

HGK 27. Forum nekretnina 2017.

Internet tražilicama do klijenata

Miroslav Varga
Poreč, 5. svibnja

Tko sam?



Dipl ing strojarstva, Magistar EU studija
Google certified trainer (oko 300 na svijetu)



Specialized in:



Search ads



Mobile ads



Video ads



Display ads

Radim u tvrtki Escape osnovanoj 2003. Godine. Jedina regionalna certificirana Analytics Data studio, Tag manager i 360 reseller agencija

AdWords

The screenshot shows a Google search interface. The search bar contains the text "kuća za odmor gorski koar". Below the search bar, there are tabs for "Sve", "Slike", "Karte", "Videozapisi", and "Više". The "Sve" tab is selected. Below the tabs, it says "Okolo 73.000 rezultata (0,63 sek)". A red arrow points from the search bar to the first result, and another red arrow points from the search bar to the second result. A green arrow points from the fourth point in the list to the bottom of the search results.

1. Google zna što tražimo i kada pogriješimo

2. Vidimo koliko ima indeksiranih stranica s pojmovima koje tražimo

3. AdWords oglasi se prikazuju u pravilu na vrhu

4. SEO je neplaćena pozicija i teško je biti prvi

Google

kuća za odmor gorski koar

Sve Slike Karte Videozapisi Više

Postavke Alati

Okolo 73.000 rezultata (0,63 sek)

Prikazuju se rezultati za kuća za odmor gorski **kotar**
Umjesto toga pretražite kuća za odmor gorski koar

Kuća Za Odmor Gorski Kotar - Velik Izbor Kuća za Najam
[Oglas] www.rural-koncept.hr/Kuce-za-odmor ▼
Unajmite kuću za odmor u Gorskom kotaru. Provjerite našu povoljnu ponudu!

Smještaj Gorski kotar
[Oglas] www.odmor-gorskikotar.com/ ▼
Kuća za odmor Goranka Posjetite skriveno selo

Gorski kotar - Kuće za odmor
www.gorskikotar.hr/turizam/smjestaj/kuce_za_odmor ▼
Pogledaj sliku Smanji sliku. Kuće za odmor. Dobrodošli u Gorski kotar, zeleno srce Kvarnera! >
Smještaj > Kuće za odmor ...

Gorski kotar - Kuće Mrkopalj
www.gorskikotar.hr/turizam/smjestaj/kuce_za_odmor/kuce_mrkopalj ▼
Kuća za odmor *** SNJEŽNA VILA vl. Nela Popović mob. 098/975-7955 e-mail: snjezna.vila2008@gmail.com. Kuća za odmor *** 'GORSKA IDILA' vl. Nevenka ...

Besplatne mogućnosti: Google My Business



zagreb max

Sve

Slike

Karte

Videozapisi

Više

Postavke

Alati

Oko 604.000 rezultata (0,70 sek)

Agencija ZAGREB MAX nekretnine - Sigurna prodaja nekretnina.
[Oglas] www.zagrebmax.hr/ 098 607 432
Garantiramo prodaju nekretnine u **Zagrebu**, nazovite nas, dogovorite sastanak!

Garantiramo prodaju stana
Prodaja stana uz garanciju.
Saznajte više, posjetite naš web.

Klijenti o nama
Pročitajte iskustva naših klijenata.
Budite i Vi naš zadovoljan klijent.

Najpovoljnija provizija
Izaberite između 3 paketa usluge,
Posredovanje već od 1,50%.

Upoznajte naš tim
Upoznajte naš tim - Zagreb Max.
Iskusni, obrazovani i stručni.

Agencija za nekretnine ZAGREB MAX - Specijalizirana Agencija
<https://www.zagrebmax.hr/>
Prva agencija za nekretnine specijalizirana za prodaju stanova u **Zagrebu**. Za Vašu nekretninu garantiramo najbolju uslugu posredovanja u prodaji. Nazovite ...

Stanovi Zagreb
Stanovi Zagreb. Prodaja. Poštovani, predstavljamo Vam ...

Kontakt
Kontakt. Poštovani, za sva pitanja i informacije o posredovanju u ...

ZAGREB MAX nekretnine - Njuškalo
www.njuskalo.hr/agencija/zagreb-max-nekretnine?categoryId=1
Poštovani, ovlaštena agencija za nekretnine **ZAGREB MAX** specijalizirana je za prodaju stanova. Više od 70% stanova prodamo u prvih 60 dana. Možemo Vam ...

