|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **POSLOVNA ZONA JUG** | | | | | | | | | | |
| Lokacija (grad/općina) | | | | Bjelovar | | | | | | |
| Veličina zone (m2) | | | | 366 859 | | | | | | |
| Veličina dostupnog zemljišta (m2) | | | | cca 137 927 (sve u privatnom vlasništvu) | | | | | | |
| Namjena zemljišta | | | | Proizvodno-uslužna | | | | | | |
| Dopušteni koeficijent izgradnje | | | | 0,5 | | | | | | |
| Dopušteni koeficijent iskoristivosti | | | | 0,5 | | | | | | |
| Dopuštena visina izgradnje (m) | | | | 14 | | | | | | |
| Specifikacija parcela u ponudi | | | | | | | | | | |
| Dostupnost infrastrukture/energenata | | | | | | | | | | |
| Plin Električna energija Voda Odvodnja Mogućnost priključka na pročistač  otpadnih voda | | | | | | | | | | |
| Da Da Da Da Da | | | | | | | | | | |
| Komunalne informacije | | |  | | | Vodni doprinos | | |  | |
| Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR\*/m3) | | | 5,00 EUR | | | Vodni doprinos za poslovne građevine  (EUR\*/m3) | | | 1,34 EUR | |
| Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR\*/m3) | | | 5,00 EUR | | | Vodni doprinos za proizvodne građevine  (EUR\*/m3) | | | 0,24 EUR | |
| Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR\*/m3) | | | 5,00 EUR | | | Vodni doprinos za otvorene poslovne  građevine (EUR\*/m3) | | | 0,40 EUR | |
| Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa | | | Obračunati iznos komunalnog doprinosa umanjuje se za 50%   1. za građevine   namijenjene obavljanju  predškolskih, odgojno-obrazovnih, vjerskih, socijalnih,  zdravstvenih i  športskih djelatnosti, te za građevine namijenjene pružanju turističkih usluga   1. za građevine namijenjene   proizvodnji i   1. za građevine namijenjene   isključivo poljoprivrednoj djelatnosti volumena **do 1.000 m³.**  (u površinu se uračunavaju i dijelovi građevina  koji su u sklopu i funkciji tehnološkog procesa te zgrade)  Za građevine namijenjene isključivo poljoprivrednoj djelatnosti čiji je volumen veći **od 1000 m³**  komunalni doprinos će se obračunati samo za 1000m³, te će se za taj obujam utvrđena visina komunalnog doprinosa umanjiti za 50%. | | |  | | |  | |
| Komunalna naknada | | | | | | Vodna naknada | | | | |
| Iznos komunalne naknade (EUR\*/m2) | | | **0,14 EUR** za proizvodni sektor  **0,36 EUR** za neproizvodni sektor | | | Naknada za uređenje voda (EUR\*/m2) | | | Od **0,03 EUR** mjesečno za proizvodne djelatnosti do **0,14 EUR** mjesečno za uslužne djelatnosti | |
| Oslobađanje plaćanja komunalne naknade | | | nema | | |  | | |  | |
| Udaljenost prometne infrastrukture | | | | | | | | | | |
| Pristupna cesta Autocesta Industrijski kolosjek Morska luka Zračna luka  0,1 km A1, 31 km 40 km Luka Rijeka, 350 km Zračna luka F.Tuđman,90km | | | | | | | | | | |
| **Postojeće tvrtke u zoni** | | | | | | | | | | |
| **Red.br.** | **Korisnik** | **Djelatnost** | | | **Površina (m2)** | | **Zemlja porijekla** | **Vlasnik** | | Web stranica |
| 1. | KTC d.d. | Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama | | | 10287 | | RH | Ivan Katavić | | [www.ktc.hr](http://www.ktc.hr/) |
| 2. | LIDL d.o.o. | Ostala trgovina na malo u prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama | | | 9002 | | Njemačka | Boris Lozić, predsjednik uprave Lidl Hrvatska | | [www.lidl.hr](http://www.lidl.hr/) |
| 3. | SET d.o.o. | Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala | | | 9490 | | RH | Ankica Švec | | www.set-bjelovar.hr |
| 4. | PLODINE d.d. supermarket Bjelovar | Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima | | | 11579 | | RH | Mirjana Palada Kmetović, član uprave | | [www.plodine.hr](http://www.plodine.hr/) |
| 5. | JYSK d.o.o. (vlasnik GET NEKTRETNINE d.o.o. ) | Nespecijalizirana trgovina na veliko Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama | | | 12775 | | Švedska | - | | [www.jysk.com.hr](http://www.jysk.com.hr/) |
| 6. | CRODUX DERIVATI d.o.o | Trgovina naftnim derivatima i plinovima | | | 5519 | | RH | - | | [www.crodux-derivati.hr](http://www.crodux-derivati.hr/) |
| 7. | CROATIA OSIGURANJE - CVH, STP Croatia | ostalo osiguranje | | | 3494 | | RH | Krešimir Starčević (*voditelj u Bjelovaru:*  Danijel Vidaković) | | [www.crosig.hr](http://www.crosig.hr/) |
| 8. | HITTNER d.o.o. | proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala | | | 20248 | | RH | Stjepan Hittner | | [www.hittner.hr](http://www.hittner.hr/) |
| 9. | MAHAGONI PLUS d.o.o. - | proizvodnja ostale građevne stolarije i elemenata | | | 10914 | | RH | Mario Vukelić | | [www.mahagoni.hr](http://www.mahagoni.hr/) |
| 10. | ASSA ABLOY d.o.o. Podružnica METALIND d.o.o. | proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova | | | 30625 | | Švedska | Davor Njegovac | | [www.metalind.hr](http://www.metalind.hr/) |
| 11. | PRINTAX ALFA d.o.o. (Trgovački centar) | Trgovački centar | | | 11854 | | RH | Vlasnici tvrtki  1. Deichmman 2. C&A 3. Takko Fashion 4. Sport Vision 5. Bubamara 6. Muller | |  |
| Ukupno površina - poduzetnici | | | | | **135787** | |  | | | |