|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **POSLOVNA ZONA NOVI BORIK-LEPIRAC** | | | | | | | | | | |
| Lokacija (grad/općina) | | | | | | Bjelovar | | | | |
| Veličina zone (m2) | | | | | | 398 461 | | | | |
| Veličina dostupnog zemljišta (m2) | | | | | | 64 344 | | | | |
| Namjena zemljišta | | | | | | Proizvodno – uslužna | | | | |
| Dopušteni koeficijent izgradnje | | | | | | 0,4 | | | | |
| Dopušteni koeficijent iskoristivosti | | | | | | 1-2 | | | | |
| Dopuštena visina izgradnje (m) | | | | | | 15-21 | | | | |
| Specifikacija parcela u ponudi | | | | | | | | | | |
| Veličina ponuđene parcele | Opis terena | Vlasnički list | | Javno ili privatno vlasništvo | Tereti na nekretnini | | Način raspolaganja zemljištem | | Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR\*/m2/EUR\*m2/godišnje) | |
| 41089 |  | Ravno | | Javno | Pravo nazadkupa | | Prodaja | | 4,00 EUR | |
| 6454 |  | Ravno | | Javno | Pravo nazadkupa | | Prodaja | | 4,00 EUR | |
| 7644 |  | Ravno | | Javno | Pravo nazadkupa | | Prodaja | | 4,00 EUR | |
| 9157 |  | Ravno | | Javno | Pravo nazadkupa | | Prodaja | | 4,00 EUR | |
| Dostupnost infrastrukture/energenata | | | | | | | | | | |
| Plin Električna energija Voda Odvodnja Mogućnost priključka na pročistač  otpadnih voda | | | | | | | | | | |
| Da Da Da Da Da | | | | | | | | | | |
| Komunalne informacije | | | | | | | | Vodni doprinos | | |
| Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR\*/m3) | | | 5,00EUR\*/m3 | | | | | Vodni doprinos za poslovne građevine  (EUR\*/m3) | | 1,34 EUR\*/m3 |
| Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR\*/m3) | | | 5,00EUR\*/m3 | | | | | Vodni doprinos za proizvodne građevine  (EUR\*/m3) | | 0,24 EUR\*/m3 |
| Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR\*/m3) | | | 5,00EUR\*/m3 | | | | | Vodni doprinos za otvorene poslovne  građevine (EUR\*/m3) | | 0,40 EUR\*/m3 |
| Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa | | | Obračunati iznos komunalnog doprinosa umanjuje se za 50%   1. za građevine   namijenjene obavljanju  predškolskih, odgojno-obrazovnih, vjerskih, socijalnih,  zdravstvenih i  športskih djelatnosti, te za građevine namijenjene pružanju turističkih usluga   1. za građevine namijenjene   proizvodnji i   1. za građevine namijenjene   isključivo poljoprivrednoj djelatnosti volumena **do 1.000 m³.**  (u površinu se uračunavaju i dijelovi građevina  koji su u sklopu i funkciji tehnološkog procesa te zgrade)  Za građevine namijenjene isključivo poljoprivrednoj djelatnosti čiji je volumen veći **od 1000 m³**  komunalni doprinos će se obračunati samo za 1000m³, te će se za taj obujam utvrđena visina komunalnog doprinosa umanjiti za 50%. | | | | |  | |  |
| Komunalna naknada | | | | | | | | Vodna naknada | | |
| Iznos komunalne naknade (EUR\*/m2) | | | 0,14EUR\*/m2 za proizvodni sektor)  0,36EUR\*/m2 (neproizvodni sektor) | | | | | Naknada za uređenje voda (EUR\*/m2) | | Sukladno Uredbi o visini naknade za uređenje voda. Naknada ovisi o djelatnosti poslovnog subjekta odnosno NKD-u (od **0,03 EUR** mjesečno za proizvodne djelatnosti do **0,14 EUR** mjesečno za uslužne djelatnosti) |
| Oslobađanje plaćanja komunalne naknade | | | Nema | | | | |  | |  |
| Udaljenost prometne infrastrukture | | | | | | | | | | |
| Pristupna cesta Autocesta Industrijski kolosijek Morska luka Zračna luka  0,1 km A1, 40 km 3 km Luka Rijeka, 350 km Zračna luka F.Tuđman,90km | | | | | | | | | | |
| Postojeća poduzeća u zoni | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Postojeće tvrtke u zoni** | | | | | | |
| **R. br.** | **Korisnik** | **Djelatnost** | **Površina (m2)** | **Aktivacija** | **Vlasnik** | **web stranica** |
| 1. | LEPIRAC d.o.o. | Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama | 21055 | Aktivno | Josip Matić | [www.lepirac.hr](http://www.lepirac.hr/) |
| 2. | MOLNAR TRAVEL d.o.o. | Ostali kopneni prijevoz putnika | 9314 | Aktivno | Darko Molnar | [www.molnartravel.hr](http://www.molnartravel.hr/) |
| 3. | RD METALI d.o.o. | Zbrinjavanje neopasnog otpada-metala | 8560 | Aktivno | Renato Platiša | [www.rdmetali.hr](http://www.rdmetali.hr/) |
| 4. | PEVEC PROIZVODNJA d.o.o.-u stečaju | Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova | 86884 | Neaktivno | stečajni upravitelj | [www.pevec.hr](http://www.pevec.hr/) |
| 11779 |
| 5. | IVETA d.o.o. | Proizvodnja drvne stolarije; aluminij i PVC | 31834 | Aktivno | Snježana i Ivan Peček | www.iveta.hr |
| 6. | ČAZMATRANS NOVA d.o.o. | Ostali kopneni prijevoz putnika | 6716 | Aktivno | Dragan Marinović | [www.cazmatrans.hr](http://www.cazmatrans.hr/) |
| 7. | PODUZEĆE ZA CESTE d.o.o. | Održavanje, rekonstrukcija i izgradnja cesta | 20836 | Aktivno | Marijana Radičević | [www.pzc-bjelovar.hr](http://www.pzc-bjelovar.hr/) |
| 10140 | Aktivno |
| Ukupno površina - poduzetnici | | | **207118** | **Zemlja porijekla: RH (sve tvrtke)** | | |
| Ukupno površina – aktivni poduzetnici | | | **108455** |  | | |