

Opće gospodarsko stanje u Hrvatskoj i EU, s posebnim osvrtom na djelatnost poslovanja nekretninama

Mr.sc. Zvonimir Savić

Sektor za financijske institucije, poslovne informacije i ekonomske analize

Direktor

24. forum poslovanja nekretninama, Zagreb, 13. studeni 2015.

Osnovni makroekonomski pokazatelji u 2014. godini u odnosu na 2008. godinu

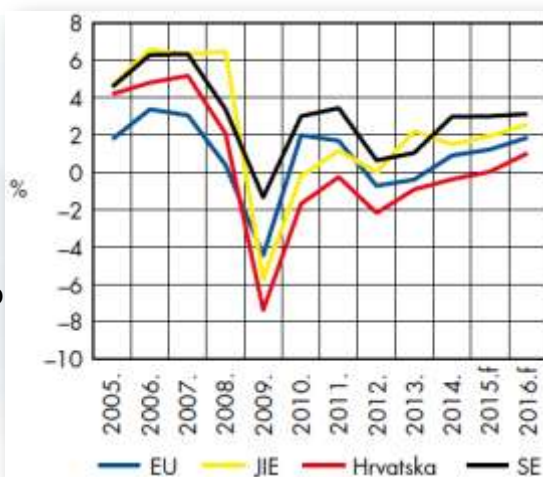
- BDP je realno **manji** za 12,4%
- Broj zaposlenih je **manji** za 13,7%
- Broj nezaposlenih je **veći** za 38,6%
- Aktivno stanovništvo je **manje** za 6,8%
- Industrijska je proizvodnja **manja** za 16,7%
- Promet u trgovini na malo (realno) **manji** je za 16,4%
- Indeks fizičkog obujam građevinskih radova **manji** je za 42,6%
- Bruto inozemni dug **veći** je za 15,0%
- Dug opće države **veći** je za 106,9%
- Deficit proračuna opće države **veći** je za 100,5%
- Prosječna mjesečna neto plaća po zaposl. nominalno je **veća** 6,9%
- Prosječna mjesečna neto plaća po zaposlenom realno je **manja** 4,3%

BDP, godišnje stope rasta, realno, u %

Iako se pad gospodarske aktivnosti tijekom 2014. usporio, Hrvatska je **i šestu godinu zaredom ostala u recesiji**.

S prošlogodišnjim realnim padom od 0,4% kumulativno u razdoblju od 2008. do 2014. **izgubljeno je 12,4%** realnog bruto domaćeg proizvoda.

Tijekom 2015. HR je izašla iz recesije, ali gospodarski izgledi ostaju i dalje slabi.

