRENEURSHIP DEVELOPMENT IN THE COUNTY OF LIKA-SENJ
77	IMPORTANT INSTITUTIONS SUPPORTING ENTREPRENEURSHIP DEVELOPMENT IN THE REPUBLIC OF CROATIA

# ZEMLJOPISNI POLOŽAJ



Karta Europe i Republike Hrvatske | Map of Europe and Republic of Croatia

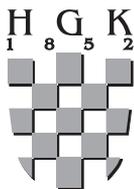
# GEOGRAPHICAL LOCATION



Karta Republike Hrvatske – Ličko-senjska županija | Map of the Republic of Croatia – County of Lika-Senj



Karta Ličko-senjske županije | Map of the County of Lika-Senj



## HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA

Hrvatska gospodarska komora je najstarija hrvatska i regionalna gospodarska institucija s kontinuiranim djelovanjem, koja se svih 160 godina postojanja uvijek prilagođavala zahtjevima svog vremena, što čini i danas.

Hrvatska gospodarska komora je institucija koja predstavlja sva trgovačka društva u Republici Hrvatskoj, čija su davanja ovisna o snazi, a svi imaju jednaka prava na usluge i pristup informacijama čime se zadržava pravedan princip međusobne potpore i solidarnosti.

Jedna od zadaća Komore je dati doprinos razvoju hrvatskoga gospodarstva privlačenjem novih investicija, te pružanje potpore ulagačima u identificiranju i provedbi investicijskih projekata, kao i pri započinjanju i širenju poslovanja u RH.

### Baze podataka

- Online Katalog investicijskih projekata
- Registar poslovnih subjekata – više od 85.000 aktivnih članova
- Baza poslovne i tehnološke suradnje
- Poslovne zone
- Registar hrvatskih izvoznika
- Burza otpada

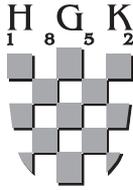
### Informacije

- o propisima i zakonima u području investicija i ekonomije
- o trenutnoj gospodarskoj situaciji u Hrvatskoj
- kako započeti poslovanje u Hrvatskoj
- o nacionalnim i lokalnim investicijskim poticajima

### Pomoć

- ulagačima u identificiranju i provedbi investicijskih projekata
- i olakšavanje komunikacije s institucijama na nacionalnoj i lokalnoj razini
- i podrška investorima u rješavanju upravnih postupaka na svim razinama
- i organiziranje pojedinačnih posjeta potencijalnih investitora u Hrvatsku

HGK daje podršku investorima kroz mrežu od 20 županijskih komora u Hrvatskoj i predstavništava u inozemstvu. U Ličko-senjskoj županiji HGK posluje putem Županijske komore Otočac.



## CROATIAN CHAMBER OF ECONOMY

The Croatian Chamber of Economy is an independent professional and business organisation of all legal entities engaging in business. The Chamber consists of the Headquarters in Zagreb and 20 County Chambers. Functionally, the CCE consists of 8 departments dealing with the respective branch of the economy, 50 professional associations, 57 groups and 26 affiliations. Apart from this, within the CCE act Permanent Arbitration Court, Conciliation Centre, Court of Honour and CCE Office for Areas of Special State Concern.

### Numerous databases

- Online Catalogue of Investment Projects
- Croatian Company Directory – more than 85,000 active members
- Business Opportunities Exchange
- Business zones
- Croatian Export Directory
- Croatian Waste Materials Exchange

### Information

- On relevant regulations and laws in the field of investment and economics
- On current economic situation in Croatia
- On how to start-up business in Croatia
- On national and local investment incentives and opportunities

### Assistance

- Linking potential investors with project holders
- Facilitating communication with the institutions on national and local level
- Support to the investors in dealing with administrative procedures on all levels
- Providing suppliers' database and facilitating contact with potential business partners
- Organising individual, tailor-made visits of potential investors to Croatia

Assistance provided on all levels through a network of 20 County Chambers in Croatia and representative offices abroad. In the County of Lika-Senj CCE operates through County Chamber Otočac.

# LIRA

LIRA je službena razvojna agencija Ličko-senjske županije. Odgovorni smo za promicanje naše županije kao mjesta za ulaganje u proizvodnju i usluge u trgovini s inozemstvom. Uspostavili smo "One stop servis centar", koji pomaže stranim i domaćim investitorima pokrenuti ili proširiti svoje poslovanje. Naše usluge ulagačima su besplatne.

## Naša vizija

Nastojimo postići održiv gospodarski razvoj županije sa značajnim udjelom kvalitetnih stranih investicija, posebno u našim prioritetnim sektorima.

## LIKA – vaša prilika za ulaganje u samom srcu Europe!

### Naša misija

- Mi smo tim visoko obrazovanih i motiviranih profesionalaca koji radi na zajedničkom cilju.
- Želimo privući potencijalne investitore Ličko-senjsku županiju kroz pružanje mogućnosti za ekološki prihvatljiva ulaganja, koja će unaprijediti poslovanje i otvaranje novih radnih mjesta u županiji.
- Radit ćemo u partnerstvu s drugim relevantnim organizacijama na lokalnoj, nacionalnoj i međunarodnoj razini kako bi se poboljšale naše sposobnosti i mogućnosti, a koje ćemo uskladiti s potrebama investitora.

### Naša predanost prema našim klijentima

Svaki klijent može očekivati:

- osoblje s odgovarajućim znanjem, nadležnostima i odgovornostima koje će odgovoriti na Vaše upite ili će Vas uputiti na druge odgovarajuće osobe,
- fokus usmjeren na zajednička rješenja i predanost profesionalnom radu s Vama,
- postupat ćemo povjerljivo s Vašim podacima,
- sva elektronička pošta i telefonski pozivi će dobiti brz odgovor u skladu s našim standardima,
- jasne i točne informacije te jednostavan način korištenja usluga.

# LIRA

LIRA is the official county development agency of the County of Lika-Senj. Our responsibility is to promote the County as the right place for activities of production investment and international trade services. We operate a “one stop service centre” which assists foreign and domestic investors to establish or expand their businesses. Our services to investors are free of charge.

## Our Vision

We strive to achieve sustainable economic development of the County with a significant share of high-quality foreign investment, particularly in our priority sectors.

## LIKA – your investment opportunity – right in the heart of Europe!

## Our Mission

- We have a team of highly educated and motivated professionals working together on our common goal.
- We want to attract potential investors to the County of Lika-Senj by providing opportunities for ecologically acceptable investments, which will enhance business activities and create new jobs in our county.
- We will work in partnership with other relevant organizations on local, national and international level to enhance the best of our capabilities and talents and match them with the needs of investors.

## Our Commitments to our Clients

Every client can expect:

- Knowledgeable and responsible staff, trained to deal with your enquiries or to be able to refer you to an adequate person.
- A solution-oriented focus when dealing with you and commitment to working professionally with you.
- We will treat your information confidentially.
- All e-mails and phone calls will receive a prompt response, according to our standards.
- Clear and accurate information and an easy-to-use service.

# OSOBNNA KARTA LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE

## Upravno teritorijalni ustroj

Broj gradova (Gospić, Otočac, Senj, Novalja)	4
Broj općina (Brinje, Perušić, Vrhovine, Donji Lapac, Udbina, Lovinac, Karlobag, Plitvička Jezera)	8
Broj naselja	252

## Stanovništvo (popis iz 2011. godine)

Stanovnici	50.927
Udio u RH (%)	1,2
Gustoća naseljenosti (st/km <sup>2</sup> )	10,0
Prosječna starost stanovništva (god.)	45
Broj žena	25.580

## Prirodna osnova

Površina (km <sup>2</sup> )	5.350,50
Udio u RH (%)	9,5
Otočno područje (Novalja – otok Pag) (km <sup>2</sup> )	93,36
Dužina kopnene obalne crte (km)	110
Dužina otočne obalne crte (km)	90
Dužina kontinentalne granice (sa BiH) (km)	100,6
Zaštićena područja (Nacionalni park Plitvička Jezera, Nacionalni park Sjeverni Velebit, Nacionalni park Paklenica, Park prirode Velebit) (km <sup>2</sup> )	1.498
Poljoprivredne površine (km <sup>2</sup> )	2.357,4
Obradive površine (livade, oranice, voćnjaci) (km <sup>2</sup> )	795,5
Pašnjaci (km <sup>2</sup> )	1.561,9
Šume i šumsko zemljište (km <sup>2</sup> )	3.068

## Infrastruktura

Javne ceste (km)	1.820
Auto-cesta (km)	120
Željeznička pruga (km)	107
Morske luke županijskog značaja (Senj, Prizna, Žigljen, Jablanac, Karlobag, Stinica, Novalja, Drljanda)	8
Zračne luke (Udbina, Otočac, Željava)	3

# COUNTY OF LIKA-SENJ ID CARD

## Administrative Territorial Organization

Number of towns (Gospić, Otočac, Senj, Novalja)	4
Number of municipalities (Brinje, Perušić, Vrhovine, Donji Lapac, Udbina, Lovinac, Karlobag, Plitvička Jezera)	8
Number of settlements	252

## Population (2011 census)

Population	50,927
Share in Croatia (%)	1.2
Population density	10.0
The average age of the population	45
Number of women	25,580

## Natural Resources

Large quantities of drinking water, wind energy, technical-construction stone, architectural stone, gravel, sand, clays and stone for industrial manufacturing.

Total area (km <sup>2</sup> )	5,350.50
Share of total area of Croatia (%)	9.5
Island area (Novalja – island Pag) (km <sup>2</sup> )	93.36
Length of mainland coastline (km)	110
Length of island coastline (km)	90
Length of continental border (with Bosnia and Herzegovina) (km)	100.6
Protected areas (Plitvice Lakes National Park, North Velebit National Park, Paklenica National Park, Velebit Nature Park) (km <sup>2</sup> )	1,498
Agricultural land (km <sup>2</sup> )	2,357.4
Meadows, arable land, orchards (km <sup>2</sup> )	795.5
Pastures (km <sup>2</sup> )	1,561.9
Forests and forest land (km <sup>2</sup> )	3,068

## Infrastructure

Public roads (km)	1,820
Motorways (km)	120
Railways (km)	107
Sea ports of county importance (Senj, Prizna, Žigljen, Jablanac, Karlobag, Stinica, Novalja, Drljanda)	8
Airports (Udbina, Otočac, Željava)	3

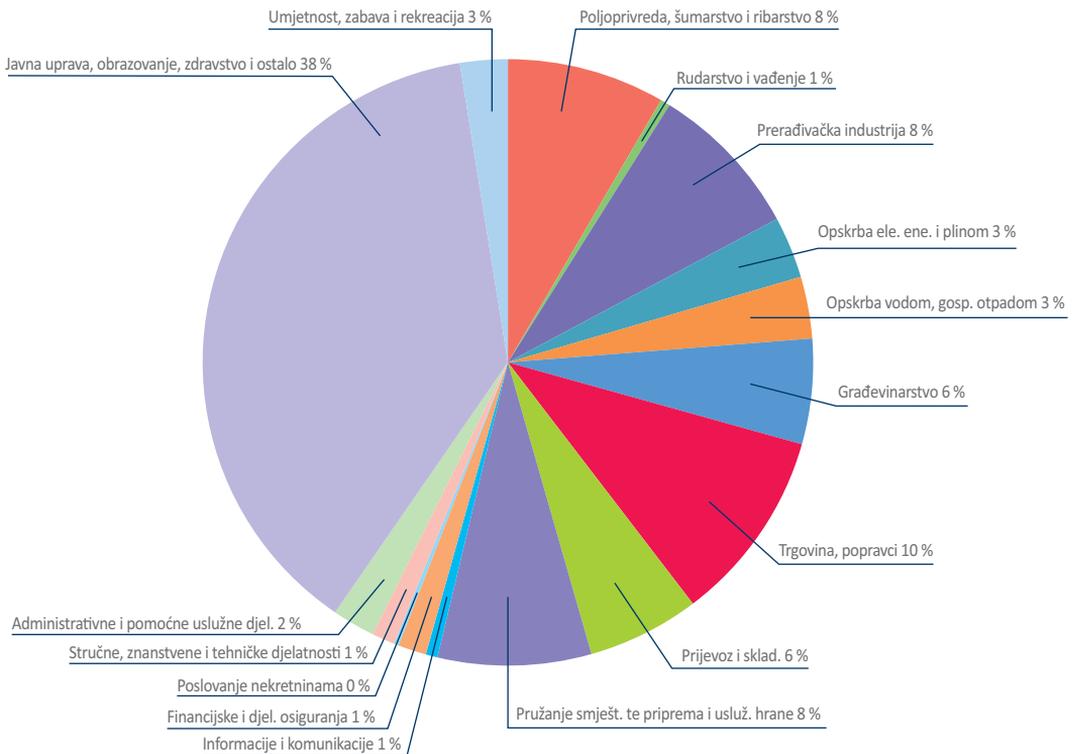
## Obrazovne institucije

Broj veleučilišta	1
Broj fakulteta	1
Broj srednjih škola	5
Broj osnovnih škola	15

## Gospodarstvo u 2014.

Broj trgovačkih društava	820
Broj obrtnika	1.127
Izvoz (mil. HRK)	291.319
Uvoz (mil. HRK)	49.948
BDP/stanovniku (EUR) (2012.)	7.764
Ukupni prihodi trgovačkih društava (mil. HRK)	1.669
Ukupni primici obrtništva (mil. HRK) (2013.)	350.447

Struktura broja zaposlenih u Ličko-senjskoj županiji u 2014. godini po nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD 2002)



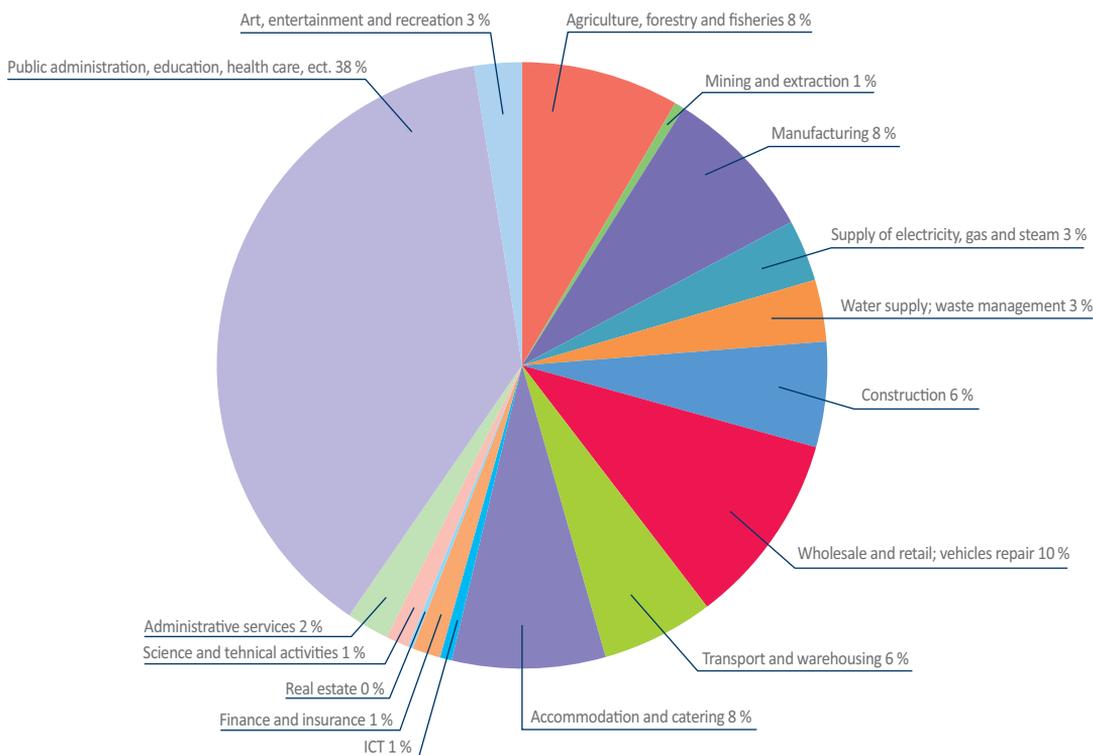
## Educational Institutions

Number of colleges	1
Number of faculties	1
Number of high schools	5
Number of elementary schools	15

## Economy in 2014

Number of companies	820
Number of small businesses (trades and craft)	1,127
Exports (mil. HRK)	291,319
Imports (mil. HRK)	49,948
GDP/per capita (EUR) (2012)	7,764
Total company income (mil. HRK)	1,669
Total crafts' income (mil. HRK) (2013)	350,447

Structure of employment in the County of Lika-Senj in 2014



## Zaposlenost / nezaposlenost u 2014.

Ukupan broj zaposlenih	12.839
Stopa nezaposlenosti (%)	22,4
Udio županije u broju zaposlenih RH (obrtni, trgovačka društva, pravne osobe) (%)	0,9

## Zemljopisni položaj

Ličko-senjska županija većim dijelom pripada Gorskoj Hrvatskoj, a manjim dijelom Hrvatskom primorju. Smještena je između Primorsko-goranske županije na sjeverozapadu, Karlovačke županije na sjeveru, Zadarske na jugu i jugoistoku te Bosne i Hercegovine na istoku.