ZAGREB MAX nekretnine - Početna | Facebook
https://hr-hr.facebook.com/Mjesta_Zagreb_Croatia_Agent_za_prodaju_nekretnina/
★★★★★ Ocjena: 4,1 - 8 glasova
Sve pohvale za **Zagreb Max** nekretnine. Cijeli tim je profesionalno odradio svoj posao, od odvjetnika koji nam je sve detaljno objasnio do agenta koji je za sve ...

ZAGREB MAX NEKRETNINE - agenti.hr
www.agenti.hr/zagreb-max-nekretnine/
28. srp 2016. - Agencija za nekretnine **ZAGREB MAX** prva je agencija na području Zagreba

100%
Garancija prodaje

**Pogledajte fotografije**

**Pogledajte izvana**

ZAGREB MAX nekretnine ★

Web-lokacija

Upute

4.2 ★★★★★ 5 Google recenzija
Agencija za trgovinu nekretninama, Zagreb, Hrvatska

Adresa: prilaz baruna Filipovića 13, 10000, Zagreb
Radno vrijeme: Radno vrijeme danas - 06-23
Telefon: 098 607 432

Predložite izmjenu

Recenzije s weba
4,1/5 Facebook · 8 glasova

Recenzije
5 Google recenzija

Pisanje pregleda

Dodajte fotografiju

 **Pošaljite na svoj telefon**

Pošalji

Povratne informacije

Što je važno za dobar oglas?

1. Odgovorite na pitanje (pretragu). Najbolje da ponovite pretragu!

Npr. netko traži 'kuća istra prodaja', a vi nudite '**Kuće na prodaju u Istri**'

2. Dokažite mi da ste bolji od ostalih. U vašem poslu važna je sigurnost!

Npr. '**Već 20 godina na tržištu**' ili '**100% jamstvo za uredne papire**'

3. Napišite mi što želite od mene - poziv na akciju. Internet korisnici su površni!

Npr. '**Pošaljite nam mail!**' ili '**Nazovite nas!**' ili '**Svratite do nas!**'

Primjer ok oglasa:



Oko 2.540 rezultata (0,54 sek)

- **Dvosobni Stanovi Zagreb - Povoljne cijene dvosobnih stanova u**
- **Zagrebu.** Kontaktirajte nas!
Energetsko certificiranje · Procjena nekretnina
- **Prodaja stanova · Prodaja zemljišta · Kuće za prodaju · Kontaktirajte nas**

Primjer oglasa bez jasnog poziva na akciju:

Gorski kotar nekretnine - Najveći izbor nekretnina

Oglas www.opatijanekretnine.info/Nekretnine/Gorski_Kotar ▼

Tražite **stan** ili kuću u Gorskom Kotaru? Široka Ponuda uz Atraktivne Cijene!



Oglasima se može i zločesto igrati...

Google

iphone 6s

Web

Images

Shopping

News

Videos

More ▾

Search tools

About 17,200,000 results (0.58 seconds)

Cookies help us deliver our services. By using our services, you agree to our use of cookies.

[Learn more](#)

[Got it](#)

[Awkward. You Obviously - Mean S6 - samsung.com](#)

Ad www.samsung.com/uk/galaxys6/ ▾

Our Battery Lasts Up To 4 Hours From Only 10 Minutess Charge!

Samsung Galaxy S6

Smart Accessories

James Corden & Galaxy S6

Male greške nekad čine veliku razliku

☐		Ad	Status 	Clicks 	Impr.	CTR 
☐		Zanimaju Vas {Keyword:Bicikli}? Provjerite našu ponudu bicikala Bicikli i oprema za bicikliste Keindl-Sport.com/Bicikli	Approved	207	8,725	2.37%
☐		Zanimaju Vas {Keyword:Bicikli}? <u>Pogledajte</u> našu ponudu <u>B</u> icikala! Bicikli i oprema za <u>B</u> icikliste Keindl-sport.com/Bicikli	Approved	207	2,105	9.83%

Konverzija je željeni cilj!

Primjer:

☐	☒	Ad	Status [?]	Campaign type [?]	CTR [?]	Avg. CPC [?]	Avg. Pos. [?]
☐	☒	Stacaravans in Kroatije 7 = 6 en 4 = 3 <u>Voor De Periode 15.04. — 06.21.</u> CampSoline.com/Mobilhome_Dalmatie	Ad group paused	Search Network only	0.67%	HRK4.45	6.4
☐	☒	Stacaravans in Kroatije 7 = 6 en 4 = 3 voor de periode 15.04.-21.06 CampSoline.com/Mobilhome_Dalmatie	Ad group paused	Search Network only	1.10%	HRK3.27	5.9

Testiranjem stižemo do cilja!