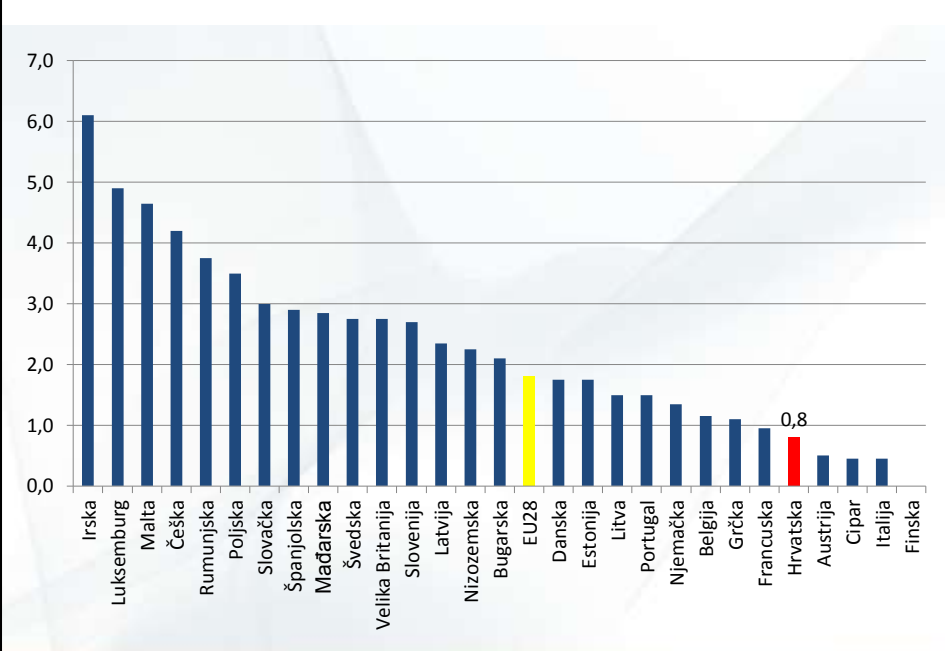


BDP, stope rasta, realno, u %

**Udio BDP-a
Hrvatske u
BDP-u EU u
2014.: 0,31%**

	Autumn 2015 forecast				
	2013	2014	2015	2016	2017
Ireland	1,4	5,2	6,0	4,5	3,5
Malta	2,6	3,5	4,3	3,6	3,1
Czech Republic	-0,5	2,0	4,3	2,2	2,7
Romania	3,5	2,8	3,5	4,1	3,6
Poland	1,3	3,3	3,5	3,5	3,5
Slovakia	1,4	2,5	3,2	2,9	3,3
Luxembourg	4,3	4,1	3,1	3,2	3,0
Spain	-1,7	1,4	3,1	2,7	2,4
Sweden	1,2	2,3	3,0	2,8	2,7
Hungary	1,9	3,7	2,9	2,2	2,5
Slovenia	-1,1	3,0	2,6	1,9	2,5
United Kingdom	2,2	2,9	2,5	2,4	2,2
Latvia	3,0	2,8	2,4	3,0	3,3
Netherlands	-0,5	1,0	2,0	2,1	2,3
Estonia	1,6	2,9	1,9	2,6	2,6
EU	0,2	1,4	1,9	2,0	2,1
Lithuania	3,5	3,0	1,7	2,9	3,4
Bulgaria	1,3	1,5	1,7	1,5	2,0
Germany	0,3	1,6	1,7	1,9	1,9
Portugal	-1,1	0,9	1,7	1,7	1,8
Euro area	-0,3	0,9	1,6	1,8	1,9
Denmark	-0,5	1,1	1,6	2,0	1,8
Belgium	0,0	1,3	1,3	1,3	1,7
Cyprus	-5,9	-2,5	1,2	1,4	2,0
Croatia	-0,9	-0,4	1,1	1,4	1,7
France	0,7	0,2	1,1	1,4	1,7
Italy	-1,7	-0,4	0,9	1,5	1,4
Austria	0,3	0,4	0,6	1,5	1,4
Finland	-1,1	-0,4	0,3	0,7	1,1
Greece	-3,2	0,7	-1,4	-1,3	2,7

Realne godišnje stope rasta, %, 1H 2015



BDP p/c, PPP, EU=100, (2008. → 2014.)



BDP p/c, PPP, EU=100, (2008. → 2014.)

Hrvatska 59

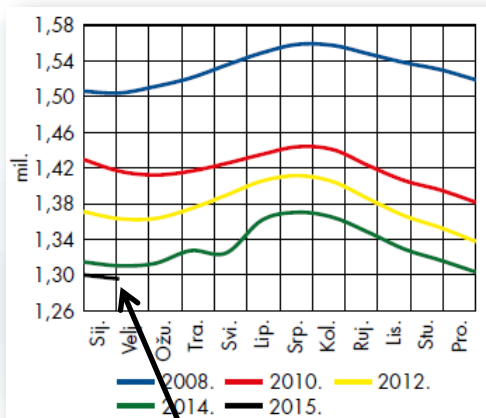
Ukoliko Hrvatski BDP ove i idućih godina raste po stopi od 1% godišnje te ukoliko bi Rumunji svake godine nastavili s rastom koji je za ovu godinu očekivan oko 3%, za oko 3-4 godine nas sustižu i prestižu po razvijenosti... a još 2008. smo bili za trećinu razvijeniji.

Rumunjska 54

Bugarska 45

Ukupna zaposlenost

Tržište rada nije zabilježilo bitna poboljšanja koja bi poduprla jaču osobnu potrošnju. Štoviše, **visoka stopa nezaposlenosti** uz **nisku stopu zaposlenosti** (osobito među mladima i osobama u najproduktivnijoj dobi) upozoravaju na duboke strukturne probleme.