## Klima

Umjereno kontinentalna i planinska u kontinentalnom dijelu županije, submediteranska i mediteranska u primorskom dijelu županije

## Najveći poduzetnici u Ličko-senjskoj županiji 2014. godine prema ukupnom prihodu

RANG	NAZIV	SJEDIŠTE	UKUPAN PRIHOD (u 000 HRK)
1.	SELAN d.o.o.	Senj	84.317
2.	NOVALIS d.o.o.	Novalja	68.390
3.	LIKA CESTE d.o.o.	Gospić	55.891
4.	MODERATOR d.o.o.	Udbina	43.059
5.	MOST d.o.o.	Otočac	41.915
6.	U.O. "MACOLA", Željko Orešković	Korenica	40.259
7.	IZBOR JANDRIĆ d.o.o.	Korenica	35.017
8.	PERGAMENT d.o.o.	Bjelopolje	31.722
9.	REGATA d.o.o.	Otočac	31.070
10.	VRKLJAN d.o.o.	Gospić	29.196

Izvor: FINA, Središnji ured Zagreb, lipanj 2015. godine

## Employment / Unemployment in 2014

Total employed	12,839
Unemployment rate (%)	22.4
County share of number employed in Croatia (companies, small businesses, legal entities) (%)	0.9

## Geographical Location

The biggest part of the County of Lika-Senj is located in the mountainous part of Croatia, while its smaller part is located on the coast. It is located between the County of Primorje-Gorski Kotar in the North-West, the County of Karlovac in the North, the county of Zadar in the South and South-East and Bosnia and Herzegovina in the East.

## Climate

Moderate continental and Alpine climate in the continental part of the county and sub-Mediterranean and Mediterranean climate in the coastal part of the county (on the continent – cold winters; on the coast – dry and hot summers; average monthly air temperature in Gospić varies from -2 C in January to 20 C in July).

## The largest enterprises in the County of Lika-Senj in 2014 ranked by total revenue

RANK	NAME	HEADQUARTERS	TOTAL REVENUE (in 000 HRK)
1.	SELAN d.o.o.	Senj	84,317
2.	NOVALIS d.o.o.	Novalja	68,390
3.	LIKA CESTE d.o.o.	Gospić	55,891
4.	MODERATOR d.o.o.	Udbina	43,059
5.	MOST d.o.o.	Otočac	41,915
6.	U.O. "MACOLA", Željko Orešković	Korenica	40,259
7.	IZBOR JANDRIĆ d.o.o.	Korenica	35,017
8.	PERGAMENT d.o.o.	Bjelopolje	31,722
9.	REGATA d.o.o.	Otočac	31,070
10.	VRKLJAN d.o.o.	Gospić	29,196

Source: FINA, the Central Office in Zagreb, June 2015

## Najveći poduzetnici u Ličko-senjskoj županiji 2014. godine prema broju zaposlenih

RANG	NAZIV	SJEDIŠTE	BROJ ZAPOSLENIH
1.	LIKA CESTE d.o.o.	Gospić	191
2.	ŽELJKO OREŠKOVIĆ	Korenica	158
3.	DRVOREZ INO d.o.o.	Otočac	85
4.	METALNA OPREMA d.d.	Senj	73
5.	NOVALIS d.o.o.	Novalja	68
6.	DRVO VRHOVINE d.o.o.	Vrhovine	64
7.	NEDA SENJ d.o.o.	Senj	62
8.	REGATA d.o.o.	Otočac	59
9.	IZBOR JANDRIĆ d.o.o.	Korenica	55
10.	AUTOPRIJEVOZ d.d.	Otočac	55

Izvor: Privredni vjesnik, kolovoz 2015.

## Popis značajnijih investicija na području Ličko-senjske županije

Redni broj	Investitor	Lokacija investicije	Opis investicije	Vrijednost investicije (u HRK)
1.	<b>ADRIA OIL d.o.o.</b> Spinčići 38, 51215 Kastav T +385 (0)51 742 444 F +385 (0)51 742 445 E info@adriaoil.hr	Autocesta Zagreb-Split – izlaz Otočac; na glavnoj cesti Senj-Otočac, mjesto Orovac	Benzinska crpka “Vrata Like”, prodajni prostor robe široke potrošnje i ugostiteljski objekt	15.000.000,00
2.	<b>KUMAL ZAGREB d.o.o.</b> Žitnjak bb, 10000 Zagreb T +385 (0)1 3694 875 F +385 (0)1 3697 583 E info@kumal.hr	Kompolje, Otočac	Proizvodnja ekspaniranog poliestera	26.000.000,00
3.	<b>GRAD OTOČAC</b> Kralja Zvonimira 10, 53220 Otočac T +385 (0)53 771 176 F +385 (0)53 746 274 E grad-otocac@gs.t-com.hr	Poduzetnička zona Otočac	Izgradnja kamp odmorišta – izgradnja potrebne infrastrukture te uređenje i opremanje	1.303.567,00

## The largest enterprises in the County of Lika-Senj in 2014 ranked by number of employees

RANK	NAME	HEADQUARTERS	NUMBER OF EMPLOYEES
1.	LIKA CESTE d.o.o.	Gospić	191
2.	ŽELJKO OREŠKOVIĆ	Korenica	158
3.	DRVOREZ INO d.o.o.	Otočac	85
4.	METALNA OPREMA d.d.	Senj	73
5.	NOVALIS d.o.o.	Novalja	68
6.	DRVO VRHOVINE d.o.o.	Vrhovine	64
7.	NEDA SENJ d.o.o.	Senj	62
8.	REGATA d.o.o.	Otočac	59
9.	IZBOR JANDRIĆ d.o.o.	Korenica	55
10.	AUTOPRIJEVOZ d.d.	Otočac	55

Source: Economic News, August 2015

## List of major investments in the area of County of Lika-Senj

No.	Investor	Investment location	Investment description	Value of investment (in HRK)
1.	<b>ADRIA OIL LLC</b> Spinčići 38, HR – 51215 Kastav T +385 (0)51 742 444 F +385 (0)51 742 445 E info@adriaoil.hr	Zagreb-Split Highway, exit Otočac; at the main road Senj-Otočac, at Orovac	Gas station “The Door of Lika, a retail store and hospitality facility	15,000,000.00
2.	<b>KUMAL ZAGREB LLC</b> Žitnjak bb, HR – 10000 Zagreb T +385 (0)1 3694 875 F +385 (0)1 3697 583 E info@kumal.hr	Kompolje, Otočac	Expanded polystyrene production (polystyrene)	26,000,000.00
3.	<b>CITY OF OTOČAC</b> Kralja Zvonimira 10, HR – 53220 Otočac T +385 (0)53 771 176 F +385 (0)53 746 274 E grad-otocac@gs.t-com.hr	Otočac entrepreneurial zone	Construction of the camping areas - building the necessary infrastructure, furnishing and equipping of the camp	1,303,567.00

Redni broj	Investitor	Lokacija investicije	Opis investicije	Vrijednost investicije (u HRK)
4.	<b>DUHANKA ZAGREB d.o.o.</b> Karela Zahradnika 11, 10000 Zagreb T +385 (0)1 6642 470 F +385 (0)1 6642 471 E duhanka@zg.t-com.hr www.duhanka.com	Poduzetnička zona Podudbina	Linija za obradu duhana	2.940.000,00
5.	<b>Cedar d.o.o.</b> – pilana Udbina Podudbina bb, 53234 Udbina www.cedar.hr	Gospodarska zona Podudbina	Linija za obradu parketa	2.500.000,00
6.	<b>LIDL HRVATSKA d.o.o.</b> Bani 75, 10000 Zagreb T +385 (0)1 6651 950 E lidl@lidl.hr www.lidl.hr	Poduzetnička zona Konjsko Brdo, Perušić	Skladište	180.000.000,00
7.	<b>ZAT-PROM d.o.o.</b> Konjšćinska 1, 10000 Zagreb	Otočac – centar grada	Hotel Park	22.000.000,00
8.	<b>TOMAIĆ-COMMERCE d.o.o.</b> Špilnički odvojak 5, 53220 Otočac T +385 (0)53 851 220 F +385 (0)53 851 210 E tomaic-commerce@gs.t-com.hr www.sirana-krasno.hr	Poduzetnička zona Otočac	Ulaganje u novi pogon sirane	7.000.000,00
9.	<b>G.P.V. – GRAĐENJE d.o.o.</b> Smiljanska 43, 53220 Gospić T +385 (0)53 572 046 F +385 (0)53 575 578 E g.p.v.gradjenje@gs.t-com.hr	Gospić – centar grada	Hotel Lika	21.000.00,00
10.	<b>AUTO HRVATSKA d.d.</b> Radnička cesta 182, 10000 Zagreb i <b>MAN IMPORTER HRVATSKA</b>	Poduzetnička zona Žuta Lokva, Brinje	Prodajno servisni centar	Investicija u tijeku
11.	<b>PZ GACKA DOLINA</b> Kompolje 156a, 53226 Kompolje T/F +385 (0)53 798 144	Poduzetnička zona Žuta Lokva, Brinje	Mini sirana – proizvodnja sira	4.500.000,00

No.	Investor	Investment location	Investment description	Value of investment (in HRK)
4.	<b>DUHANKA ZAGREB LLC</b> Karela Zahradnika 11, HR – 10000 Zagreb T +385 (0)1 6642 470 F +385 (0)1 6642 471 E duhanka@zg.t-com.hr www.duhanka.com	Podubina entrepreneurial zone	Tobacco processing line	2,940,000.00
5.	<b>Cedar LLC</b> – Udbina sawmill Podubina bb, HR – 53234 Udbina www.cedar.hr	Podubina entrepreneurial zone	Line treatment of parquet	2,500,000.00
6.	<b>LIDL HRVATSKA LLC. k.d.</b> (limited partnership) Bani 75, HR – 10000 Zagreb T +385 (0)1 6651 950 E lidl@lidl.hr www.lidl.hr	Entrepreneurial zone Konjsko Brdo, Perušić	Warehouse	180,000,000.00
7.	<b>ZAT-PROM LLC</b> Konjšćinska 1, 10000 Zagreb	Otočac – city centre	Hotel Park	22,000,000.00
8.	<b>TOMAIC-COMMERCE LLC</b> Špilnički odvojak 5, HR – 53220 Otočac T +385 (0)53 851 220 F +385 (0)53 851 210 E tomaic-commerce@gs.t-com.hr www.sirana-krasno.hr	Otočac entrepreneurial zone	Cheese production	7,000,000.00
9.	<b>G.P.V. – GRAĐENJE LLC</b> Smiljanska 43, HR – 53220 Gospić T +385 (0)53 572 046 F +385 (0)53 575 578 E g.p.v.gradjenje@gs.t-com.hr	Gospić – city centre	Hotel Lika	21,000,000.00
10.	<b>AUTO HRVATSKA JSC</b> Radnička cesta 182, HR – 10000 Zagreb <b>i MAN IMPORTER</b> <b>HRVATSKA</b>	Žuta Lokva, Brinje entrepreneurial zone	Sales and Service Center	Investment ongoing
11.	<b>Agricultural cooperative</b> <b>GACKA DOLINA</b> <b>(GACKA VALLEY)</b> Kompolje 156a, HR – 53226 Kompolje T/F +385 (0)53 798 144	Žuta Lokva, Brinje entrepreneurial zone	Cheese production	4,500,000.00

Redni broj	Investitor	Lokacija investicije	Opis investicije	Vrijednost investicije (u HRK)
12.	<b>DRVOPROMET SAMARŽIJA d.o.o.</b> Žuta Lokva bb, 53260 Brinje T/F +385 (0)53 851 087	Poduzetnička zona Žuta Lokva, Brinje	Upravna zgrada i proizvodni pogon za proizvodnju proizvoda od drveta i obradu drveta	Investicija u tijeku
13.	<b>KULA-PROMET d.o.o.</b> Krasno 161a, 53274 Krasno T +385 (0)53 851 077 F +385 (0)53 851 087 E info@kulapromet.hr www.krasno.hr/Kula_promet	Poduzetnička zona Žuta Lokva, Brinje	Skladištenje izrezane drvene građe koja će se dobivati od prerade bukove i jelove oblovine	4.000.000,00
14.	<b>ZLATKO-COMMERCE d.o.o.</b> Jezerane 28, 53262 Jezerane T +385 (0)53 793 083 F +385 (0)53 793 410 E milan.dumencic@gs.t-com.hr	Jezerane	Drvena industrija; piljenje drvene građe, brodski pod, drveni elementi	8.000.000,00
15.	<b>MILLEM-INŽENJERING d.o.o.</b> Dr. Franje Tuđmana 10, 53000 Gospić T +385 (0)53 560 551 F +385 (0)53 560 397 E millem-ing@hotmail.com	Brinje, na autocesti Zagreb – Split	Dva hotela “LIKA”	37.000.000,00
16.	<b>ENERGIJA PROJEKT d.o.o.</b> Petra Matkovića 7, 53260 Senj M +385 (0)98 392 089	Područje grada Senja i Općine Brinje	Vjetroelektrane	Investicija u tijeku
17.	<b>DEPOD PROJEKTI d.o.o.</b> Pavla Hatza 23/II, 10000 Zagreb	Brinje	Građenje kogeneracijskog postrojenja na drvenu biomasu Brinje 5 MW	Investicija u tijeku
18.	<b>LIKA SVJETLO d.o.o.</b> Budačka 251, 53000 Gospić T +385 (0)53 639 204 F +385 (0)53 639 243 E info@lika-svjetlo.hr www.lika-svjetlo.hr	Zona poduzetničkih namjena Smiljansko polje, Gospić	Proizvodnja rasvjetnih tijela – izgradnja novog pogona	4.500.000,00