☐	☒	Ad	Status [?]	Campaign type [?]	CTR [?]	Avg. CPC [?]	Avg. Pos. [?]	Converted clicks [?]	Cost / converted click [?]	Click conversion rate [?]
☐	☒	Stacaravans in Kroatie 7 = 6 en 4 = 3 <u>Voor De Periode 15.04. — 06.21.</u> CampSoline.com/Mobilhome_Dalmatie	Ad group paused	Search Network only	0.67%	HRK4.45	6.4	7	HRK34.33	12.96%
☐	☒	Stacaravans in Kroatie 7 = 6 en 4 = 3 voor de periode 15.04.-21.06 CampSoline.com/Mobilhome_Dalmatie	Ad group paused	Search Network only	1.10%	HRK3.27	5.9	5	HRK51.74	6.33%

Koristite li besplatne alate za istraživanje?

Gdje se traže oranice?

A, kuće?

Traže li se više kuće ili stanovi?

Gdje i kad se traže nekretnine?

Odgovore na sva ova pitanja nudi [Google Trends](#)

Zanimaju li euroljane, hrvatske nekretnine?

Koliko bi koštalo Google AdWords oglašavanje da **svim austrijancima**, zainteresiranim za **kupnju kuće u Hrvatskoj** ('haus kaufen kroatien' ili haus in kroatien kaufen') prikazemo naš oglas?

Odgovor na ovo pitanje daje [Google Global Market finder](#)

Umjesto Vaših pitanja jedan case:

Klijent pita:

Možete li istražiti zanimanje u Velikoj Britaniji za privremeni smještaj starih i nemoćnih osoba.

Pojam istraživanja: **‘respite care’**

AdWords kampanja kao anketa

☐	●	Keyword	Ad group	Status ?	Max. CPC ?	Clicks ?	Impr. ? ↓	CTR ?	Avg. CPC ?
		Total - all campaign ?				12	4,236	0.28%	HRK19.40
☐	●	+respite +care	respite care - bm	 Campaign paused	HRK50.00 ?	4	3,366	0.12%	HRK33.51



Što smo saznali?

Kontekst:

☐	Search term
☐	respite care rates and costs
☐	royal navy respite care
☐	respite care in london
☐	respite care emergency contact

Lokacija tražitelja:

View: User locations ▾	Filter ▾	Columns ▾	Download	View Change History
Country/Territory	Region	Metro area	City	Most specific location
United Kingdom	England		London	London
United Kingdom	England		London	N1
United Kingdom	Scotland		Glasgow	Glasgow
United Kingdom	England		Leeds	LS12
United Kingdom	England		London	SE1
United Kingdom	England		Unspecified	PR4

Cijena
klika:

33,51kn

Dnevna i tjedna frekvencija:

View: Hour of day ▾	Filter ▾	Columns ▾
Hour of day	Clicks ?	Impr. ? ↓
17	0	350
20	1	345
22	1	337
16	1	333
21	0	315
19	1	304

View: Day of the week ▾	Filter ▾	Columns ▾
Day of the week	Clicks ?	Impr. ? ↓
Thursday	1	771
Monday	0	710
Tuesday	2	621
Sunday	2	608
Friday	4	583

S kim se nadmećemo?

Auction insights report

See how successful your keywords, ad groups, or campaigns are compared to other advertisers participating in the same auctions. Note: This information is based on Google Search traffic for the date range you selected.

100% of available impressions were used to generate this report. [Learn more](#)

Display url domain [?]	Impression share [?] ↓	Avg. position [?]	Overlap rate [?]	Position above rate [?]	Top of page rate [?]	Outranking share [?]
fshc.co.uk	49.07%	2	48.07%	95.30%	88.39%	16.90%
helpinghandshomecare.co.uk	41.10%	3.1	38.53%	73.55%	66.34%	22.35%
You	31.18%	4	--	--	33.60%	--
careleaf.co.uk	22.89%	5	24.99%	40.31%	8.90%	28.04%
bestukcarehomes.com	13.94%	5	12.33%	41.20%	12.36%	29.60%
brighterkind.com	13.47%	2.5	10.58%	92.70%	85.14%	28.13%
bupa.co.uk	13.04%	1.4	8.65%	96.91%	93.61%	28.57%
anchor.org.uk	12.85%	3.4	9.92%	76.95%	59.84%	28.80%
supercarers.com	12.72%	4.1	11.53%	59.28%	35.98%	29.05%
care-homes-direct.co.uk	12.53%	5.1	11.62%	35.55%	14.26%	29.90%
joincera.com	12.26%	3.9	13.37%	73.11%	42.55%	28.14%
averyhealthcare.co.uk	12.22%	3.1	9.95%	85.97%	67.02%	28.52%
porthaven.co.uk	11.61%	2.2	9.63%	98.77%	87.79%	28.22%
which.co.uk	10.43%	3.4	9.74%	70.73%	66.61%	29.03%
mariecurie.org.uk	< 10%	3.9	5.23%	48.86%	57.42%	30.39%
findarticles.com	< 10%	4.6	12.98%	7.09%	1.53%	30.90%
gracewell.co.uk	< 10%	1.7	3.98%	97.01%	95.12%	29.98%
leuchiehouse.org.uk	< 10%	4.4	5.97%	43.28%	48.32%	30.38%
interservicecareathome.com	< 10%	3.7	5.85%	89.34%	55.18%	29.55%
glenhurstmanor.co.uk	< 10%	5.3	12.24%	15.29%	0.50%	30.60%
homeinstead.co.uk	< 10%	3.3	5.17%	69.54%	61.84%	30.06%