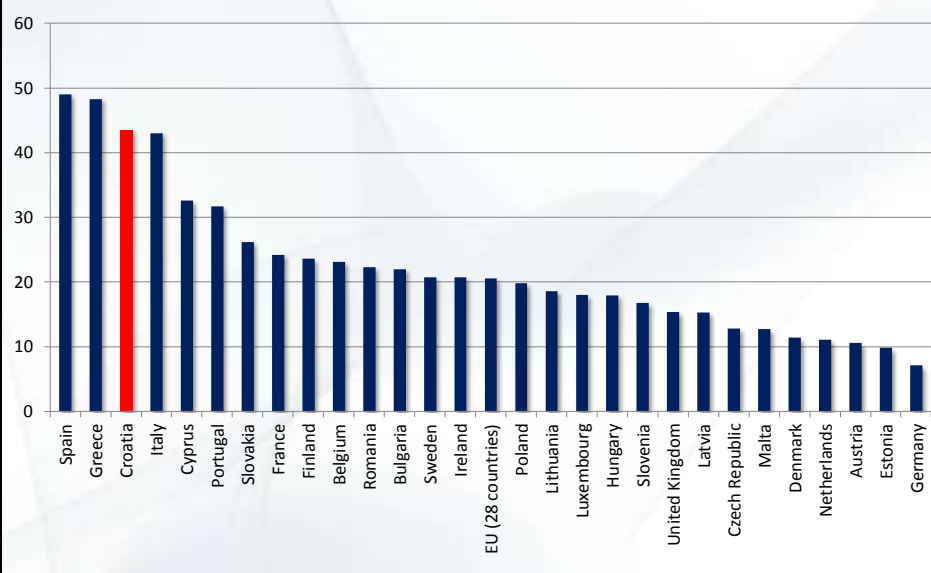
Broj zaposlenih početkom 2015. smanjen je na ispod 1,3 milijuna – najniže u novijoj hrvatskoj povijesti. Broj **aktivnog stanovništva** u travnju snižen je na 1,615 milijuna – najniže u novijoj hrvatskoj povijesti.

Tržište rada

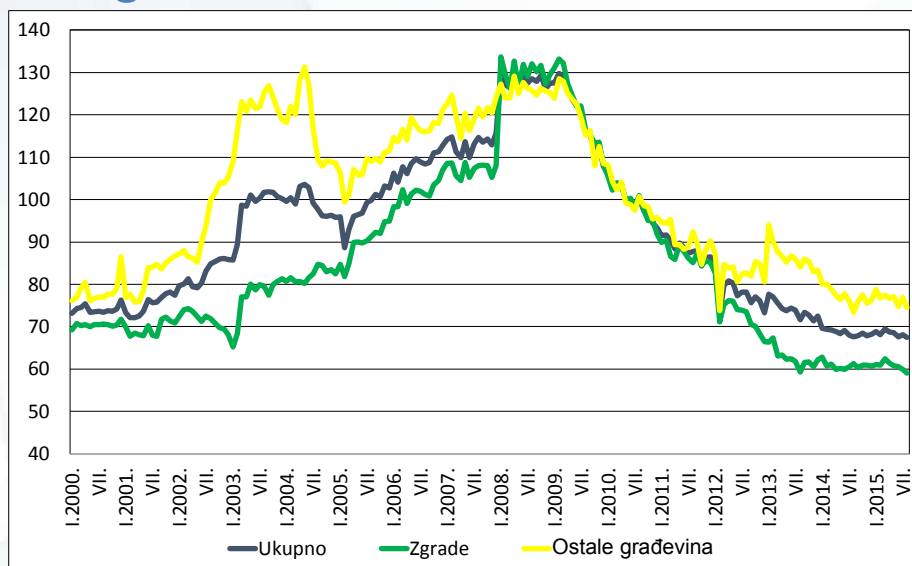
Hrvatska se nalazi među tri najlošije rangirane zemlje EU gledajući brojne pokazatelje tržišta rada:

- stopu nezaposlenosti (VIII/2015. → 15,5%; Špa, Gr)
- stopu zaposlenosti (2014. → 54,6%; I)
- udio dugotrajno nezaposlenih u aktivnom stanovništvu (2014. → 10,1%; Gr, Špa)
- udio vrlo dugotrajno nezaposlenih u aktivnom stanovništvu (2014. → 6,9%; Gr, Špa)
- stopu nezaposlenosti mladih (<25g) (VI/2015. → 43,5%; Gr, Špa)
- stopu aktivnosti stanovništva (2014. → 66,1%; Ro, I)
- prosječno trajanje duljine radnog vijeka zaposlenih (2013. → 31,1; H, I)

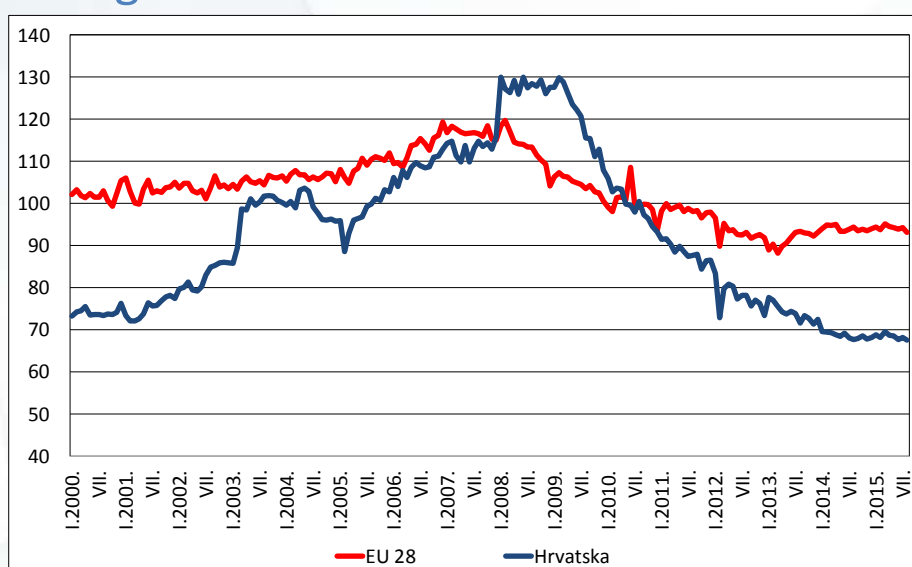
Stopa nezaposlenosti mladih, ispod 25 g., VI./2015.



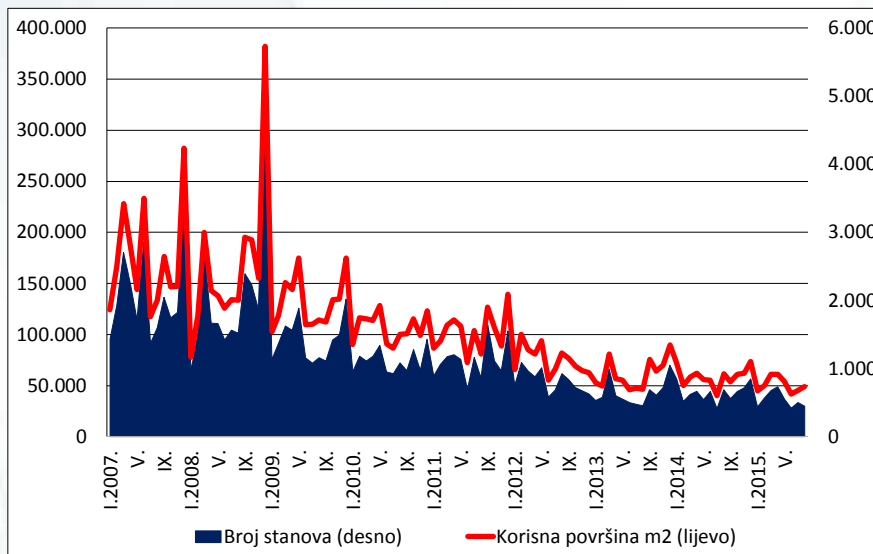
Indeks građevinskih radova, desezonirano, 2010.g.=100