No.	Investor	Investment location	Investment description	Value of investment (in HRK)
12.	<b>DRVOPROMET SAMARŽIJA LLC</b> Žuta Lokva bb, HR – 53260 Brinje T/F +385 (0)53 851 087	Žuta Lokva, Brinje entrepreneurial zone	Company headquarters and production facility for manufacturing of timber and timber products	Investment ongoing
13.	<b>KULA-PROMET LLC</b> Krasno 161a, HR – 53274 Krasno T +385 (0)53 851 077 F +385 (0)53 851 087 E info@kulapromet.hr www.krasno.hr/Kula_promet	Žuta Lokva, Brinje entrepreneurial zone	Storage of sawn timber that is generated from the processing of beech and fir roundwood	4,000,000.00
14.	<b>ZLATKO-COMMERCE LLC</b> Jezerane 28, HR – 53262 Jezerane T +385 (0)53 793 083 F +385 (0)53 793 410 E milan.dumencic@gs.t-com.hr	Jezerane	Wood industry; sawing timber, decking, wooden elements	8,000,000.00
15.	<b>MILLEM-INŽENJERING LLC</b> Dr. Franje Tuđmana 10, HR – 53000 Gospić T +385 (0)53 560 551 F +385 (0)53 560 397 E millem-ing@hotmail.com	Brinje, at Highway Zagreb – Split	Two hotels “LIKA”	37,000,000.00
16.	<b>ENERGIJA PROJEKT LLC</b> Petra Matkovića 7, HR – 53260 Senj M +385 (0)98 392 089	The area of the town of Senj and the Brinje municipality	Wind farms	Investment ongoing
17.	<b>DEPOD PROJEKTI LLC</b> Pavla Hatza 23/II, HR – 10000 Zagreb	Brinje	The construction of a cogeneration plant on wood biomass Brinje 5 MW	Investment ongoing
18.	<b>LIKA SVJETLO LLC</b> Budačka 251, HR – 53000 Gospić T +385 (0)53 639 204 F +385 (0)53 639 243 E info@lika-svjetlo.hr www.lika-svjetlo.hr	Entrepreneurial zone Smiljansko polje, Gospić	Lighting production – construction of new production facility	4,500,000.00

Redni broj	Investitor	Lokacija investicije	Opis investicije	Vrijednost investicije (u HRK)
19.	<b>ENERGY-BENTZ d.o.o.</b> Budačka 163, 53000 Gospić E dtomrlin@net.amis.hr	Gospić, Budačka ulica	Benzinska crpka	7.500.000,00
20.	<b>Grad Gospić</b> Budačka 55, 53000 Gospić T +385 (0)53 572 025 F +385 (0)53 574 177 E grad-gospic@gs.t-com.hr www.gospic.hr	Gospić, centar grada	Gradska tržnica u Gospiću	6.000.000,00
21.	<b>Energana Gospić 1</b> Alojzija Stepinca 29, 53230 Korenica	Zona poslovnih namjena Smiljansko polje	Izgradnja kogeneracijskog postrojenja	129.710.000,00
22.	<b>KUSTURA d.o.o.</b> Svetošimunska cesta 84, 10000 Zagreb T/F +355 (0)1 2343 442	Ličko Lešće	Punionica vode	Investicija u tijeku

No.	Investor	Investment location	Investment description	Value of investment (in HRK)
19.	<b>ENERGY-BENTZ LLC</b> Budačka 163, HR – 53000 Gospić E dtomrlin@net.amis.hr	Gospić – city centre	Gas station	7,500,000.00
20.	<b>The Town of Gospić</b> Budačka 55, HR – 53000 Gospić T +385 (0)53 572 025 F +385 (0)53 574 177 E grad-gospic@gs.t-com.hr www.gospic.hr	Gospić – city centre	City Market in Gospić	6,000,000.00
21.	<b>Energana Gospić 1</b> Alojzija Stepinca 29, HR – 53230 Korenica	Entrepreneurial zone Smiljansko polje, Gospić	The construction of a cogeneration plant	129,710,000.00
22.	<b>KUSTURA LLC</b> Svetošimunska cesta 84, HR – 10000 Zagreb T/F +355 (0)1 2343 442	Ličko Lešće	Water bottling factory	Investment ongoing

# PODUZETNIČKE ZONE



# ENTREPRENEURIAL ZONES



# 1. ZONA POSLOVNIH NAMJENA SMILJANSKO POLJE – GRAD GOSPIĆ

Grad Gospić je upravno, kulturno, gospodarsko i obrazovno središte Ličko-senjske županije i Gospićko-senjske biskupije. Ima površinu od 966,64 km<sup>2</sup> i 12.980 stanovnika. U Gradu posluje 145 trgovačkih društava i 250 obrtnika, a zaposleno je ukupno 4.500 zaposlenika. Grad Gospić posebnu pozornost poklanja poticanju malog i srednjeg poduzetništva, odnosno proizvodnih djelatnosti i to poljoprivredne proizvodnje i prerade, kroz razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava. Zona poslovnih namjena Smiljansko polje – Gospić smještena je u sjeverozapadnom dijelu Grada, a spojnom cestom dužine 2,5 km bit će direktno povezana sa čvorištem autoceste Zagreb-Split. U zoni je predviđena izgradnja pogona pretežito male i srednje veličine, ekološki prihvatljivih.

LOKACIJA	Grad Gospić, Smiljansko polje
Ukupna površina zone	240.000 m <sup>2</sup>
Status zone	Izgrađena (djelomično)
Izgrađena površina u zoni	146.045 m <sup>2</sup>
Stanje projektne dokumentacije (opisno)	Izrađen DPU Zone i Program izgradnje Zone
Broj građevinskih parcela u zoni	39
Površina građevinske parcele u zoni	1.500 – 5.000 m <sup>2</sup> uz mogućnost spajanja
Dozvoljene gospodarske djelatnosti u zoni	Proizvodnja, trgovina, skladište (ekološki prihvatljivo)
Način ulaska u posjed zemljišta u zoni	Kupnja zemljišta – javni natječaj
Cijena zemljišta u zoni	30 – 70 HRK/m <sup>2</sup>
<b>Opremljenost poduzetničke zone</b>	
Prometnice unutar Zone	DA
Energetska infrastruktura u Zoni	DA
Telefonska i internetska mreža u Zoni	DA
Vodoopskrbna infrastruktura u Zoni	DA
Tehnološke vode i industrijska kanalizacija u Zoni	DA
Oborinska odvodnja u Zoni	DA
Priključak na vanjske instalacije u Zoni	DA
<b>Pomoć pri izdavanju dozvola</b>	Grad Gospić
<b>Porezni i drugi poticaji</b>	
Komunalni doprinos	Niže jedinične vrijednosti za obračun komunalnog doprinosa (od 7,5 – 20 HRK/m <sup>3</sup> ), mogućnost obročnog plaćanja
Komunalna naknada	Djelomično oslobođeni plaćanja: 1. godina – 100 %, 2. godina – 75 %, 3. godina – 50 %, 4. godina – 25 %
<b>Upravljanje zonom</b>	GRAD GOSPIĆ Upravni odjel za upravu i samoupravu
<b>Kontakt osoba</b>	Pročelnik Josip Kovachević
Telefon	+385 (0)53 572 714
Telefax	+385 (0)53 575 567
E-mail	josip.kovacevic@gospic.hr
Web	www.gospic.hr

# 1. BUSINESS ZONE SMILJANSKO POLJE – THE TOWN OF GOSPIĆ

The town of Gospić is the administrative, cultural, economic and educational centre of the Lika-Senj County and the Roman Catholic Diocese of Gospić-Senj. The town area is 966.64 km<sup>2</sup> and its population 12,980. 145 companies and 250 small businesses operate in the town, while its employed population amounts to 4,500. The town of Gospić is committed to supporting the development of small and medium enterprise, with special focus on production sectors, especially agricultural production and processing, through the development of family farms. Business zone Smiljansko polje – in the town of Gospić is located in the North-West part of town. 2.5 km of road will connect the zone directly to the Zagreb-Split motorway interchange. Construction of small and medium-size facilities that are environmentally and ecologically friendly are planned in the zone.

LOCATION	The town of Gospić, Smiljansko polje
<b>Total zone area</b>	240,000 m <sup>2</sup>
<b>Zone status</b>	Construced (partially)
<b>Completely developed area in the Zone</b>	146,045 m <sup>2</sup>
<b>Project documentation status (descriptive)</b>	Detailed Urban Plan and Zone Construction Plan complete
<b>Number of construction lots in the Zone</b>	39
<b>Area of a construction lot in the Zone</b>	1,500 – 5,000 m <sup>2</sup> with the possibility of joining more than 1 lot
<b>Economic activities allowed in the Zone</b>	Production, trade, warehousing (ecologically safe)
<b>How to become the owner of land in the Zone</b>	Land purchase – public tender
<b>Price of land in the Zone</b>	30 – 70 HRK/m <sup>2</sup>
<b>Features of the entrepreneurial zone</b>	
Roads within the Zone	YES
Energy infrastructure in the Zone	YES
Telecommunication and Internet network in the Zone	YES
Water supply infrastructure in the Zone	YES
Technological water and industrial sewage system in the Zone	YES
Rainfall sewage system in the Zone	YES
Connection to external installations in the Zone	YES
<b>Assistance with obtaining permits</b>	The Town of Gospić
<b>Taxation and other incentives</b>	
Utilities contribution	Lower unit values for calculation of utilities contribution (from 7.5 – 20 HRK/m <sup>3</sup> ), possibility of payment in instalments
Utilities compensation	Partial exemption of payment: 1 <sup>st</sup> year – 100 %, 2 <sup>nd</sup> year – 75 %, 3 <sup>rd</sup> year – 50 %, 4 <sup>th</sup> year – 25 %
<b>Zone management</b>	THE TOWN OF GOSPIĆ Department of Administration and Self-Government
<b>Contact person</b>	Josip Kovačević, Head of Department
Telephone	+385 (0)53 572 714
Telefax	+385 (0)53 575 567
E-mail	josip.kovacevic@gospic.hr
Web	www.gospic.hr



Zona poslovnih namjena Smiljansko polje – Grad Gospić | Business Zone Smiljansko polje – the town of Gospić



## 2. PODUZETNIČKA ZONA OTOČAC

Grad Otočac je jedno od najvažnijih središta Ličko-senjske županije. Ima površinu 565,30 km<sup>2</sup> i oko 9.754 stanovnika. Grad ima ukupno cca 110 gospodarskih subjekata i 210 obrtnika koji ukupno zapošljavaju oko 1.950 zaposlenih. Raznolikost i čistoća prirodnih dobara – vode rijeke Gacke, tla, šuma i njihove šumske sastojine te ljepota krajolika u sva godišnja doba predstavljaju još uvijek nedovoljno valoriziran gospodarski potencijal. Dobra cestovna povezanost, blizina velikih industrijskih središta RH (Zagreba i Rijeke) uz koncepciju održivog ekološkog razvoja zasigurno će ovom području donijeti trajnu i veću gospodarsku produktivnost. Poslovna zona smještena je uz magistralnu cestu D50, Žuta Lokva-Otočac-Gospić u istočnom dijelu grada na lokaciji Špilnik. Od čvorišta Otočac autoceste Zagreb-Split udaljena je 5 km, a udaljenost od željezničke postaje Ličko Lešće iznosi 8 km.

LOKACIJA	Grad Otočac, Špilnik bb
Ukupna površina zone	130.563 m <sup>2</sup>
Status zone	Izgrađena
Izgrađena površina u zoni	103.769 m <sup>2</sup>
Stanje projektne dokumentacije (opisno)	Izraden Glavni projekt i plan parcelacije Zone
Broj građevinskih parcela u zoni	15
Površina građevinske parcele u zoni	2.000 – 22.393 m <sup>2</sup>
Dozvoljene gospodarske djelatnosti u zoni	Poslovno-uslužne, proizvodne, komunalno-skladišne
Način ulaska u posjed zemljišta u zoni	Kupnja i najam građevinskog zemljišta (Javni natječaj od 15. 11. 2007)
Cijena zemljišta u zoni	8, 10 i 12 EUR/m <sup>2</sup> (popust na broj stalno zaposlenih)
<b>Opremljenost poduzetničke zone</b>	
Prometnice unutar Zone	DA
Energetska infrastruktura u Zoni	DA
Telefonska i internetska mreža u Zoni	DA
Vodoopskrbna infrastruktura u Zoni	DA
Tehnološke vode i industrijska kanalizacija u Zoni	DA
Oborinska odvodnja u Zoni	DA
Priključak na vanjske instalacije u Zoni	DA
<b>Pomoć pri izdavanju dozvola</b>	Grad Otočac Upravni odjel za financije, javne prihode i gospodarstvo, Odsjek za gospodarstvo
<b>Porezni i drugi poticaji</b>	
Komunalni doprinos	Niže jedinične vrijednosti za obračun komunalnog doprinosa (15 HRK/m <sup>3</sup> )
Komunalna naknada	Oslobodeni u 1. godini 100%, u 2. godini 50%, u 3. godini 25% (ako zaposle minimalno 1 radnika)
<b>Upravljanje zonom</b>	GRAD OTOČAC Upravni odjel za financije, javne prihode i gospodarstvo
<b>Kontakt osoba</b>	Pročelnik Stevan Uzelac
Telefon	+385 (0)53 773 656
Telefax	+385 (0)53 746 274
E-mail	grad-otocac@gs.t-com.hr
Web	www.otocac.hr

## 2. ENTREPRENEURIAL ZONE OTOČAC – THE TOWN OF OTOČAC

The town of Otočac is one of the most important centres of the County of Lika-Senj. The town area is 565.30 km<sup>2</sup> and its population 9,754. Some 110 companies and 210 small businesses operate in the town, employing 1,950 employees. Diversity and purity of natural resources – the waters of the Gacka River, land, forests and forest habitats as well as the beauty of the landscape in all seasons, have huge untapped economic potential. Good road connections, proximity to big industrial centres of the Republic of Croatia (Zagreb and Rijeka), along with sustainable ecological development concepts, will surely help this area to achieve better and more sustainable economic productivity. The business zone is located next to the highway D50, Žuta Lokva-Otočac-Gospić in the eastern part of the town on the location Špilnik. The distance to the Otočac interchange of Zagreb-Split motorway is 5 km, while the distance to Ličko Lešće train station is 8 km.