Koji su sinonimi u upotrebi?

- Care homes
- Serve care at home
- Home care instead
- Light home care

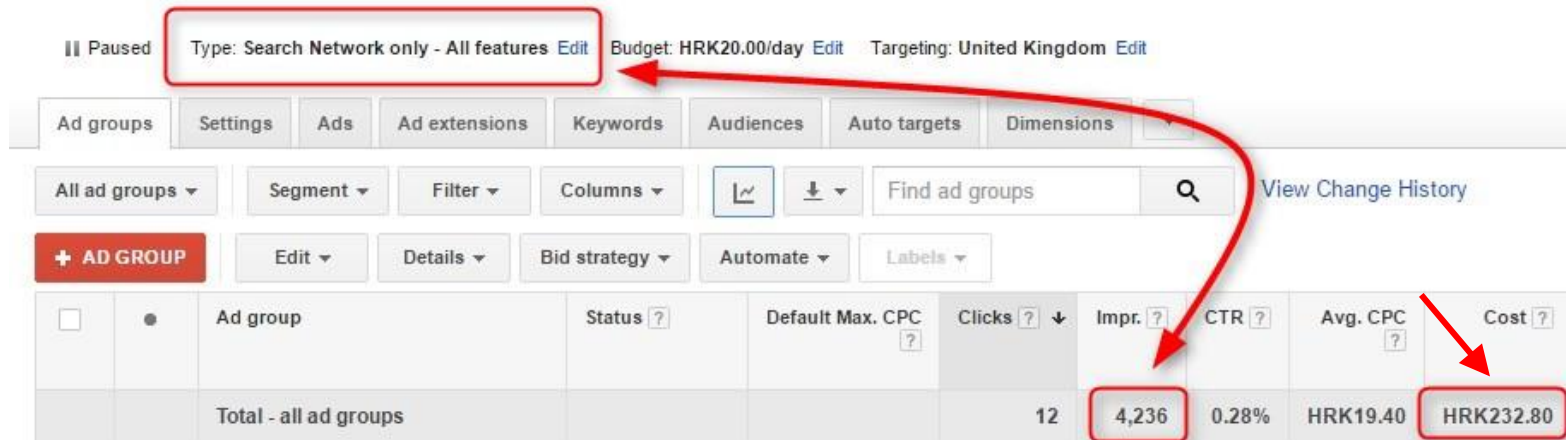
AdWords kampanja kao anketa na tržištu

Sve to naučili smo < 2 tjedna, < **233,00 kn**

Escape MCC > Filip - MCC > All campaigns >

Campaign: [UK] Starački dom - hrvatski oglasi - search - Escape

KAKO?



|| Paused Type: Search Network only - All features [Edit](#) Budget: HRK20.00/day [Edit](#) Targeting: United Kingdom [Edit](#)

Ad groups Settings Ads Ad extensions Keywords Audiences Auto targets Dimensions

All ad groups ▼ Segment ▼ Filter ▼ Columns ▼ Find ad groups [View Change History](#)

+ AD GROUP Edit ▼ Details ▼ Bid strategy ▼ Automate ▼ Labels ▼

☐	☒	Ad group	Status	Default Max. CPC	Clicks ↓	Impr.	CTR	Avg. CPC	Cost
		Total - all ad groups			12	4,236	0.28%	HRK19.40	HRK232.80

Hvala!

Kontakt podaci:

miroslav@escapestudio.hr

Čitajte naš blog:

<http://www.escapestudio.hr/blog>

Naći ćete me brzo:

