|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **POSLOVNA ZONA ISTOK** | | | | |
| Lokacija (grad/općina) | | Bjelovar | | |
| Veličina zone (m2) | | 58 232 | | |
| Veličina dostupnog zemljišta (m2) | | 0 | | |
| Namjena zemljišta | | Proizvodno – uslužna | | |
| Dopušteni koeficijent izgradnje | | 50% | | |
| Dopušteni koeficijent iskoristivosti | | 0,5 | | |
| Dopuštena visina izgradnje (m) | | 12 | | |
| Specifikacija parcela u ponudi – nema slobodnog zemljišta za prodaju | | | | |
| Dostupnost infrastrukture/energenata | | | | |
| Plin Električna energija Voda Odvodnja Mogućnost priključka na pročistač  otpadnih voda | | | | |
| Da Da Da Da Da | | | | |
| Komunalne informacije | | | Vodni doprinos | |
| Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti (EUR\*/m3) | 5,00EUR\*/m3 | | Vodni doprinos za poslovne građevine  (EUR\*/m3) | 1,34 EUR\*/m3 |
| Komunalni doprinos za uredski prostor (EUR\*/m3) | 5,00EUR\*/m3 | | Vodni doprinos za proizvodne građevine  (EUR\*/m3) | 0,24 EUR\*/m3 |
| Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR\*/m3) | 5,00EUR\*/m3 | | Vodni doprinos za otvorene poslovne  građevine (EUR\*/m3) | 0,40 EUR\*/m3 |
| Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa | Obračunati iznos komunalnog doprinosa umanjuje se za 50%   1. za građevine   namijenjene obavljanju  predškolskih, odgojno-obrazovnih, vjerskih, socijalnih,  zdravstvenih i  športskih djelatnosti, te za građevine namijenjene pružanju turističkih usluga   1. za građevine   namijenjene proizvodnji i   1. za građevine   namijenjene isključivo poljoprivrednoj djelatnosti volumena **do 1.000 m³.**  (u površinu se uračunavaju i dijelovi građevina  koji su u sklopu i funkciji tehnološkog procesa te zgrade)  Za građevine namijenjene isključivo poljoprivrednoj djelatnosti čiji je volumen veći **od 1000 m³**  komunalni doprinos će se obračunati samo za 1000m³, te će se za taj obujam utvrđena visina komunalnog doprinosa umanjiti za 50%. | |  |  |
| Komunalna naknada | | | Vodna naknada | |
| Iznos komunalne naknade (EUR\*/m2) | 0,14EUR\*/m2 za proizvodni sektor)  0,36EUR\*/m2 (neproizvodni sektor) | | Naknada za uređenje voda (EUR\*/m2) | Sukladno Uredbi o visini naknade za uređenje voda. Naknada ovisi o djelatnosti poslovnog subjekta odnosno NKD-u  (od **0,03 EUR** mjesečno za proizvodne djelatnosti do **0,14 EUR** mjesečno za uslužne djelatnosti) |
| Oslobađanje plaćanja komunalne naknade | Nema | |  |  |
| Udaljenost prometne infrastrukture | | | | |
| Pristupna cesta 0,1 km  Autocesta A1, 31 km  Industrijski kolosijek 2 km  Morska luka Luka Rijeka, 350 km  Zračna luka Zračna luka Pleso,90km | | | | |
| Postojeća poduzeća u zoni | | | | |
|  | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R. br. | Naziv tvrtke | Djelatnost | Površina (m2) | Vlasnik | web stranica |
| 1. | MASIVA d.o.o. | Trgovina na malo s dijelovima i priborom za motorna vozila | 5114 | Petar Jambreković | www.trgovina.masiva-bj.hr |
| 2. | NOVOCOMMERCE INTERNACIONAL d.o.o. uvoznik John Deere | za prodaju poljoprivredne mehanizacije, priključnih strojeva i rezervnih dijelova | 2402 | **Thom Gady** | www.novocommerce.hr |
| 3. | .  MV MERIT d.o.o. | trgovina na veliko ostalim proizvodima za kućanstvo | 1977 | Mario Vuglač | www.brugi.hr |
| 4. | DATA LINK d.o.o. | proizvodnja led rasvjetnih tijela | 1960 | Darko Crha | www.datal.com |
| 5. | MIKAC TRGOVINA I USLUGE d.o.o. | teretna motorna vozila ; auto dijelovi | 1942 | Željko Mikac | www.etvrtke.biz/tvrtka/mikac-dooo/38467 |
| 6. | „OBRT GRADITELJSTVO - INTERIJERI LOVRIĆ“ BJELOVAR | gradnja stambenih i nestambenih zgrada | 2012 | Ivan Lovrić | www.poslovna.hr/lite/lovric-graditeljstvo-i-interijeri |
| 7. | MOZAIK d.o.o. | Proizvodnja ostalih proizvoda od drva, proizvoda od pluta, slame i pletarskih materijala | 3971 | Ružica i Ivan Sabljo | mozaik-bjelovar.crobiz.net/-/nas-tim |
| 8. | INTERIJERI SABLJO d.o.o. | proizvodnja parketa, postavljanje podnih i zidnih obloga | 1960 | Ružica i Ivan Sabljo | www.parketi-sabljo.hr |
| 9. | Ilić Saša kao vlasnik obrta ˝SAMBI˝ | proizvodnja osvježavajućih bezalkoholnih napitaka i voćnih sokova | 1942 | Saša Ilić | www.sambi.hr |
| 10 | ROTOR d.o.o. | proizvodnja rasvjetnih tijela; izrada elektroinstalacija , održavanje javne rasvjete, tehnička ispitivanja, projektiranje i nadzor | 3453 | Stjepan Kusturin | www.rotor.hr |
| 11 | STIMO d.o.o. | proizvodnja pribora za gromobranske instalacije: pocinčani i bakreni te perforirani limeni kanali | 3965 | Stipe Orešković | [www.stimo.hr](http://www.stimo.hr) |
| 12 | TERMOPLIN d.o.o. | Proizvodnja ventilacijskih kanala i prateće opreme | 8038 | Josip Rastovac | **termoplin@bj.t-com.hr** |
| 13 | Obrt SERVIS CEROVIĆ, Bjelovar | Popravak ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo | 3903 | Đuro Cerović | www.servis-cerović.hr |
| Ukupno površina - poduzetnici | | | 42639 |
| Zemlja porijekla: RH (sve tvrtke), osim tvrtke pod red.br. 2 - član je francuske Grupacije Monnoyeur | | | |