LOCATION	The town of Otočac, Špilnik bb
<b>Total zone area</b>	130,563 m <sup>2</sup>
<b>Zone status</b>	Construced
<b>Completely developed area in the Zone</b>	103,769 m <sup>2</sup>
<b>Project documentation status (descriptive)</b>	Main project and the plan of zone apportionment completed
<b>Number of construction lots in the Zone</b>	15
<b>Area of a construction lot in the Zone</b>	2,000 – 22,393 m <sup>2</sup>
<b>Economic activities allowed in the Zone</b>	Business-service, production, public utilities, warehousing
<b>How to become the owner of land in the Zone</b>	Construction land lease and purchase – public tender from 15/11/2007
<b>Price of land in the Zone</b>	8, 10 and 12 EUR/m <sup>2</sup> (discount on the number of permanently employed)
<b>Features of the entrepreneurial zone</b>	
Roads within the Zone	YES
Energy infrastructure in the Zone	YES
Telecommunication and Internet network in the Zone	YES
Water supply infrastructure in the Zone	YES
Technological water and industrial sewage system in the Zone	YES
Rainfall sewage system in the Zone	YES
Connection to external installations in the Zone	YES
<b>Assistance with obtaining permits</b>	The Town of Otočac Department of Finance, Public Revenue and Economic Affairs – Department of Economy
<b>Taxation and other incentives</b>	
Utilities contribution	Lower unit values for calculation of utilities contribution (from 15 HRK/m <sup>3</sup> )
Utilities compensation	100 % exemption in the 1 <sup>st</sup> year, 50 % in the 2 <sup>nd</sup> year and 25 % in the 3 <sup>rd</sup> year (if they employ at least 1 person)
<b>Zone management</b>	THE TOWN OF OTOČAC Department of Finance, Public Revenue and Economic Affairs
<b>Contact person</b>	Stevan Uzelac, Head of Department
Telephone	+385 (0)53 773 656
Telefax	+385 (0)53 746 274
E-mail	grad-otocac@gs.t-com.hr
Web	www.otocac.hr





### 3. PODUZETNIČKA ZONA ČIPONJAC – GRAD NOVALJA

Grad Novalja smješten je na sjevernom dijelu otoka Paga, i čini jedini otočni dio Ličko-senjske županije. Na području grada Novalje, na površini 93,36 km<sup>2</sup>, živi oko 3.500 stanovnika. U gradu posluju 72 trgovačka društva i 289 obrtnika, koji ukupno zapošljavaju oko 900 osoba. Novalja je turistički centar i središnja luka otoka Paga. Prirodne ljepote, među kojima se posebno ističu lijepe i prostrane pješčane plaže u okolici Novalje, ugodna mediteranska klima, bogata kulturno-povijesna baština, raznovrsna kulturno-umjetnička, zabavna i sportsko-rekreativna ponuda, domaća kuhinja te odlična prometna povezanost s kopnom i tijekom ljeta, s obližnjim otocima, čine Novalju vrlo poželjnom i traženom destinacijom za odmor. Turizam je glavna gospodarska grana na koju se odlično nadovezuje poljoprivreda, stočarstvo, ribarstvo, trgovina i ugostiteljstvo te razne vrste obrta i malog poduzetništva, od kojeg je dio smješten i u poslovnoj zoni Čiponjac.

LOKACIJA	Grad Novalja, Čiponjac
Ukupna površina zone	188.000 m <sup>2</sup>
Status zone	Izgrađena (djelomično)
Izgrađena površina u zoni	93.960 m <sup>2</sup>
Stanje projektne dokumentacije (opisno)	Izrađen DPU Zone, Program razvoja Zone u izradi
Broj građevinskih parcela u zoni	42
Površina građevinske parcele u zoni	369 – 11.720 m <sup>2</sup>
Dozvoljene gospodarske djelatnosti u zoni	Trgovačke, komunalno-servisne i zanatske djelatnosti
Način ulaska u posjed zemljišta u zoni	Kupnja zemljišta (Javni natječaj) Pravo gradnje (Javni natječaj)
Cijena zemljišta u zoni	50 EUR*/m <sup>2</sup> (početna cijena kod kupnje zemljišta) 1,13 EUR*/m <sup>2</sup> godišnje (početna cijena kod prava gradnje)
<b>Opremljenost poduzetničke zone</b>	
Prometnice unutar Zone	DA
Energetska infrastruktura u Zoni	DA
Telefonska i internetska mreža u Zoni	DA
Vodoopskrbna infrastruktura u Zoni	DA
Tehnološke vode i industrijska kanalizacija u Zoni	DA
Oborinska odvodnja u Zoni	DA
Priključak na vanjske instalacije u Zoni	DA
<b>Pomoć pri izdavanju dozvola</b>	NE
<b>Porezni i drugi poticaji</b>	
Komunalni doprinos	12 HRK/m <sup>3</sup>
Komunalna naknada	Bez popusta
<b>Upravljanje zonom</b>	GRAD NOVALJA Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave
<b>Kontakt osoba</b>	Gordana Vuković
Telefon	+385 (0)53 663 411
E-mail	urbanizam@novalja.hr
Web	www.novalja.hr

\* u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

### 3. ENTREPRENEURIAL ZONE ČIPONJAC – THE TOWN OF NOVALJA

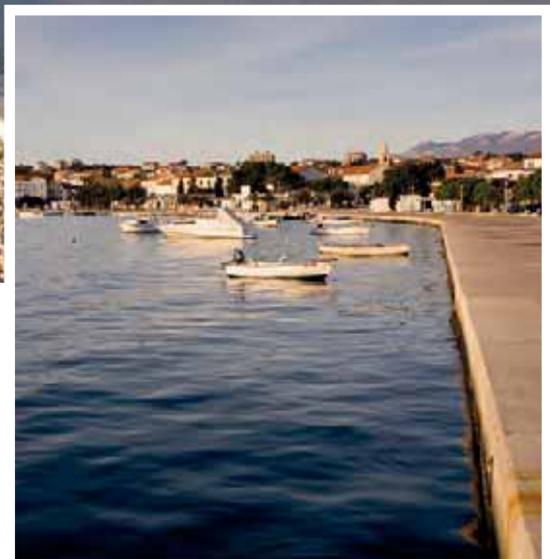
The town of Novalja is located on the Northern part of Island Pag, and is the only part of the island that belongs to the County of Lika-Senj. The population of 3,500 lives in the town of Novalja on an area of 93.36 km<sup>2</sup>. 72 companies and 289 small businesses operate in the town, employing some 900 people. Novalja is the tourist centre and main port on the Island of Pag. Natural beauty, abounds especially numerous beautiful and spacious sandy beaches near Novalja, a pleasant Mediterranean climate, rich cultural-historical heritage, are all on offer. There are varieties of cultural, artistic, entertainment, and sporting and recreational events and excellent local cuisine. The connections to the mainland and nearby islands run throughout the year, making Novalja a very popular vacation destination. Tourism is the predominant sector of the local economy, which consequently supports the development of agriculture, cattle breeding, trade and hospitality as well as various crafts and SMEs, part of which are located in the Čiponjac entrepreneurial zone.

LOCATION	The town of Novalja, Čiponjac
<b>Total zone area</b>	188,000 m <sup>2</sup>
<b>Zone status</b>	Constructed (partially)
<b>Completely developed area in the Zone</b>	93,960 m <sup>2</sup>
<b>Project documentation status (descriptive)</b>	Detailed Urban Plan completed, Zone Development Plan – in progress
<b>Number of construction lots in the Zone</b>	42
<b>Area of a construction lot in the Zone</b>	369 – 11,720 m <sup>2</sup>
<b>Economic activities allowed in the Zone</b>	Trade, utilities, services, crafts
<b>How to become the owner of land in the Zone</b>	Land purchase (public tender) Construction rights (public tender)
<b>Price of land in the Zone</b>	50 EUR*/m <sup>2</sup> (starting price in land purchase) 1,13 EUR*/m <sup>2</sup> (starting price for construction rights)
<b>Features of the entrepreneurial zone</b>	
Roads within the Zone	YES
Energy infrastructure in the Zone	YES
Telecommunication and Internet network in the Zone	YES
Water supply infrastructure in the Zone	YES
Technological water and industrial sewage system in the Zone	YES
Rainfall sewage system in the Zone	YES
Connection to external installations in the Zone	YES
<b>Assistance with obtaining permits</b>	NO
<b>Taxation and other incentives</b>	
Utilities contribution	12 HRK/m <sup>3</sup>
Utilities compensation	No discount
<b>Zone management</b>	THE TOWN OF NOVALJA Administrative Department
<b>Contact person</b>	Gordana Vuković
Telephone	+385 (0)53 663 411
E-mail	urbanizam@novalja.hr
Web	www.novalja.hr

\* payment in HRK according to the middle exchange rate on the payment date



Poduzetnička zona Čiponjac – Grad Novalja | Entrepreneurial Zone Čiponjac – the town of Novalja



## 4. PODUZETNIČKE ZONE ŽUTA LOKVA I KRIŽPOLJE – OPĆINA BRINJE

Općina Brinje nalazi se u sjeverozapadnom dijelu Ličko-senjske županije uz autocestu A1 Zagreb-Split i na križištu državne ceste Duga Resa-Josipdol-Žuta Lokva-Senj. Ima površinu od 358,20 km<sup>2</sup> i 3.256 stanovnika. U općini posluje 20 trgovačkih društava i 44 obrtnika, a u općina zapošljava ukupno 250 zaposlenih. Na području općine uređuju se dvije poduzetničke zone: Žuta Lokva i Križpolje (Maljen). Najrazvijenija gospodarska djelatnost u općini je drvna industrija, poljoprivreda (govedarstvo), prehrambena industrija (proizvodnja sira), turizam i trgovina.

### Poduzetnička zona Žuta Lokva

LOKACIJA	Općina Brinje, Žuta Lokva
Ukupna površina zone	146.091 m <sup>2</sup>
Status zone	Izgrađena (djelomično)
Izgrađena površina u zoni	56.911 m <sup>2</sup> (aktivni poduzetnici)
Stanje projektne dokumentacije (opisno)	Izraden DPU Zone i Program razvoja Zone
Broj građevinskih parcela u zoni	27
Površina građevinske parcele u zoni	1.683 – 12.435 m <sup>2</sup>
Dozvoljene gospodarske djelatnosti u zoni	Proizvodne (prerada poljoprivrednih proizvoda, proizvodnja hrane, proizvodnja građevinskog materijala, proizvodnja tekstilnih, vunelih i kožnih proizvoda, kemijska industrija, crna metalurgija, drvna industrija) i uslužne djelatnosti (montaža, trgovina, skladište)
Način ulaska u posjed zemljišta u zoni	Kupnja zemljišta
Cijena zemljišta u zoni	35 HRK/m <sup>2</sup> (prosječna cijena)
<b>Opremljenost poduzetničke zone</b>	
Prometnice unutar Zone	DA
Energetska infrastruktura u Zoni	DA
Telefonska i internetska mreža u Zoni	DA
Vodoopskrbna infrastruktura u Zoni	DA
Tehnološke vode i industrijska kanalizacija u Zoni	DA
Oborinska odvodnja u Zoni	DA
Priključak na vanjske instalacije u Zoni	DA
<b>Pomoć pri izdavanju dozvola</b>	NE
<b>Porezni i drugi poticaji</b>	
Komunalni doprinos	5 HRK/m <sup>3</sup> (mogućnost smanjenja ovisno o procijenjenoj vrijednosti investicije)
Komunalna naknada	Mogućnost oslobađanja prve polovice godine poslovanja
<b>Upravljanje zonom</b>	OPĆINA BRINJE Jedinstveni upravni odjel
<b>Kontakt osoba</b>	Pročelnik Marijan Bardiovski
Telefon	+385 (0)53 701 260
Telefax	+385 (0)53 701 210
E-mail	ured-nacelnika@brinje.hr
Web	www.brinje.hr

## 4. ENTREPRENEURIAL ZONES ŽUTA LOKVA AND KRIŽPOLJE – BRINJE MUNICIPALITY

Brinje Municipality is located in the North-West of the County of Lika-Senj next to Zagreb-Split motorway and the crossroads of the State Road Duga Resa-Josipdol-Žuta Lokva-Senj. The Municipality area is 358.20 km<sup>2</sup> and its population 3,256. 20 companies and 44 small businesses operate in the municipality, while the total of employed in the municipality amounts to 250. Two entrepreneurial zones are being organized: Žuta Lokva and Križopolje (Maljen). The most developed sectors of the economy in the municipality are the timber industry, agriculture (stockbreeding), food industry (cheese production), tourism and trade.

