|  |
| --- |
| **POSLOVNA ZONA JUG** |
| Lokacija (grad/općina) | Bjelovar |
| Veličina zone (m2) | 366 859 |
| Veličina dostupnog zemljišta (m2) | cca 137 927 (sve u privatnom vlasništvu) |
| Namjena zemljišta | Proizvodno-uslužna |
| Dopušteni koeficijent izgradnje | 0,5 |
| Dopušteni koeficijent iskoristivosti | 0,5 |
| Dopuštena visina izgradnje (m) | 14 |
| Specifikacija parcela u ponudi |
| Dostupnost infrastrukture/energenata |
|  Plin Električna energija Voda Odvodnja Mogućnost priključka na pročistač  otpadnih voda |
|  Da Da Da Da Da |
| Komunalne informacije |  | Vodni doprinos |  |
| Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR\*/m3) | 5,00 EUR | Vodni doprinos za poslovne građevine(EUR\*/m3) | 1,34 EUR |
| Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR\*/m3) | 5,00 EUR | Vodni doprinos za proizvodne građevine(EUR\*/m3) | 0,24 EUR |
| Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR\*/m3) | 5,00 EUR | Vodni doprinos za otvorene poslovnegrađevine (EUR\*/m3) | 0,40 EUR |
| Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa | Obračunati iznos komunalnog doprinosa umanjuje se za 50%1. za građevine

namijenjene obavljanju  predškolskih, odgojno-obrazovnih, vjerskih, socijalnih, zdravstvenih i  športskih djelatnosti, te za građevine namijenjene pružanju turističkih usluga1. za građevine namijenjene

proizvodnji i1. za građevine namijenjene

isključivo poljoprivrednoj djelatnosti volumena **do 1.000 m³.**(u površinu se uračunavaju i dijelovi građevina  koji su u sklopu i funkciji tehnološkog procesa te zgrade)Za građevine namijenjene isključivo poljoprivrednoj djelatnosti čiji je volumen veći **od 1000 m³**  komunalni doprinos će se obračunati samo za 1000m³, te će se za taj obujam utvrđena visina komunalnog doprinosa umanjiti za 50%. |  |  |
| Komunalna naknada | Vodna naknada |
| Iznos komunalne naknade (EUR\*/m2) | **0,14 EUR** za proizvodni sektor**0,36 EUR** za neproizvodni sektor | Naknada za uređenje voda (EUR\*/m2) | Od **0,03 EUR** mjesečno za proizvodne djelatnosti do **0,14 EUR** mjesečno za uslužne djelatnosti |
| Oslobađanje plaćanja komunalne naknade | nema |  |  |
| Udaljenost prometne infrastrukture |
| Pristupna cesta Autocesta Industrijski kolosjek Morska luka Zračna luka  0,1 km A1, 31 km 40 km Luka Rijeka, 350 km Zračna luka F.Tuđman,90km |
| **Postojeće tvrtke u zoni** |
| **Red.br.** | **Korisnik** | **Djelatnost**  | **Površina (m2)** | **Zemlja porijekla** | **Vlasnik** | Web stranica |
| 1. | KTC d.d. | Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama | 10287 | RH | Ivan Katavić | [www.ktc.hr](http://www.ktc.hr/) |
| 2. | LIDL d.o.o. | Ostala trgovina na malo u prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama | 9002 | Njemačka | Boris Lozić, predsjednik uprave Lidl Hrvatska | [www.lidl.hr](http://www.lidl.hr/) |
| 3. | SET d.o.o. | Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala | 9490 | RH | Ankica Švec | www.set-bjelovar.hr |
| 4. | PLODINE d.d. supermarket Bjelovar | Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima | 11579 | RH | Mirjana Palada Kmetović, član uprave | [www.plodine.hr](http://www.plodine.hr/) |
| 5. | JYSK d.o.o. (vlasnik GET NEKTRETNINE d.o.o. ) | Nespecijalizirana trgovina na veliko Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama | 12775 | Švedska |  - | [www.jysk.com.hr](http://www.jysk.com.hr/) |
| 6. | CRODUX DERIVATI d.o.o | Trgovina naftnim derivatima i plinovima | 5519 | RH |  - | [www.crodux-derivati.hr](http://www.crodux-derivati.hr/) |
| 7. | CROATIA OSIGURANJE - CVH, STP Croatia | ostalo osiguranje | 3494 | RH | Krešimir Starčević (*voditelj u Bjelovaru:* Danijel Vidaković) | [www.crosig.hr](http://www.crosig.hr/) |
| 8. | HITTNER d.o.o. | proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala | 20248 | RH | Stjepan Hittner | [www.hittner.hr](http://www.hittner.hr/) |
| 9. | MAHAGONI PLUS d.o.o. -  | proizvodnja ostale građevne stolarije i elemenata | 10914 | RH | Mario Vukelić | [www.mahagoni.hr](http://www.mahagoni.hr/) |
| 10. | ASSA ABLOY d.o.o. Podružnica METALIND d.o.o. | proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova | 30625 | Švedska | Davor Njegovac | [www.metalind.hr](http://www.metalind.hr/) |
| 11. | PRINTAX ALFA d.o.o. (Trgovački centar) | Trgovački centar  | 11854 | RH | Vlasnici tvrtki 1. Deichmman2. C&A3. Takko Fashion4. Sport Vision5. Bubamara6. Muller |   |
| Ukupno površina - poduzetnici  | **135787** |  |