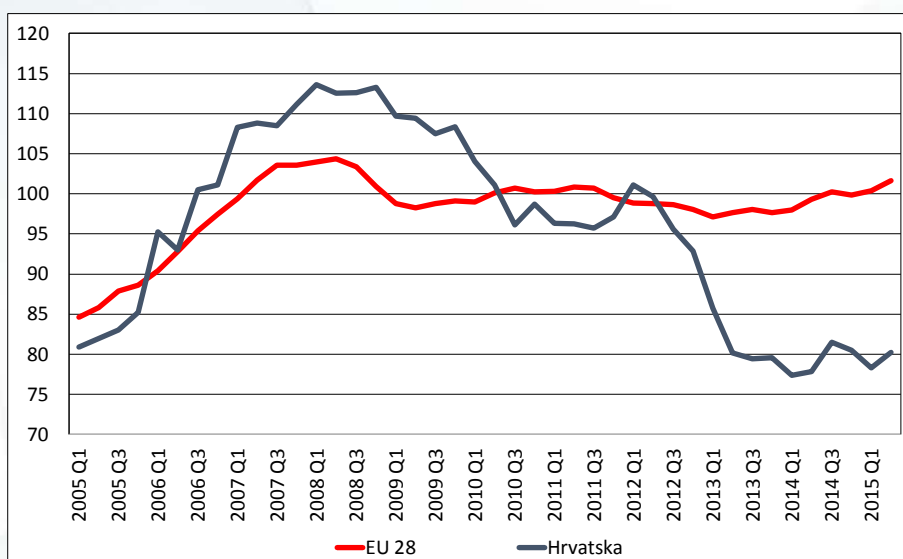
Indeks građevinskih radova, desezonirano, 2010.g.=100



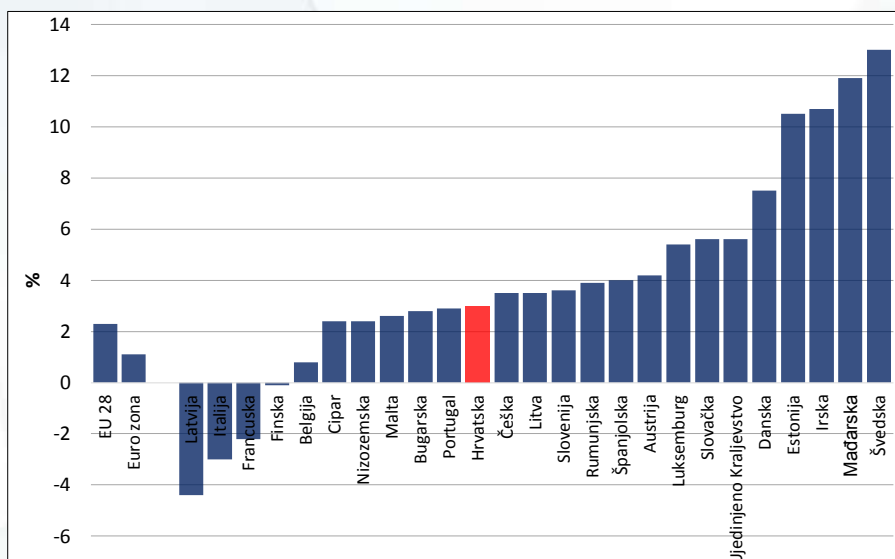
Izdane građevinske dozvole za stanove



Indeks cijena nekretnina, 2010.g.=100



Stopa promjene cijena nekretnina, Q2 2015 / Q2 2014



Zaključno

- Temeljem očekivanih stopa rasta BDP-a
→ u 2023.g. povratak BDP-a na razinu iz 2008.g.
- Strukturne reforme potrebne za oporavak tržišta rada i rast zaposlenosti.
- Zbog starenja HR stanovništva, mijenja se struktura potražnje.
- Na tržište nekretnina osim domaće potražnje, djeluje i inozemna
→ oporavak EU gospodarstva, HR zaostaje za prosjekom

Hvala na pozornosti!



Mr.sc. Zvonimir Savić

zsavic@hgk.hr

HGK