### Entrepreneurial Zone Žuta Lokva

LOCATION	Brinje Municipality, Žuta Lokva
<b>Total zone area</b>	146,091 m <sup>2</sup>
<b>Zone status</b>	Constructed (partially)
<b>Completely developed area in the Zone</b>	56,911 m <sup>2</sup> (active entrepreneurs)
<b>Project documentation status (descriptive)</b>	Detained Urban Plan and Zone Development Plan completed
<b>Number of construction lots in the Zone</b>	27
<b>Area of a construction lot in the Zone</b>	1,683 – 12,435 m <sup>2</sup>
<b>Economic activities allowed in the Zone</b>	Production (processing of agricultural products, food production, production of construction materials, production of textile, woollen and leather product, chemical industry, black metallurgy, wood industry) and services (assembling, trade, warehousing)
<b>How to become the owner of land in the Zone</b>	Land purchase
<b>Price of land in the Zone</b>	35 HRK/m <sup>2</sup> (average price)
<b>Features of the entrepreneurial zone</b>	
Roads within the Zone	YES
Energy infrastructure in the Zone	YES
Telecommunication and Internet network in the Zone	YES
Water supply infrastructure in the Zone	YES
Technological water and industrial sewage system in the Zone	YES
Rainfall sewage system in the Zone	YES
Connection to external installations in the Zone	YES
<b>Assistance with obtaining permits</b>	NO
<b>Taxation and other incentives</b>	
Utilities contribution	5 HRK/m <sup>3</sup> (possibility of reduction depending on estimated investment value)
Utilities compensation	Possibility of exemption in the 1 <sup>st</sup> year of operations
<b>Zone management</b>	BRINJE MUNICIPALITY Administrative Department
<b>Contact person</b>	Marijan Bardiovski, Head of Department
Telephone	+385 (0)53 701 260
Telefax	+385 (0)53 701 210
E-mail	ured-nacelnika@brinje.hr
Web	www.brinje.hr

Poduzetničke zone Žuta Lokva i Križpolje –  
Općina Brinje | Entrepreneurial Zones Žuta  
Lokva i Križpolje – Brinje Municipality





## Poduzetnička zona Križpolje

LOKACIJA	Općina Brinje, Križpolje
Ukupna površina zone	283.222 m <sup>2</sup>
Status zone	Neizgrađena
Izgrađena površina u zoni	–
Stanje projektne dokumentacije (opisno)	Ishodovana građevinska dozvola za izgradnju infrastrukture
Broj građevinskih parcela u zoni	1
Površina građevinske parcele u zoni	283.222 m <sup>2</sup>
Dozvoljene gospodarske djelatnosti u zoni	Čista industrija, gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, pogoni za preradu poljoprivrednih strojeva, mlinovi, silosi, sušare i sl., poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine, obrtnički pogoni, zanatski pogoni koji ne onečišćuju okoliš, građevine za malo poduzetništvo, trgovine na malo i veliko, opskrbni centri, izložbeni saloni, komunalno-servisne građevine, istraživački centri, tehnološki parkovi, ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, trgovine na otvorenom i dr.
Način ulaska u posjed zemljišta u zoni	Kupnja zemljišta
Cijena zemljišta u zoni	Nije određena
<b>Opremljenost poduzetničke zone</b>	
Prometnice unutar Zone	NE
Energetska infrastruktura u Zoni	NE
Telefonska i internetska mreža u Zoni	NE
Vodoopskrbna infrastruktura u Zoni	NE
Tehnološke vode i industrijska kanalizacija u Zoni	NE
Oborinska odvodnja u Zoni	NE
Priključak na vanjske instalacije u Zoni	NE
<b>Pomoć pri izdavanju dozvola</b>	DA
<b>Porezni i drugi poticaji</b>	
Komunalni doprinos	10 HRK/m <sup>3</sup> (mogućnost smanjenja ovisno o procijenjenoj vrijednosti investicije)
Komunalna naknada	Mogućnost oslobođanja prve polovice godine poslovanja
<b>Upravljanje zonom</b>	OPĆINA BRINJE Jedinstveni upravni odjel
<b>Kontakt osoba</b>	Pročelnik Marijan Bardiovski
Telefon	+385 (0)53 701 260
Telefax	+385 (0)53 701 210
E-mail	ured-nacelnika@brinje.hr
Web	www.brinje.hr

## Entrepreneurial Zone Križpolje

LOCATION	Brinje Municipality, Križpolje
Total zone area	1283,222 m <sup>2</sup>
Zone status	Planned
Completely developed area in the Zone	–
Project documentation status (descriptive)	Building permit for the construction of infrastructure obtained
Number of construction lots in the Zone	1
Area of a construction lot in the Zone	283,222 m <sup>2</sup>
Economic activities allowed in the Zone	Pure industry, economic plants of all types, storage facilities, agricultural machinery processing plants, mills, silos, dryers, etc., business, administrative, office and commercial buildings, small businesses, retail and wholesale supply centers, showrooms, utility-service buildings, research centers, technology parks, commercial buildings, buildings for entertainment, shops, etc.
How to become the owner of land in the Zone	Land purchase
Price of land in the Zone	Not determined
<b>Features of the entrepreneurial zone</b>	
Roads within the Zone	NO
Energy infrastructure in the Zone	NO
Telecommunication and Internet network in the Zone	NO
Water supply infrastructure in the Zone	NO
Technological water and industrial sewage system in the Zone	NO
Rainfall sewage system in the Zone	NO
Connection to external installations in the Zone	NO
Assistance with obtaining permits	YES
<b>Taxation and other incentives</b>	
Utilities contribution	10 HRK/m <sup>3</sup> (possibility of reduction depending on estimated investment value)
Utilities compensation	Possibility of exemption in the 1 <sup>st</sup> year of operations
Zone management	BRINJE MUNICIPALITY Administrative Department
Contact person	Marijan Bardiovski, Head of Department
Telephone	+385 (0)53 701 260
Telefax	+385 (0)53 701 210
E-mail	ured-nacelnika@brinje.hr
Web	www.brinje.hr



Poduzetničke zone Žuta Lokva i Križpolje –  
Općina Brinje | Entrepreneurial Zones Žuta  
Lokva i Križpolje – Brinje Municipality



## 5. PODUZETNIČKA ZONA KONJSKO BRDO – OPĆINA PERUŠIĆ

Općina Perušić smještena je u središnjem dijelu Ličko-senjske županije, a zauzima površinu od 382,93 km<sup>2</sup>. Na području općine živi 2.800 stanovnika. U općini posluje 14 trgovačkih društava i 50 obrtnika, a zapošljavaju oko 350 osoba. Naselje Perušić smješteno je u neposrednoj blizini čvorišta Perušić autoceste Zagreb-Split, a kroz naselje prolazi i željeznička pruga Zagreb-Split. Strateška razvojna djelatnost u općini je drvna industrija, poljoprivreda (posebno ovčarstvo i govedarstvo – proizvodnja mlijeka) i turizam budući općinu karakterizira bogato kulturno-povijesno nasljeđe, očuvana i netaknuta priroda i odličan geoprometni položaj.

LOKACIJA	Općina Perušić, Konjsko brdo
Ukupna površina zone	220.000 m <sup>2</sup>
Status zone	Izgrađena (djelomično)
Izgrađena površina u zoni	72.000 m <sup>2</sup>
Stanje projektne dokumentacije (opisno)	Izrađena Studija o gospodarskoj opravdanosti osnivanja Poduzetničke zone Konjsko brdo, Perušić i Detaljan plan uređenja, Urbanistički plan uređenja Zone gospodarske namjene, Urbanistički plan uređenja proširenja poslovne zone Konjsko Brdo
Broj građevinskih parcela u zoni	12
Površina građevinske parcele u zoni	2.000 – 20.000 m <sup>2</sup>
Dozvoljene gospodarske djelatnosti u zoni	Industrija, obrt, skladištenje i transport, te javne i društvene djelatnosti
Način ulaska u posjed zemljišta u zoni	Kupnja zemljišta
Cijena zemljišta u zoni	60 HRK/m <sup>2</sup>
<b>Opremljenost poduzetničke zone</b>	
Prometnice unutar Zone	DA
Energetska infrastruktura u Zoni	DA
Telefonska i internetska mreža u Zoni	DA
Vodoopskrbna infrastruktura u Zoni	DA
Tehnološke vode i industrijska kanalizacija u Zoni	DA
Oborinska odvodnja u Zoni	DA
Priključak na vanjske instalacije u Zoni	DA
<b>Pomoć pri izdavanju dozvola</b>	Općina Perušić
<b>Porezni i drugi poticaji</b>	
Komunalni doprinos	30 – 54 HRK/m <sup>3</sup>
Komunalna naknada	Olakšice određene Odlukom o komunalnoj naknadi Općine Perušić (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 18/14)
<b>Upravljanje zonom</b>	OPĆINA PERUŠIĆ
<b>Kontakt osoba</b>	Načelnik Ivica Turić
Telefon	+385 (0)53 679 495
Telefax	+385 (0)53 679 140
E-mail	opcina@perusic.hr
Web	www.perusic.hr

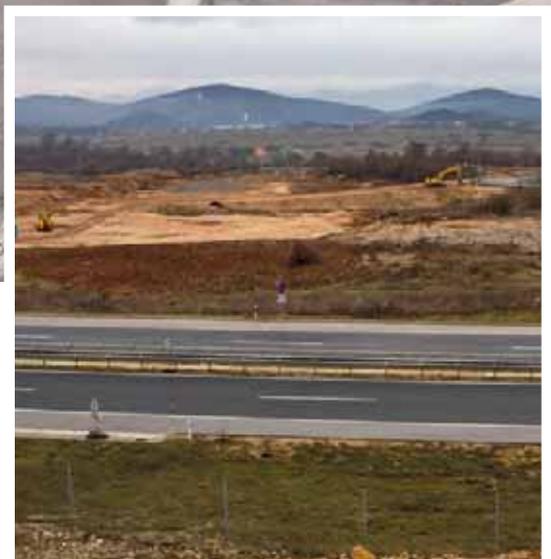
## 5. ENTREPRENEURIAL ZONE KONJSKO BRDO – PERUŠIĆ MUNICIPALITY

Perušić Municipality is located in the central part of the County of Lika-Senj with the area of 382.93 km<sup>2</sup>. Municipality population is 2,800. 14 companies and 50 small businesses operate in the municipality, employing some 350 employees. Perušić is located very close to the Perušić interchange of the Zagreb-Split motorway. The railway line Zagreb-Split also passes through the municipality. This municipality envisages the timber industry, agriculture (particularly livestock (sheep) production and dairy production) and tourism as its key strategic development sectors since the municipality has rich natural-historical heritage, preserved and intact environment and excellent geographical position.

LOCATION	Perušić Municipality, Konjsko Brdo
<b>Total zone area</b>	220,000 m <sup>2</sup>
<b>Zone status</b>	Constructed (partially)
<b>Completely developed area in the Zone</b>	72,000 m <sup>2</sup>
<b>Project documentation status (descriptive)</b>	Economic Feasibility Study on Founding of Konjsko Brdo, Perušić Entrepreneurial Zone and Detailed Urban Plan completed as well as Urban Development Plan and Urban Development Plan for expansion of the Entrepreneurial Zone Konjsko Brdo
<b>Number of construction lots in the Zone</b>	12
<b>Area of a construction lot in the Zone</b>	2,000 – 20,000 m <sup>2</sup>
<b>Economic activities allowed in the Zone</b>	Industry, trade, storage and transport, as well as public and social activities
<b>How to become the owner of land in the Zone</b>	Land purchase
<b>Price of land in the Zone</b>	60 HRK/m <sup>2</sup>
<b>Features of the entrepreneurial zone</b>	
Roads within the Zone	YES
Energy infrastructure in the Zone	YES
Telecommunication and Internet network in the Zone	YES
Water supply infrastructure in the Zone	YES
Technological water and industrial sewage system in the Zone	YES
Rainfall sewage system in the Zone	YES
Connection to external installations in the Zone	YES
<b>Assistance with obtaining permits</b>	Perušić Municipality
<b>Taxation and other incentives</b>	
Utilities contribution	30 – 54 HRK/m <sup>3</sup>
Utilities compensation	Incentives determined by the Decision on communal compensation by Perušić Municipality (Lika-Senj County Gazette 8/14)
<b>Zone management</b>	PERUŠIĆ MUNICIPALITY
<b>Contact person</b>	Ivica Turić
Telephone	+385 (0)53 679 495
Telefax	+385 (0)53 679 140
E-mail	opcina@perusic.hr
Web	www.perusic.hr



Poduzetnička zona Konjsko brdo – Općina Perušić | Entrepreneurial Zone Konjsko Brdo – Perušić Municipality



## 6. PODUZETNIČKA ZONA PODUDBINA – OPĆINA UDBINA

Općina Udbina smještena je u jugoistočnom dijelu županije na državnoj cesti D1 Zagreb-Split na podjednakoj udaljenosti od oba grada. Općina obuhvaća 683,15 km<sup>2</sup>, a broji 1.874 stanovnika. Na području općine djeluje ukupno 40 poduzetnika sa 350 zaposlenih. Područje općine izuzetno je bogato poljoprivrednim površinama, a najrazvijenija gospodarska djelatnost u općini je drvna industrija.

LOKACIJA	Općina Udbina, Podudbina
Ukupna površina zone	978.000 m <sup>2</sup>
Status zone	Izgrađena (djelomično)
Izgrađena površina u zoni	558.890 m <sup>2</sup>
Stanje projektne dokumentacije (opisno)	Izrađen Urbanistički plan uređenja zone
Broj građevinskih parcela u zoni	Više od 100, moguće spajanje
Površina građevinske parcele u zoni	2.000 – 35.000 m <sup>2</sup>
Dozvoljene gospodarske djelatnosti u zoni	Proizvodne i poslovne djelatnosti (ekološki prihvatljivo)
Način ulaska u posjed zemljišta u zoni	Kupnja, pravo građenja
Cijena zemljišta u zoni	35 HRK/m <sup>2</sup>
<b>Opremljenost poduzetničke zone</b>	
Prometnice unutar Zone	DA
Energetska infrastruktura u Zoni	DA
Telefonska i internetska mreža u Zoni	DA
Vodoopskrbna infrastruktura u Zoni	DA
Tehnološke vode i industrijska kanalizacija u Zoni	DA
Oborinska odvodnja u Zoni	DA
Priključak na vanjske instalacije u Zoni	DA
Pomoć pri izdavanju dozvola	DA
<b>Porezni i drugi poticaji</b>	
Komunalni doprinos	25 HRK/m <sup>3</sup>
	Ovaj iznos umanjuje se ovisno o broju zaposlenih:
	25 % (2 – 5 radnika)
	50 % (6 – 10 radnika)
Komunalna naknada	75 % (>10 radnika)
	0,9 HRK/m <sup>2</sup>
	Ovaj iznos se umanjuje ovisno o namjeni i broju zaposlenih
Upravljanje zonom	OPĆINA UDBINA
Kontakt osoba	Zlatko Brkić
Telefon	+385 (0)53 778 070, 778 283
Telefax	+385 (0)53 778 613
E-mail	opcina.udbina@gs.t-com.hr podudbina@udbina.hr
Web	www.podudbina.com

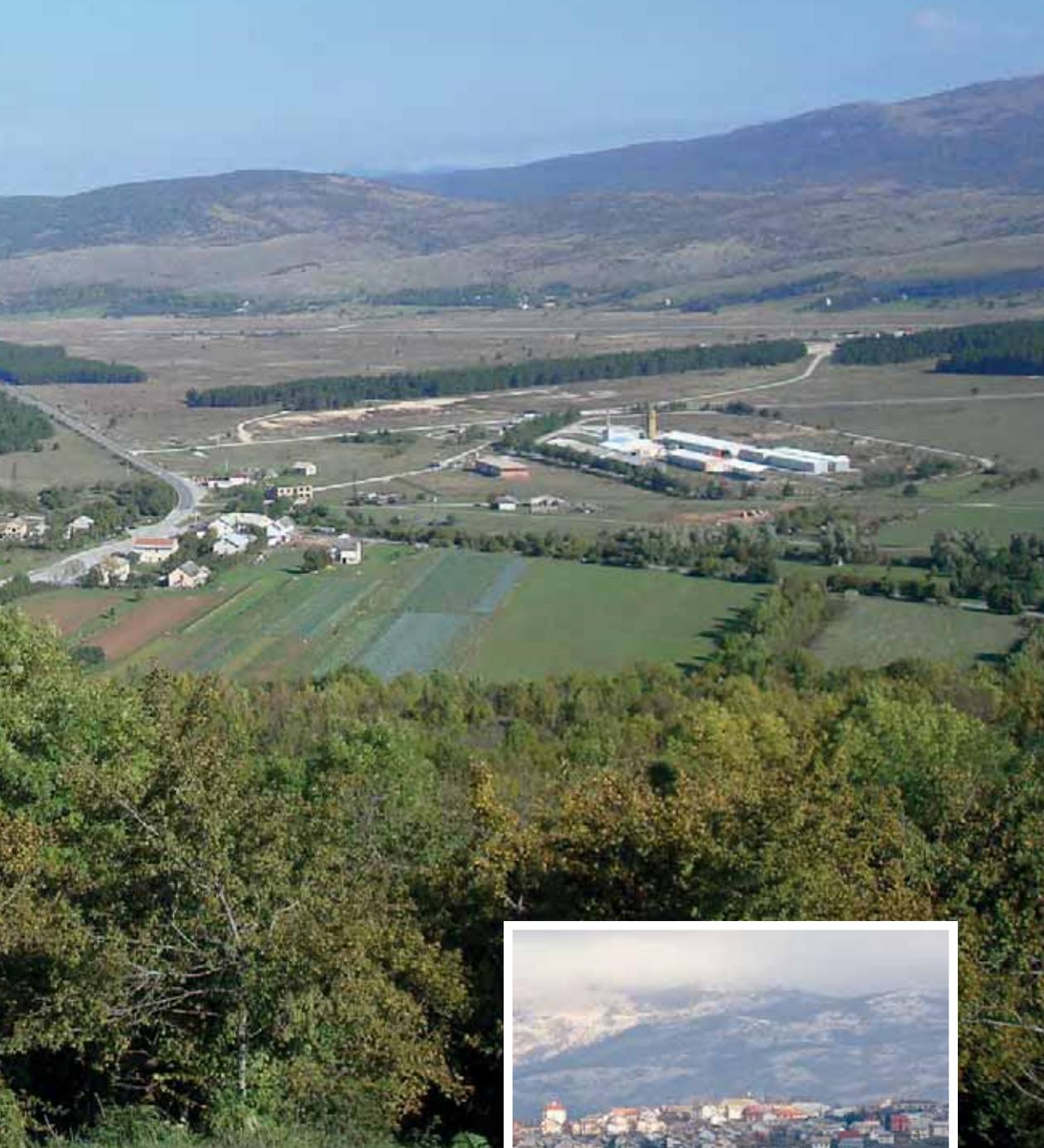
## 6. ENTREPRENEURIAL ZONE PODUDBINA – UDBINA MUNICIPALITY

Udbina Municipality is located in the South-East of the County of Lika-Senj on the State highway D1 Zagreb-Split right in between both cities. The Municipality area is 683.15 km<sup>2</sup> and its population 1,874. 40 entrepreneurs employing 350 employees operate in the municipality. The municipality is very rich in agricultural land, while the most developed sector of the economy is the timber industry.

LOCATION	Udbina Municipality, Podudbina
<b>Total zone area</b>	978,000 m <sup>2</sup>
<b>Zone status</b>	Constructed (partially)
<b>Completely developed area in the Zone</b>	558,890 m <sup>2</sup>
<b>Project documentation status (descriptive)</b>	Urban Development Plan for the zone completed
<b>Number of construction lots in the Zone</b>	More than 100 (possibility of merger)
<b>Area of a construction lot in the Zone</b>	2,000 – 35,000 m <sup>2</sup>
<b>Economic activities allowed in the Zone</b>	Production and business activities (ecologically safe)
<b>How to become the owner of land in the Zone</b>	Land purchase, right to build
<b>Price of land in the Zone</b>	35 HRK/m <sup>2</sup>
<b>Features of the entrepreneurial zone</b>	
Roads within the Zone	YES
Energy infrastructure in the Zone	YES
Telecommunication and Internet network in the Zone	YES
Water supply infrastructure in the Zone	YES
Technological water and industrial sewage system in the Zone	YES
Rainfall sewage system in the Zone	YES
Connection to external installations in the Zone	YES
<b>Assistance with obtaining permits</b>	YES
<b>Taxation and other incentives</b>	
	25 HRK/m <sup>3</sup>
Utilities contribution	This amount shall be reduced depending on the number of employees: 25 % (2 – 5 employees) 50 % (6 – 10 employees) 75 % (> 10 employees)
Utilities compensation	0.9 HRK/m <sup>2</sup> This amount shall be reduced depending on the purpose and the number of employees
<b>Zone management</b>	UDBINA MUNICIPALITY
<b>Contact person</b>	Zlatko Brkić
Telephone	+385 (0)53 778 070, 778 283
Telefax	+385 (0)53 778 613
E-mail	opcina.udbina@gs.t-com.hr podudbina@udbina.hr
Web	www.podudbina.com



Poduzetnička zona Podubina – Općina Udbina | Entrepreneurial Zone Podubina – Udbina Municipality



## 7. PODUZETNIČKA ZONA PORAT – OPĆINA KARLOBAG

Općina Karlobag obuhvaća površinu od 286,51 km<sup>2</sup>, a broji 1.020 stanovnika. U općini posluje oko 50 trgovačkih društava i obrtnika koji zapošljavaju do 210 zaposlenih. Karlobag sa svojom Rivijerom u dužini od 42 km jadranske obale, smjestio se ispod planine Velebita, čime je spoj planine i mora, podario kraju idealnu kombinaciju klime, od mediteranske uz obalu, do planinske na Baškim Oštarijama na visini od 1.000 metara. Smješten na priobalnom cestovnom pravcu koji Jadranskom magistralom vodi od Rijeke prema Dubrovniku, a prema unutrašnjosti ka Gospiću, Plitvičkim jezerima i Zagrebu, nezaobilazna je turistička oaza.

LOKACIJA	Općina Karlobag, uže područje naselja
Ukupna površina zone	256.000 m <sup>2</sup>
Status zone	Planirana
Izgrađena površina u zoni	–
Stanje projektne dokumentacije (opisno)	Izrađen Program razvoja zone
Broj građevinskih parcela u zoni	–
Površina građevinske parcele u zoni	–
Dozvoljene gospodarske djelatnosti u zoni	Proizvodne, uslužne, skladišne
Način ulaska u posjed zemljišta u zoni	Kupnja
Cijena zemljišta u zoni	–
<b>Opremljenost poduzetničke zone</b>	
Prometnice unutar Zone	DA
Energetska infrastruktura u Zoni	DA
Telefonska i internetska mreža u Zoni	DA
Vodoopskrbna infrastruktura u Zoni	NE
Tehnološke vode i industrijska kanalizacija u Zoni	NE
Oborinska odvodnja u Zoni	NE
Priključak na vanjske instalacije u Zoni	NE
<b>Pomoć pri izdavanju dozvola</b>	Općina Karlobag
<b>Porezni i drugi poticaji</b>	
Komunalni doprinos	82 HRK /m <sup>3</sup> (mogućnost oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa – proizvodnja i novo zapošljavanje)
Komunalna naknada	Oslobođeni u 1. godini 100 %, u 2. godini 50 %, u 3. godini 25 %
<b>Upravljanje zonom</b>	OPĆINA KARLOBAG
<b>Kontakt osoba</b>	Zamjenik načelnika Boris Smojver
Telefon	+385 (0)53 694 460
Telefax	+385 (0)53 694 470
E-mail	boris.smojver@karlobag.hr opcina.karlobag@gs.t-com.hr
Web	www.karlobag.hr

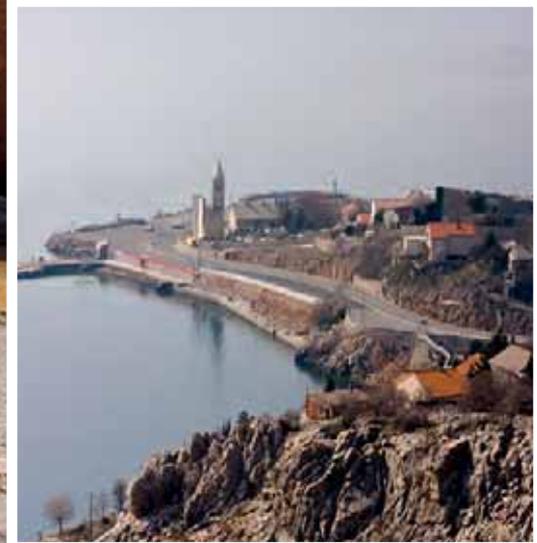
## 7. ENTREPRENEURIAL ZONE PORAT – KARLOBAG MUNICIPALITY

The area of Karlobag Municipality is 286.51 km<sup>2</sup>. It has a population of 1,020. Some 50 companies and small businesses operate in the municipality employing up to 210 employees. The Karlobag Riviera expands over 42 km of the Adriatic Coast right under Velebit Mountain. It is the place where the mountains meets the sea. Karlobag offers an excellent combination of a Mediterranean climate on the coast and an Alpine climate on Baške Oštarije, 1,000 meters above sea level. Karlobag is located on the Adriatic highway from Rijeka to Dubrovnik and is well connected to the road leading to central Croatia via Gospić and Plitvice Lakes towards Zagreb, it is an unavoidable tourist oasis.

LOCATION	Karlobag Municipality, in the immediate settlement area
<b>Total zone area</b>	256,000 m <sup>2</sup>
<b>Zone status</b>	Planned
<b>Completely developed area in the Zone</b>	–
<b>Project documentation status (descriptive)</b>	Zone Development Plan completed
<b>Number of construction lots in the Zone</b>	–
<b>Area of a construction lot in the Zone</b>	–
<b>Economic activities allowed in the Zone</b>	Production, service, warehousing
<b>How to become the owner of land in the Zone</b>	Land purchase
<b>Price of land in the Zone</b>	–
<b>Features of the entrepreneurial zone</b>	
Roads within the Zone	YES
Energy infrastructure in the Zone	YES
Telecommunication and Internet network in the Zone	YES
Water supply infrastructure in the Zone	NO
Technological water and industrial sewage system in the Zone	NO
Rainfall sewage system in the Zone	NO
Connection to external installations in the Zone	NO
<b>Assistance with obtaining permits</b>	Karlobag Municipality
<b>Taxation and other incentives</b>	
Utilities contribution	82 HRK/m <sup>3</sup> (possibility of exemption from paying utilities – production and new employment)
Utilities compensation	100 % exemption in the 1 <sup>st</sup> year, 50 % in the 2 <sup>nd</sup> year and 25 % in the 3 <sup>rd</sup> year
<b>Zone management</b>	KARLOBAG MUNICIPALITY
<b>Contact person</b>	Boris Smojver
Telephone	+385 (0)53 694 460
Telefax	+385 (0)53 694 470
E-mail	boris.smojver@karlobag.hr opcina.karlobag@gs.t-com.hr
Web	www.karlobag.hr



Poduzetnička zona Porat – Općina  
Karlobag | Entrepreneurial Zone Porat –  
Karlobag Municipality



## 8. POSLOVNO RAZVOJNI PARK ZIR – OPĆINA LOVINAC

Općina Lovinac obuhvaća površinu od 341,92 km<sup>2</sup>, a broji 1.000 stanovnika. U općini posluje ukupno 15-ak gospodarskih subjekata sa 200 zaposlenih. Općina Lovinac je mala i napredna sredina koja se potpuno orijentirala na razvoj gospodarstva zasnovanog na održivom turizmu i poljoprivredi. Ukupan razvoj Općine Lovinac pomno je planiran te se odvija prema smjernicama i mjerama programa strateškog razvoja. Upravo ono što je do nedavno bilo kočnica ekonomskog razvoja: malo stanovnika, disperzija naselja, male poljoprivredne površine i nerazvijena poljoprivreda, danas je postalo najveća komparativna prednost Općine Lovinac.

LOKACIJA	Općina Lovinac, Raduč bb
Ukupna površina zone	453.038 m <sup>2</sup>
Status zone	Planirana
Izgrađena površina u zoni	–
Stanje projektne dokumentacije (opisno)	Potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja poslovne zone
Broj građevinskih parcela u zoni	20
Površina građevinske parcele u zoni	–
Dozvoljene gospodarske djelatnosti u zoni	Punionice pitke vode, proizvodnja elemenata za građevinarstvo
Način ulaska u posjed zemljišta u zoni	Nije definirano
Cijena zemljišta u zoni	–
<b>Opremljenost poduzetničke zone</b>	
Prometnice unutar Zone	NE
Energetska infrastruktura u Zoni	NE
Telefonska i internetska mreža u Zoni	NE
Vodoopskrbna infrastruktura u Zoni	NE
Tehnološke vode i industrijska kanalizacija u Zoni	NE
Oborinska odvodnja u Zoni	NE
Priključak na vanjske instalacije u Zoni	NE
<b>Pomoć pri izdavanju dozvola</b>	NE
<b>Porezni i drugi poticaji</b>	
Komunalni doprinos	9 HRK/m <sup>3</sup> – Oslobođeni plaćanja 80 %
Komunalna naknada	Nema utvrđenih olakšica
<b>Upravljanje zonom</b>	OPĆINA LOVINAC
<b>Kontakt osoba</b>	Načelnik Hrvoje Račić
Telefon	+385 (0)53 681 005
E-mail	opcina@lovinac.hr
Web	www.lovinac.hr

## 8. BUSINESS DEVELOPMENT PARK ZIR – LOVINAC MUNICIPALITY

Lovinac Municipality area covers 341.92 km<sup>2</sup> and its population 1,000. Some 15 businesses operate in the municipality, employing some 200 employees. Lovinac Municipality is small, but very well developed. It is fully committed to economic development based on sustainable tourism and agriculture. Lovinac Municipality progress is carefully planned and closely linked to strategic development program measures and guidelines. What have been, until recently, the obstacles to the municipality economic development (a small population, community dispersion, small agricultural lands and poorly developed agriculture) are today the greatest comparative advantages of Lovinac Municipality.

LOCATION	Lovinac Municipality, Raduč bb
<b>Total zone area</b>	453,038 m <sup>2</sup>
<b>Zone status</b>	Planned
<b>Completely developed area in the Zone</b>	–
<b>Project documentation status (descriptive)</b>	It is necessary to make Urban Development Plan for the business zone
<b>Number of construction lots in the Zone</b>	20
<b>Area of a construction lot in the Zone</b>	–
<b>Economic activities allowed in the Zone</b>	Potable water bottling facility, production of construction elements
<b>How to become the owner of land in the Zone</b>	Not defined
<b>Price of land in the Zone</b>	–
<b>Features of the entrepreneurial zone</b>	
Roads within the Zone	NO
Energy infrastructure in the Zone	NO
Telecommunication and Internet network in the Zone	NO
Water supply infrastructure in the Zone	NO
Technological water and industrial sewage system in the Zone	NO
Rainfall sewage system in the Zone	NO
Connection to external installations in the Zone	NO
<b>Assistance with obtaining permits</b>	NO
<b>Taxation and other incentives</b>	
Utilities contribution	9 HRK/m <sup>3</sup> – 80 % exemption from payment
Utilities compensation	No discounts identified
<b>Zone management</b>	LOVINAC MUNICIPALITY
<b>Contact person</b>	Hrvoje Račić
Telephone	+385 (0)53 681 005
E-mail	opcina@lovinac.hr
Web	www.lovinac.hr

Poslovno razvojni park Zir – Općina  
Lovinac | Business Development Park Zir  
– Lovinac Municipality





## 9. PODUZETNIČKA ZONA ZALUŽNICA – OPĆINA VRHOVINE

Općina Vrhovine obuhvaća površinu od 155 km<sup>2</sup>, a geografski je smještena između Grada Otočca na zapadu te Općine Plitvička jezera na istoku. Općina broji 905 stanovnika, a na području općine djeluje ukupno 15 poduzetnika sa 150 zaposlenih. Postoje izgrađeni kapaciteti za razvoj drvne industrije, a općina se nalazi na željezničkoj pruzi Zagreb-Split.

LOKACIJA	Općina Vrhovine, Zalužnica
Ukupna površina zone	169.213 m <sup>2</sup>
Status zone	Planirana
Izgrađena površina u zoni	–
Stanje projektne dokumentacije (opisno)	Izrađeno idejno rješenje, izabran izvoditelj izrade projektne dokumentacije
Broj građevinskih parcela u zoni	35
Površina građevinske parcele u zoni	–
Dozvoljene gospodarske djelatnosti u zoni	–
Način ulaska u posjed zemljišta u zoni	–
Cijena zemljišta u zoni	–
<b>Opremljenost poduzetničke zone</b>	
Prometnice unutar Zone	DA
Energetska infrastruktura u Zoni	DA
Telefonska i internetska mreža u Zoni	DA
Vodoopskrbna infrastruktura u Zoni	DA
Tehnološke vode i industrijska kanalizacija u Zoni	NE
Oborinska odvodnja u Zoni	NE
Priključak na vanjske instalacije u Zoni	NE
<b>Pomoć pri izdavanju dozvola</b>	NE
<b>Porezni i drugi poticaji</b>	
Komunalni doprinos	20 HRK/m <sup>3</sup>
Komunalna naknada	Oslobodenje plaćanja komunalne naknade 100 % u prvoj godini poslovanja, 50 % u drugoj godini poslovanja uz uvjet zapošljavanja
<b>Upravljanje zonom</b>	OPĆINA VRHOVINE
<b>Kontakt osoba</b>	Načelnik Milorad Delić
Telefon	+385 (0)53 775 600
Telefax	+385 (0)53 775 010
E-mail	opcina.vrhovine@gs.t-com.hr opcina@vrhovine.hr
Web	www.vrhovine.hr

## 9. ENTREPRENEURIAL ZONE ZALUŽNICA – VRHOVINE MUNICIPALITY

The Vrhovine Municipality area is 155 km<sup>2</sup>. Geographically, the municipality is located between the town of Otočac in the West and the Plitvice Lakes municipality in the East. The municipality population is 905. 15 businesses operate in the municipality, employing 150 people. Capacity for the development of the timber industry has been built in to the municipal plan. The municipality is also located on the Zagreb-Split railway line.

LOCATION	Vrhovine Municipality, Zalužnica
<b>Total zone area</b>	169,213 m <sup>2</sup>
<b>Zone status</b>	Planned
<b>Completely developed area in the Zone</b>	–
<b>Project documentation status (descriptive)</b>	Draft project completed, subcontractor to complete project documentation selected
<b>Number of construction lots in the Zone</b>	35
<b>Area of a construction lot in the Zone</b>	–
<b>Economic activities allowed in the Zone</b>	–
<b>How to become the owner of land in the Zone</b>	–
<b>Price of land in the Zone</b>	–
<b>Features of the entrepreneurial zone</b>	
Roads within the Zone	YES
Energy infrastructure in the Zone	YES
Telecommunication and Internet network in the Zone	YES
Water supply infrastructure in the Zone	YES
Technological water and industrial sewage system in the Zone	NO
Rainfall sewage system in the Zone	NO
Connection to external installations in the Zone	NO
<b>Assistance with obtaining permits</b>	NO
<b>Taxation and other incentives</b>	
Utilities contribution	20 HRK/m <sup>3</sup>
Utilities compensation	100 % exemption of payment of utilities compensation in the 1 <sup>st</sup> year of operations, 50 % in the 2 <sup>nd</sup> year on the condition of employment
<b>Zone management</b>	VRHOVINE MUNICIPALITY
<b>Contact person</b>	Milorad Delić
Telephone	+385 (0)53 775 600
Telefax	+385 (0)53 775 010
E-mail	opcina.vrhovine@gs.t-com.hr opcina@vrhovine.hr
<b>Web</b>	www.vrhovine.hr



Poduzetnička zona Zalužnica – Općina Vrhovine | Entrepreneurial Zone Zalužnica – Vrhovine Municipality



# SUSTAV POTICAJA ZA ULAGANJA

## POTICAJI LOKALNE SAMOUPRAVE

Jedinice lokalne samouprave na području Ličko-senjske županije utvrdile su niz olakšica za investitore koji ulažu u poduzetničke zone istih. Neke od mogućih olakšica su:

- oslobađanje ili smanjenje komunalnih doprinosa i/ili komunalnih naknada;
- oslobađanje od plaćanja općinskih ili gradskih poreza;
- povoljna otkupna cijena zemljišta i sl.

Utvrđene olakšice po jedinicama lokalne samouprave navedene su u poglavlju “Poduzetničke zone”, kod svake zone zasebno.

## DRŽAVNI POTICAJI

Određeni poticaji Države predviđeni su za poduzetničke projekte koji se provode na područjima od posebne državne skrbi (definirana Zakonom o područjima od posebne državne skrbi) i na brdsko-planinskom području (definirano Zakonom o brdsko-planinskom području).

Prema **Zakonu o područjima od posebne državne skrbi** područje Ličko-senjske županije podijeljeno je kako slijedi:

- I. skupina: općine Donji Lapac i Plitvička Jezera;
- II. skupina: gradovi Gospić, Otočac, općine Lovinac, Udbina i Vrhovine,
- III. skupina: općine Brinje i Perušić.

**Zakonom o brdsko-planinskom području** obuhvaćeni su: grad Senj i Općina Karlobag.

## POTICAJI ZA INVESTICIJSKE PROJEKTE<sup>1</sup>

Poticajne mjere za investicijske projekte u Republici Hrvatskoj uređene su Zakonom o poticanju ulaganja (NN, br. 102/15) i odnose se na investicijske projekte u:

- proizvodno-prerađivačkim aktivnostima,
- razvojno-inovacijskim aktivnostima,
- aktivnostima poslovne podrške i
- aktivnostima usluga visoke dodane vrijednosti.

<sup>1</sup> Izvor: Agencija za investicije i konkurentnost, [www.aik-invest.hr](http://www.aik-invest.hr)

# SYSTEM OF INCENTIVES FOR INVESTMENT

## LOCAL GOVERNMENT INCENTIVES

Local governments in the County of Lika-Senj have established a series of incentives for investors who invest in entrepreneurial zones in the County. Some of the possible incentives are:

- exemption or reduction of municipal tax and / or utility charges;
- exemption from municipal and city taxes,
- favourable purchase price of land and the like.

The established incentives by local governments are listed in the section “Entrepreneurial zones,” – with each zone separately.

## GOVERNMENT SUBSIDIES

Certain State incentives are provided for entrepreneurial projects implemented in areas of special state concern (defined by the Act on Areas of special state concern) and the highland area (defined by the Act on Highland Area).

According to the Act on Areas of special state concern the local government units in the County of Lika-Senj are classified as follows:

- I group: Municipalities of Donji Lapac and Plitvice Lakes,
- II group: the town of Gospić and the town of Otočac, municipalities Lovinac, Udbina and Vrhovine,
- III group: municipalities Brinje and Perušić.

**The Act on Highland Area** includes the town of Senj and Karlobag municipality.

## INCENTIVE MEASURES FOR INVESTMENT PROJECTS<sup>1</sup>

Incentive measures for investment projects in the Republic of Croatia are regulated by the Act on Investment Promotion (OG, No. 102/15 ) and pertain to investment projects in:

- manufacturing and processing activities,
- development and innovation activities,
- business support activities,
- high added value services.

---

<sup>1</sup> Source: *Agency for investments and competitiveness, www.aik-invest.hr*

Poticajne mjere mogu koristiti poduzetnici registrirani u Republici Hrvatskoj koji izvrše ulaganje u dugotrajnu imovinu u minimalnom iznosu od:

- 50.000 € i uz otvaranje najmanje 3 nova radna mjesta za mikro poduzetnike
- 150.000 € i uz otvaranje najmanje 5 novih radnih mjesta za male, srednje i velike poduzetnike
- 13.000.000 € i uz uvjet otvaranja najmanje 10 novih radnih mjesta visoke stručne spreme povezanih s projektom ulaganja

Potpora za početnu investiciju se izračunava kao postotak vrijednosti investicije, a koja se utvrđuje na temelju opravdanih troškova investicije. Opravdani troškovi investicije su:

- materijalna (vrijednost nekretnina/zgrada i opreme/strojeva) te nematerijalna imovina (prava na patente, licence, know-how), ili
- 2 godine bruto plaće

Minimalno razdoblje očuvanja investicije i otvorenih novih radnih mjesta povezanih s ulaganjem je 5 godina za velike poduzetnike, a 3 godine za male i srednje poduzetnike, ali ne može biti kraće od razdoblja korištenja poticajnih mjera.

## Porezni poticaji

Iznos investicije (€ mil.)	Broj novozaposlenih	Razdoblje (godine)	Razdoblje očuvanja novih radnih mjesta (godine)	Stopa poreza na dobit
< 1	5 (3 za mikro)	10 (5 za mikro)	3 (SME), 5 (veliki)	10 %
1 – 3	10	10	3 (SME), 5 (veliki)	5 %
> 3	15	10	3 (SME), 5 (veliki)	0 %

Incentive measures can be used by enterprises registered in the Republic of Croatia investing in fixed assets the minimum amount of:

- 50,000 € together with creating at least 3 new jobs for microenterprises
- 150,000 € together with creating at least 5 new jobs for small, medium and large enterprises.

Classification of enterprises is done in accordance with the GBER.

The amount of aid shall be calculated as a percentage of investment value, which is determined on the basis of eligible investment cost. Eligible investment costs are:

- tangible (value of land/buildings and plant/machinery) and intangible assets (patent rights, licences, know-how), or
- gross wage calculated over a period of two years

The minimum period for maintaining the investment and newly created jobs linked to an investment is five years for large enterprises, and three years for small and medium-sized enterprises, but no less than the period of use of the incentive measures.

## Profit tax incentives

Investment amount (€ mil.)	Number of newly employed	Period (years)	Period of employment (years)	Profit tax rate
< 1	5 (3 for micro)	10 (5 for micro)	3 (SME's), 5 (large)	10 %
1 – 3	10	10	3 (SME's), 5 (large)	5 %
> 3	15	10	3 (SME's), 5 (large)	0 %

## Poticaji za zapošljavanje

Stopa nezaposlenosti po županijama	Poticajne mjere za opravdane troškove otvaranja novih radnih mjesta*	Poticajne mjere za razvojno inovacijske aktivnosti	Poticajne mjere za aktivnosti poslovne podrške i aktivnosti usluga visoke dodane vrijednosti	Dodatne poticajne mjere za razvojno inovacijske aktivnosti
< 10 %	10 % (max. 3.000 €) za zapošljavanje grupa osoba propisanih člankom 11. stavkom 3. Uredbe*	+50 % (1.500 €)	+25 % (750 €)	20 % stvarnih opravdanih troškova kupnje opreme/strojeva (max. 0,5 milijuna €) Sva oprema/strojevi moraju biti oprema/strojevi visoke tehnologije
	4 % (max. 1.200 €) za zapošljavanje ostalih osoba	+50 % (600 €)	+25 % (300 €)	
10 – 20 %	20 % (max. 6.000 €) za zapošljavanje grupa osoba propisanih člankom 11. stavkom 3. Uredbe*	+50 % (3.000 €)	+25 % (1.500 €)	
	8 % (max. 2.400 €) za zapošljavanje ostalih osoba	+50 % (1.200 €)	+25 % (600 €)	
> 20 %	do 30 % (max. 9.000 €)	+50 % (4.500 €)	+25 % (2.250 €)	
	12 % (max. 3.600 €) za zapošljavanje ostalih osoba	+50 % (1.800 €)		

\* Članak 11. stavak 3. Uredbe o poticanju investicija i unapređenju investicijskog okruženja (NN, 40/13) predviđa poticajne mjere za zapošljavanje nezaposlene osobe koja je prije sklapanja ugovora o radu s nositeljem poticajnih mjera bila minimalno tri mjeseca prijavljena u evidenciji nezaposlenih Hrvatskog zavoda za zapošljavanje; ili za zapošljavanje osobe koja se prvi puta zapošljava i to za osobu bez zanimanja, osobu pomoćnih zanimanja i strukovnih zanimanja, do 25 godina starosti, bez prijave u evidenciji nezaposlenih; ili za zapošljavanje osobe koja se prvi put zapošljava, stečene srednje, više ili visoke stručne spreme, do 29 godina starosti, bez prijave u evidenciji nezaposlenih Hrvatskog zavoda za zapošljavanje; ili za zapošljavanje osobe do 29 godina starosti koja je prijavljena u evidenciji nezaposlenih Hrvatskog zavoda za zapošljavanje u roku od 90 dana od dana diplomiranja, stjecanja zvanja/zanimanja po završetku redovnog srednjoškolskog obrazovanja ili osobu bez zanimanja po završetku osnovnoškolskog obrazovanja; ili za zapošljavanje osobe kojoj je otkazan ugovor o radu zbog otvaranja stečajnog postupka.

Napomena: U postupku je donošenje nove Uredbe o poticanju ulaganja

## Employment Incentives

County Unemployment Rate	Incentive Rate in Relation to Eligible Costs of Opening New Workplaces*	Increase for Technology Innovation and Development Centres	Increase for Business Support Strategic Activities and High Added Value Investment Activities	Incentives for innovation and development activities
< 10 %	10 % (max. 3,000 €) for employing groups of persons covered by Article 11. paragraph 3. of Regulation*	+50 % (1,500 €)	+25 % (750 €)	20 % of the eligible cost of buying the equipment/ machinery (up to € 0.5 million) All the equipment/ machinery has to be high technology
		+50 % (600 €)	+25 % (300 €)	
10 – 20 %	20 % (max. 6,000 €) for employing groups of persons covered by Article 11. paragraph 3. of Regulation*	+50 % (3,000 €)	+25 % (1,500 €)	
		+50 % (1,200 €)	+25 % (600 €)	
> 20 %	30 % (max. 9,000 €) for employing groups of persons covered by Article 11. paragraph 3. of Regulation*	+50 % (4,500 €)	+25 % (2,250 €)	
		+50 % (1,800 €)		

\* Please note that the Regulation on Investment Incentives will prescribe in more detail employment incentives.

# VAŽNE INSTITUCIJE ZA POTICANJE PODUZETNIŠTVA U LIČKO-SENJSKOJ ŽUPANIJI



# IMPORTANT INSTITUTIONS SUPPORTING ENTREPRENEURSHIP DEVELOPMENT IN THE COUNTY OF LIKA-SENJ



## **HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA**

### **Županijska komora Otočac**

Kralja Zvonimira 16, 53220 Otočac

Telefon: +385(0)53 771 001

Telefax: +385(0)53 771 130

E-mail: hgkot@hgk.hr

Web: [www.hgk.hr/category/zk/otocac](http://www.hgk.hr/category/zk/otocac)

## **RAZVOJNA AGENCIJA LIČKO-SENSJSKE ŽUPANIJE**

### **– LIRA**

Dr. F. Tuđmana 4, 53000 Gospić

Telefon: + 385 (0)53 560 383

Telefax: + 385 (0)53 658 010

E-mail: [andrija@licko-senjska.hr](mailto:andrija@licko-senjska.hr)

Web: [www.lsz-lira.hr](http://www.lsz-lira.hr)

## **UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO**

### **LIČKO-SENSJSKE ŽUPANIJE**

Dr. F. Tuđmana 4, 53000 Gospić

Telefon: +385 (0)53 588 248

Telefax: +385 (0)53 588 287

E-mail: [gospodarstvo@licko-senjska.hr](mailto:gospodarstvo@licko-senjska.hr)

Web: [www.licko-senjska.hr](http://www.licko-senjska.hr)

## **UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,**

### **ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE**

### **TE KOMUNALNO GOSPODARSTVO**

### **LIČKO-SENSJSKE ŽUPANIJE**

Dr. F. Tuđmana 4, 53000 Gospić

Telefon: +385 (0)53 588 266

Telefax: +385 (0)53 658 066

E-mail: [katica.prpic@licko-senjska.hr](mailto:katica.prpic@licko-senjska.hr)

Web: [www.licko-senjska.hr](http://www.licko-senjska.hr)

## **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE**

### **LIČKO-SENSJSKE ŽUPANIJE**

Dr. F. Tuđmana 4, 53000 Gospić

Telefon: +385 (0)53 588 214

Telefax: +385 (0)53 588 286

E-mail: [zavod@licko-senjska.hr](mailto:zavod@licko-senjska.hr)

## **URED DRŽAVNE UPRAVE**

### **U LIČKO-SENSJSKOJ ŽUPANIJI**

Budačka 55, 53000 Gospić

Telefon: +385 (0)53 560 093

Telefax: +385 (0)53 572 825

E-mail: [tajnica@ls-drzavna-uprava.hr](mailto:tajnica@ls-drzavna-uprava.hr)

Web: [www.ls-drzavna-uprava.hr](http://www.ls-drzavna-uprava.hr)

## **SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO UREDA**

### **DRŽAVNE UPRAVE U LIČKO-SENSJSKOJ ŽUPANIJI**

Budačka 55, 53000 Gospić

Telefon: +385 (0)53 560 606

Telefax: +385 (0)53 560 344

E-mail: [marijana.lulic@ls-drzavna-uprava.hr](mailto:marijana.lulic@ls-drzavna-uprava.hr)

Web: [www.ls-drzavna-uprava.hr](http://www.ls-drzavna-uprava.hr)

## **USTANOVA ZA RAZVOJ GRADA SENJA**

Obala dr. Franje Tuđmana 2, 53270 Senj

Telefon: +385 (0)53 882 080, 53 884 833

Telefax: +385 (0)53 884 833

E-mail: [info@ras.hr](mailto:info@ras.hr)

Web: [www.ras.hr](http://www.ras.hr)

## **PODUZETNIČKI INKUBATOR OTOIN**

### **OTOČAC**

Kralja Zvonimira 10, 53220 Otočac

Telefon: +385 (0)53 773 555

Telefax: +385 (0)53 773 655

E-mail: [otoin@gs.t-com.hr](mailto:otoin@gs.t-com.hr)

## **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**

### **Područni ured za Liku**

Kaniška 4, 53000 Gospić

Telefon: +385 (0)53 560 361

Telefax: +385 (0)53 676 313

E-mail: [hbor-gospic@hbor.hr](mailto:hbor-gospic@hbor.hr)

Web: [www.hbor.hr](http://www.hbor.hr)

## **HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE**

### **Područni ured Gospić**

Budačka 1, 53000 Gospić

Telefon: +385 (0)53 617 260

Telefax: +385 (0)53 572 350

E-mail: [hzz.gospic@hzz.hr](mailto:hzz.gospic@hzz.hr)

Web: [www.hzz.hr](http://www.hzz.hr)

## **OBRTNIČKA KOMORA LIČKO-SENSJSKE**

### **ŽUPANIJE**

Kaniška 4, 53000 Gospić

Telefon/Telefax: +385 (0)53 573 012

E-mail: [ok.gospic@hok.hr](mailto:ok.gospic@hok.hr)

Web: [www.hok.hr](http://www.hok.hr)

## **TURISTIČKA ZAJEDNICA LIČKO-SENSJSKE**

### **ŽUPANIJE**

Budačka 12, 53000 Gospić

Telefon/Telefax: +385 (0)53 574 687

E-mail: [info@lickosenjska.com](mailto:info@lickosenjska.com)

Web: [www.lickosenjska.com](http://www.lickosenjska.com)

**CROATIAN CHAMBER OF ECONOMY  
OTOČAC COUNTY CHAMBER**

Kralja Zvonimira 16, 53220 Otočac  
Telephone: +385(0)53 771 001  
Telefax: +385(0)53 771 130  
E-mail: hgkot@hgk.hr  
Web: www.hgk.hr/category/zk/otocac

**DEVELOPMENT AGENCY OF THE COUNTY  
OF LIKA-SENJ – LIRA**

Dr. F. Tuđmana 4, 53000 Gospić  
Telephone: + 385 (0)53 560 383  
Telefax: + 385 (0)53 658 010  
E-mail: andrija@licko-senjska.hr  
Web: www.lsz-lira.hr

**ECONOMIC SECTOR OF THE COUNTY  
OF LIKA-SENJ**

Dr. F. Tuđmana 4, 53000 Gospić  
Telephone: +385 (0)53 588 248  
Telefax: +385 (0)53 588 287  
E-mail: gospodarstvo@licko-senjska.hr  
Web: www.licko-senjska.hr

**SECTOR FOR CONSTRUCTION, ENVIRONMENT  
AND NATURE PROTECTION AND PUBLIC  
UTILITIES MANAGEMENT OF THE COUNTY  
OF LIKA-SENJ**

Dr. F. Tuđmana 4, 53000 Gospić  
Telephone: +385 (0)53 588 266  
Telefax: +385 (0)53 658 066  
E-mail: katica.prpic@licko-senjska.hr  
Web: www.licko-senjska.hr

**PHYSICAL PLANNING INSTITUTE  
OF THE COUNTY OF LIKA-SENJ**

Dr. F. Tuđmana 4, 53000 Gospić  
Telephone: +385 (0)53 588 214  
Telefax: +385 (0)53 588 286  
E-mail: zavod@licko-senjska.hr

**STATE ADMINISTRATIVE OFFICE  
IN THE COUNTY OF LIKA-SENJ**

Budačka 55, 53000 Gospić  
Telephone: +385 (0)53 560 093  
Telefax: +385 (0)53 572 825  
E-mail: tajnica@ls-drzavna-uprava.hr  
Web: www.ls-drzavna-uprava.hr

**ECONOMIC DEPARTMENT OF THE STATE  
ADMINISTRATIVE OFFICE IN THE COUNTY  
OF LIKA-SENJ**

Budačka 55, 53000 Gospić  
Telephone: +385 (0)53 560 606  
Telefax: +385 (0)53 560 344  
E-mail: marijana.lulic@ls-drzavna-uprava.hr  
Web: www.ls-drzavna-uprava.hr

**INSTITUTION FOR THE DEVELOPMENT OF THE  
TOWN SENJ**

Obala dr. Franje Tuđmana 2, 53270 Senj  
Telephone: +385 (0)53 882 080, 884 833  
Telefax: +385 (0)53 884 833  
E-mail: info@ras.hr  
Web: www.ras.hr

**ENTREPRENEURIAL INCUBATOR OTOIN  
OTOČAC**

Kralja Zvonimira 10, 53220 Otočac  
Telephone: +385 (0)53 773 555  
Telefax: +385 (0)53 773 655  
E-mail: otoin@gs.t-com.hr

**CROATIAN BANK FOR RECONSTRUCTION  
AND DEVELOPMENT**

**Regional Office for Lika**  
Kaniška 4, 53000 Gospić  
Telephone: +385 (0)53 560 361  
Telefax: +385 (0)53 676 313  
E-mail: hbor-gospic@hbor.hr  
Web: www.hbor.hr

**CROATIAN EMPLOYMENT AGENCY  
Regional Office Gospić**

Budačka 1, 53000 Gospić  
Telephone: +385 (0)53 617 260  
Telefax: +385 (0)53 572 350  
E-mail: hzz.gospic@hzz.hr  
Web: www.hzz.hr

**CHAMBER OF CRAFTS OF THE COUNTY  
OF LIKA-SENJ**

Kaniška 4, 53000 Gospić  
Telephone/Telefax: +385 (0)53 573 012  
E-mail: ok.gospic@hok.hr  
Web: www.hok.hr

**TOURIST BOARD OF THE COUNTY OF LIKA-SENJ**

Budačka 12, 53000 Gospić  
Telephone/Telefax: +385 (0)53 574 687  
E-mail: info@lickosenjska.com  
Web: www.lickosenjska.com

# VAŽNE INSTITUCIJE ZA POTICANJE PODUZETNIŠTVA U REPUBLICI HRVATSKOJ



# IMPORTANT INSTITUTIONS SUPPORTING ENTREPRENEURSHIP DEVELOPMENT IN THE REPUBLIC OF CROATIA



### **HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA**

Rooseveltovej trg 2, 10000 Zagreb  
Telefon: +385 (0)1 4561 555  
Telefax: +385 (0)1 4828 379  
E-mail: [hgk@hgk.hr](mailto:hgk@hgk.hr)  
Web: [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr)

### **AGENCIJA ZA INVESTICIJE I KONKURENTNOST**

Zagreb Tower, Radnička cesta 80,  
10000 Zagreb  
Telefon: +385 (0)1 6286 800  
+385 (0)1 6286 801  
Telefax: +385 (0)1 6286 829  
E-mail: [info@aik-invest.hr](mailto:info@aik-invest.hr)  
Web: [www.aik-invest.hr](http://www.aik-invest.hr)

### **MINISTARSTVO GOSPODARSTVA**

#### **Uprava za industriju, investicije i programe i projekte EU**

Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb  
Telefon: +385 (0)1 6106 924  
Telefax: +385 (0)1 6109 118  
E-mail: [info@mingo.hr](mailto:info@mingo.hr)  
Web: [www.mingo.hr](http://www.mingo.hr)

### **HAMAG-BICRO**

#### **Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije**

Ksaver 208, 10000 Zagreb  
Telefon: +385 (0)1 4881 003  
Telefax: +385 (0)1 4881 009  
E-mail: [investicije@hamagbicro.hr](mailto:investicije@hamagbicro.hr)  
Web: [www.hamagbicro.hr](http://www.hamagbicro.hr)

### **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**

Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb  
Telefon: +385 (0)1 4591 666  
Telefax: +385 (0)1 4591 721  
E-mail: [hbor@hbor.hr](mailto:hbor@hbor.hr)  
Web: [www.hbor.hr](http://www.hbor.hr)

### **HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE**

Radnička cesta 1, 10000 Zagreb  
Telefon: +385 (0)1 6126 000  
Telefax: +385 (0)1 6126 038  
E-mail: [hzz@hzz.hr](mailto:hzz@hzz.hr)  
Web: [www.hzz.hr](http://www.hzz.hr)

### **HRVATSKA OBRRTNIČKA KOMORA**

Ilica 49/II, p.p.166, 10 000 Zagreb  
Telefon: +385 (0)1 4806 666  
Telefax: +385 (0)1 4846 610  
E-mail: [hok@hok.hr](mailto:hok@hok.hr)  
Web: [www.hok.hr](http://www.hok.hr)

### **CROATIAN CHAMBER OF ECONOMY**

Rooseveltov trg 2, 10000 Zagreb  
Telephone: +385 (0)1 4561 555  
Telefax: +385 (0)1 4828 379  
E-mail: hgk@hgk.hr  
Web: www.hgk.hr

### **AGENCY FOR INVESTMENTS AND COMPETITIVNESS**

Zagreb Tower, Radnička cesta 80,  
10000 Zagreb  
Telephone: +385 (0)1 6286 800  
+385 (0)1 6286 801  
Telefax: +385 (0)1 6286 829  
E-mail: info@aik-invest.hr  
Web: www.aik-invest.hr

### **MINISTRY OF THE ECONOMY**

#### **Directorate for Industry, Investments and EU Programmes and Projects**

Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb  
Telephone: +385 (0)1 6106 924  
Telefax: +385 (0)1 6109 118  
E-mail: info@mingo.hr  
Web: www.mingo.hr

### **HAMAG-BICRO**

#### **Croatian Agency for SMEs, Innovations and Investments**

Ksaver 208, 10000 Zagreb  
Telephone: +385 (0)1 4881 003  
Telefax: +385 (0)1 4881 009  
E-mail: investicije@hamagbicro.hr  
Web: www.hamagbicro.hr

### **CROATIAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT**

Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb  
Telephone: +385 (0)1 4591 666  
Telefax: +385 (0)1 4591 721  
E-mail: hbor@hbor.hr  
Web: www.hbor.hr

### **CROATIAN EMPLOYMENT AGENCY**

Radnička cesta 1, 10000 Zagreb  
Telephone: +385 (0)1 6126 000  
Telefax: +385 (0)1 6126 038  
E-mail: hzz@hzz.hr  
Web: www.hzz.hr

### **CROATIAN CHAMBER OF CRAFTS**

Ilica 49/II, p.p.166, 10 000 Zagreb  
Telephone: +385 (0)1 4806 666  
Telefax: +385 (0)1 4846 610  
E-mail: hok@hok.hr  
Web: www.hok.hr

Izdavač: **HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA**

Suizdavač: Razvojna agencija Ličko-senjske županije – LIRA

Tekst: Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo  
Hrvatska gospodarska komora Županijska komora Otočac

Prijevod na engleski jezik: Aleksandra Andraković  
Frana Lokas-Mudrovčić

Fotografije: Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo  
Goran Sekula  
Rajko Polić  
Zdenko Zjačić  
Arhiva HGK ŽK Otočac

Tisak: Intergrafika TTŽ, Zagreb

Godina: 2015.

Naklada: 500 primjeraka

Publisher: **CROATIAN CHAMBER OF ECONOMY**

Co-publisher: Development Agency of the County of Lika-Senj – LIRA

Text and editing: The County of Lika-Senj, Economic Department  
Croatian Chamber of Economy Otočac County Chamber

Translated from Croatian by: Aleksandra Andraković  
Frana Lokas-Mudrovčić

Photos: The County of Lika-Senj, Economic Department  
Goran Sekula  
Rajko Polić  
Zdenko Zjačić  
CCE Otočac County Chamber Archives

Print: Intergrafika TTŽ, Zagreb

Year: 2015

Print run: 500 copies



H G K  
1 8 5 2



HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA

[www.hgk.hr](http://www.hgk.hr)



Razvojna agencija Ličko-senjske županije – LIRA

[www.lsz-lira.hr](http://www.lsz-lira.hr)